



EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA CARMEN LUCIA SANTOS DA FONTOURA, DD.^a JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

→ Autos nº 5001607-28.2020.8.21.0025
(vinculado ao processo nº 5000208-61.2020.8.21.0025)

A **ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**, nomeada e compromissada¹ nos autos da ***Recuperação Judicial*** requerida pelas sociedades empresárias **AGROSOJA SANT'ANA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS – EIRELI** (CNPJ nº 07.148.130/0001-15) e **CEREAIS WERLANG LTDA.** (CNPJ nº 00.252.950/0001-03), bem como pelos produtores rurais **CLÓVIS ANTONIO WERLANG** (CNPJ nº 34.530.982/0001-45) e **ELAINE DESCONSI WERLANG** (CNPJ nº 34.523.236/0001-24), vem, respeitosamente, expor e postular o quanto segue:

Página | 1

1. DO RELATÓRIO DE ATIVIDADES DAS RECUPERANDAS. Consoante previsão do art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, apresenta-se o sétimo Relatório de Atividades das Recuperandas, o qual reflete as demonstrações contábeis até novembro de 2020 e a visita à propriedade da Recuperanda em 10 de fevereiro de 2021.

¹ Termo de Compromisso – Evento 30, TERMCOMPR1.

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial



Cumpra-se, até o presente momento, a Recuperanda não forneceu à Administração Judicial seus demonstrativos contábeis do mês de dezembro de 2020, sob a justificativa de que a contabilidade do mês ainda não havia sido fechada.

Ademais, considerando a conversão do feito para o formato eletrônico (*eproc*) e as facilidades inerentes ao sistema, esta Administração Judicial tem recomendado nos processos em que atua a intimação de todos os interessados cadastrados no feito acerca dos relatórios apresentados.

A medida garante maior publicidade e transparência para o procedimento em curso, diminuindo a assimetria de informações e propiciando uma maior interação sobretudo dos credores.

Página | 2

2. **ISTO POSTO**, serve a presente para acostar novo relatório das atividades, requerendo a intimação de todos os interessados cadastrados no feito acerca do seu conteúdo.

Nestes termos, pede e aguarda juntada.

Santana do Livramento/RS, 27 de fevereiro de 2021.

BRIZOLA E JAPUR ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Rafael Brizola Marques
OAB/RS nº 76.787

José Paulo Japur
OAB/RS nº 77.320

Matheus Martins Costa
Mombach
OAB/RS nº 105.658

Porto Alegre
Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices
Praia de Belas • 90160-090
51 3307.2166

Passo Fundo
Rua Independência, 800 |
4º andar • 99010-041
54 3311.1428 • 54 3311.1231

São Paulo
Rua XV de Novembro, 200
1º andar • Centro • 01013-000
11 3181.8778 • 11 98059.9969

Florianópolis
Rua Desembargador Urbano
Salles, 133 • Centro • 88015.430
48 3398.0008



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Autos nº 5001607-28.2020.8.21.0025

Processo originário n.º 5000208-61.2020.8.21.0025

Ação: Recuperação Judicial

1ª Vara Cível da Comarca de Santana do Livramento-RS

Recuperandas: Cereais Werlang Ltda, Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas EIRELI,

Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang.

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução	3
• 2. Informações sobre as Recuperandas	8
• 3. Ciclo de Atividades	13
• 4. Créditos Sujeitos	25
• 5. Análise Financeira – Agrosoja	32
• 6. Análise Financeira – Cereais Werlang	41
• 7. Análise Financeira – Clovis e Elaine	49
• 8. Informações Adicionais	55
• 9. Registro Fotográfico	59



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Estágio Processual
- 1.3. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como boas e válidas as informações obtidas da Cereais Werlang Ltda., Agrosoja Santana Comércio de Produtos Agrícolas EIRELI, Clóvis Antonio Werlang e Elaine Desconsi Werlang, as quais foram fornecidas por seus administradores; e (ii) foram conduzidas discussões com membros integrantes da administração das Recuperandas.

Nenhum dos profissionais que participaram da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nas Recuperandas ou qualquer relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza a independência desta Equipe em relação ao presente trabalho.

A administração das Recuperandas e seus sócios não impuseram qualquer restrição para que esta Equipe pudesse: (i) obter todas as informações solicitadas para produzir este relatório; e (ii) chegar de forma

independente às conclusões aqui contidas.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Por fim, cumpre referir que as demonstrações contábeis do mês de **dezembro de 2020** da **Cereais Werlang Ltda. e da Agrosoja Santana Comércio de Produtos Agrícolas Eireli** não foram enviadas à Administração Judicial até o mesmo de elaboração deste Relatório.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão expressos em reais (R\$).

1.2 Estágio Processual

Trata-se de relatório mensal de atividades apresentado no âmbito do processo de Recuperação Judicial das sociedades empresárias **Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas – EIRELI** e **Cereais Werlang Ltda.**, bem como pelos produtores rurais **Clóvis Antônio Werlang** e **Elaine Desconsi Werlang**.

A Recuperação Judicial foi ajuizada em **29/01/2020** e o deferimento de seu processamento ocorreu em **11/02/2020**, ocasião em que, dentre outras medidas, foi nomeada a presente Equipe no encargo de Administradora Judicial.

Em **07/04/2020**, foi publicado o edital contendo a relação de credores informada pelas Devedoras (art. 52, §1º, LRF), inaugurando a **fase administrativa de verificação de créditos**.

Já em **28/05/2020**, as Recuperandas apresentaram seu **Plano de Recuperação Judicial**, na forma do artigo 53, I, II e III, da Lei 11.101/05.

A Administração Judicial analisou atentamente as habilitações e divergências encaminhadas extrajudicialmente, conforme resultado apresentado em **06/10/2020**.

Com o encerramento da primeira etapa de verificação de créditos,

foi apresentada minuta do edital conjunto contendo a relação de credores elaborada pela Administração Judicial e o aviso aos credores sobre o recebimento do Plano de Recuperação Judicial.

Ato contínuo, foi publicado o edital conjunto em 14/10/2020, abrindo-se os prazos de 10 (dez) dias para **impugnações à relação de credores** (art. 8º, *caput*, LRF) e 30 (trinta) dias para **objeções ao Plano** (art. 55, *caput*, LRF).

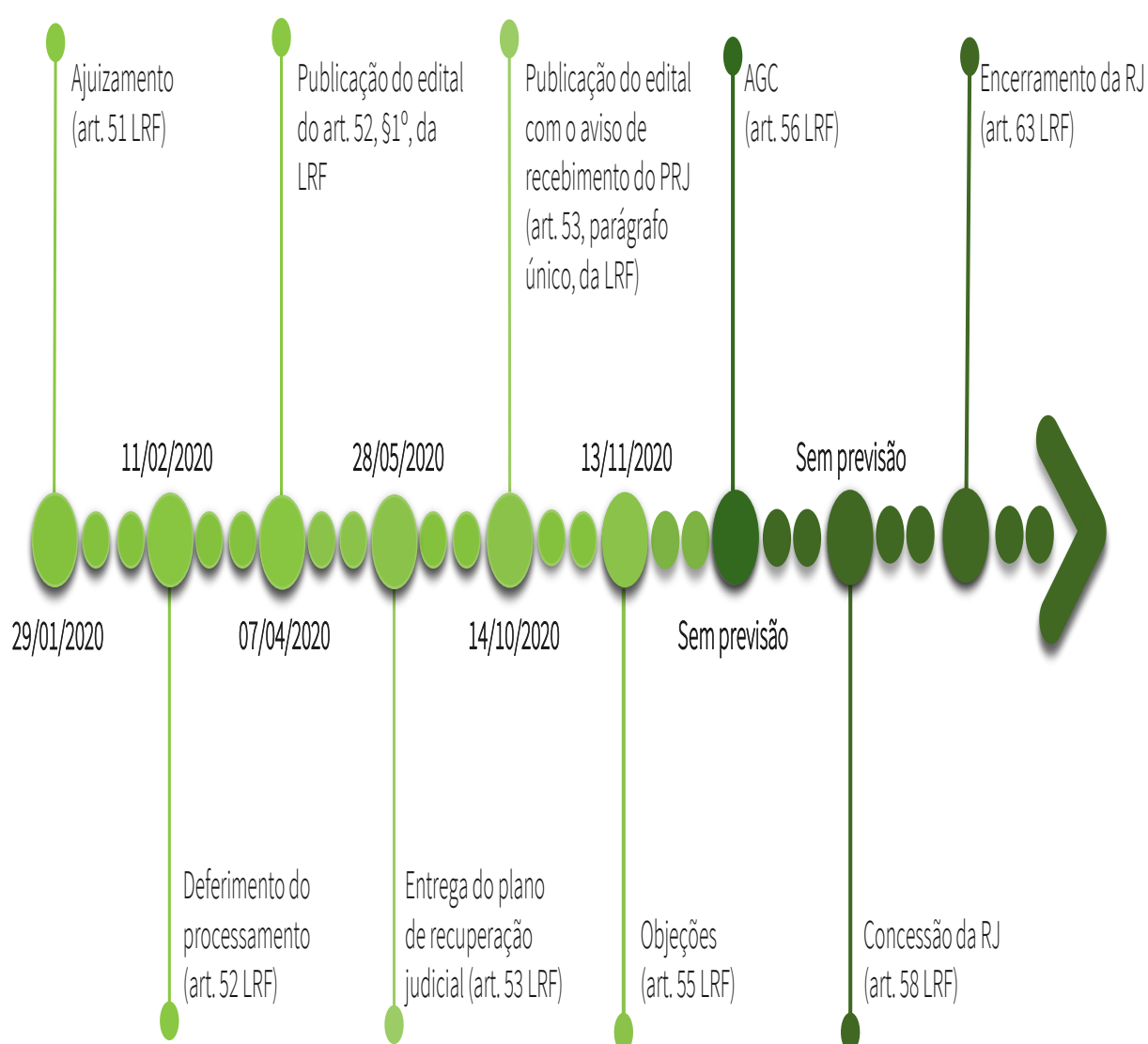
Transcorrido o prazo legal para apresentação de impugnações à relação de credores (art. 8º, *caput*, LRF) em 26/10/2020, bem como para objeções ao Plano (art. 55, *caput*, LRF) em 13/11/2020, tornar-se-á necessária a convocação de assembleia geral de credores para deliberar sobre o Plano proposto, nos termos do art. 56, *caput*, da LRF.

Este é, em síntese, o estágio processual.



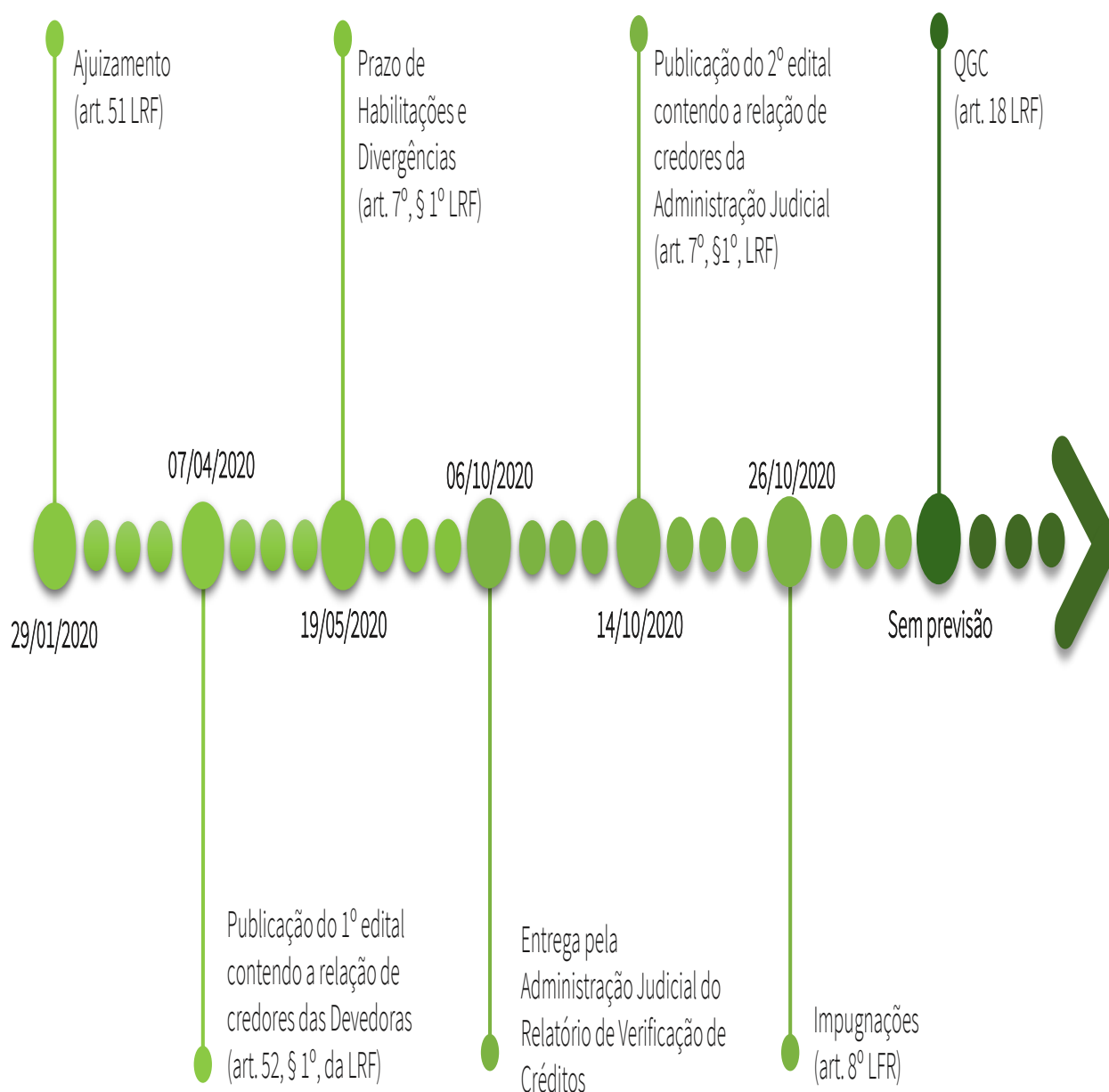
1.3 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma do processo de **Recuperação Judicial** das Recuperandas, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.3 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma da **Verificação de Créditos** das Recuperandas, demonstrando o atual estágio em que se encontra.





RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE AS RECUPERANDAS

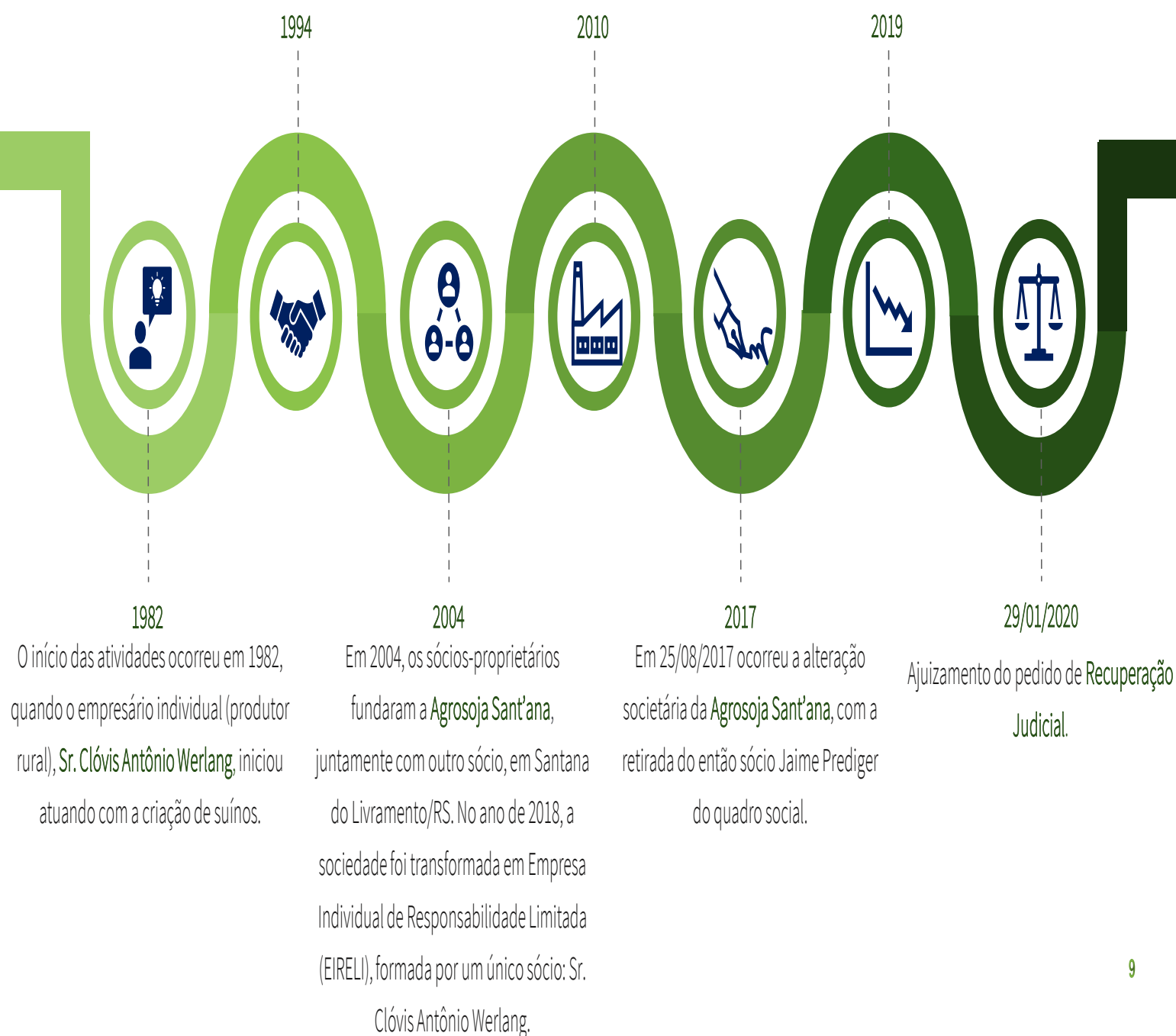
- 2.1. Histórico do Grupo
- 2.2 Informações Gerais
- 2.3. Reunião com a Administração
- 2.4. Quadro Funcional

2.1 Histórico do Grupo

Em 1994, houve a constituição da empresa **Cereais Werlang**, tendo como sócios-proprietários e administradores o casal Sr. Clóvis Antônio Werlang e a Sra. Elaine Desconsi Werlang.

Analisando a oportunidade e a necessidade da região de **Ibirubá/RS**, no ano de 2010 foi construída uma nova estrutura de recebimento naquela localidade, com o escopo de potencializar os resultados da empresa.

A **crise de liquidez** do grupo se intensificou na safra de 2018/2019, após redução no preço médio da soja e alteração das práticas adequadas aplicadas no setor.



2.2 Informações Gerais

O Grupo Familiar Werlang é formado por duas empresas e por dois produtores rurais:



Cereais Werlang

CNPJ: 00.252.950/0001-03

Rod. RS 223M, Km 54, sala 01, Ibirubá/RS

Capital Social: R\$ 4.434.000,00

Sócios: Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas: 80%

Elaine Desconsi Werlang: 20%



Agrosoja Sant'ana

CNPJ: 07.148.130/0001-15

BR 158, Km 523, sala 01, Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$ 4.900.000,00

Sócios: Clóvis Antônio Werlang



Clóvis Antônio Werlang

CNPJ: 34.530.982/0001-45

Área rural de Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$ 10.000,00



Elaine Desconsi Werlang

CNPJ: 34.523.236/0001-24

Área rural de Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$10.000,00

2.3 Visita à Sede da Administração

No dia 10 de fevereiro de 2021, a Administração Judicial realizou visita *in loco* na propriedade Recuperanda, sendo recebida pelo veterinário responsável, Sr. Ivan, a fim de observar o andamento das atividades de suinocultura e bovinocultura do senhores Clóvis e Elaine Werlang.

Em primeiro lugar, o responsável por esta Equipe Técnica vistoriou uma granja do Sr. Clóvis Werlang com 750 matrizes (cabeças escolhidas para a reprodução, que darão início aos novos porcos para corte). O veterinário das Recuperandas informou que o giro total mensal de animais é de aproximadamente 1.600 suínos.

Segundo o Sr. Ivan, as Empresas estão realizando investimentos em silos da maternidade (reservatórios destinados ao armazenamento de grãos) e em melhorias e ampliação da creche, como a troca de telhado. As benfeitorias relacionadas ao bem-estar animal são necessárias em virtude do aumento da produção. Além disso, há comedouros para suprir o crescimento da produtividade.

Houve inspeção no galpão destinado à recria e creche de animais. No local, foram identificadas mais de 180 leitoas. Além disso, em visita *in loco* no lote 3 da granja Ibirubá, observou-se uma engorda de 550

animais.

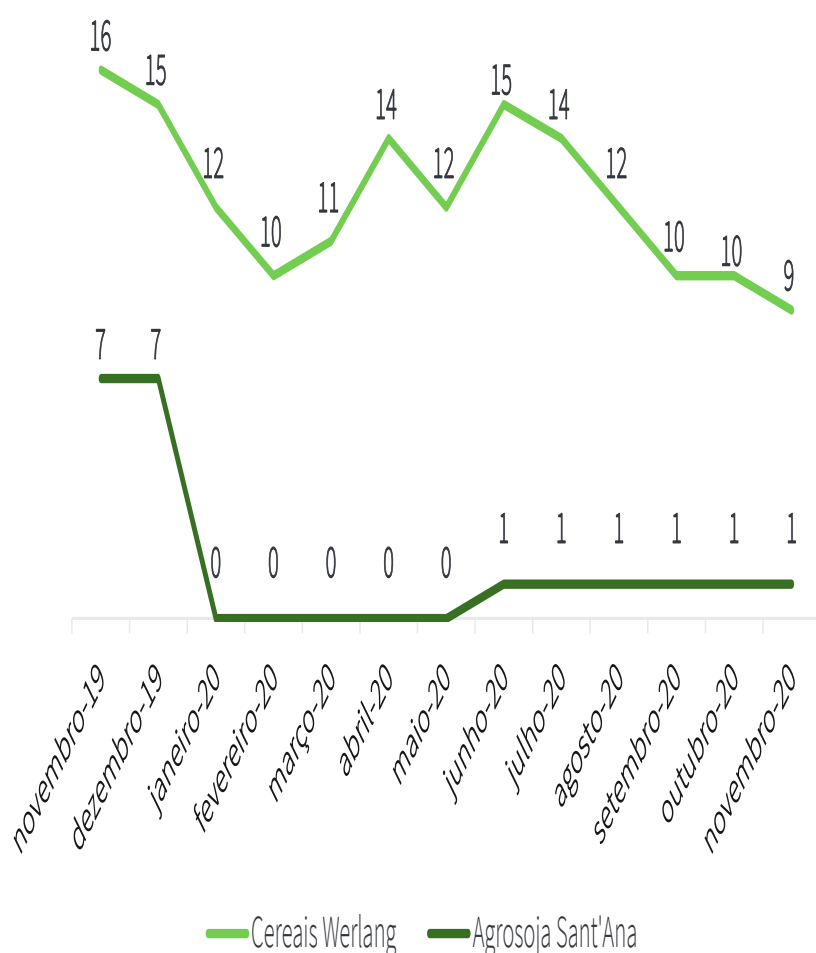
Quanto à mortalidade de animais (maternidade e creche), o Sr. Ivan esclareceu que fica em torno de 7,5% na maternidade e 1,5% na creche.

Por fim, em relação à produção, as Recuperandas projetam um acréscimo de cerca de 20% no primeiro trimestre de 2021.



2.4 Quadro Funcional

Apresenta-se abaixo a evolução do quadro funcional consolidado das Recuperandas ao longo do último ano. Destaca-se que até o momento da preparação deste relatório as informações referentes ao mês de dezembro de 2020 não haviam sido enviadas:



Observa-se uma oscilação constante no número de funcionários da Cereais Werlang. O quadro funcional atual é o mais baixo no período analisado, com redução de cerca de 44%.

A queda na quantidade de empregados da Agrosoja Sant'Ana foi maior, cerca de 86% entre os meses de novembro de 2019 e 2020. Além disso, não existiam mais empregados de carteira assinada entre janeiro e maio de 2020.

Os produtores rurais Clovis e Elaine Werlang não possuem funcionários registrados. Contudo, utilizam-se de prestadores de serviços, 52 ao final de novembro de 2020, dos quais 49 estão alocados na suinocultura e 3 na bovinocultura e lavouras.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

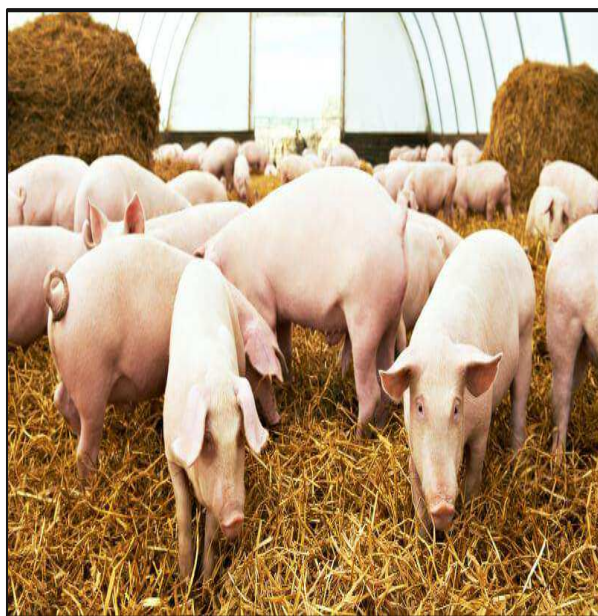
- 3.1. Fluxo de operação
- 3.2. Ciclo de atividades – Produção de Grãos
- 3.3. Ciclo de atividades – Fábrica de Rações
- 3.4. Ciclo de atividades – UPL
- 3.5 Ciclo de atividades - Venda Direta ou Parceiros de Engorda
- 3.6 Ciclo de atividades – Frigorífico

3.1 Fluxo de Operação

O Grupo Werlang atua no setor do agronegócio há mais de duas décadas, com operações em diversas linhas de negócios, como o cultivo/armazenamento de cereais e a suinocultura.

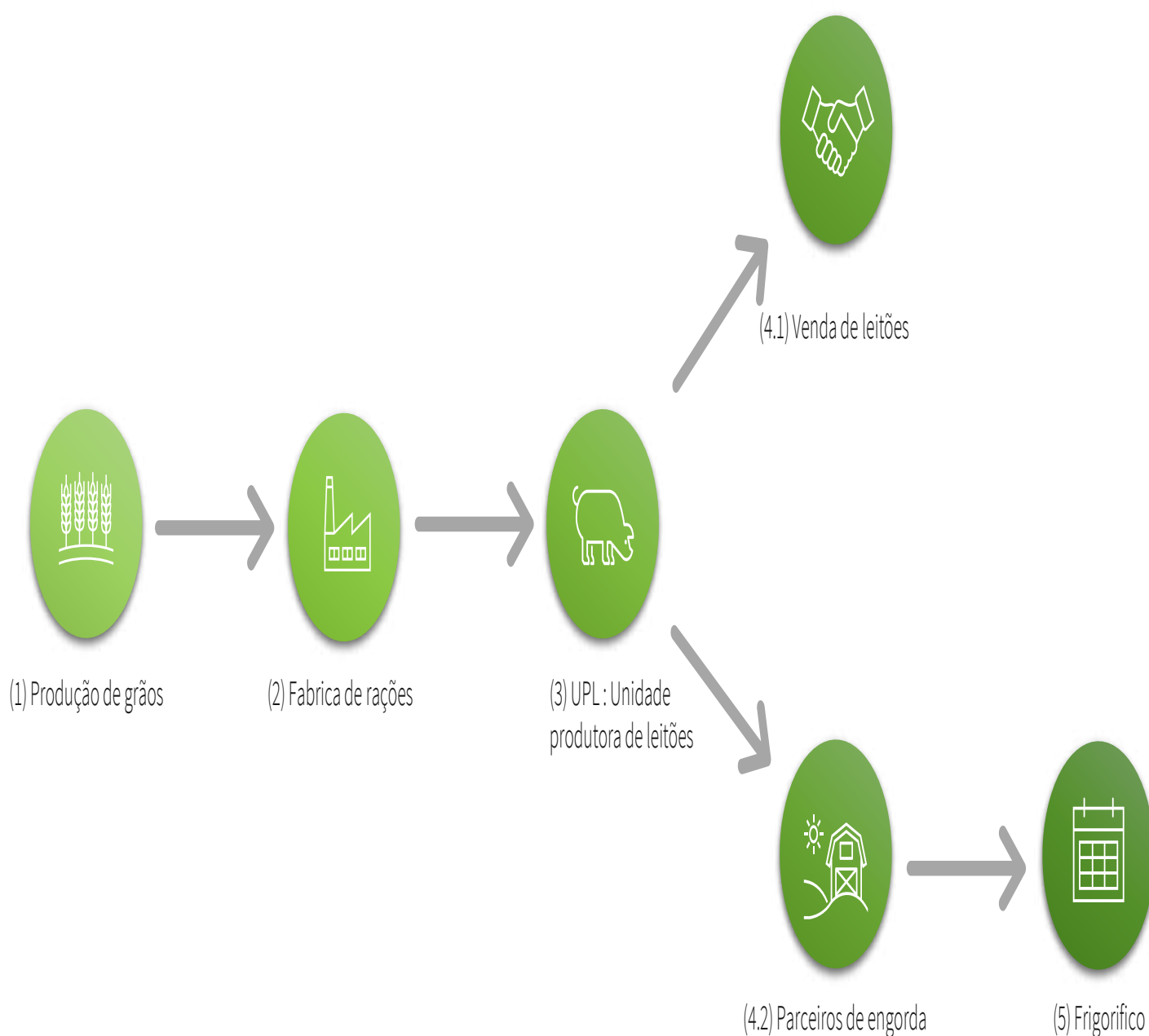
Até a safra de 2018/2019, a principal linha do Grupo centrava-se nas atividades de cultivo/armazenamento de grãos desenvolvidas pela Cereais Werlang e Agrosoja Sant'ana. Já a suinocultura, atividade desempenhada pelos produtores rurais Clovis e Elaine Werlang, representava uma linha secundária de receitas.

No entanto, com a crise financeira ocorrida em 2019 no setor de cereais do Grupo, sua principal linha de negócios passou a ser a suinocultura, razão pela qual os tópicos que seguem têm por objetivo esmiuçar tal operação, responsável pela maior parte do faturamento atual das Recuperandas.



3.1 Fluxo de Operação

Apresenta-se abaixo o ciclo de atividade do Grupo Werlang, desde a produção de grãos para fabricação da ração até a venda de suínos para abate em frigoríficos:



3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)

Atualmente, as Recuperandas cultivam grãos destinados à venda e produção de ração aos suínos em aproximadamente 209 hectares de terras próprias, dispondo seus manejos para plantação e colheita em duas épocas do ano: verão e inverno.

Durante o verão, o período de plantio ocorre em agosto e a colheita é normalmente planejada para o mês de fevereiro do ano subsequente. Para tanto, são utilizadas sementes para plantio de dois tipos de cultura, milho e soja, cultivados em aproximadamente 105 hectares cada.

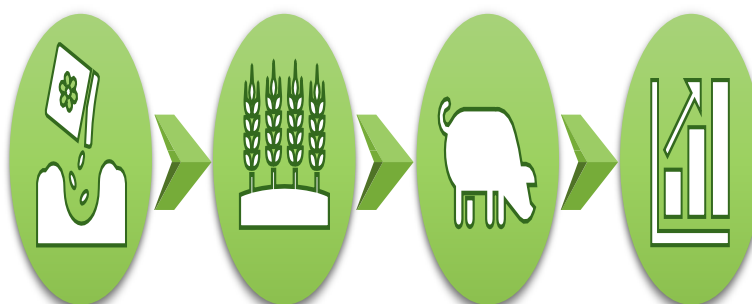
Conforme dados coletados junto ao setor financeiro das Recuperandas, os resultados da última safra não foram satisfatórios, sobretudo em razão das condições climáticas que prejudicaram a produção. A totalidade de milho colhida foi inteiramente destinada à confecção de silagem e ração para alimentação dos suínos.

Já a soja é habitualmente vendida para garantir aumento de caixa necessário ao subsídio da suinocultura, principal atividade do Grupo Werlang.

Durante o inverno, para manter a quantidade de nutrientes da terra e cobrir o solo na rotação entre safras para uma melhor rentabilidade no verão, é escolhido o manejo natural (não são retirados os resíduos orgânicos da safra de verão) ou a plantação de aveia ou cevada.

Na última safra de inverno foram plantados aproximadamente 45 hectares com cevada, cuja futura venda trará benefícios econômicos e geração de caixa para a Recuperandas.

Nos hectares sem plantio serão utilizados os resíduos orgânicos remanescentes da cultura de verão (palhas e cascas), permitindo que parte dos nutrientes retornem à solução do solo.



3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)

As propriedades do Grupo Werlang estão localizadas em Selbach e Ibirubá, municípios pertencentes ao estado do Rio Grande do Sul. Abaixo seguem imagens com a georreferenciação de cada setor dentro das propriedades rurais das Recuperandas:

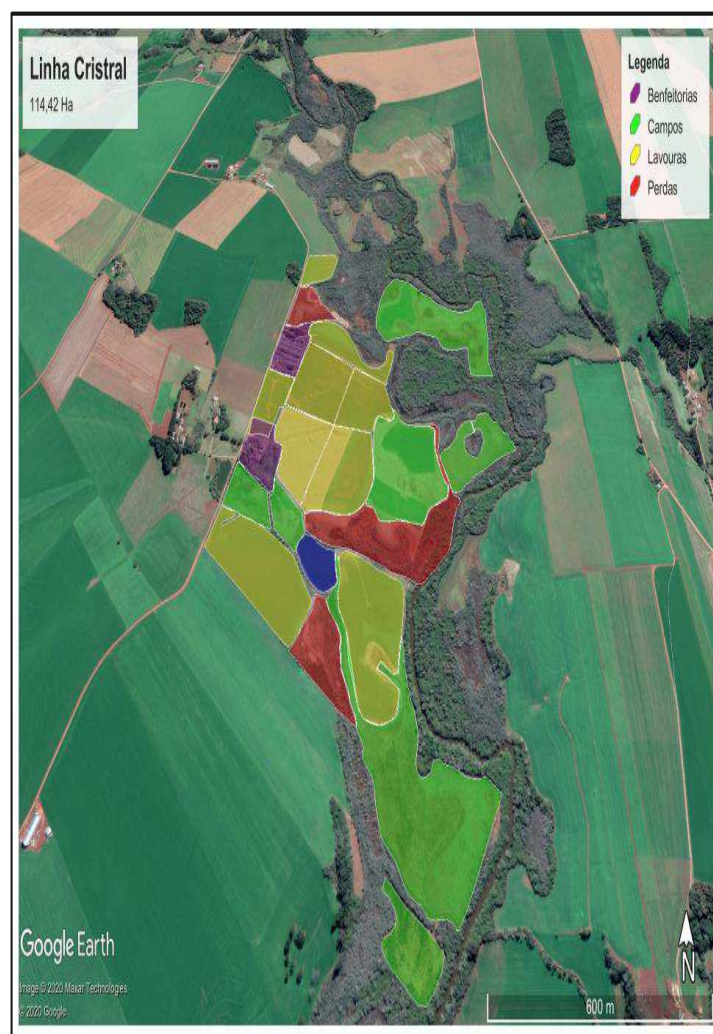


Bela Vista

Localidade: Selbach – RS

Extensão: 119,32 Hectares

Área produtiva: 41,89 Hectares



Cristal

Localidade: Selbach – RS

Extensão: 114,42 Hectares

Área produtiva: 69,86 Hectares

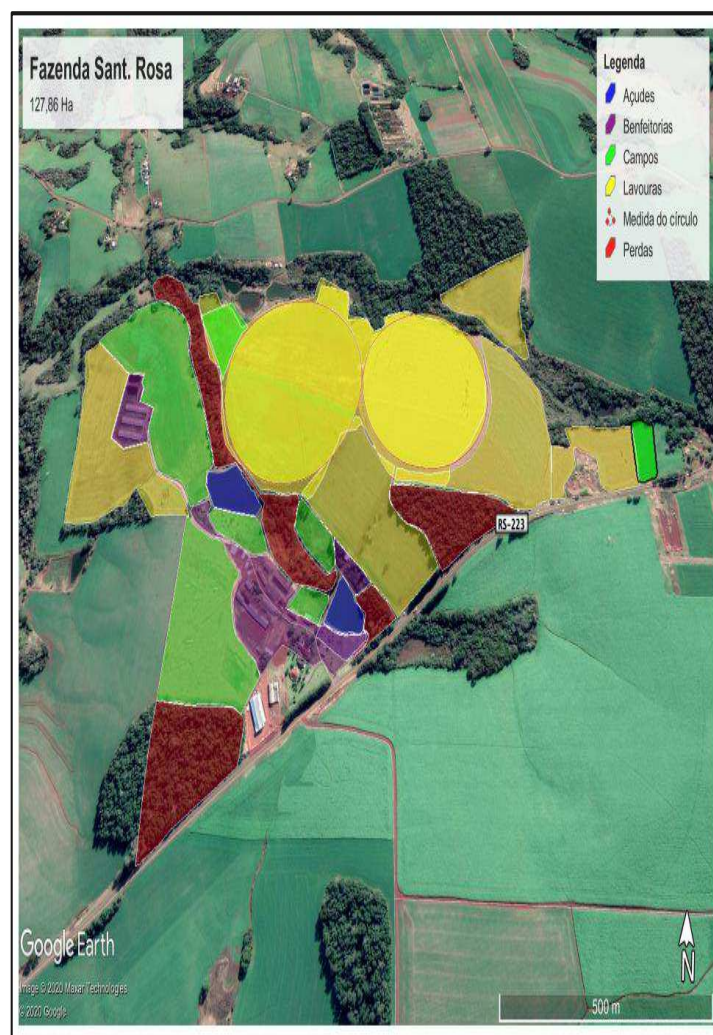
3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)



Pé de Cedro

Localidade: Selbach – RS

Extensão: 32,49 Hectares



Fazenda Santa Rosa

Localidade: Ibirubá – RS

Extensão: 127,86 Hectares

Área Produtiva: 97,04 Hectares

3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)



TR - Grandespe

Localidade: Ibirubá - RS

Extensão: 6,87 Hectares

3.3 Ciclo de atividades – Fábrica de Rações (2)

Como já referido, as Recuperandas, seguindo um planejamento para redução de custos operacionais, atualmente têm como principal atividade a criação, engorda e venda de suínos.

Nesse sentido, os principais custos de operação no manejo da suinocultura decorrem da alimentação e da compra de medicamentos necessários para o correto manejo dos animais.

Dessa forma, para reduzir os gastos com alimentação e tornar a operação mais compatível e atraente, as Recuperandas decidiram, no ano de 2019, internalizar a atividade produtiva de ração, mediante locação de fábrica localizada na cidade de Ibirubá.

Para o processo da fabricação de ração é utilizado o milho produzido nas lavouras do Grupo, bem como outros insumos adquiridos no mercado, como farelo, cereais para nutrição e medicamentos.

Com os insumos necessários para a confecção, toda a produção e pesagem é realizada na fábrica, com posterior envio do produto final às Unidades Produtores de Leitão (UPL's) e aos parceiros de engorda.

O principal objetivo dessa estrutura é produzir uma mistura ideal para

ser utilizada na alimentação animal, buscando otimizar os resultados advindos da suinocultura, com redução de custos e melhor controle da alimentação.



Fabrica de Rações
Grupo Werlang

3.4 Ciclo de atividades – UPL (3)

O ciclo da suinocultura inicia-se com a reprodução dos suínos nas **Unidades Produtoras de Leitões (UPL's)**, também conhecidas como creches, local onde ficam as matrizes e nascem todos os leitões.

Atualmente, toda a unidade é de propriedade do Grupo Werlang, localizada nos municípios de Ibiruba/RS e Selbach/RS, possuindo em suas UPL's aproximadamente **1700 matrizes e 15 reprodutores**. Adicionalmente, também são realizados procedimentos de **inseminação artificial** para melhoramento genético.

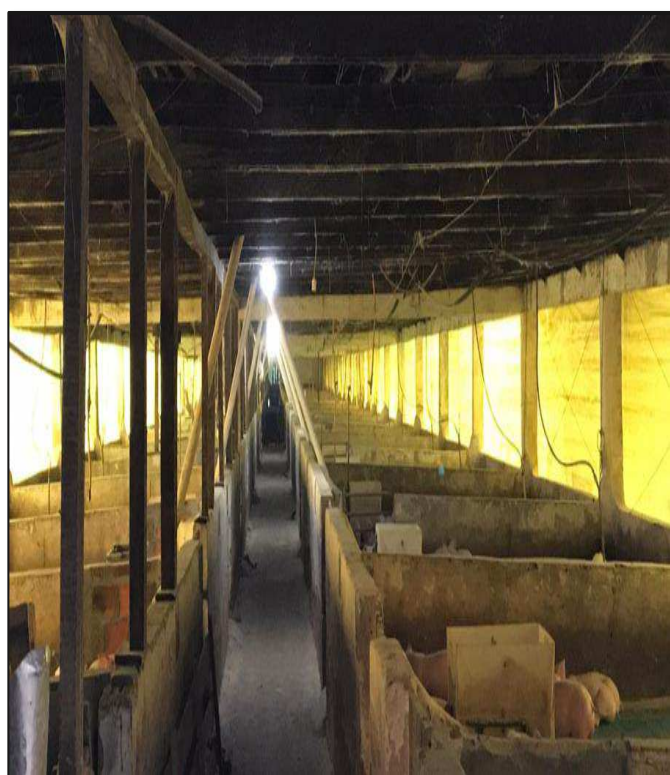
Os leitões são mantidos na maternidade, creche e engorda até atingir um peso aproximado de **25KG**, quando então são transferidos para os **parceiros de engorda (4)** ou para a **venda direta** junto aos compradores de leitões (6).

A produção de suínos se dá em **quatro estágios iniciais**, conforme apresentado abaixo :

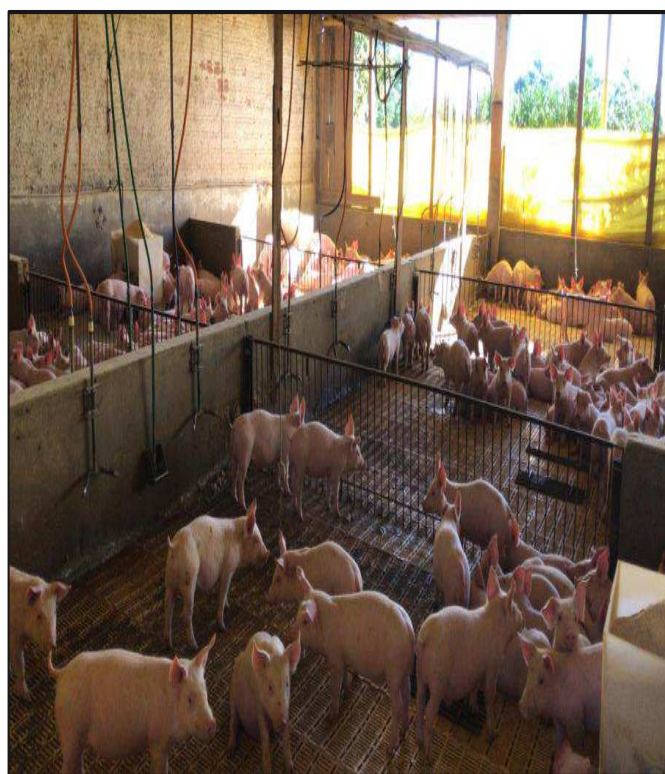


3.4 Ciclo de atividades – UPL (3)

Após a criação dos leitões nas creches, os animais são (i) vendidos diretamente para os compradores (6) com base nos preços estipulados no mercado (KG/Leitão); ou ii) repassados (aos criadores parceiros para engorda, dando seguimento ao processo de produção.



UPL localizada em Ibirubá/RS.



UPL localizada em Selbach/RS.



3.5 Ciclo de atividades - Venda Direta (4.1) ou Parceiros de Engorda (4.2)

Após os leitões atingirem aproximadamente 25 quilos, os animais são vendidos para outros suinocultores da região através de preço tabelado no mercado, tendo em vista a necessidade de geração de fluxo de caixa, ou remetidos para os **parceiros de engorda**.

Os parceiros de engorda são prestadores de serviços que executam o processo de manejo dos suínos, desde sua alimentação até os cuidados básicos para seu crescimento saudável até atingir o peso ideal para a venda ao frigorífico, o qual normalmente gira em torno de **115kg**. O processo de engorda em granjas de terceiros possui a duração de aproximadamente **110 dias**.

Como escalabilidade dos custos de manutenção da engorda, todos os suprimentos necessários para a criação junto aos criadores parceiros são fornecidos pelas Recuperandas, como ração, medicamentos, vacinas e assistência técnica e veterinária.

A lucratividade por parte do parceiro se dá de forma variável, mediante cálculo de índice ao final do ciclo de engorda, o qual leva em conta a produtividade, conversões por quilo produzido e taxas de mortalidade.

Dessa forma, o trabalho realizado pelos parceiros de negócio das Recuperandas é basicamente formado pelo **cuidado na criação dos suínos** e o **fornecimento de suas instalações físicas** (chiqueiros). Atualmente, o Grupo Werlang conta com uma lista de **25 parceiros**, com vínculo firmado através de contratos de parceria:

RELAÇÃO DE SUÍNOS ALOJADOS	
PARCEIROS/LOTES	SALDO TOTAL DE SUÍNOS
AIRTON PANOZZO	300
AFONSO KLEIN	700
CELSE SHULTZ	350
DARLI ERICO BRUNE	600
ERNESTO R. DETTMER	270
FABIANO ANDRÉ HORST	500
FÁBIO SCHARB	600
FLAVIO VIAN	310
IRIA WINSCH	500
ISABEL DILL	500
JAIR BUDKE	600
JAIR FASS BINDER	300
LUIS CARLOS BRIGNONI	600
NELSON VALDIR DIEMER	500
NEURI RIECHEL	450
OLGA MARIA TISCHER	350
RICARDO LEUCHTENBERGER	1.300
RUDI WOJHAN	600
SÉRGIO CAMERA	520
ERNANI BLASI	700
FAZENDA JACUÍ	2.400
GRANJA IBI lote 3	400
PAULO SCHNEIDER	350
IVAN POTT	1.500
ALMIRO RIEGEL	400

3.6 Ciclo de atividades – Frigorífico

Por fim, após o término do ciclo de engorda dos suínos, os animais são enviados diretamente das granjas dos parceiros para o abatedouro em frigoríficos do estado.

Os principais frigoríficos compradores do Grupo Werlang são o **Borrússia**, de Osório/RS, e o **Rio Pardinho**, de Santa Cruz/RS. Os suínos são vendidos com base no preço de mercado do suíno gordo, basicamente sendo calculado o peso total do lote e multiplicado pelo preço de mercado do animal no momento da venda.

Por se tratar de produto alimentício, a comercialização dos suínos obedece normas de fiscalização, de forma que cada animal produzido deve estar registrado junto à Secretaria de Saúde mediante uma **operação triangular** (Suinocultor – Parceiro de negócio – Frigorífico), na qual cada parte envolvida deve estar devidamente cadastrada.

Por fim, não foram observadas perdas significativas nas vendas das Recuperandas em razão da **pandemia do novo coronavírus**, já que os ciclos produtivos são previamente planejados junto aos frigoríficos. No Rio Grande do Sul, o **preço por quilo do suíno**¹ era de **R\$5,41** em 31/12/2019 e aumentou 16,63% no mesmo período de 2020, chegando em **R\$ 8,56**.



¹Fonte: <https://www.suinoculturaindustrial.com.br/>



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. CRÉDITOS

- 4.1. Agrosoja
- 4.2. Cereais Werlang
- 4.3. Clóvis Antônio Werlang
- 4.4. Elaine Desconsi Werlang

4.1 Créditos por Classe – Agrosoja Sant'Anna

CLASSE IV - EPP/ME	270.303
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	17.194.495
CLASSE II - GARANTIA REAL	9.998.374
CLASSE I - TRABALHISTA	2.561

	Devedor Original	Avalista de Clóvis e Elaine Werlang	Avalista de Cereais Werlang
CLASSE I	2.560,80	-	-
CLASSE II	9.998.373,86	-	-
CLASSE III	13.591.649,00	235.915,34	3.366.931,06
CLASSE IV	270.302,75	-	-
TOTAL	23.862.886,41	235.915,34	3.366.931,06

Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente à Recuperanda **Agrosoja Sant'ana**, atinge a monta de R\$ 27.465.733, para um total de 184 credores.

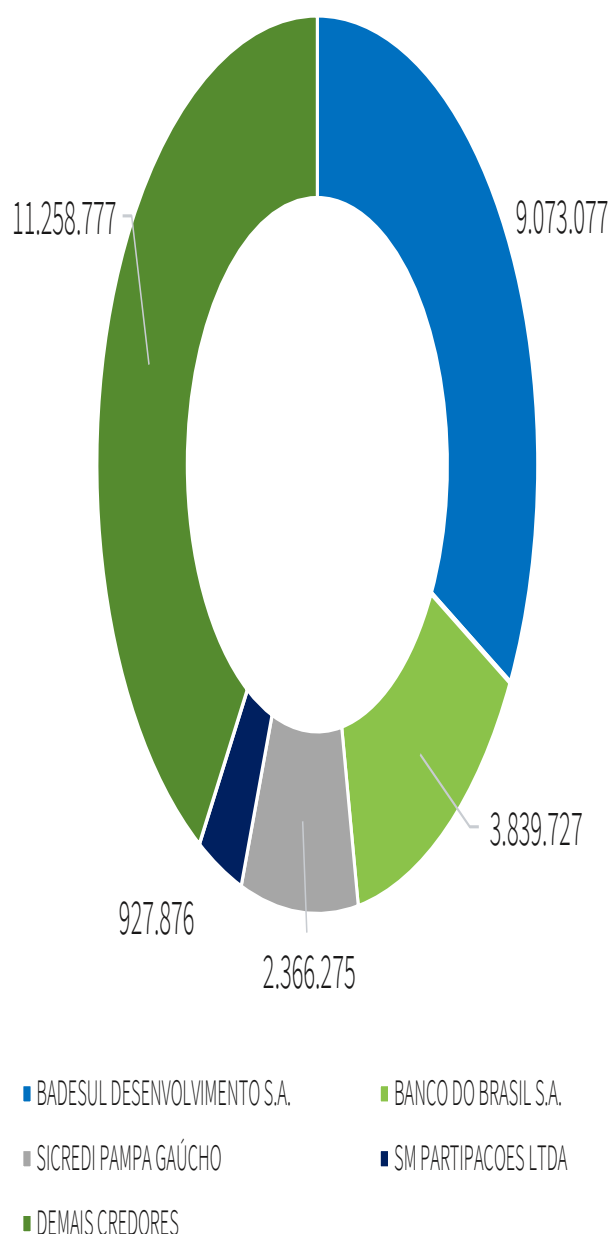
Registra-se que, do passivo total acima indicado, R\$ 3.602.846,40 corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas pela **Agrosoja Sant'ana**, consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de Evento 444 dos autos do processo de Recuperação Judicial.

Dessa forma, **Agrosoja Sant'Anna** consta como devedora originária de obrigações que perfazem a monta de R\$ 23.862.886,41, conforme demonstrado no quadro ao lado.

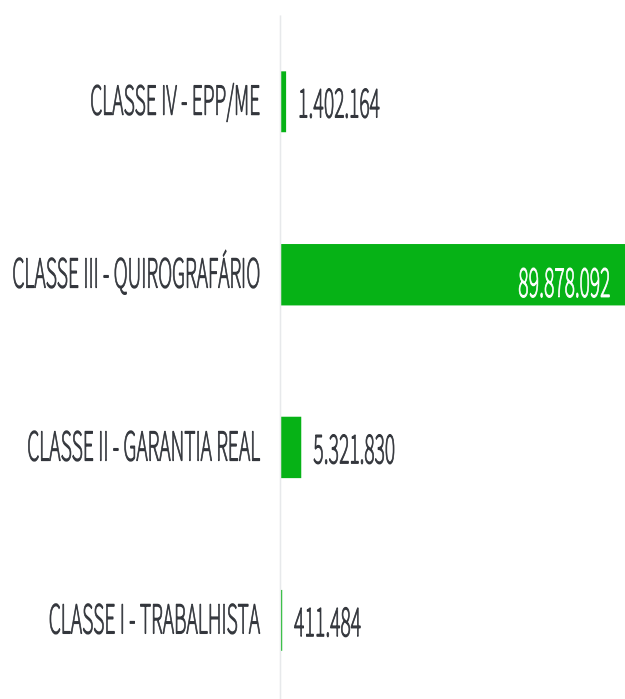
4.1 Perfil dos Credores - Agrosoja

O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto essencialmente por instituições financeiras e produtores rurais.

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada aos financiamentos tomados junto ao Badesul (33%), Banco do Brasil (14%) e Sicredi (9%), bem como aos valores devidos ao fornecedor SM Participações (3%). Os demais credores se tratam de produtores rurais e seus créditos se apresentam de forma pulverizada (41%).



4.2 Créditos por Classe – Cereais Werlang



	Devedor Original	Avalista de Clóvis e Elaine Werlang
CLASSE I	411.484,39	-
CLASSE II	5.321.830,13	-
CLASSE III	88.305.887,25	1.572.204,48
CLASSE IV	1.402.164,16	-
TOTAL	95.441.365,93	1.572.204,48

Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente à Recuperanda **Cereais Werlang LTDA.** atinge a monta de R\$ 97.013.570,41, para um total de 773 credores.

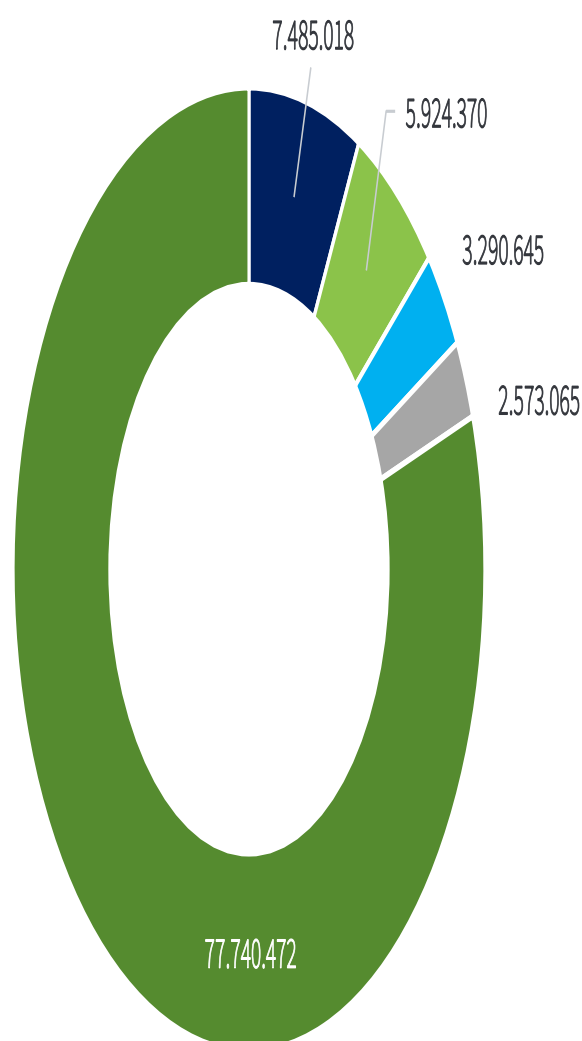
Registra-se que, do passivo total acima indicado, R\$ 1.572.204,48 corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas pela **Cereais Werlang LTDA.**, consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de Evento 444 dos autos do processo de Recuperação Judicial.

Dessa forma, **Cereais Werlang LTDA.** consta como devedora originária de obrigações que perfazem a monta de 95.441.365,93, conforme demonstrado no quadro ao lado.

4.2 Perfil dos Credores - Cereais Werlang

O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto por, essencialmente, instituições financeiras, fornecedores e produtores rurais.

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada aos financiamentos tomados junto ao Banco do Brasil (6%), Badesul (3%). Destacam-se também os valores referentes ao fornecedores MA YU SIN MEI, fornecedores de sementes (8%). Os demais credores pulverizados se tratam de produtores rurais e outros fornecedores (80%).



- MA YU SIN MEI
- BANCO DO BRASIL S.A.
- BRUNO DESCONSI WERLANG
- BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A.
- DEMAIS CREDITORES

4.3 Créditos por Classe – Clóvis e Elaine Werlang

CLASSE IV - EPP/ME	90.579
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	29.921.812
CLASSE II - GARANTIA REAL	23.663.170
CLASSE I - TRABALHISTA	14.858

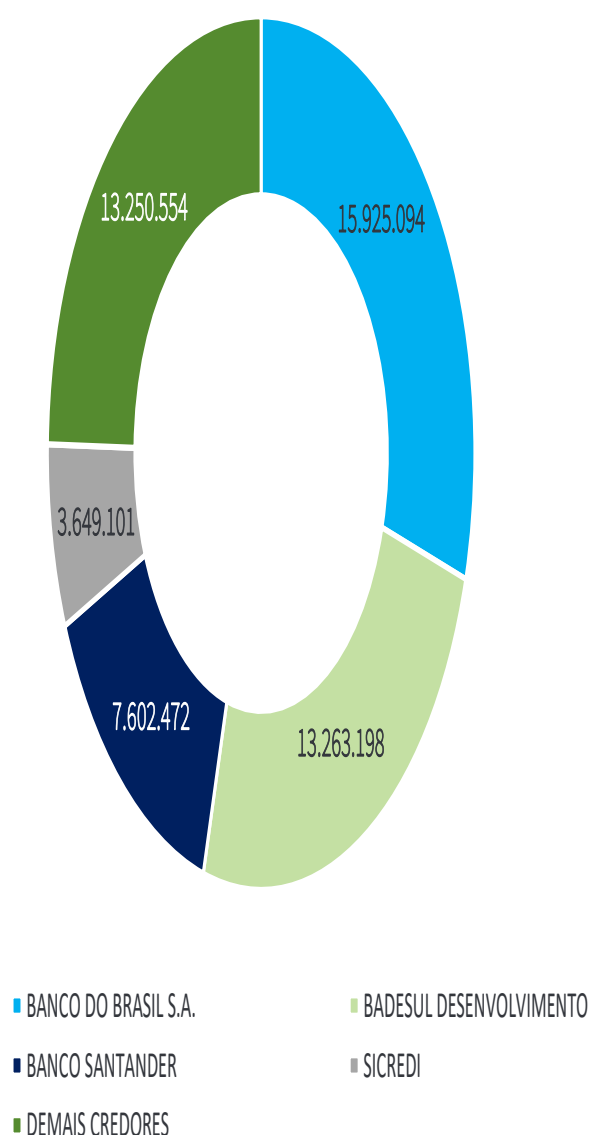
Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente aos Recuperandos Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang, atinge a monta de R\$ 53.690.419,76, para um total de 72 credores.

Registra-se que, do passivo total acima indicado, R\$ 25.953.271,31 corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas por Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang, consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de Evento 444 dos autos do processo de Recuperação Judicial.

	Devedor Original	Avalista de Cereais Werlang e Agrosoja Sant'Anna
CLASSE I	14.858,13	-
CLASSE II	20.769.733,18	2.893.436,87
CLASSE III	6.861.977,98	23.059.834,44
CLASSE IV	90.579,16	-
TOTAL	27.737.148,45	25.953.271,31

Dessa forma, Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang constam como devedores originários de obrigações que perfazem a monta de R\$ 27.737.148,45, conforme demonstrado no quadro ao lado.

4.3 Perfil dos Credores - Clóvis e Elaine Werlang



O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto por, essencialmente, instituições financeiras e produtores rurais e principalmente por dívidas na condição de avalistas das empresas do grupo.

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada à instituições financeiras, sendo Banco do Brasil (30%), Badesul (25%), Santander (14%) e Sicredi (7%). Destacam-se também os valores devidos diretamente ao Sr. Os demais credores pulverizados se tratam de produtores rurais e outros fornecedores (25%).

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE FINANCEIRA - AGROSOJA

- 5.1. Ativo
- 5.2. Passivo
- 5.3. Demonstração dos Resultados

5.1 Análise Financeira – Ativo

Primeiramente, cumpre destacar que esta Equipe Técnica não havia recebido até o dia 24/02/2021 os demonstrativos contábeis da Recuperanda Agrosoja do mês de dezembro de 2020, de forma que abaixo está apresentada evolução do saldo das contas de ativo da Agrosoja somente até o mês de Novembro de 2020. Conforme informação transmitida pelos responsáveis, a contabilidade de dezembro ainda não havia sido fechada. Registre-se que as informações a seguir também já constaram do Relatório de Atividades anterior.

	30/11/2020	AV% ¹	AH% ²	31/10/2020
Caixa e Equivalentes de Caixa	936.781	3,3%	-1,9%	954.596
Clientes	2.474.990	8,7%	-0,6%	2.489.450
Estoques	4.168.236	14,7%	0,0%	4.168.236
Adiantamentos a Funcionários	3.135	0,0%	0,0%	-
Impostos a Recuperar	148.628	0,5%	-0,5%	149.373
Outros Direitos	8.506	0,0%	2137,9%	380
Total do Ativo Circulante	7.740.277	27,4%	-0,3%	7.762.035
Depósito judicial	37.728	0,1%	0,0%	37.728
Empréstimos a receber de terceiros	519.830	1,8%	2,9%	505.050
Investimentos	126.293	0,4%	0,0%	126.293
Imobilizado	19.874.473	70,2%	-0,1%	19.887.399
Total do Ativo Não Circulante	20.558.325	72,6%	0,0%	20.556.471
Total do Ativo	28.298.602	100,0%	-0,1%	28.318.506

AV%¹ – Análise vertical. Demonstra a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo.

AH%² – Análise horizontal. Apresenta a variação entre os períodos de outubro/20 a novembro/20 para cada rubrica.

5.1 Análise Financeira – Ativo

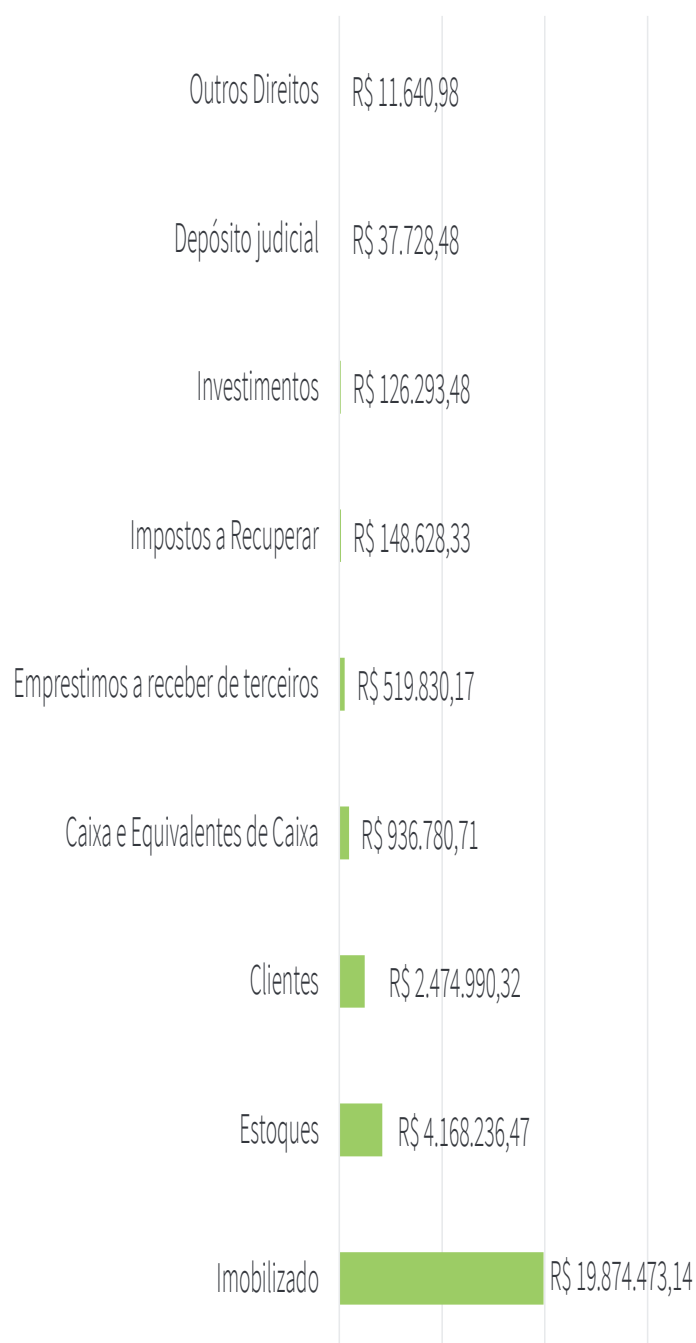
O gráfico abaixo apresenta a composição dos ativos da **Agrosoja**, considerando-se os saldos contábeis de **novembro** de 2020:

Em relação ao valor do **ativo total**, houve uma redução **0,1%**.
Composto **27,4%** pelo **ativo circulante** e **72,6%** pelo **ativo não circulante**,
que variaram respectivamente **0,1%** e **0,7%**, não apresentou alteração
significativa.

O **Ativo Imobilizado (R\$ 19.874.473)** representa o principal grupo de
ativos, correspondendo a **70,2%** do total do **Ativo**. Sua composição
pormenorizada está demonstrada na próxima página deste relatório.

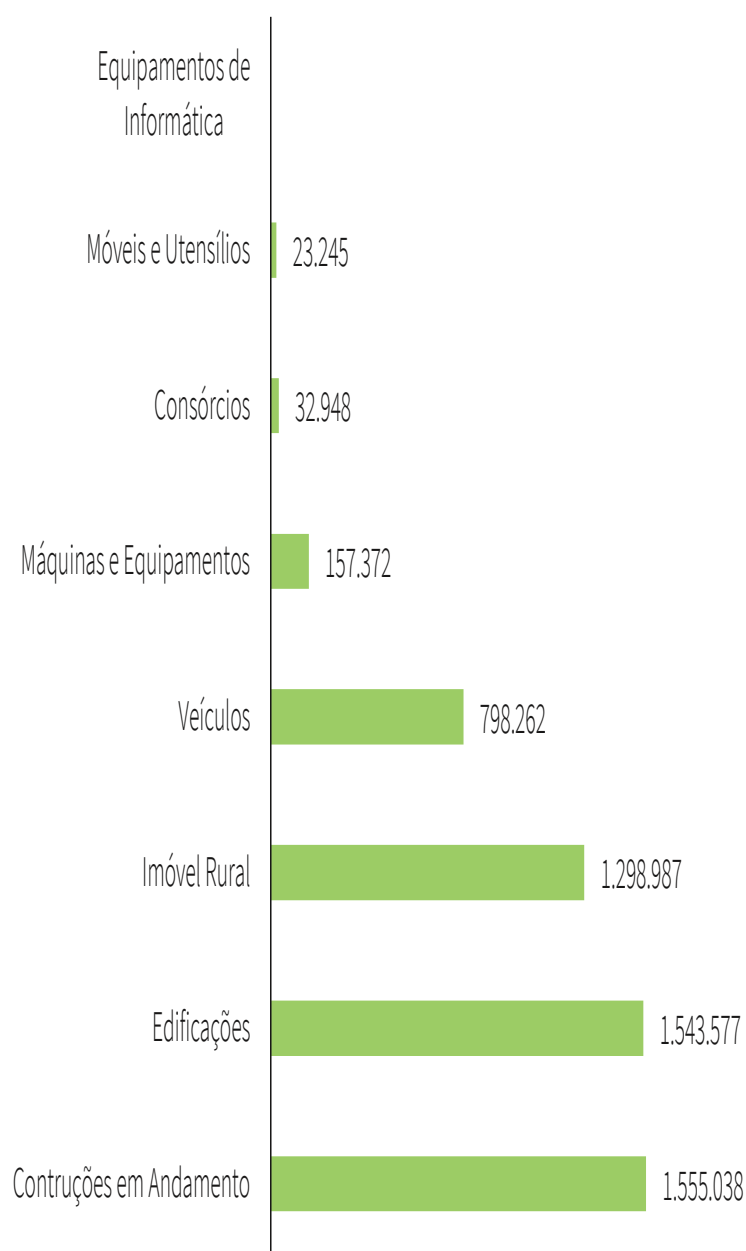
Os **Estoques (R\$ 4.168.236)** representam **14,7%** do total de ativos,
sendo a segunda conta com maior representatividade. Cabe frisar que **não**
houve alteração no seu saldo entre setembro e outubro, assim como entre
os meses de julho e agosto. A **Administração Judicial** questionou a
Recuperanda sobre a natureza e composição da conta e aguarda retorno
por parte da **Recuperanda**.

O saldo da conta **Impostos a Recuperar (R\$ 148.628,33)** representa
apenas **0,5%** do ativo total. Observa-se uma redução **0,5%** na sua
composição entre outubro e novembro, referente a um pedido de
restituição de PIS e COFINS.



5.1 Análise Financeira – Ativo Imobilizado

Valor contábil dos ativos imobilizados



- Em novembro de 2020, o valor contábil total dos ativos imobilizados (líquidos da depreciação) da Agrosoja apresentava um saldo de R\$ 19.874.473,14.
- A rubrica construções em andamento representava 86,7% do total de ativos imobilizados, sendo este o grupo de maior relevância. Em valores também consideráveis estão as edificações, imóveis rurais e veículos, com 7,82%, 7,77% e 6,54% de participação, respectivamente.
- Conforme informado pela administração, as construções em andamento se referem a edificações concluídas no ano de 2019, porém ainda não foram emitidos os *habite-ses*. Por essa razão, ainda não foram reclassificadas para suas devidas rubricas contábeis.

5.2 Análise Financeira – Passivo

Apresenta-se abaixo o a evolução do saldo das contas de passivo da Agrosoja:

	30/11/2020	AV% ¹	AH% ²	31/10/2020
Fornecedores	18.954.392	30,1%	0,0%	18.956.392
Obrigações Sociais	30.261	0,0%	-23,2%	39.388
Obrigações Tributárias	18.537	0,0%	-3,2%	19.147
Outras Obrigações	507.067	0,8%	-0,5%	509.595
Empréstimos e Financiamentos	6.328.376	10,1%	0,5%	6.293.887
Total do Passivo Circulante	25.838.632	41,1%	0,1%	25.818.409
Empréstimos e Financiamentos	7.213.846	11,5%	0,0%	7.213.846
Outras Obrigações a Longo Prazo	29.838.604	47,4%	-0,2%	29.901.993
Total do Passivo Não Circulante	37.052.449	58,9%	-0,2%	37.115.839
Capital Social	4.900.000	7,8%	0,0%	4.900.000
Lucro/Prejuízo Acumulados	(39.492.480)	-62,8%	0,1%	(39.515.742)
Patrimônio Líquido	(34.592.480)	-55,0%	0,1%	(34.615.742)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	28.298.602	100,0%	-0,1%	28.318.506

AV%¹ - Análise vertical. Demonstra a representatividade de cada rubrica perante o total do passivo.

AH%² - Análise horizontal. Apresenta a variação entre os períodos de outubro/20 a novembro/20 para cada rubrica.

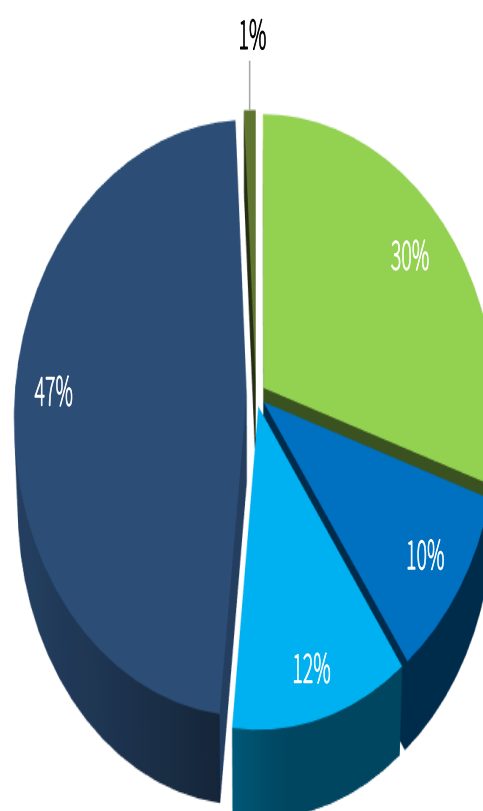
5.2 Análise Financeira – Passivo

Apresenta-se abaixo a composição da dívida contraída junto a terceiros pela Agrosoja, considerando-se os saldos contábeis de novembro de 2020:

A rubrica **Outras obrigações a longo prazo**, composta pelos créditos referentes a empréstimos junto a partes relacionadas, é responsável por aproximadamente metade do valor do passivo (desconsiderando o patrimônio líquido), totalizando um valor de R\$ 29.838.604 (47,4%). A Recuperanda utiliza como forma de seus financiamentos a captação de empréstimos junto a suas partes relacionadas, a Cereais Werlang e Clovis Werlang.

Empréstimos e Financiamentos (Curto e Longo Prazo) se refere aos empréstimos tomados pela companhia, num total de R\$ 13.126.951, divididos em R\$ 6.328.376 (10,1%) no Curto Prazo e R\$ 7.213.846 (11,5%) no Longo Prazo. Conforme mencionado anteriormente, as Recuperandas realizaram operação de mútuo entre si, invertendo a tendência de diminuição dos saldos que vinha ocorrendo no passivo desde 2016.

Ainda que não represente uma parcela tão considerável do passivo quanto as outras contas citadas anteriormente, cabe salientar a diminuição de 23,2% que houve na rubrica **Obrigações Sociais** (R\$ 30.261) no período entre outubro e novembro.



- Fornecedores
- Empréstimos e Financiamentos - CP
- Empréstimos e Financiamentos - LP
- Outras Obrigações a Longo Prazo
- Outras Obrigações



5.3 Análise Financeira – Demonstração de Resultado

Apresenta-se abaixo Demonstração de Resultado do Exercício acumulada até o mês de novembro de 2020 em comparação com o mesmo período no ano imediatamente anterior:

	30/11/2020	AH% ¹	30/11/2019
Receita Bruta de Vendas e Serviços	1.625.691	-96,99%	54.041.364
(-) Deduções da receita	127.686	-96,42%	3.569.500
(=) Receita Líquida	1.498.004	-97,03%	50.471.864
(-) Custos Mercadoria Vendidas	987.813	-98,76%	79.970.482
(=) Resultado Bruto	2.485.817	108,43%	(29.498.619)
(-) Despesas Tributárias	9.320	-89,12%	85.664
(-) Despesas com Pessoal	156.787	-76,77%	674.835
(-) Despesas Gerais	1.541.479	-58,74%	3.735.618
(-) Outras Despesas	30.000	-83,38%	180.506
(+) Outras Receitas	973	-99,84%	626.705
(=) Receitas (Despesas) Operacionais	(1.736.614)	-57,12%	(4.049.917)
(=) Resultado Operacional	749.203	102,23%	(33.548.536)
(-) Despesas Financeiras	938.458	-61,07%	2.410.890
(+) Receitas Financeiras	9.618	-93,56%	149.424
(=) Resultado antes do IR e CS	(179.637)	99,50%	(35.810.002)
(=) Resultado do Exercício	(179.637)	99,5%	(35.810.002)

AH%¹ - Análise horizontal. Apresenta a variação em comparação com o mesmo período do ano anterior de cada rubrica.

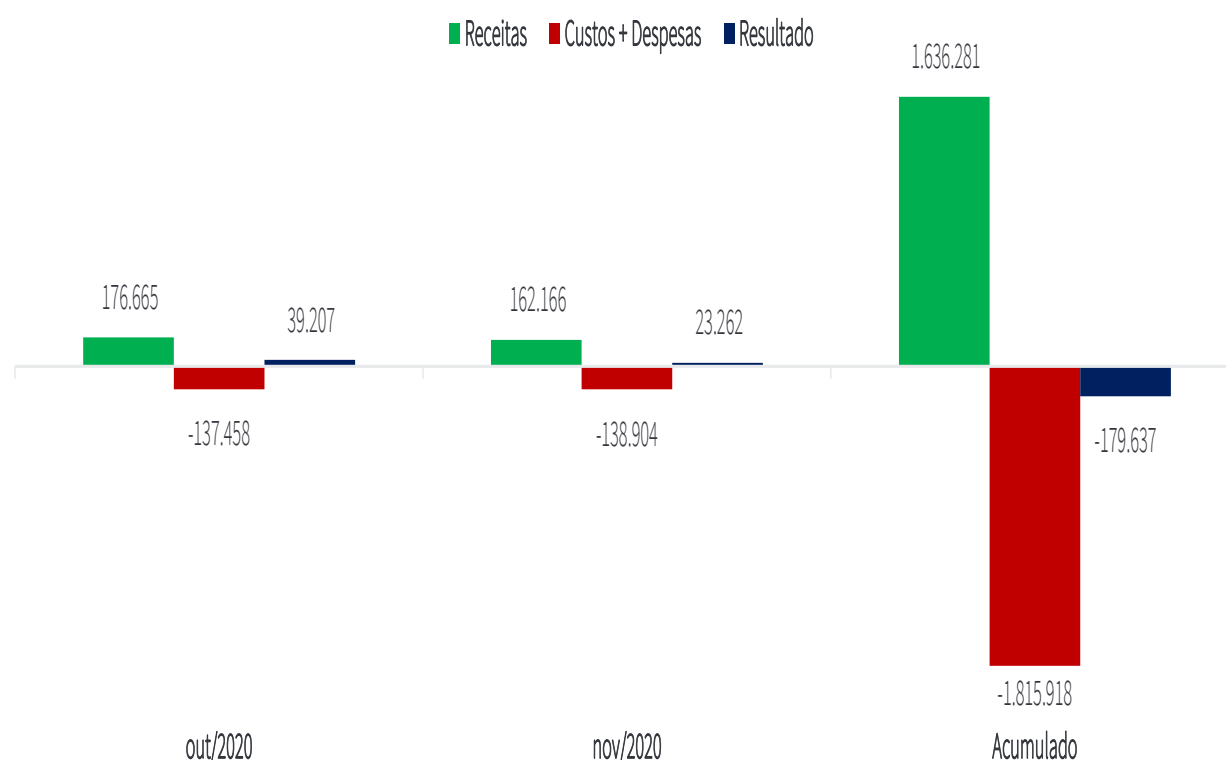
5.3 Análise Financeira – Receitas e Despesas

Analisando a Demonstração de Resultados da **Agrosoja** verifica-se que as mudanças realizadas em sua linha de negócio geraram oscilações consideráveis nas suas **receitas**, **despesas**, **custos** e, conseqüentemente, **resultados**. A partir de 2020, a Recuperanda deixa de realizar operação com grãos e passa simplesmente a arrendar suas terras.

Nos gráficos abaixo constam os ganhos e gastos mensais referentes a outubro e novembro, assim como o acumulado do ano de 2020 até o último mês analisado abaixo. Observa-se que em **outubro e novembro**, tanto a quantia de **custos** e **despesas** foi similar, com diferença de apenas **1,05%**.

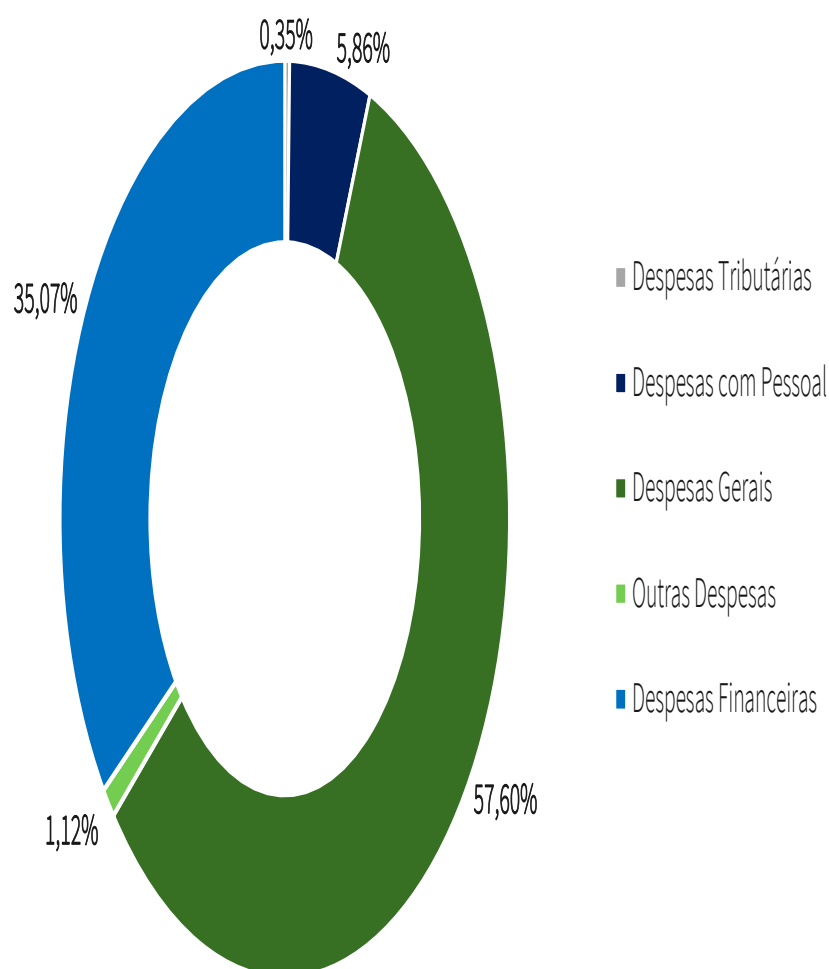
Em comparação ao mesmo período do ano anterior, todas as despesas diminuíram consideravelmente, assim como as receitas auferidas pela Recuperanda. Entretanto, o **Resultado Bruto** e o **Resultado Operacional** aumentaram em mais de **100%**, demonstrando melhora no equilíbrio entre as receitas e despesas do período.

O **prejuízo acumulado** da Recuperanda em questão reduziu **99,5%** quando comparado a novembro de 2019. O primeiro semestre foi marcado por uma série de resultados negativos, entretanto, a partir do mês de agosto todos foram positivos.



5.3 Análise Financeira – Despesas

Em relação à nova operação da **Agrosoja**, o arrendamento de terras, apresenta-se abaixo a composição das despesas (considerando-se os saldos acumulados **novembro** de 2020).



Na demonstração do resultado da **Agrosoja**, as **Despesas Gerais** representam **57,6%** do total de despesas e consumiram cerca de 95% da **Receita Bruta** em novembro de 2020, ainda que seu saldo seja **58,74%** inferior à mesma competência de 2019. As **Despesas Financeiras** apresentaram queda de **61,07%** e atualmente configuram como o segundo maior gasto da Recuperanda, com **35,07%** de representatividade perante o total de despesas.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. ANÁLISE FINANCEIRA – CEREAIS WERLANG

- 6.1. Ativo
- 6.2. Passivo
- 6.3. Demonstração dos Resultados

6.1 Análise Financeira – Ativo

Primeiramente, cumpre destacar que esta Equipe Técnica não havia recebido até o dia 24/02/2021 os demonstrativos contábeis da Recuperanda Cereais Werlang do mês de dezembro de 2020, de forma que abaixo está apresentada evolução do saldo das contas de ativo da Agrosoja somente até o mês de Novembro de 2020. Conforme informação transmitida pelos responsáveis, a contabilidade de dezembro ainda não havia sido fechada. Registre-se que as informações a seguir também já constaram do Relatório de Atividades anterior.

	30/11/2020	AV% ¹	AH% ²	31/10/2020
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.535.044	4,6%	5,3%	2.407.261
Clientes	14.250.729	25,9%	-0,5%	14.328.684
Estoques	1.355.881	2,5%	0,0%	1.355.881
Impostos a Recuperar	575.041	1,0%	-3,9%	598.393
Adiantamentos diversos	118.662	0,2%	4,1%	113.950
Outros Direitos	37.697	0,1%	-20,2%	47.265
Total do Ativo Circulante	18.873.054	34,3%	0,1%	18.851.434
Títulos Capitalização	174.712	0,3%	0,0%	174.712
Depósitos Judiciais	24.091	0,0%	0,0%	24.091
Empréstimos a terceiros	26.758.964	48,6%	0,0%	26.758.964
Investimentos	18.901	0,0%	0,0%	18.901
Imobilizado	9.200.153	16,7%	-1,2%	9.309.270
Total do Ativo Não Circulante	36.176.822	65,7%	-0,3%	36.285.938
Total do Ativo	55.049.875	100,0%	-0,2%	55.137.372

AV%¹ – Análise vertical. Demonstra a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo.

AH%² – Análise horizontal. Apresenta a variação entre os períodos de outubro/20 a novembro/20 para cada rubrica

6.1 Análise Financeira – Ativo

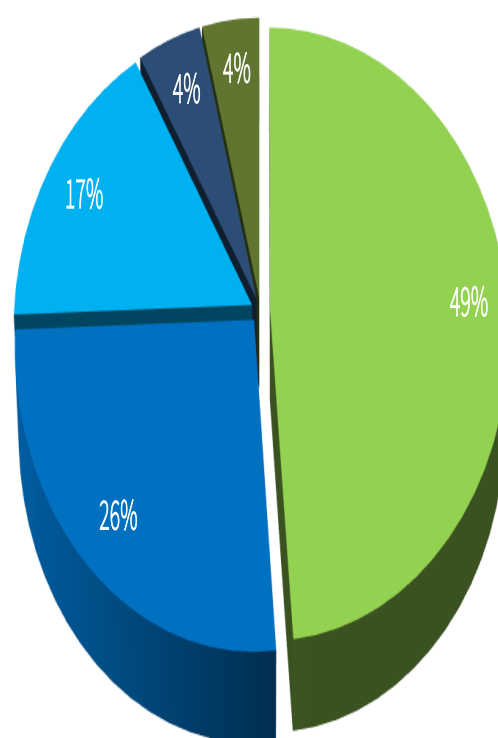
Através de gráfico, apresenta-se abaixo a composição dos ativos da **Cereais Werlang**, considerando-se os saldos contábeis de **novembro** de 2020:

Como analisado anteriormente nas demonstrações da **Agrosoja**, há um valor bastante expressivo de empréstimo entre as partes relacionadas. Na **Cereais Werlang**, a conta **Empréstimos a terceiros** (R\$ 26.758.964) referente a este mútuo compõe o principal valor contabilizado no ativo da Recuperanda, que corresponde a **48,6%** do total desse grupo e não variou nos últimos três meses, ratificando que a Empresa não está pagando os créditos arrolados na Recuperação Judicial.

Na rubrica **Clientes** (R\$ 14.250.044), seu saldo representa **25,9%** do valor total do ativo e não apresentou variação significativa, houve apenas a diminuição de **0,5%** se comparado ao mês de outubro.

A rubrica contábil referente ao **Ativo Imobilizado** (R\$ 9.200.153) da Recuperanda representa **16,7%** do total de ativos e sua variação negativa de **1,2%** refere-se à depreciação acumulada.

Em relação a conta **Estoques** (R\$ 1.355.881,45), assim como no caso da **Agrosoja**, a Administração Judicial questionou a Recuperanda sobre a natureza e composição da conta e aguarda retorno.



- Empréstimos a terceiros
- Clientes
- Imobilizado
- Caixa e Equivalentes de Caixa
- Outras Rubricas

6.2 Análise Financeira – Passivo

Apresenta-se abaixo o a evolução do saldo das contas de passivo da Cereais Werlang:

	30/11/2020	AV% ¹	AH% ²	31/10/2020
Fornecedores	15.252.977	13,6%	0,9%	15.122.724
Obrigações Sociais	212.087	0,2%	-2,3%	217.041
Obrigações Tributárias	741.752	0,7%	0,0%	741.518
Outras Obrigações com terceiros	23.761.440	21,1%	-0,1%	23.783.875
Outras Obrigações	1.556.165	1,4%	0,0%	1.556.165
Empréstimos e Financiamentos	11.797.430	10,5%	0,4%	11.746.361
Total do Passivo Circulante	53.321.852	47,4%	0,3%	53.167.684
Empréstimos e Financiamentos	12.829.261	11,4%	0,0%	12.829.261
Encargos Exigíveis a Longo Prazo	26.643	0,0%	-4,5%	27.912
Outras Obrigações a Longo Prazo	46.325.324	41,2%	-0,2%	46.439.697
Total do Passivo Não Circulante	59.181.228	52,6%	-0,2%	59.296.871
Capital Social	4.434.000	3,9%	0,0%	4.434.000
Lucros/Prejuízos acumulados	(61.887.205)	-55,0%	0,2%	(61.761.183)
Patrimônio Líquido	(57.453.205)	-51,1%	0,2%	(57.327.183)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	55.049.875	100,0%	-0,2%	55.137.372

AV%¹ – Análise vertical. Demonstra a representatividade de cada rubrica perante o total do passivo.

AH%² – Análise horizontal. Apresenta a variação entre os períodos de outubro/20 a novembro/20 para cada rubrica

6.2 Análise Financeira – Passivo

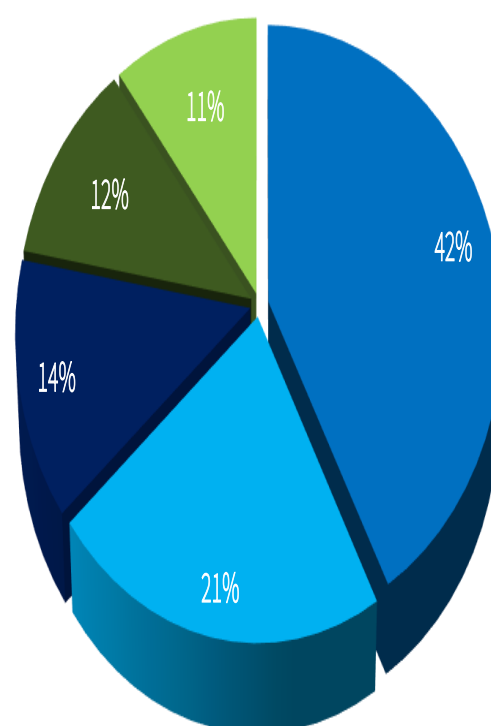
Através de gráfico, apresenta-se abaixo a composição da **dívida** contraída junto a terceiros pela **Cereais Werlang**, considerando-se os saldos contábeis de **novembro** de 2020:

O **Passivo** (sem abranger o patrimônio líquido) não alterou de forma significativa a sua composição. O **Passivo Circulante** (R\$ 53.321.852) diminuiu 0,1%, assim como o **Passivo Não Circulante** (R\$ 59.181.228).

A rubrica **Outras obrigações a longo prazo** (R\$ 46.325.324), que representa **41,2%** do Passivo, é composta por créditos referentes a empréstimos a terceiros que estão arrolados na Recuperação Judicial. Em 2019, a Werlang recebeu de produtores rurais parceiros grãos para armazenagem, porém realizou a venda destes grãos armazenados, criando um débito com os produtores rurais.

Os saldos contabilizados na conta **Outras obrigações com terceiros** (R\$ 24.626.692) referem-se à compra de grãos com preço a fixar, valorização do estoque de grãos com preço a fixar e empréstimos junto a terceiros a pagar no curto prazo.

A rubrica de **Empréstimos e financiamentos (Curto e Longo Prazo)** diz respeito aos empréstimos tomados pela companhia, num total de R\$ 24.626.691,74, divididos em R\$ 11.797.430 no **Curto Prazo**, valor que aumentou 0,4%, desde o último mês e R\$ 12.829.261 no **Longo Prazo**, que se mantém o mesmo desde julho. A quantia diz respeito a empréstimos captados entre 2016 a 2019.



- Outras Obrigações a Longo Prazo
- Outras Obrigações com terceiros
- Fornecedores
- Empréstimos e Financiamentos - LP
- Empréstimos e Financiamentos - CP



6.3 Análise Financeira – Demonstração de Resultado

Apresenta-se abaixo **Demonstração de Resultado do Exercício** acumulada até o mês de novembro de 2020 em comparação com o mesmo período no ano imediatamente anterior.

	30/11/2020	AH%	30/11/2019
Receita Bruta de Vendas e Serviços	3.513.893	-95%	68.005.297
(-) Deduções da receita	568.081	-78%	2.556.084
(=) Receita Líquida	2.945.812	-95%	65.449.213
(-) Custos Mercadoria Vendidas	2.737.041	-97%	91.253.594
(=) Resultado Bruto	208.772	101%	(25.804.382)
(-) Despesas Tributárias	46.219	-90%	485.948
(-) Despesas com Pessoal	905.594	-65%	2.622.846
(-) Despesas Gerais	3.167.886	-57%	7.353.984
(-) Despesas com Vendas	13.375	-99%	1.248.563
(+) Outras Receitas	164.478	-88%	1.393.401
(=) Receitas (Despesas) Operacionais	(3.968.596)	-62%	(10.317.940)
(=) Resultado Operacional	(3.759.825)	-90%	(36.122.322)
(-) Despesas Financeiras	988.924	-96%	27.957.745
(+) Receitas Financeiras	3.051.720	112%	1.436.438
(=) Resultado antes do IR e CS	(1.697.028)	-97%	(62.643.630)
(=) Resultado do Exercício	(1.697.028)	-97%	(62.643.630)

AH%¹ - Análise horizontal. Apresenta a variação em comparação com o mesmo período do ano anterior de cada rubrica.

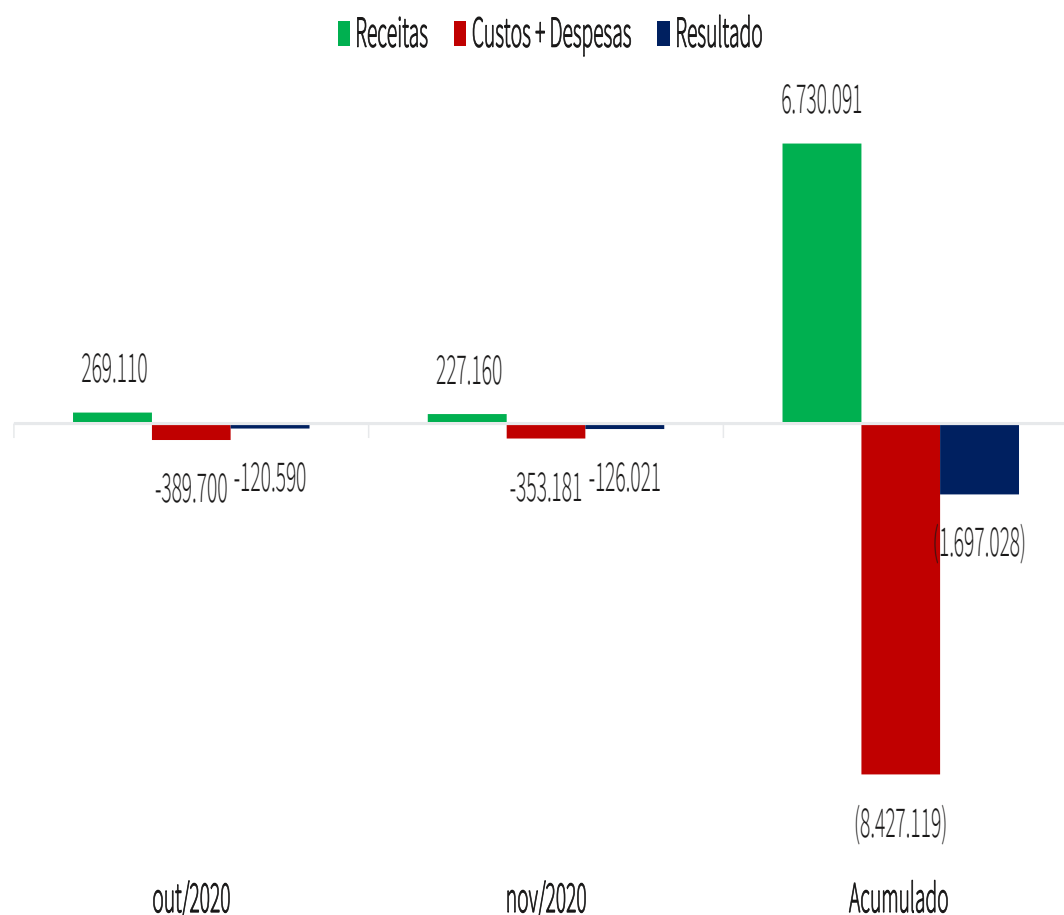
6.3 Análise Financeira – Resultado

Em 2020, as terras da **Cereais Werlang** foram arrendadas e a empresa deixou de receber grãos dos produtores devido a uma mudança em sua atividade.

O gráfico abaixo expõe as receitas, custos e resultado mensais de outubro e novembro, assim como o acumulado anual. Observa-se que a operação apresentou **prejuízo** em todos os períodos analisados abaixo. Nas competências abaixo, os **custos e despesas** foram reduzidos nos meses quando comparados aos meses do primeiro semestre.

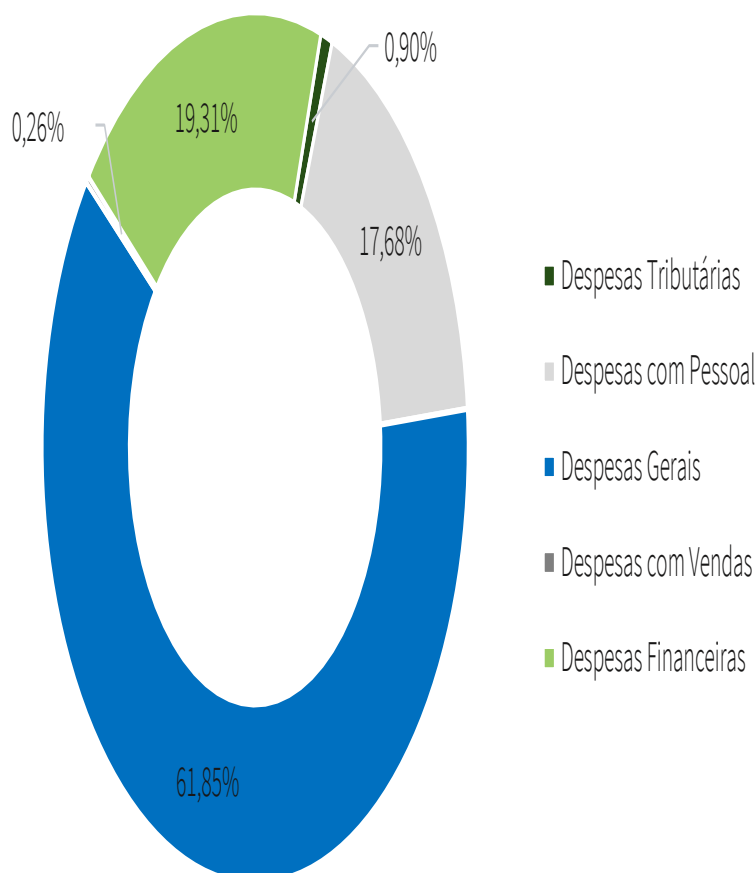
Quanto às despesas, quando confrontadas com o mesmo período do ano anterior, todas apresentaram queda de, no mínimo, **57%**. No que tange aos ganhos, as **Receitas Financeiras** variaram **112%**, com o **saldo de R\$ 3.051.720** em novembro de 2020, contra **R\$ 1.436.438** em 2019.

Em comparação com o mesmo período do ano passado, o **prejuízo** reduziu **97%**.



6.3 Análise Financeira – Despesas

O gráfico abaixo apresenta a composição por natureza dos principais **Gastos** da Recuperanda (considerando-se os saldos acumulados de janeiro a outubro de 2020):



Observa-se uma concentração nas **Despesas Gerais**, as quais representam **61,85%** dos gastos da **Cereais Werlang**, no acumulado do ano de 2020. Entretanto, ainda que bastante significativo, há a redução de 57% nesse grupo de despesas em relação ao mesmo período do ano anterior. Tais custos são referentes a despesas de operação como a aquisição de combustíveis, fretes e manutenção.

Assim como na **Agrosoja**, as **Despesas Financeiras** assumem grande parte da receita líquida que a empresa tem, ainda que haja diminuição de **96%** nessa conta quando comparado ao mesmo período de 2019.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

7. ANÁLISE DAS ATIVIDADES - CLOVIS E ELAINE

- 7.1 Atividades das Recuperandas
- 7.2 Análise setorial – Suinocultura
- 7.3 Impactos da Covid-19 – Suinocultura
- 7.4 Relatório de Fluxo de Caixa

7.1 Atividades das Recuperandas

Suinocultura (unidades)	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Número de matrizes	1.808	1.844	1.827	1.838	1.854	1.809	1.837	1.865	1.862	1.822	1.815	1.822
Leitões comercializados	1.503	667	850	-	-	1.790	1.751	1.400	1.468	1.750	2.518	1.504
Transferido para engorda	3.135	4.113	3.941	2.829	1.807	4.242	2.262	3.941	5.715	5.238	2.003	3.900
Leitão comprado de terceiros	392	314	280	2.645	-	-	865	1.095	-	-	-	-
Suíno gordo comercializado	2.760	3.286	3.171	3.171	3.386	3.691	4.035	3.354	3.848	3.899	3.102	4.143

Nas Recuperandas **Clovis Werlang** e **Elaine Werlang**, as atividades concentram-se essencialmente na **pecuária**. As atividades de plantio e suas culturas são organizadas da seguinte forma:

- **Maió:** início da cultura de inverno;
- **Junho:** cultivares de trigo;
- **Julho:** revisão do maquinário, dessecação das áreas para cultivo do milho;
- **Agosto:** plantio de milho;
- **Setembro:** finalização da cultura de inverno e aplicação de fungicidas;
- **Outubro:** dessecação para cultura de verão e colheita da cultura de inverno;
- **Novembro:** lavouras com cultivares de verão: soja em fase inicial de desenvolvimento e áreas de milho em fase avançada;

Em **dezembro**, lavouras com cultivares de soja em fase de monitoramento de pragas e demais doenças. Área com milho em fase final de cultivo. Em resumo, as áreas estavam apresentando bons resultados, clima normalizado e bom manejo.

É realizado o plantio e colheita de milho e soja utilizados especificamente na confecção de ração para alimentação dos animais na **suinocultura**. Em caso de boa safra, que gere excedentes, o grão sobejante é vendido.

No que tange à análise da operação com **suínos** das Recuperandas, observa-se que o número de **leitões comercializados** entrou em uma crescente entre agosto e novembro, chegando ao ápice de **2.518**. A quantidade de **leitões transferidos para engorda** caiu mais de 60% entre os dois últimos meses analisados.

As atividades referentes a **comercialização de suíno gordo** apresentaram aumento entre agosto e outubro, entretanto o número caiu no mês de novembro (**3.102**). A **mortalidade** registrada em novembro foi a menor entre todos os meses do ano, com apenas **21** registros.

7.1 Atividades das Recuperandas

Embora as Recuperandas Clovis Werlang e Elaine Werlang, atuem especialmente no setor da suinocultura, adicionalmente possuem como linha secundária de negócio a aquisição e engorda de bovinos.

O ciclo produtivo de engorda de bovinos gira em torno de três meses, desde a compra de novilhos até o alcance do peso ideal para a venda.

Em comparação com o faturamento total das Recuperandas conforme expresso no slide 52, a bovinocultura apresentou seu resultado mais significativo no mês de novembro, com 10,5% de participação.

O resultado expressivo no faturamento é devido a comercialização de 127 animais, registrando um estoque final de apenas 4 animais. Quando questionados, os Srs. Aécio e Agostinho afirmaram que a bovinocultura não é uma prioridade para as Recuperandas.

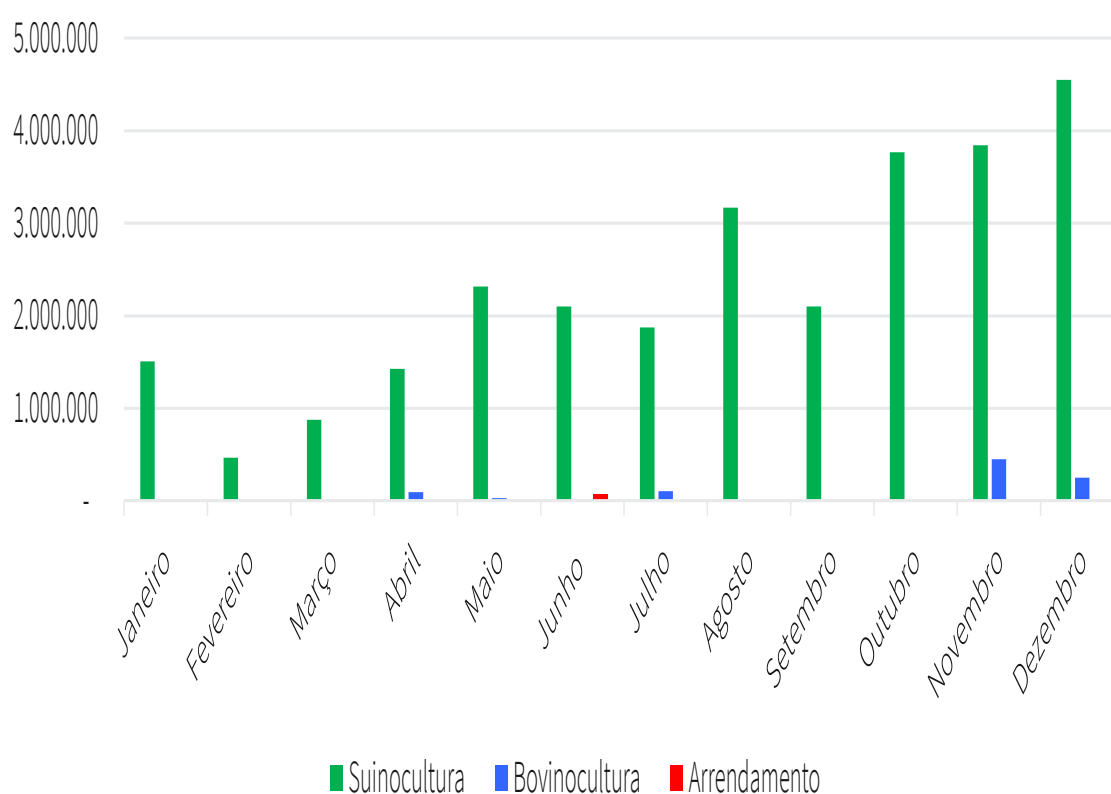
Em dezembro, houve a compra de 66 animais, a maior realizada durante todo o ano de 2020. Portanto, o estoque final registrado no ano foi de 70 bois.

Bovinoicultura	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Estoque Inicial	322	322	322	124	157	144	172	131	131	131	131	4
Animais adquiridos	-	-	-	33	-	29	-	-	-	-	-	66
Animais comercializados	-	-	198	-	13	1	41	-	-	-	127	-
Estoque final	322	322	124	157	144	172	131	131	131	131	4	70

7.1 Atividades das Recuperandas

Apresenta-se abaixo a evolução das **receitas** ao longo do ano de 2020 por linha de negócio das Recuperandas Clovis Werlang e Elaine Werlang:

2020	Suinocultura	Bovinocultura	Arrendamento	Total
Janeiro	1.506.056	-	-	1.506.056
Fevereiro	464.947	-	-	464.947
Março	876.295	-	-	876.295
Abril	1.425.458	92.495	-	1.517.952
Maió	2.317.663	30.964	-	2.348.626
Junho	2.100.573	1.174	71.060	2.172.807
Julho	1.873.808	102.994	-	1.976.802
Agosto	3.166.675	-	-	3.166.675
Setembro	2.100.573	-	-	2.100.573
Outubro	3.767.162	-	-	3.767.162
Novembro	3.841.845	450.503	-	4.292.348
Dezembro	4.550.166	248.370	-	4.798.536
Total	27.991.222	926.499	71.060	28.988.781



7.2 Análise setorial - Suinocultura

Observando o gráfico ao lado, com base nos **preços do suíno vivo (R\$/KG)** publicado pela CEPEA/ESALQ, percebe-se que, com exceção dos meses de maio e junho, todos apresentaram **valorização** no preço por quilo em comparação com o mesmo período do ano anterior.

De acordo com o *Boletim do Suíno*, elaborado pela CEPEA, os preços seguem impulsionados pelo aquecimento das vendas que elevam a demanda de frigoríficos por novos lotes.

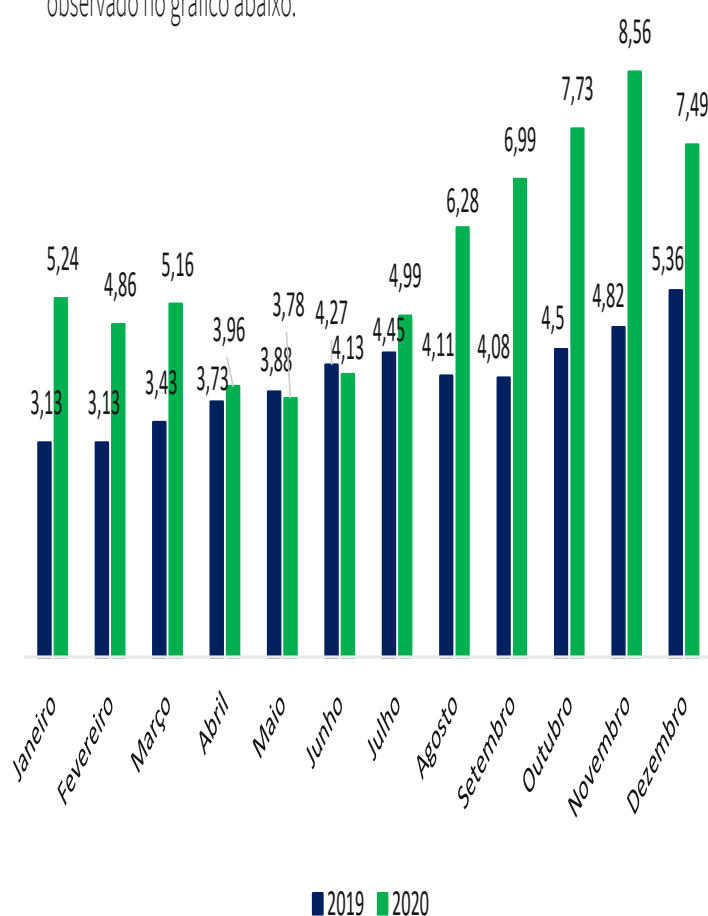
O aumento de parte da demanda é devido ao considerável volume de **exportações**, principalmente pela China e Vietnã.

A partir do mês de **maio**, observa-se um aumento bastante considerável em todos os meses até **novembro**, que atingiu a máxima de R\$ 8,56/KG.

Conforme estudos da CEPEA, no Rio Grande do Sul, a média de **novembro** atingiu elevação de 10,7% frente a **outubro** e de 77,6% na comparação com o mesmo mês de 2019.

A **redução dos preços** decorreu da baixa na procura e consumo no mercado interno durante o início da pandemia, afetando diretamente os frigoríficos e ocasionando a redução de abates.

Após a **flexibilização** do setor em diversas localidades, o preço voltou ao seu patamar anterior, principalmente alavancado pela demanda de exportações para países como a China, conforme observado no gráfico abaixo:



7.4 Relatório de Fluxo de Caixa

A seguir apresenta-se o Relatório de Fluxo de Caixa da operação de suinocultura das Recuperandas referente ao ano de 2020:

OPERAÇÃO SUINOCULTURA													
Resultado Financeiro	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita Geral	R\$ 1.455.478,99	R\$ 1.736.182,26	R\$ 1.593.588,05	R\$ 1.425.457,77	R\$ 3.279.282,13	R\$ 2.294.077,90	R\$ 2.948.691,70	R\$ 3.166.675,22	R\$ 3.628.390,64	R\$ 4.337.318,91	R\$ 3.841.845,49	R\$ 4.550.166,47	R\$ 34.257.155,53
CMV	R\$ 1.235.560,64	R\$ 1.400.949,63	R\$ 1.828.006,96	R\$ 2.492.421,48	R\$ 2.579.292,94	R\$ 2.542.032,03	R\$ 2.551.692,87	R\$ 2.404.112,18	R\$ 2.634.331,91	R\$ 3.011.784,54	R\$ 2.965.536,39	R\$ 3.045.577,92	R\$ 28.691.299,50
Rações	R\$ 977.025,79	R\$ 1.075.393,65	R\$ 1.434.870,70	R\$ 2.063.520,46	R\$ 2.206.770,57	R\$ 2.039.821,11	R\$ 2.051.854,02	R\$ 1.948.781,48	R\$ 2.200.400,20	R\$ 2.507.315,58	R\$ 2.500.088,64	R\$ 2.426.782,77	R\$ 23.432.625,77
Vacinas	R\$ 27.617,20	R\$ 22.859,50	R\$ 52.062,60	R\$ 74.870,43	R\$ 73.684,68	R\$ 55.422,89	R\$ 58.787,12	R\$ 50.202,15	R\$ 50.909,57	R\$ 101.560,46	R\$ 50.534,71	R\$ 110.469,18	R\$ 728.980,49
Medicamentos	R\$ 19.482,26	R\$ 29.920,86	R\$ 37.115,52	R\$ 37.255,76	R\$ 30.153,45	R\$ 43.820,35	R\$ 55.286,48	R\$ 33.952,86	R\$ 28.237,72	R\$ 27.403,36	R\$ 25.562,62	R\$ 24.246,90	R\$ 392.456,14
Materiais	R\$ 4.063,37	R\$ 3.774,82	R\$ 10.030,14	R\$ 7.965,78	R\$ 5.081,03	R\$ 6.570,54	R\$ 5.955,81	R\$ 4.273,41	R\$ 13.582,79	R\$ 4.010,86	R\$ 4.487,04	R\$ 12.062,82	R\$ 81.858,21
Inseminação	R\$ 23.913,05	R\$ 28.025,02	R\$ 36.252,44	R\$ 41.421,09	R\$ 40.158,24	R\$ 38.291,55	R\$ 33.202,11	R\$ 29.159,90	R\$ 38.060,51	R\$ 32.785,15	R\$ 30.795,10	R\$ 36.109,00	R\$ 409.153,16
Pessoal	R\$ 94.052,75	R\$ 96.552,95	R\$ 84.219,90	R\$ 133.281,76	R\$ 105.861,85	R\$ 131.396,05	R\$ 144.292,51	R\$ 189.920,35	R\$ 132.448,14	R\$ 141.957,22	R\$ 179.815,68	R\$ 224.581,72	R\$ 1.668.380,88
% Parceiro	R\$ 60.052,16	R\$ 69.394,23	R\$ 140.912,69	R\$ 96.476,88	R\$ 67.828,27	R\$ 171.810,62	R\$ 152.642,12	R\$ 94.538,88	R\$ 90.330,52	R\$ 127.878,14	R\$ 92.467,76	R\$ 122.096,57	R\$ 1.287.028,84
Manutenções	R\$ 8.442,03	R\$ 20.093,68	R\$ 10.114,88	R\$ 12.902,62	R\$ 23.549,86	R\$ 5.138,88	R\$ 10.823,47	R\$ 9.942,08	R\$ 31.548,67	R\$ 5.637,02	R\$ 43.514,94	R\$ 33.000,65	R\$ 214.718,70
Demais Gastos	R\$ 20.902,03	R\$ 54.926,92	R\$ 22.418,09	R\$ 24.726,70	R\$ 26.204,99	R\$ 48.760,12	R\$ 38.848,43	R\$ 33.341,07	R\$ 48.813,79	R\$ 63.448,95	R\$ 38.269,90	R\$ 55.428,32	R\$ 476.089,31
Margem Bruta	R\$ 219.918,35	R\$ 335.232,63	R\$ 234.418,91	R\$ 1.096.963,71	R\$ 699.989,19	R\$ 247.954,13	R\$ 396.998,83	R\$ 762.563,04	R\$ 994.058,73	R\$ 1.325.534,37	R\$ 876.309,10	R\$ 1.504.588,54	R\$ 5.565.856,03
Despesa com Vendas	R\$ 28.360,14	R\$ 38.607,18	R\$ 47.566,44	R\$ 44.712,71	R\$ 60.134,27	R\$ 62.946,67	R\$ 49.880,19	R\$ 57.931,38	R\$ 67.486,15	R\$ 51.309,75	R\$ 40.494,00	R\$ 46.302,99	R\$ 595.731,87
Margem Líquida Antes do IR	R\$ 191.558,21	R\$ 296.625,45	R\$ 281.985,35	R\$ 1.111.676,42	R\$ 639.854,92	R\$ 310.900,80	R\$ 347.118,64	R\$ 704.631,66	R\$ 926.572,58	R\$ 1.274.224,62	R\$ 835.815,10	R\$ 1.458.285,55	R\$ 4.970.124,16
IR Previsto	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	R\$ 1.366.784,14
Margem Líquida Prevista	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	R\$ 3.603.340,02



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

8. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 8.1. Cumprimento das Obrigações
- 8.2 Informações adicionais

8.1 Cumprimento das Obrigações



Os representantes das Recuperandas informaram que os tributos federais estão em dia. Informação corroborada pela Certidão Negativa de Débitos enviada pelas Recuperandas em 27/01/2021 e emitidas em 17/09/2020 e válidas até 16/03/2021.



As Recuperandas não adquiriram novos ativos imobilizados, empréstimos ou financiamentos.



Foi afirmado pelos representantes do Grupo Werlang que as Recuperandas estão conseguindo cumprir seus prazos de pagamentos de despesas correntes (luz, água, salários, fornecedores e demais valores não sujeitos à Recuperação Judicial). Em verificação dos demonstrativos contábeis, de fato não se verificam atrasos significativos em pagamentos aos fornecedores



Os honorários da Administração Judicial estão sendo adimplidos em dia.

8.1 Cumprimento das Obrigações



Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter os credores informados acerca do andamento das atividades das Recuperandas e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades das Recuperandas, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela Lei 11.101/05.

A Administração Judicial ressalta importância de se realizar o recolhimento dos tributos, os quais não estão sujeitos ao concurso de credores.

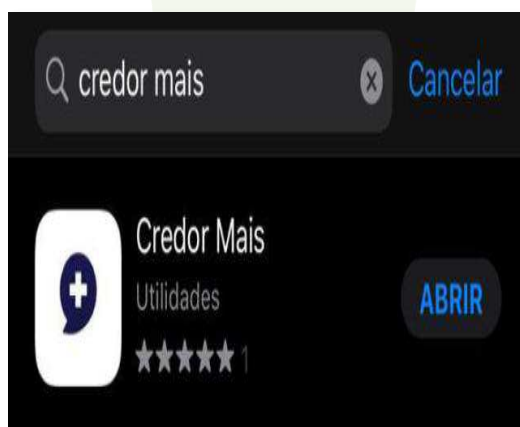
Em linha com o novo regramento do art. 22, segundo o qual é dever do administrador judicial “fiscalizar a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor” (Redação dada pela Lei nº 14.112, de 2020), está anexada ao presente relatório consulta do SERASA extraída às expensas das signatárias em 08/02/2021:

8.2 Informações Adicionais

As principais etapas do presente processo recuperatório e o processo em sua íntegra, podem ser consultadas através do site:

<https://preservacaodeempresas.com.br/>

Ou no aplicativo

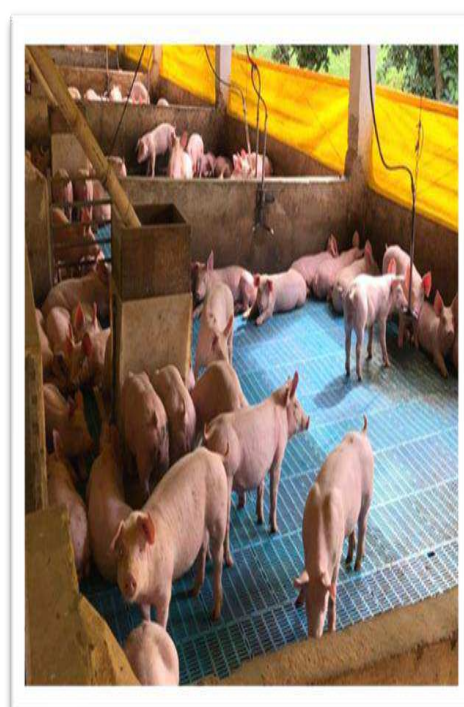
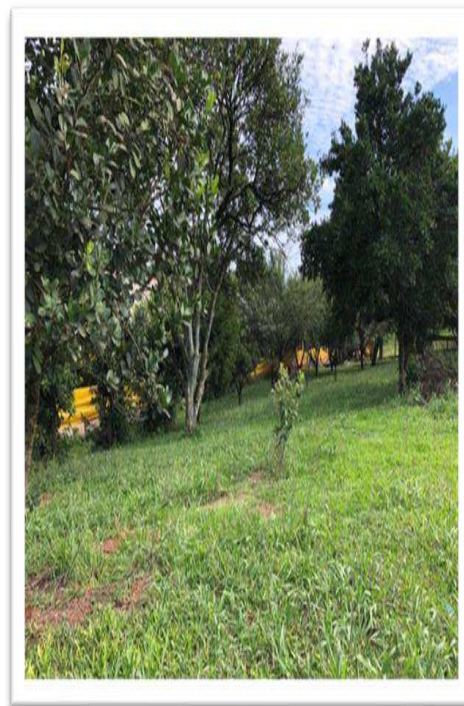
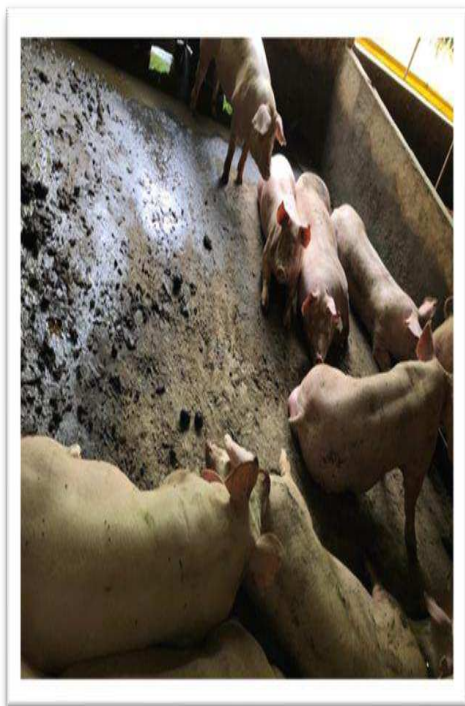


RELATÓRIO DE ATIVIDADES

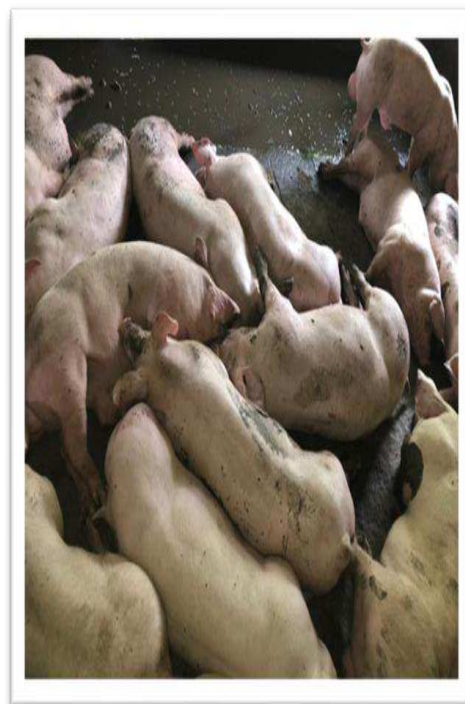
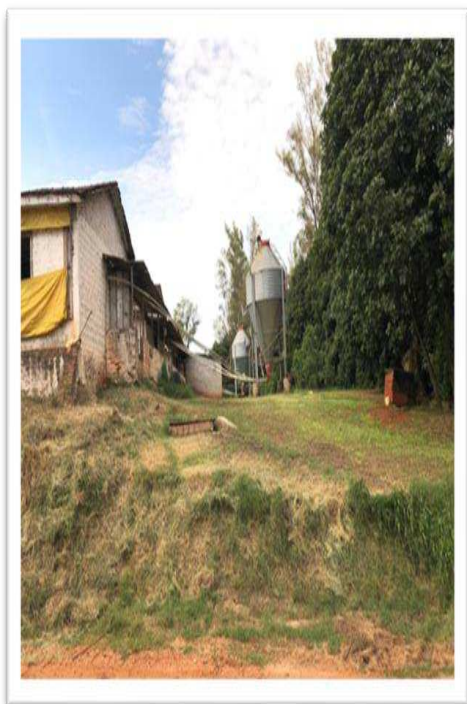
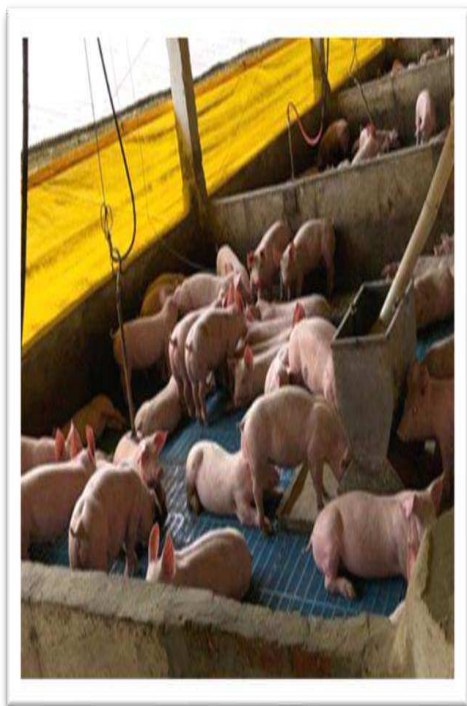
9. REGISTROS FOTOGRAFICOS

- 9.1. Registros Fotográficos

9.1 Registro Fotográfico



9.1 Registro Fotográfico



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

10. ANEXOS

- 10.1. Anexos



Serasa Score

Score

2

/1000

Este CNPJ está com status de **'Inadimplente no mercado ou possui indicativo de Recuperação Judicial ou Extrajudicial'**.

Para esta negociação **considere vender somente à vista.**

Atenção: esta é uma situação que se mostra de **alto risco para vendas parceladas**, pois este perfil apresenta chances de **não pagar as contas em dia.**

Fique atento: empresas que estão nesta categoria normalmente estão com a saúde financeira comprometida.

O resultado acima não é uma opinião ou sugestão da Serasa Experian, representa apenas a prática de mercado a partir de análises estatísticas que consideram informações constantes em sua base de dados. A avaliação e decisão de fazer ou não negócios é responsabilidade exclusiva do cliente.



Dívidas em aberto

36 Dívidas em instituições financeiras - Refin

Total de R\$ 14.038.904,11 Este total inclui possíveis dívidas anteriores não listadas abaixo.

Detalhes das últimas dívidas

DATA	MODALIDADE	CONTRATO	NOME DO CREDOR	VALOR
15/07/2020	OUTRAS OPER	B90823193-6/001	SICREDI ITA	R\$ 73.839,29
05/07/2020	OUTRAS OPER	B90821941-3/001	SICREDI ITA	R\$ 75.269,80
05/07/2020	OUTRAS OPER	B90821942-1/001	SICREDI ITA	R\$ 1.045.153,28
16/01/2020	CRED CARTAO	0000000000006660	B DO BRASIL	R\$ 10.595,16
15/01/2020	EMPRES CONTA	0000000000051220	B DO BRASIL	R\$ 2.501.248,99



64 Dívidas em outros segmentos - Pefin

Total de R\$ 4.356.017,97 Este total inclui possíveis dívidas anteriores não listadas abaixo.

Detalhes das últimas dívidas

DATA	MODALIDADE	CONTRATO	NOME DO CREDOR	VALOR
28/10/2019	CRED CARTAO	0000254100160010	AMAGGI SERVICOS FINA	R\$ 246.708,93
22/10/2019	OUTRAS OPER	9000439289	AG ESTAD LT	R\$ 1.450,52
01/10/2019	DUPLICATA	04030451903I	ORBID S/A IND E COM	R\$ 517,50
23/09/2019	OUTRAS OPER	9000436292	AG ESTAD LT	R\$ 1.463,48
20/09/2019	NOTA FISCAL	19342	ALBAUGH AGRO BRASIL	R\$ 41.688,00

15 Dívidas em outros segmentos - Convem

Total de R\$ 5.958,70 Este total inclui possíveis dívidas anteriores não listadas abaixo.

Detalhes das últimas dívidas

DATA	MODALIDADE	CONTRATO	NOME DO CREDOR	VALOR
29/10/2019	DEV	10900033560	ATUAL PNEUS	R\$ 240,00
01/10/2019	DEV	10900033559	ATUAL PNEUS	R\$ 240,00
03/09/2019	DEV	10900033558	ATUAL PNEUS	R\$ 240,00
06/08/2019	DEV	10900033557	ATUAL PNEUS	R\$ 240,00
06/07/2019	DEV	118490	TRANSPORTADORA	R\$ 4.998,70

0 Cheques sustados, extraviados, cancelados e/ou roubados

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Cheques sem fundos

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO



200 Protestos

Detalhes das últimas dívidas

DATA DA OCORRÊNCIA	VALOR	CARTÓRIO	CIDADE/UF
01/09/2020	R\$ 218,92	UN	IBIRUBA - RS
20/05/2020	R\$ 33.813,76	UN	IBIRUBA - RS
20/05/2020	R\$ 45.500,00	UN	IBIRUBA - RS
10/02/2020	R\$ 330,00	UN	IBIRUBA - RS
10/02/2020	R\$ 330,00	UN	IBIRUBA - RS

0 Falências e recuperações judiciais

Detalhes das últimas dívidas

DATA DA OCORRÊNCIA	NATUREZA DA AÇÃO	VARA	CIDADE/UF
29/01/2020	RR	...	0001 SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

3 Ações judiciais

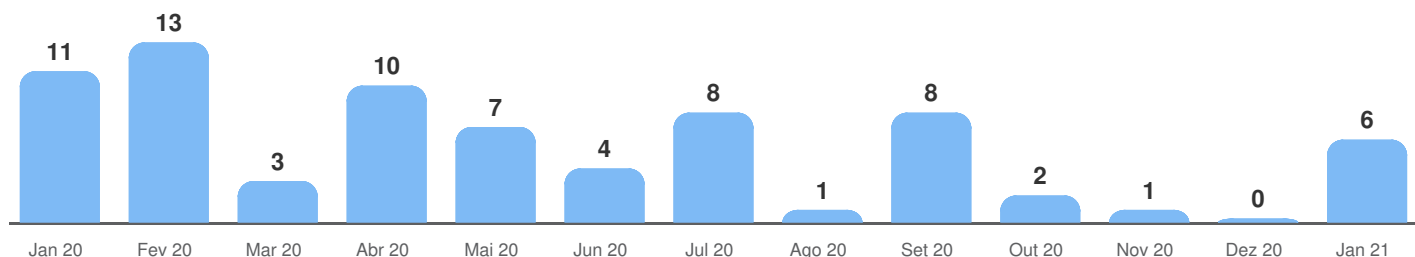
Detalhes das últimas dívidas

DATA DA OCORRÊNCIA	NATUREZA DA AÇÃO	VALOR	DISTRITO	VARA	CIDADE/UF
20/08/2019	EXECUCAO - JE	R\$ 512.733,94	0	0039	SAO PAULO - SP
16/08/2019	EXECUCAO	R\$ 138.089,37	1	0001	IBIRUBA - RS
09/08/2019	EXECUCAO - JE	R\$ 1.841.285,29	0	0025	SAO PAULO - SP



Consultas à Serasa

Total de consultas nos últimos meses



Detalhes das últimas consultas realizadas

DATA DA CONSULTA	CNPJ DO CONSULTANTE	EMPRESA CONSULTANTE
26/01/2021	20.043.909/0001-34	FARM INVESTIMENTOS GESTAO DE RECURS
18/01/2021	21.840.686/0001-07	SUC SISTEMA UNIFICADO DE CONSULTAS
12/01/2021	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER BRASIL S/A
08/01/2021	59.588.111/0001-03	BANCO VOTORANTIM S/A
07/01/2021	91.157.859/0001-64	APOMEDIL SA VEICULOS



Controle Societário

Capital Social	Realizado	Controle
R\$ 4.434.000,00	R\$ 4.434.000,00	PRIVADO
Nacionalidade	Natureza	
Brasil	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	



Sócios

Identificação e participações dos membros

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	ENTRADA	NACIONALIDADE	CAP. VOTANTE	CAP. TOTAL
07.148.130/0001-15	AGROSOJA SANT ANA COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS EIRELI	04/11/2019	BRASIL	0,0%	80,0%
394.108.030-04	ELAINE DESCONSI WERLANG	23/02/2001	BRASIL	0,0%	20,0%

Administradores

CPF/CNPJ	ADMINISTRADOR	CARGO	NACIONALIDADE	ENTRADA	MANDATO
394.108.030-04	ELAINE DESCONSI WERLANG	ADMINISTR	BRASIL	01/12/2003	01/12/2003 até ...
423.276.520-49	AUGUSTINHO ORSOLIN	ADMINISTR	BRASIL	22/10/2019	22/10/2019 até ...

Antecessores

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO



☰ Informações Cadastrais

Razão Social

CEREAIS WERLANG LTDA

CNPJ (Matriz)

Filiais

Telefone

00.252.950/0001-03

4

(54)33241869

Data de fundação

Nome fantasia

Website

12/08/1994

CEREAIS WERLANG

WWW.CEREAISWERLANG.COM.BR

Natureza jurídica

Inscrição estadual

Opção tributária

COM ATACAD DE GENEROS

000000640026648

LUCRO REAL

ALIMENTICIOS

Tipo empresarial

Status da situação cadastral

NIRE

COM ATACAD DE GENEROS

SITUACAO DO CNPJ EM 23/01/2021:

43202898470

ALIMENTICIOS

ATIVA

Data de registro

Registro na junta comercial

Quantidade de empregados

21/01/2020

1

21

Endereço

Endereço completo

ROD RS 223 KM 54 S/N SL 01, HERMANY, IBIRUBA-RS

CNAE - Classificação nacional de atividades econômicas

CNAE Primário

5211701-COM ATACAD DE GENEROS ALIMENTICIOS

CNAE Secundário

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótes alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão. Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente.



Serasa Score

Score

2

/1000

Este CNPJ está com status de **'Inadimplente no mercado ou possui indicativo de Recuperação Judicial ou Extrajudicial'**.

Para esta negociação **considere vender somente à vista.**

Atenção: esta é uma situação que se mostra de **alto risco para vendas parceladas**, pois este perfil apresenta chances de **não pagar as contas em dia.**

Fique atento: empresas que estão nesta categoria normalmente estão com a saúde financeira comprometida.

O resultado acima não é uma opinião ou sugestão da Serasa Experian, representa apenas a prática de mercado a partir de análises estatísticas que consideram informações constantes em sua base de dados. A avaliação e decisão de fazer ou não negócios é responsabilidade exclusiva do cliente.



Dívidas em aberto

22 Dívidas em instituições financeiras - Refin

Total de R\$ 5.589.715,53 Este total inclui possíveis dívidas anteriores não listadas abaixo.

Detalhes das últimas dívidas

DATA	MODALIDADE	CONTRATO	NOME DO CREDOR	VALOR
05/07/2020	OUTRAS OPER	B90821900-6/001	SICREDI ITA	R\$ 422.916,23
05/07/2020	OUTRAS OPER	B90821901-4/001	SICREDI ITA	R\$ 303.043,35
15/01/2020	EMPRES CONTA	0000000000051220	B DO BRASIL	R\$ 2.501.248,99
13/01/2020	EMPRES CONTA	0000000000051220	B DO BRASIL	R\$ 879.821,44
03/01/2020	ADIANT CONTA	CC28482-3	ROTA TERRAS	R\$ 563,67



6 Dívidas em outros segmentos - Pefin

Total de R\$ 464.576,69 Este total inclui possíveis dívidas anteriores não listadas abaixo.

Detalhes das últimas dívidas

DATA	MODALIDADE	CONTRATO	NOME DO CREDOR	VALOR
23/08/2019	DUPLICATA	8571	J B EMPRESA JORNALIS	R\$ 1.200,00
15/07/2019	DUPLICATA	141532	POSTO ROSUL	R\$ 5.658,55
24/05/2019	NOTA FISCAL	201	ALTA AMERICA LATINA	R\$ 360.300,00
20/05/2019	NOTA FISCAL	15584	ALBAUGH AGRO BRASIL	R\$ 97.200,00
30/11/2016	TIT DESCONTA	G19386937	A N T T	R\$ 90,45

0 Dívidas em outros segmentos - Convem

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Cheques sustados, extraviados, cancelados e/ou roubados

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Cheques sem fundos

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

55 Protestos

Detalhes das últimas dívidas

DATA DA OCORRÊNCIA	VALOR	CARTÓRIO	CIDADE/UF
06/12/2019	R\$ 944,80	UN	SANTANA DO LIVRAMENTO - RS
15/11/2019	R\$ 944,80	UN	SANTANA DO LIVRAMENTO - RS
31/10/2019	R\$ 34.650,00	UN	IBIRUBA - RS
15/10/2019	R\$ 945,76	UN	SANTANA DO LIVRAMENTO - RS
19/09/2019	R\$ 2.984,28	UN	SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

0 Falências e recuperações judiciais

Detalhes das últimas dívidas

DATA DA OCORRÊNCIA	NATUREZA DA AÇÃO	VARA	CIDADE/UF
29/01/2020	RR	...	0001 SANTANA DO LIVRAMENTO - RS



Consulta Completa



AGROSOJA SANT ANA COMERCIO

(07.148.130/0001-15)

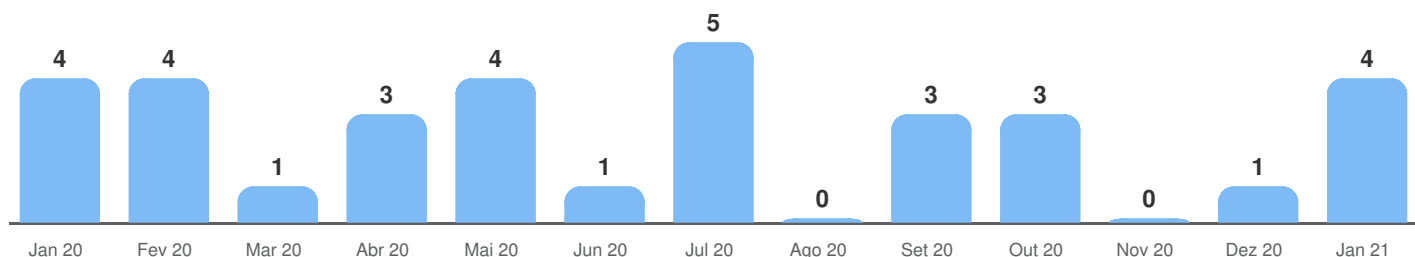
0 Ações judiciais

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO



Consultas à Serasa

Total de consultas nos últimos meses



Detalhes das últimas consultas realizadas

DATA DA CONSULTA	CNPJ DO CONSULTANTE	EMPRESA CONSULTANTE
28/01/2021	58.160.789/0001-28	BANCO SAFRA S/A
19/01/2021	21.840.686/0001-07	SUC SISTEMA UNIFICADO DE CONSULTAS
12/01/2021	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER BRASIL S/A
08/01/2021	59.588.111/0001-03	BANCO VOTORANTIM S/A
29/12/2020	58.160.789/0001-28	BANCO SAFRA S/A



Controle Societário

Capital Social	Realizado	Controle
R\$ 4.900.000,00	R\$ 4.900.000,00	PRIVADO
Nacionalidade	Natureza	
Brasil	EMPRESA INDIVIDUAL RESPONS	
	LIMITADA EMPRESAR	



Sócios

Identificação e participações dos membros

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	ENTRADA	NACIONALIDADE	CAP. VOTANTE	CAP. TOTAL
226.598.700-04	CLOVIS ANTONIO WERLANG	20/12/2004	BRASIL	0,0%	100,0%

Administradores

CPF/CNPJ	ADMINISTRADOR	CARGO	NACIONALIDADE	ENTRADA	MANDATO
423.276.520-49	AUGUSTINHO ORSOLIN	ADMINISTR	BRASIL	22/10/2019	22/10/2019 até ...

Antecessores

NOME(S)	ATÉ
AGROSOJA SANT ANA COM DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	17/04/2018



Informações Cadastrais

Razão Social

AGROSOJA SANT ANA COMERCIO

CNPJ (Matriz)

Filiais

Telefone

07.148.130/0001-15

1

(0)0

Data de fundação

Nome fantasia

Website

20/12/2004

AGROSOJA SANT ANA

...

Natureza jurídica

Inscrição estadual

Opção tributária

COM ATACAD DE GENEROS

000001060126513

LUCRO REAL

ALIMENTICIOS

Tipo empresarial

Status da situação cadastral

NIRE

COM ATACAD DE GENEROS

SITUACAO DO CNPJ EM 23/01/2021:

43600338946

ALIMENTICIOS

ATIVA

Data de registro

Registro na junta comercial

Quantidade de empregados

14/01/2020

1

5

Endereço

Endereço completo

A LOCALIDADE FAXINA BR 158 KM 523 S/N SL 01, AREA RURAL DE SANTA, SANTANA DO LIVRAMENTO-RS

CNAE - Classificação nacional de atividades econômicas

CNAE Primário

4622200-COM ATACAD DE GENEROS ALIMENTICIOS

CNAE Secundário

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótes alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão. Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente.

Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



José Paulo Japur
Coordenador Geral
OAB/SC 50.157



Matheus Martins Costa Mombach
Advogado corresponsável
OAB/RS 105.658



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola



Felipe Camardelli
Equipe Contábil
CRA/RS 31349/O



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial



