

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Autos nº 5001607-28.2020.8.21.0025

Processo originário nº 5000208-61.2020.8.21.0025

1ª Vara Cível da Comarca de Santana do Livramento-RS

Recuperandas:

Cereais Werlang Ltda,
Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas EIRELI,
Clóvis Antônio Werlang e Espólio de Elaine Desconsi Werlang.

Julho de 2021

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial





RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução_____	3
• 2. Informações sobre as Recuperandas _____	9
• 3. Ciclo de Atividades._____	17
• 4. Créditos Sujeitos_____	29
• 5. Análise Financeira_____	37
• 6. Analise Atividades – Clovis_____	46
• 7. Informações Adicionais_____	51
• 8. Anexos.....	54

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Estágio Processual
- 1.3. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como boas e válidas as informações contidas nas demonstrações contábeis das Recuperandas **Cereais Werlang Ltda., Agrosoja Santana Comércio de Produtos Agrícolas EIRELI, Clóvis Antonio Werlang e Espólio de Elaine Desconsi Werlang**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com membros integrantes da administração da Cereais Werlang sobre os negócios e as operações da referida sociedade empresária.

Nenhum dos profissionais que participaram da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro na Recuperanda ou qualquer relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que a Administração do **Grupo Werlang** e seus sócios não impuseram qualquer restrição para que esta Equipe pudesse chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Esta Administração Judicial acordou com os representantes da Recuperanda que as informações contábeis e gerenciais devem ser fornecidas até o dia **20 do mês subsequente** àquele sobre o qual o relatório de atividades se refere. Cumpre ressaltar que os documentos utilizados para a elaboração deste relatório foram disponibilizados à Equipe Técnica no dia **28 de julho de 2021**.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

1.2 Estágio Processual

Trata-se de relatório mensal de atividades apresentado no âmbito do processo de Recuperação Judicial das sociedades empresárias **Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas – EIRELI** e **Cereais Werlang Ltda.**, bem como pelos produtores rurais **Clóvis Antônio Werlang** e **Espólio de Elaine Desconsi Werlang**.

A Recuperação Judicial foi ajuizada em **29/01/2020** e o deferimento de seu processamento ocorreu em **11/02/2020**, ocasião em que, dentre outras medidas, foi nomeada a presente Equipe no encargo de Administradora Judicial.

Em **07/04/2020**, foi publicado o edital contendo a relação de credores informada pelas Devedoras (art. 52, §1º, LRF), inaugurando a **fase administrativa de verificação de créditos**.

Já em **28/05/2020**, as Recuperandas apresentaram seu **Plano de Recuperação Judicial**, na forma do artigo 53, I, II e III, da Lei 11.101/05.

A Administração Judicial analisou atentamente as habilitações e divergências encaminhadas extrajudicialmente, conforme resultado apresentado em **06/10/2020**.

Com o encerramento da primeira etapa de verificação de créditos, foi apresentada minuta do edital conjunto contendo a relação de credores elaborada pela Administração Judicial e o aviso aos credores sobre o recebimento do Plano de Recuperação Judicial.

Ato contínuo, foi publicado o edital conjunto em 14/10/2020, abrindo-se os prazos de 10 (dez) dias para **impugnações à relação de credores** (art. 8º, *caput*, LRF) e 30 (trinta) dias para **objeções ao Plano** (art. 55, *caput*, LRF).

Transcorrido o prazo legal para apresentação de impugnações à relação de credores (art. 8º, *caput*, LRF) em 26/10/2020, bem como para objeções ao Plano (art. 55, *caput*, LRF) em 13/11/2020, a Administração Judicial sugeriu a realização da Assembleia-Geral de Credores no formato virtual, nos dias 16/06/2021 (1ª convocação) e 15/07/2021 (2ª convocação).

Ademais, com pesar, a Administração Judicial tomou conhecimento do falecimento de Elaine Desconsi Werlang no dia 30/03/2021. As consequências do fato no processo de Recuperação Judicial foram objeto de análise por esta Auxiliar do Juízo no Evento 621 dos autos principais.

1.2 Estágio Processual

Ato contínuo, em 15/07/2021, foi proferido despacho (Evento 906) convocando a **Assembleia-Geral de Credores**, para os dias 18/08/2021 (1ª convocação) e 16/09/2021 (2ª convocação), com fim do credenciamento às 14 horas e início dos trabalhos às 14 horas e 30 minutos, tendo como ordem do dia a deliberação sobre a consolidação substancial, o plano de recuperação e eventual constituição de comitê de credores.

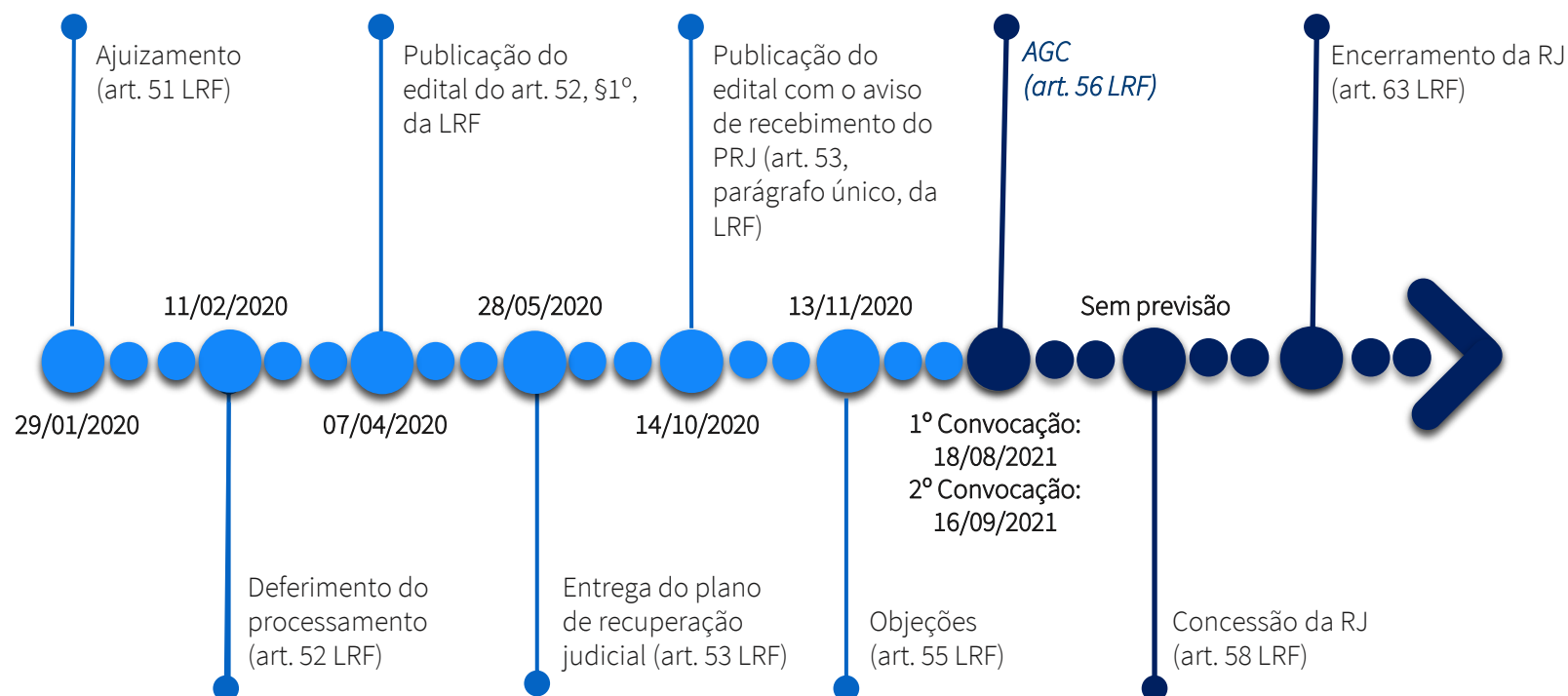
Em sequência, foi o edital de convocação disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 21/07/2021 (Edição n. 7.014).

No momento, aguarda-se a realização do conclave.



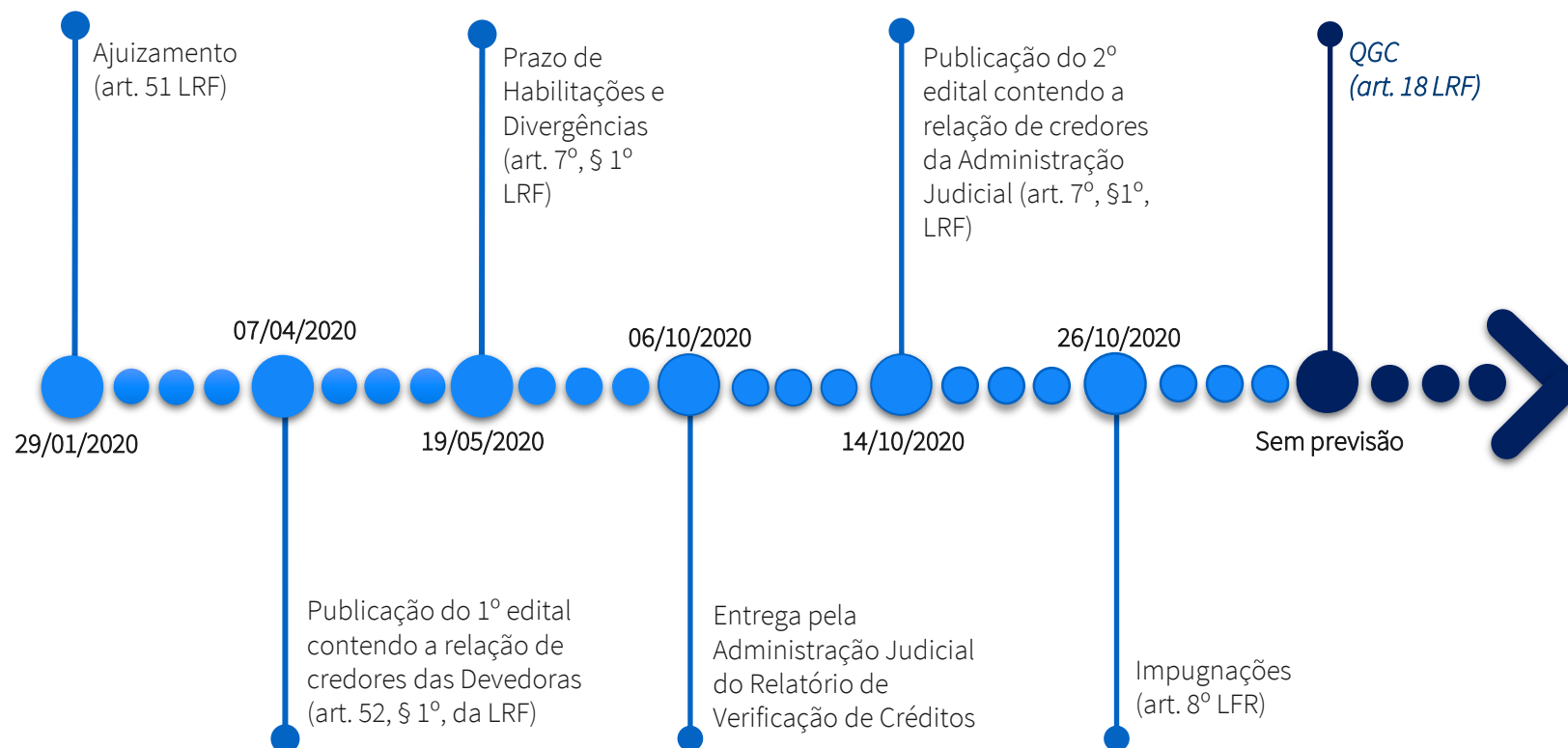
1.3 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma do processo de **Recuperação Judicial** das Recuperandas, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.3 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma da **Verificação de Créditos** das Recuperandas, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE AS RECUPERANDAS

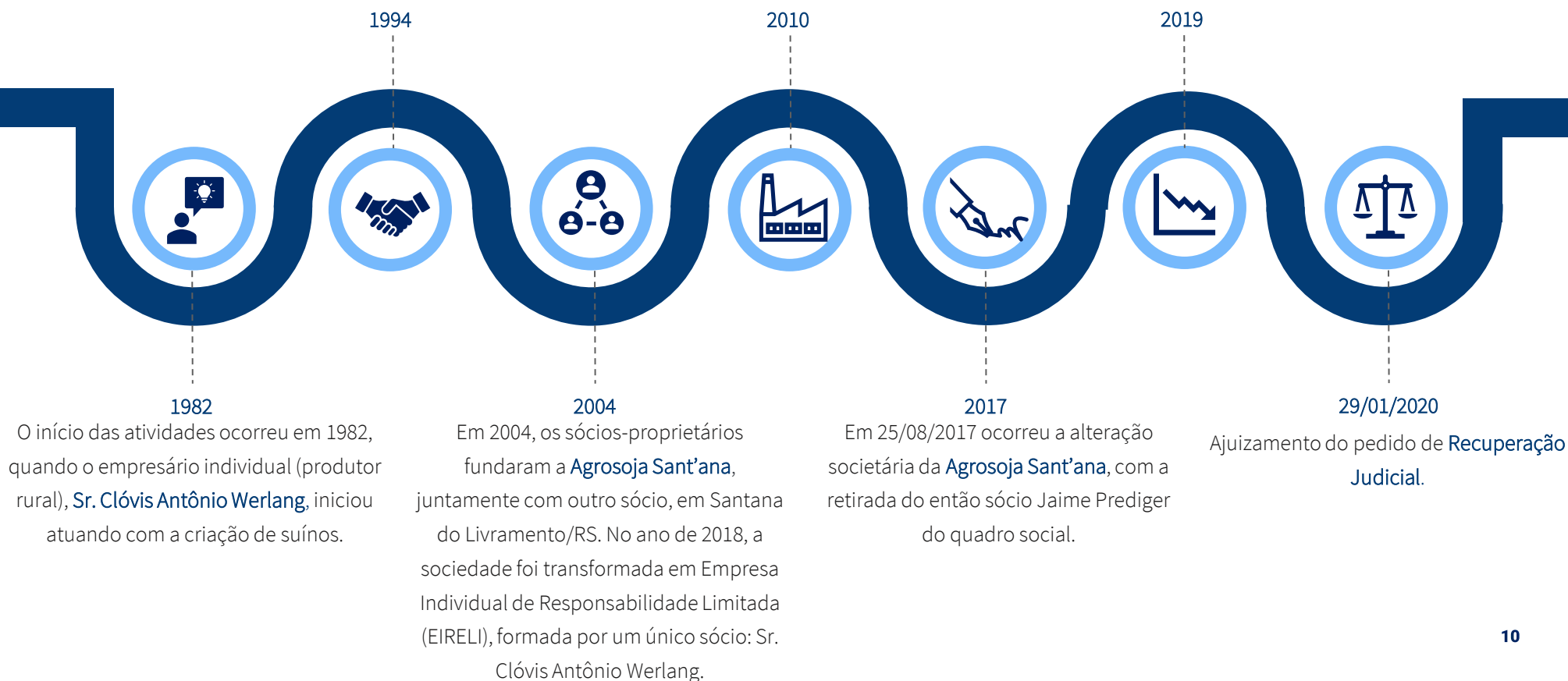
- 2.1. Histórico do Grupo
- 2.2. Informações Gerais
- 2.3. Reunião com a Administração
- 2.4. Quadro Funcional

2.1 Histórico do Grupo

Em 1994, houve a constituição da empresa **Cereais Werlang**, tendo como sócios-proprietários e administradores o casal **Sr. Clóvis Antônio Werlang** e a **Sra. Elaine Desconsi Werlang**.

Analisando a oportunidade e a necessidade da região de **Ibirubá/RS**, no ano de 2010 foi construída uma nova estrutura de recebimento naquela localidade, com o escopo de potencializar os resultados da empresa.

A **crise de liquidez** do grupo se intensificou na safra de 2018/2019, após redução no preço médio da soja e alteração das práticas adequadas aplicadas no setor.



2.2 Informações Gerais

O Grupo Familiar Werlang é formado por duas empresas e por dois produtores rurais:



Cereais Werlang

CNPJ: 00.252.950/0001-03

Rod. RS 223M, Km 54, sala 01, Ibirubá/RS

Capital Social: R\$ 4.434.000,00

Sócios: Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas
(80%); Elaine Desconsi Werlang (20%)



Agrosoja Sant'ana

CNPJ: 07.148.130/0001-15

BR 158, Km 523, sala 01, Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$ 4.900.000,00

Sócios: Clóvis Antônio Werlang



Clóvis Antônio Werlang

CNPJ: 34.530.982/0001-45

Área rural de Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$ 10.000,00



Elaine Desconsi Werlang

CNPJ: 34.523.236/0001-24

Área rural de Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$10.000,00

2.3 Fiscalização das Granjas

No dia **05 de julho de 2021**, a Administração Judicial realizou visita *in loco* na granja dos Devedores, sendo recebida pelo senhor Bruno Werlang, filho de Clóvis Werlang, a fim de observar o andamento das **atividades de suinocultura e bovinocultura**.

Em primeiro lugar, houve vistoria nos pavilhões em que os agropecuaristas trabalham com a terminação e a maternidade de suínos. Na mesma granja, mas em uma área diferente, há gado destinado ao corte e à lavoura.

Quando questionado acerca do **alojamento** dos animais, o sr. Bruno informou que há cerca de 2.420 suínos de terminação, 1.000 leitões e 40 cabeças de gado para corte.

Na visita, observou-se o **maquinário** utilizado para a prática da bovinocultura, que consiste em um trator e um distribuidor de ração. Adicionalmente, constatou-se a **boa condição** do alojamento dos suínos, a título de exemplo, há uma manta térmica para dias frios.



Granja Werlang

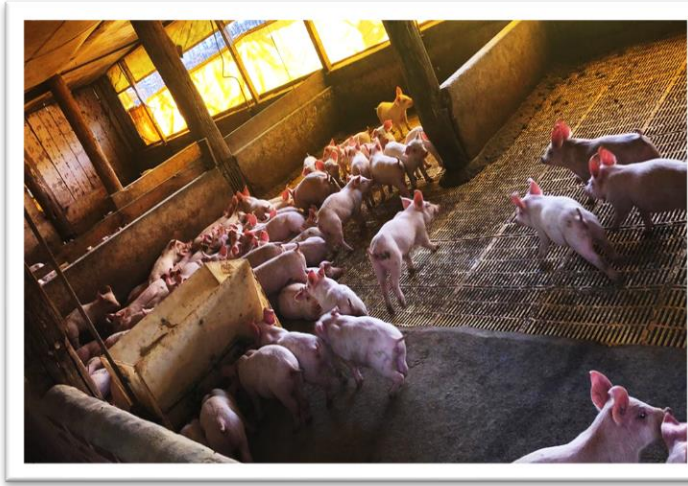


Granja Werlang

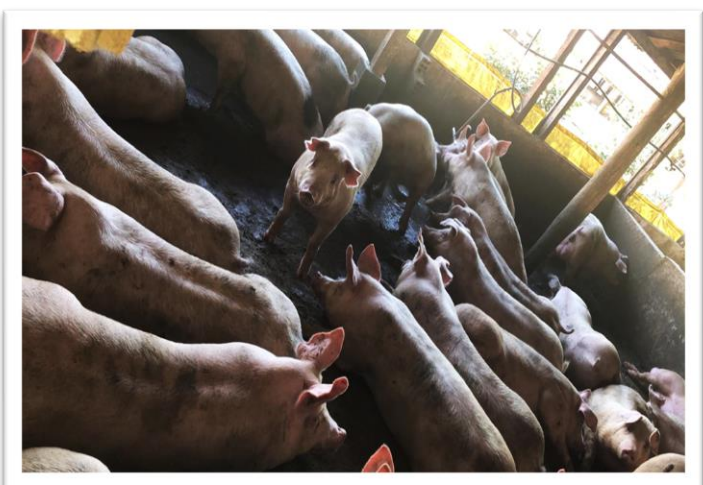
2.3 Fiscalização das Granjas



Manta térmica para proteção dos suínos



Suínos



Suínos



Bovinos

2.3 Fiscalização da Lavoura

No dia **05 de julho de 2021**, a Administração Judicial realizou visita *in loco* na granja dos Devedores, e vistoriou **as atividades de colheita de feijão**, após verificar a operação de suinocultura e bovinocultura, sendo conduzida pelo senhor Bruno Werlang.

Para o **cultivo de feijão**, foram destinados **12 hectares** da Fazenda Bela Vista para o plantio da variedade Tuiuiu, que apresenta alto potencial produtivo e tolerância intermediária à seca e altas temperaturas.

O feijão foi plantado em **13 hectares** da Fazenda Bela Vista em 19 de fevereiro e sua colheita começou em 26 de junho. A **produtividade média** registrada foi de 16 sacas/ha, totalizando 192 sacas.

Finalmente, os **44 hectares de milho** da variedade DKB 177 Pro 3 que foram plantados na Fazenda Santa Rosa no dia 11 de fevereiro de 2021 começaram a ser colhidos em 16 de julho.



Granja Werlang



Granja Werlang

2.3 Fiscalização da Lavoura



Maquinário



Feijão



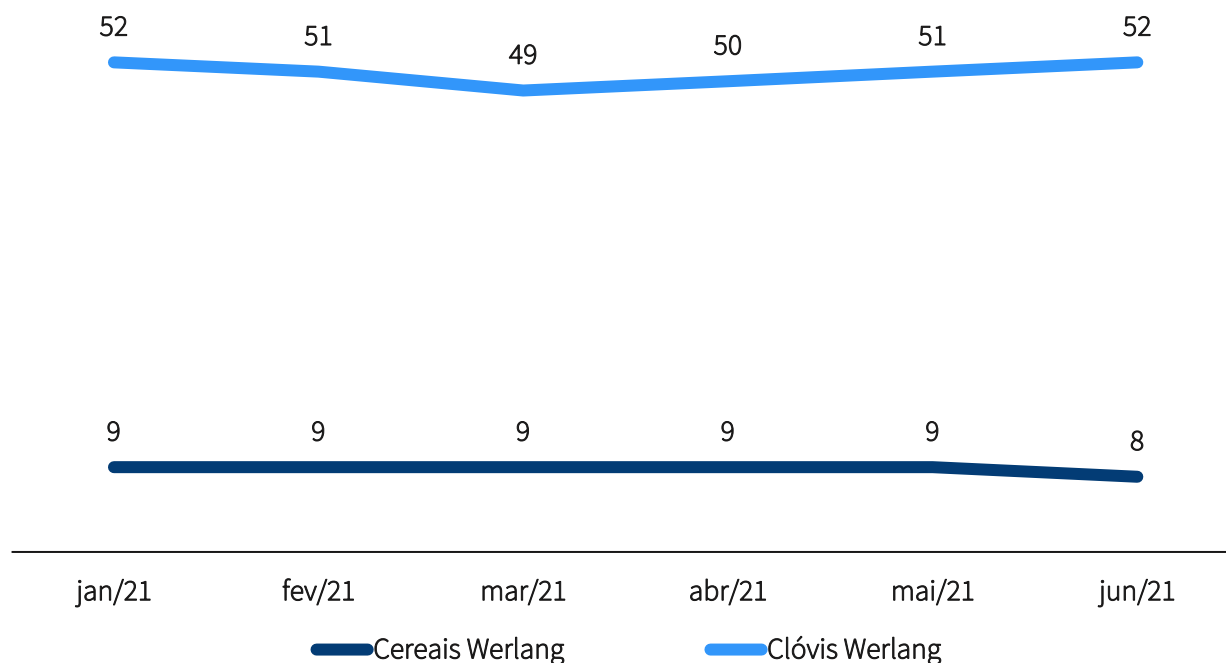
Lavoura de Feijão



Entrada da Granja Werlang

2.4 Quadro Funcional

Apresenta-se abaixo a **evolução do quadro funcional** consolidado das Recuperandas durante o primeiro semestre do ano de 2021.



O produtor rural **Clovis Werlang** não possui funcionários registrados. Contudo, utiliza-se de prestadores de serviços; eram **52** ao final de junho de 2021, dos quais **46** estão alocados na **suinocultura** e **3** na **bovinocultura** e **lavouras**. A Agrosoja não registrou funcionários no período e a Cereais Werlang manteve-se entre 8 e 9 colaboradores.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Fluxo de operação
- 3.2. Ciclo de atividades – Produção de Grãos
- 3.3. Ciclo de atividades – Fábrica de Rações
- 3.4. Ciclo de atividades – UPL
- 3.5. Ciclo de atividades - Venda Direta ou Parceiros de Engorda
- 3.6. Ciclo de atividades – Frigorífico

3.1 Fluxo de Operação

O **Grupo Werlang** atua no setor do agronegócio há mais de duas décadas, com operações em diversas linhas de negócios, como o **cultivo/armazenamento de cereais** e a **suinocultura**.

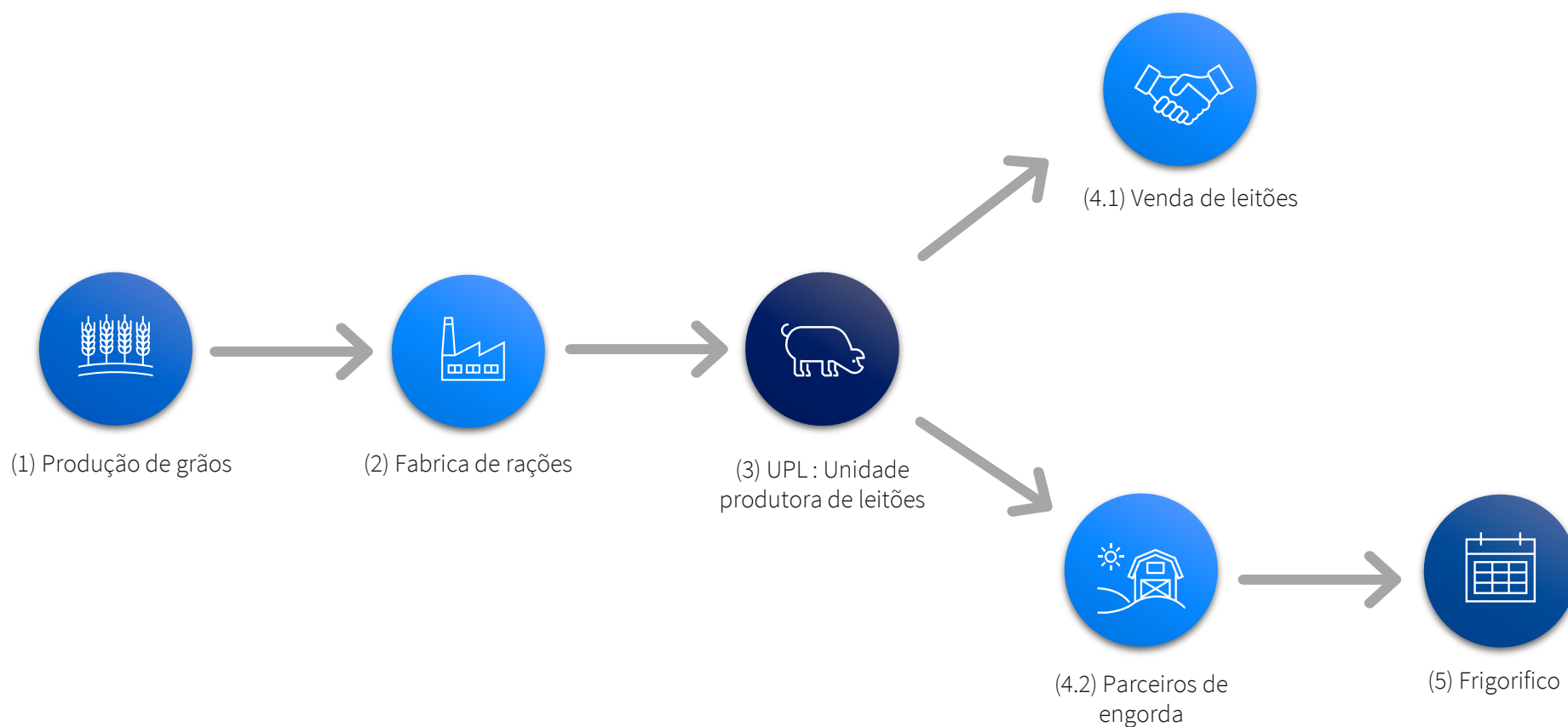
Até a safra de **2018/2019**, a principal linha do Grupo centrava-se nas atividades de cultivo/armazenamento de grãos desenvolvidas pela **Cereais Werlang** e **Agrosoja Sant'ana**. Já a suinocultura, atividade desempenhada pelo produtor rural **Clovis Werlang**, representava uma **linha secundária de receitas**.

No entanto, com a crise financeira ocorrida em 2019 no setor de cereais do Grupo, sua **principal linha de negócios passou a ser a suinocultura**, razão pela qual os tópicos que seguem têm por objetivo esmiuçar tal operação, responsável pela maior parte do faturamento atual das Recuperandas.



3.1 Fluxo de Operação

Apresenta-se abaixo o ciclo de atividade do **Grupo Werlang**, desde a produção de grãos para fabricação da ração até a venda de suínos para abate em frigoríficos:





3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)

Atualmente, as Recuperandas cultivam grãos destinados à venda e produção de ração aos suínos em aproximadamente **209 hectares de terras próprias**, dispondo seus manejos para plantação e colheita em duas épocas do ano: verão e inverno.

Durante o **verão**, o período de plantio ocorre em agosto e a colheita é normalmente planejada para o mês de fevereiro do ano subsequente. Para tanto, são utilizadas sementes para plantio de dois tipos de cultura, **milho** e **soja**, cultivados em aproximadamente 105 hectares cada.

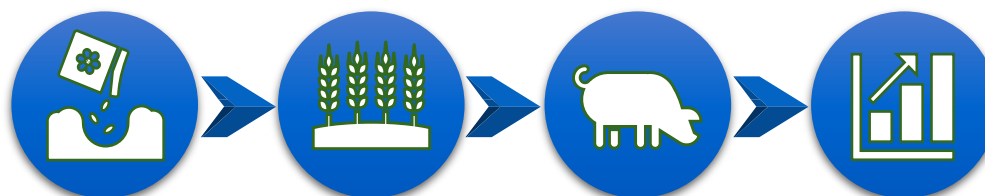
Conforme dados coletados junto ao setor financeiro das Recuperandas, os resultados da última safra não foram satisfatórios, sobretudo em razão das condições climáticas que prejudicaram a produção. A totalidade de milho colhida foi inteiramente destinada à **confecção de silagem e ração para alimentação dos suínos**.

Já a soja é habitualmente vendida para garantir **aumento de caixa** necessário ao subsídio da suinocultura, principal atividade do Grupo Werlang.

Durante o **inverno**, para manter a quantidade de nutrientes da terra e cobrir o solo na rotação entre safras para uma melhor rentabilidade no verão, é escolhido o **manejo natural** (não são retirados os resíduos orgânicos da safra de verão) ou a **plantação de aveia ou cevada**.

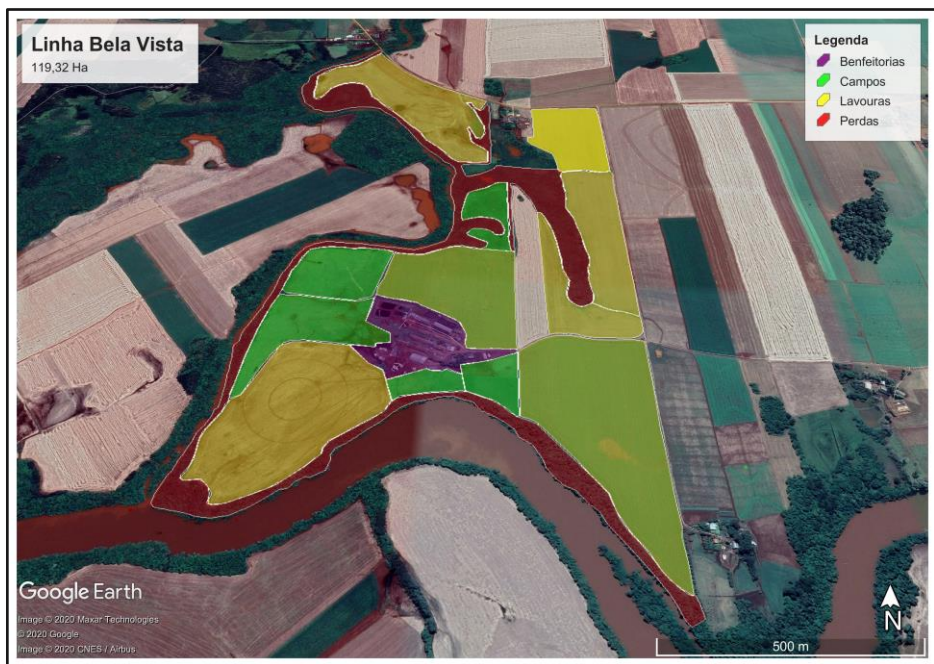
Na última safra de inverno foram plantados aproximadamente **45 hectares com cevada**, cuja futura venda trará benefícios econômicos e geração de caixa para a Recuperandas.

Nos hectares sem plantio serão utilizados os resíduos orgânicos remanescentes da cultura de verão (palhas e cascas), permitindo que parte dos nutrientes retornem à solução do solo.



3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)

As propriedades do Grupo Werlang estão localizadas em **Selbach** e **Ibirubá**, municípios pertencentes ao estado do Rio Grande do Sul. Abaixo seguem imagens com a **georreferenciação** de cada setor dentro das propriedades rurais das Recuperandas:

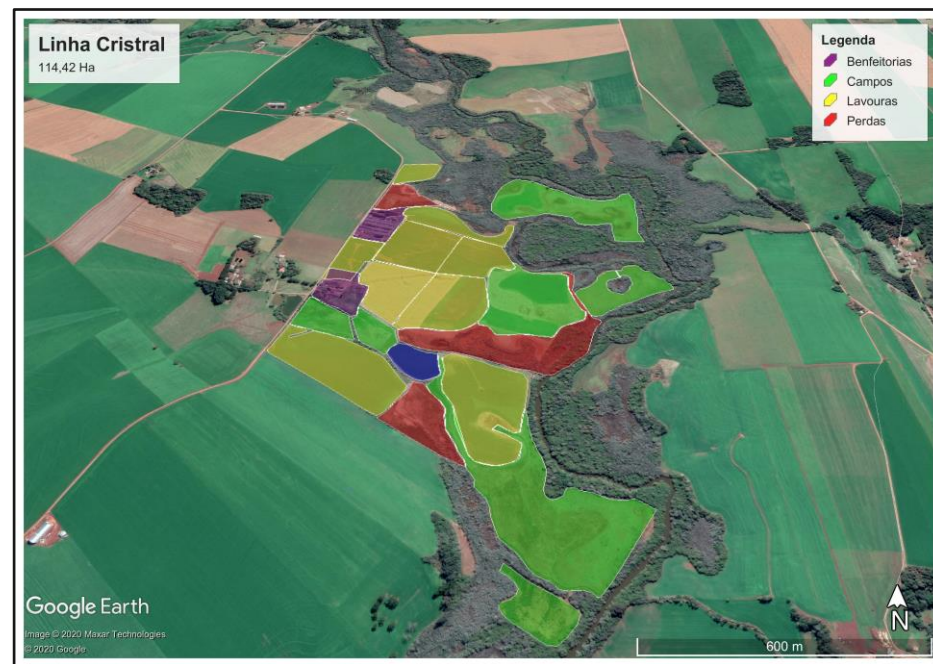


Bela Vista

Localidade: Selbach – RS

Extensão: 119,32 Hectares

Área produtiva: 41,89 Hectares



Cristal

Localidade: Selbach – RS

Extensão: 114,42 Hectares

Área produtiva: 69,86 Hectares

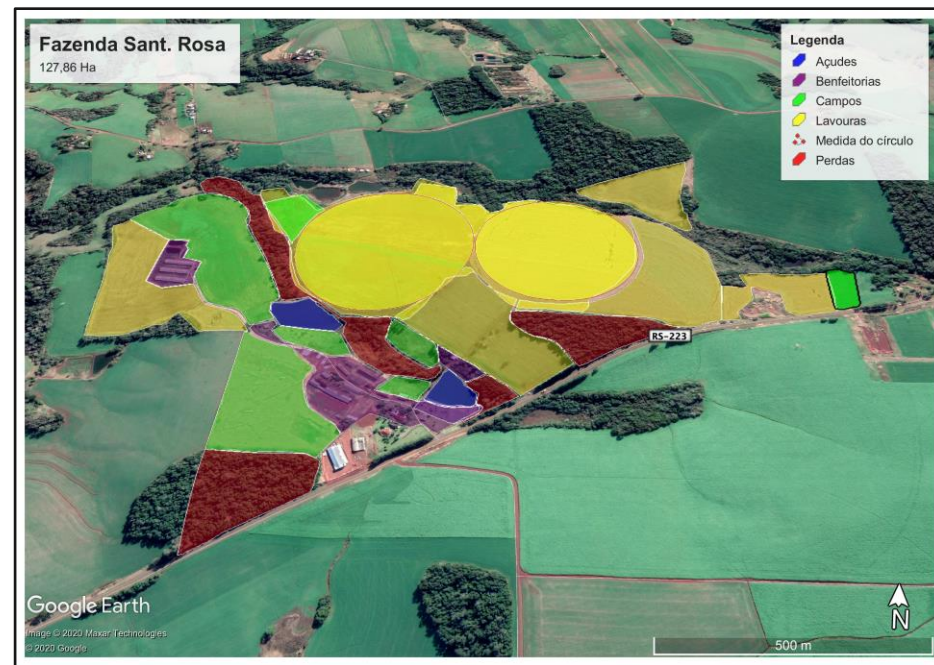
3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)



Pé de Cedro

Localidade: Selbach – RS

Extensão: 32,49 Hectares



Fazenda Santa Rosa

Localidade: Ibirubá – RS

Extensão: 127,86 Hectares

Área Produtiva: 97,04 Hectares

3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)



TR - Grandespe
Localidade: Ibirubá – RS
Extensão: 6,87 Hectares

3.3 Ciclo de atividades – Fábrica de Rações (2)

Como já referido, as Recuperandas, seguindo um planejamento para redução de custos operacionais, atualmente têm como principal atividade a **criação, engorda e venda de suínos**.

Nesse sentido, os principais custos de operação no manejo da suinocultura decorrem da **alimentação** e da **compra de medicamentos** necessários para o correto manejo dos animais.

Dessa forma, para reduzir os gastos com alimentação e tornar a operação mais compatível e atraente, as Recuperandas decidiram, **no ano de 2019, internalizar a atividade produtiva de ração**, mediante locação de fábrica localizada na cidade de Ibirubá.

Para o processo da fabricação de ração é utilizado o **milho** produzido nas lavouras do Grupo, bem como outros insumos adquiridos no mercado, como farelo de soja, cereais para nutrição e medicamentos.

Com os insumos necessários para a confecção, **toda a produção e pesagem é realizada na fábrica**, com posterior envio do produto final às Unidades Produtores de Leitão (UPL's) e aos parceiros de engorda.

O principal objetivo dessa estrutura é produzir uma mistura ideal para ser utilizada na alimentação animal, buscando otimizar os resultados advindos da suinocultura, com **redução de custos e melhor controle da alimentação**.



Fabrica de Rações
Grupo Werlang

3.4 Ciclo de atividades – UPL (3)

O ciclo da suinocultura inicia-se com a reprodução dos suínos nas **Unidades Produtoras de Leitões** (UPL's), também conhecidas como creches, local onde ficam as matrizes e nascem todos os leitões.

Atualmente, toda a unidade é de propriedade do Grupo Werlang, localizada nos municípios de Ibiruba/RS e Selbach/RS, possuindo em suas UPL's aproximadamente **1700 matrizes e 15 reprodutores**. Adicionalmente, também são realizados procedimentos de **inseminação artificial** para melhoramento genético.

Os leitões são mantidos na maternidade, creche e engorda até atingir um peso aproximado de **25KG**, quando então são transferidos para os **parceiros de engorda** (4) ou para a **venda direta** junto aos compradores de leitões (6).

A produção de suínos se dá em **quatro estágios iniciais**, conforme apresentado abaixo :

**01****Gestação**

A reprodução/gestação ocorre quando as matrizes são cobertas. A gestação tem um período aproximado de 114 dias.

02**Maternidade**

Prestes a parirem, as matrizes são levadas para a maternidade por aproximadamente 4 semanas, onde nascem os leitões.

03**Creche**

Após serem desmamados, os leitões são alocados nas creches até completarem aproximadamente 8 a 10 semanas de vida.

04**Engorda**

Na ultima fase do processo, os animais são alimentados até atingir o peso de mercado, aproximadamente 25 kg.

3.4 Ciclo de atividades – UPL (3)

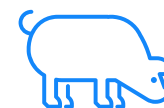
Após a criação dos leitões nas creches, os animais são (i) **vendidos diretamente** para os compradores (6) com base nos preços estipulados no mercado (KG/Leitão); ou (ii) **repassados** (aos criadores parceiros para engorda, dando seguimento ao processo de produção.



UPL localizada em Ibirubá/RS.



UPL localizada em Selbach/RS.



3.5 Ciclo de atividades - Venda Direta (4.1) ou Parceiros de Engorda (4.2)



Após os leitões atingirem aproximadamente 25 quilos, os animais são vendidos para outros suinocultores da região através de preço tabelado no mercado, tendo em vista a necessidade de geração de fluxo de caixa, ou remetidos para os **parceiros de engorda**.

Os parceiros de engorda são prestadores de serviços que executam o processo de manejo dos suínos, desde sua alimentação até os cuidados básicos para seu crescimento saudável até atingir o peso ideal para a venda ao frigorífico, o qual normalmente gira em torno de **115kg**. O processo de engorda em granjas de terceiros possui a duração de aproximadamente **110 dias**.

Como escalabilidade dos custos de manutenção da engorda, todos os suprimentos necessários para a criação junto aos criadores parceiros são fornecidos pelas Recuperandas, como ração, medicamentos, vacinas e assistência técnica e veterinária.

A lucratividade por parte do parceiro se dá de forma variável, mediante cálculo de índice ao final do ciclo de engorda, o qual leva em conta a produtividade, conversões por quilo produzido e taxas de mortalidade.

Dessa forma, o trabalho realizado pelos parceiros de negócio das Recuperandas é basicamente formado pelo **cuidado na criação dos suínos** e o **fornecimento de suas instalações físicas** (chiqueiros). Conforme informado pela Recuperanda, atualmente, o Grupo Werlang conta com uma lista de **25 parceiros**, com vínculo firmado através de contratos de parceria:

RELAÇÃO DE SUÍNOSALOJADOS	
PARCEIROS/LOTES	SALDO TOTAL DE SUÍNOS
AIRTON PANOZZO	300
AFONSO KLEIN	700
CELSO SHULTZ	350
DARLI ERICO BRUNE	600
ERNESTO R. DETTMER	270
FABIANO ANDRÉ HORST	500
FÁBIO SCHARB	600
FLAVIO VIAN	310
IRIA WINSCH	500
ISABEL DILL	500
JAIR BUDKE	600
JAIR FASS BINDER	300
LUIS CARLOS BRIGNONI	600
NELSON VALDIR DIEMER	500
NEURI RIECHEL	450
OLGA MARIA TISCHER	350
RICARDO LEUCHTENBERGER	1.300
RUDI WOJHAN	600
SÉRGIO CAMERA	520
ERNANI BLASI	700
FAZENDA JACUÍ	2.400
GRANJA IBI lote 3	400
PAULO SCHNEIDER	350
IVAN POTT	1.500
ALMIRO RIEGEL	400

3.6 Ciclo de atividades – Frigorífico



Por fim, após o término do ciclo de engorda dos suínos, os animais são enviados diretamente das granjas dos parceiros para o abatedouro em **frigoríficos** do estado.

Os principais frigoríficos compradores do Grupo Werlang são o **Borrússia**, de Osório/RS, e o **Rio Pardinho**, de Santa Cruz/RS. Os suínos são vendidos com base no preço de mercado do suíno gordo, basicamente sendo calculado o peso total do lote e multiplicado pelo preço de mercado do animal no momento da venda.

Por se tratar de produto alimentício, a comercialização dos suínos obedece normas de fiscalização, de forma que cada animal produzido deve estar registrado junto à Secretaria de Saúde mediante uma **operação triangular** (Suinocultor – Parceiro de negócio – Frigorífico), na qual cada parte envolvida deve estar devidamente cadastrada.

De acordo com o Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada (CEPEA), no Rio Grande do Sul, o **preço por quilo do suíno**¹ era de **R\$3,58** em 28/04/2020 e aumentou 209% no mesmo período de 2021, chegando em **R\$ 7,49**.



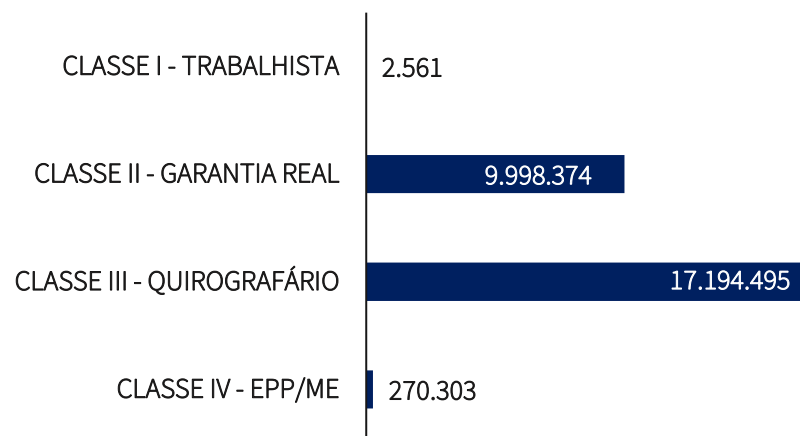
¹Fonte: <https://www.suinoculturaindustrial.com.br/>

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. CRÉDITOS

- 4.1. Agrosoja
- 4.2. Cereais Werlang
- 4.3. Clóvis Antônio Werlang e Espólio de Elaine
Desconsi Werlang
- 4.4. Créditos Extraconcursais

4.1 Créditos por Classe – Agrosoja Sant’Anna



	Devedor Original	Avalista de Clóvis e Elaine Werlang	Avalista de Cereais Werlang
CLASSE I	2.560,80	-	-
CLASSE II	9.998.373,86	-	-
CLASSE III	13.591.649,00	235.915,34	3.366.931,06
CLASSE IV	270.302,75	-	-
TOTAL	23.862.886,41	235.915,34	3.366.931,06

Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente à Recuperanda **Agrosoja Sant’ana**, atinge a monta de **R\$ 27.465.733**, para um total de 184 credores.

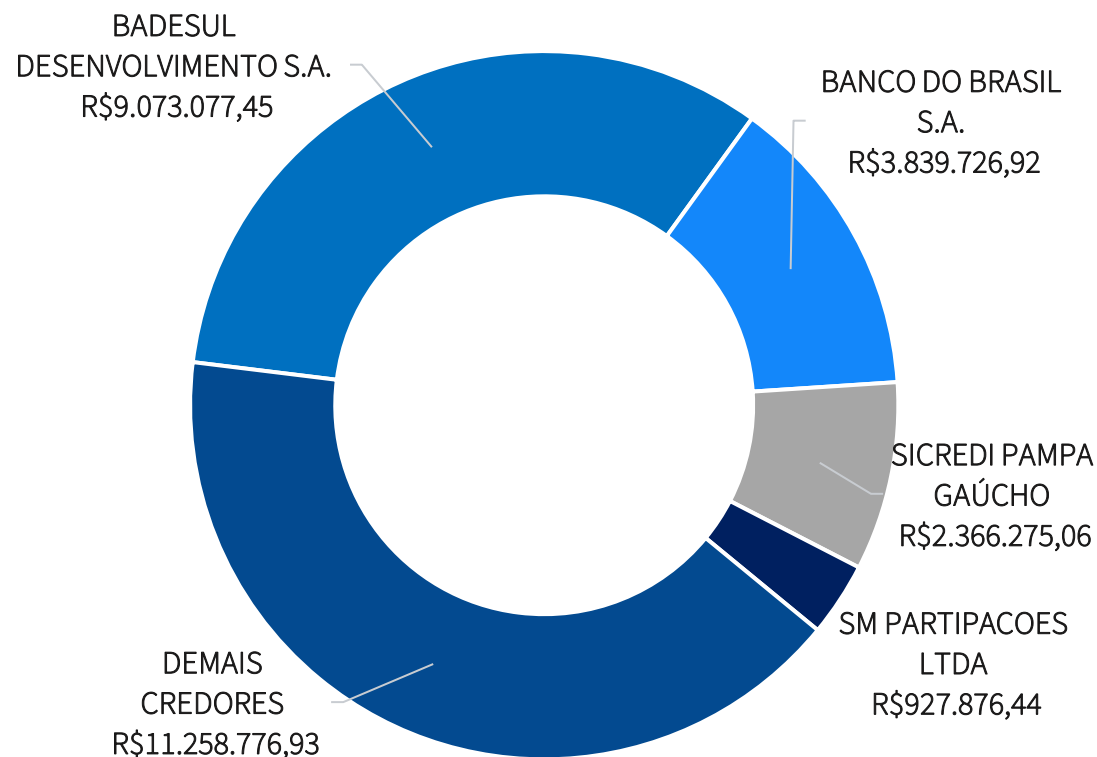
Registra-se que, do passivo total acima indicado, **R\$ 3.602.846,40** corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas pela **Agrosoja Sant’ana**, consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de **Evento 444** dos autos do processo de Recuperação Judicial.

Dessa forma, **Agrosoja Sant’Anna** consta como devedora originária de obrigações que perfazem a monta de **R\$ 23.862.886,41**, conforme demonstrado no quadro ao lado.

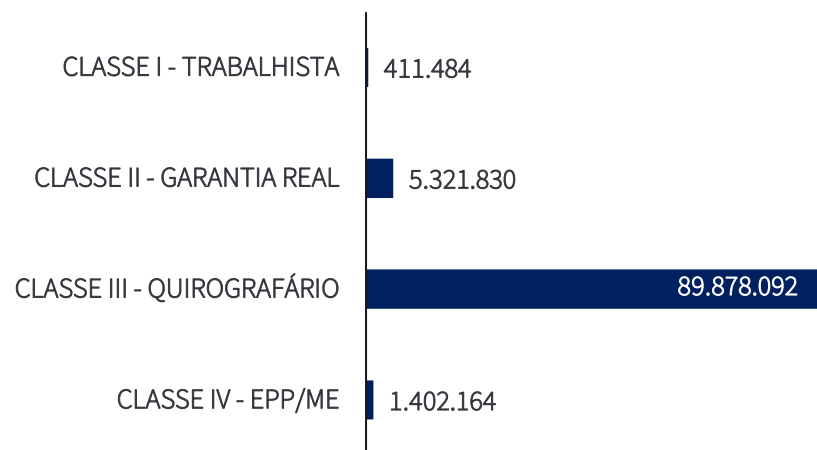
4.1 Perfil dos Credores - Agrosoja

O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto essencialmente por **instituições financeiras** e **produtores rurais**.

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada aos financiamentos tomados junto ao Badesul (33%), Banco do Brasil (14%) e Sicredi (9%), bem como aos valores devidos ao fornecedor SM Participações (3%). Os demais credores se tratam de produtores rurais e seus créditos se apresentam de forma pulverizada (41%).



4.2 Créditos por Classe – Cereais Werlang



	Devedor Original	Avalista de Clóvis e Elaine Werlang
CLASSE I	411.484,39	-
CLASSE II	5.321.830,13	-
CLASSE III	88.305.887,25	1.572.204,48
CLASSE IV	1.402.164,16	-
TOTAL	95.441.365,93	1.572.204,48

Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente à Recuperanda **Cereais Werlang LTDA.** atinge a monta de **R\$ 97.013.570,41**, para um total de 773 credores.

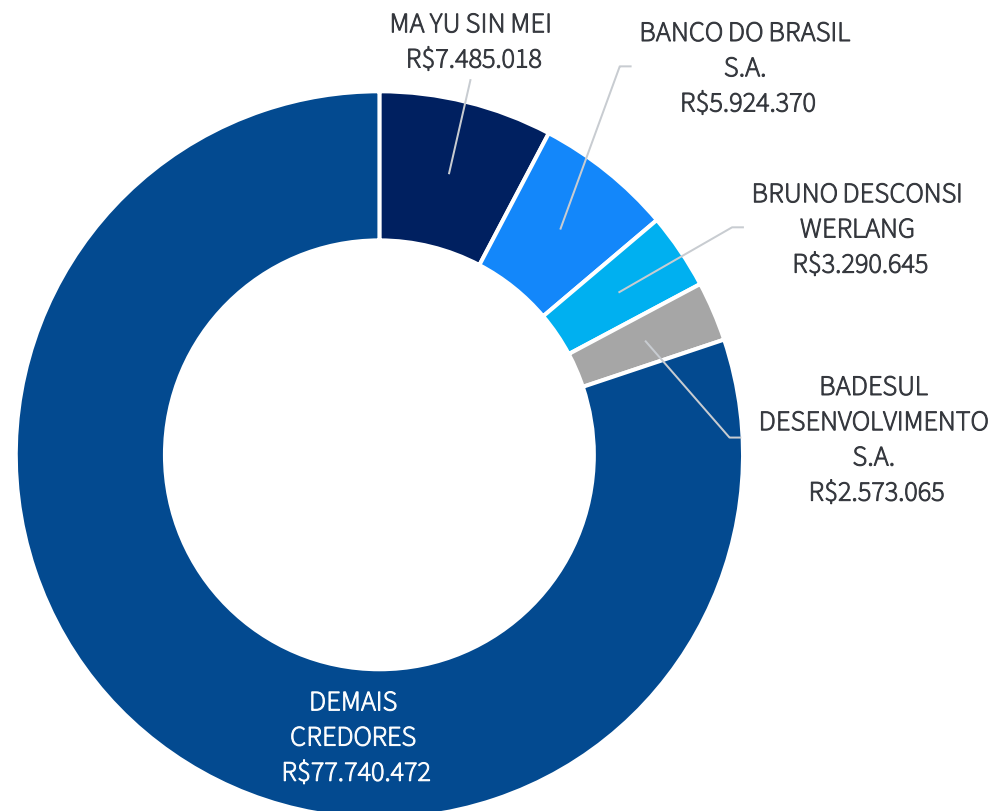
Registra-se que, do passivo total acima indicado, **R\$ 1.572.204,48** corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas pela **Cereais Werlang LTDA.**, consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de Evento 444 dos autos do processo de Recuperação Judicial.

Dessa forma, **Cereais Werlang LTDA.** consta como devedora originária de obrigações que perfazem a monta de **95.441.365,93**, conforme demonstrado no quadro ao lado.

4.2 Perfil dos Credores – Cereais Werlang

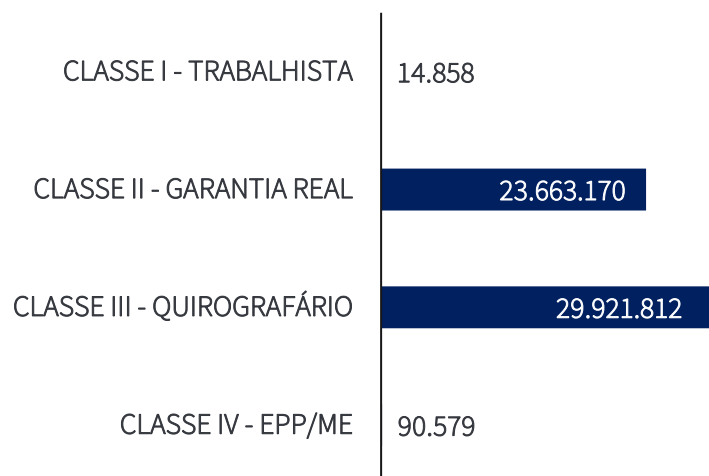
O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto por, essencialmente, **instituições financeiras, fornecedores e produtores rurais**.

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada aos financiamentos tomados junto ao Banco do Brasil (6%), Badesul (3%). Destacam-se também os valores referentes ao fornecedores MA YU SIN MEI, fornecedores de sementes (8%). Os demais credores pulverizados se tratam de produtores rurais e outros fornecedores (80%).





4.3 Créditos por Classe – Clóvis e Elaine Werlang



Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente aos Recuperandos **Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang**, atinge a monta de R\$ 53.690.419,76, para um total de 72 credores.

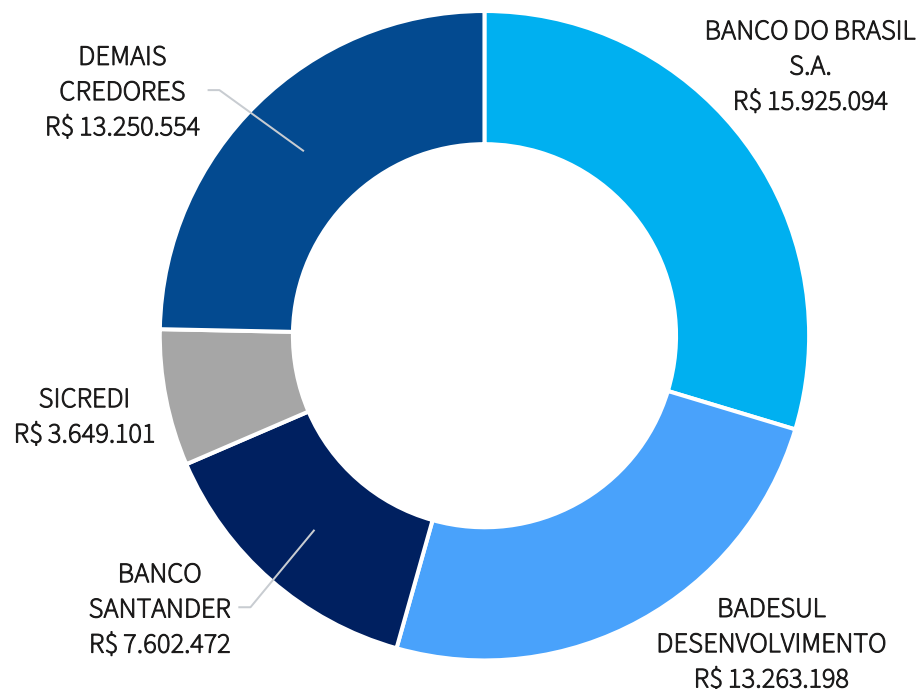
Registra-se que, do passivo total acima indicado, R\$ 25.953.271,31 corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas por **Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang**, consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de Evento 444 dos autos do processo de Recuperação Judicial.

Dessa forma, **Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang** constam como devedores originários de obrigações que perfazem a monta de R\$ 27.737.148,45, conforme demonstrado no quadro ao lado.

	Devedor Original	Avalista de Cereais Werlang e Agrosoja Sant'Anna
CLASSE I	14.858,13	-
CLASSE II	20.769.733,18	2.893.436,87
CLASSE III	6.861.977,98	23.059.834,44
CLASSE IV	90.579,16	-
TOTAL	27.737.148,45	25.953.271,31



4.3 Perfil dos Credores - Clóvis e Elaine Werlang



O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto por, essencialmente, **instituições financeiras e produtores rurais e principalmente por dívidas na condição de avalistas das empresas do grupo.**

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada à instituições financeiras, sendo Banco do Brasil **(30%)**, Badesul **(25%)**, Santander **(14%)** e Sicredi **(7%)**. Destacam-se também os valores devidos diretamente ao Sr. Os demais credores pulverizados se tratam de produtores rurais e outros fornecedores **(25%)**.

4.4 Créditos Extraconcursais

O passivo extraconcursal das Devedoras, atualizado pelos representantes das Recuperandas no dia 29/01/2021, é composto principalmente por **instituições financeiras**. No gráfico abaixo, estão discriminados os valores de passivos extraconcursais por Recuperanda em relação ao total (R\$ 12.559.890,05).

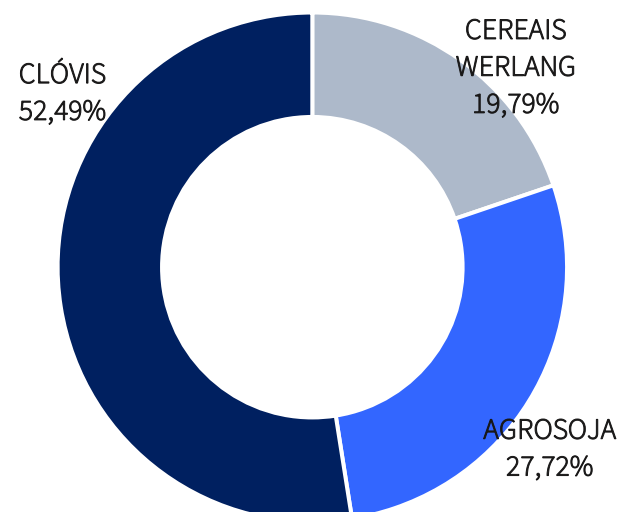
A tabela abaixo apresenta a composição dos créditos extraconcursais por Recuperanda quanto a seus credores e seus respectivos créditos.

CEREAIS WERLANG		
Credor	Valor	%
Banrisul	R\$ 1.240.983,11	49,9%
Bradesco	R\$ 28.219,48	1,1%
Santander	R\$ 1.216.151,21	48,9%
TOTAL	R\$ 2.485.353,80	100%

AGROSOJA		
Credor	Valor	%
Banrisul	R\$ 269.736,01	7,75%
Sicredi	R\$ 3.211.990,66	92,25%
TOTAL	R\$ 3.481.726,67	100%

CLÓVIS		
Credor	Valor	%
Bradesco	R\$ 355.243,29	5,39
Jaime	R\$ 3.341.566,29	50,69%
Funrural	R\$ 2.896.000,00	43,93%
TOTAL	R\$ 6.592.809,58	100%

Créditos Extraconcursais por Recuperanda



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE FINANCEIRA

- 5.1. Ativo
- 5.2. Passivo
- 5.3. Demonstração dos Resultados

5. Análise Financeira – Considerações Iniciais

No que se refere à obrigatoriedade de apresentação de demonstrações contábeis consolidadas, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC 36 – Demonstrações Consolidadas) esclarece que estão dispensadas de apresentar demonstrativos consolidados somente as entidades que não sejam companhias abertas e que sejam controladas de outra entidade, esta sim estando obrigada à consolidação.

Portanto, considerando a atual estrutura societária do Grupo e as melhores práticas contábeis, **nenhuma das Requerentes é obrigada a elaborar demonstrativos contábeis consolidados.**

Cumpre destacar que os demonstrativos contábeis consolidados que serão apresentados neste laudo foram elaborados por esta Equipe Técnica por meio de somatório de cada rubrica dos balanços das Requerentes **Cereais Werlang e Agrosoja Sant'anna.**

Isto é, não se trata de Demonstrações Consolidadas à luz do CPC 36, mas sim de **unificação** das Requerentes **por tipo de negócio**, sendo esse o arrendamento de terras. Além disso, há funcionários compartilhados e atividades unificadas, com ênfase no **compartilhamento de gastos e receitas** das Recuperandas.

Ainda, vale esclarecer que há uma **confusão patrimonial** grande entre os diversos ativos das sociedades que fazem parte do Grupo Werlang. Esta equipe técnica constatou que, de fato, os gastos, as receitas, os recursos humanos, os bens imóveis e móveis são compartilhados entre todas as Recuperandas, o que traz uma **distorção grande nos números oficiais apresentados à Administração Judicial e declarados ao Fisco.**

5. Análise Financeira – Considerações Iniciais

Com o intuito de melhor informar os interessados no processo e promover uma fiscalização mais abrangente, **com fulcro na nova redação do inciso II, “c” do artigo 22 da Lei nº 11.101/05**, no que tange ao empresário individual Clovis e Elaine Werlang, em razão dos documentos obrigatórios exigidos contabilmente serem diferentes daqueles exigidos para sociedades empresárias, a Administração Judicial solicitou à Administração do Grupo a disponibilização dos seguintes documentos:

1. Controle de rebanho das operações de suínos e bovinos, com números ao início de 2020 e ao final de 2020.
2. Demonstrativo de resultado da operação de suínos e da operação de bovinos.
3. Cópia (em base amostral) de documentos de venda de suínos pelas pessoas físicas.
4. Fluxo de Caixa completo das operações das pessoas físicas
5. Extratos bancários das contas em nome das pessoas físicas que sejam utilizadas nas operações de suinocultura e bovinocultura, e que comprovem o fluxo de caixa apresentado no item 4.

Adicionalmente, solicitou-se que, a partir de 2021, mensalmente todas essas informações fossem apresentadas.

A Administração Judicial, na data de elaboração do presente Relatório, havia recebido todos os itens citados, com exceção do nº 3. Aguarda-se a apresentação do restante da documentação solicitada às Devedores no próximo Relatório Mensal de Atividades.

5.1 Análise Financeira – Ativo

Apresenta-se abaixo o a evolução do saldo das contas de **ativo** das Recuperandas **Agrosoja Sant'anna e Cereais Werlang** entre os meses de maio e junho de 2021:

	30/06/2021	AV% ¹	AH% ²	31/05/2021
Caixa e Equivalentes de Caixa	6.357.229	8,2%	2,9%	6.176.541
Clientes	14.981.709	19,3%	-1,8%	15.259.938
Estoques	667.813	0,9%	128,4%	292.353
Adiantamentos	51.865	0,1%	-4,3%	54.184
Impostos a Recuperar	531.865	0,7%	-0,6%	535.201
Outros Direitos	47.455	0,1%	4,9%	45.218
Total do Ativo Circulante	22.637.936	29,2%	1,2%	22.363.435
Títulos Capitalização	174.712	0,2%	0,0%	174.712
Depósito judicial	62.751	0,1%	0,0%	62.751
Empréstimos a receber de terceiros	26.191.942	33,8%	0,0%	26.191.942
Investimentos	156.121	0,2%	0,0%	156.121
Imobilizado	28.246.997	36,5%	-0,4%	28.362.929
Total do Ativo Não Circulante	54.832.522	70,8%	-0,2%	54.948.454
Total do Ativo	77.470.458	100,0%	0,2%	77.311.889

AV%¹ – Análise vertical. Demonstra a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo.

AH%² – Análise horizontal. Apresenta a variação entre os períodos para cada rubrica

5.1 Análise Financeira – Ativo

O **ativo total** (R\$ 77.470.458) das Empresas **Agrosoja Sant'ana e Cereais Werlang** está demonstrado no gráfico a seguir e é composto 29% pelo **ativo circulante** (R\$ 22.637.938) e 71% pelo **ativo não circulante** (R\$ 54.832.458).

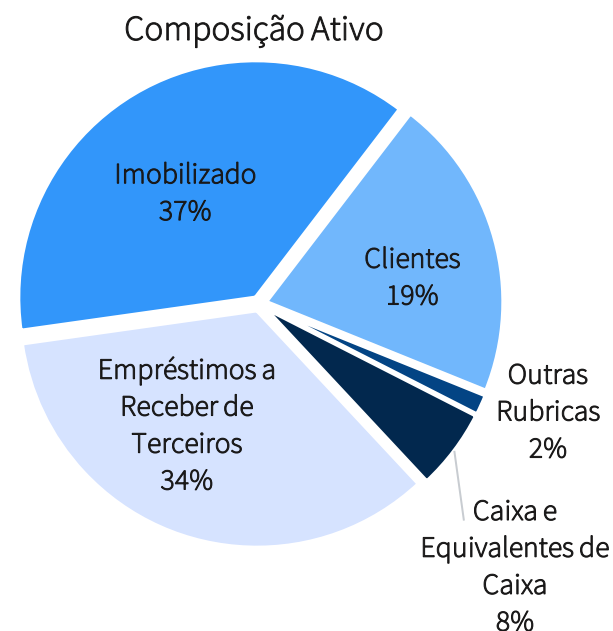
Quanto ao saldo de **Clientes** (R\$ 14.981.709), que compõe 19,3% do grupo, em que houve decréscimo de cerca de 1,8% no período analisado. O fenômeno é considerado natural devido à natureza da conta e deve-se ao pagamento de vendas de grãos que ocorreram desde a safra de verão e início da safra de inverno. Adicionalmente, os valores das transações mais significativas advêm da COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSORIO LTDA e referem-se a alugueis. Entretanto, cabe frisar que tais saldos não deveriam ser registrados na conta Clientes.

Verifica-se o aumento de 128,4% na rubrica **Estoques** (R\$ 667.813) devido às colheitas havidas no mês de junho. A composição da rubrica de ambas as Devedoras, assim como sua evolução entre maio e junho, está discriminada a seguir:

Devedora	Conta	mai/21	jun/21
Agrosoja	Mercadorias de Terceiros	R\$ -	R\$ 43.880,00
Cereais Werlang	Mercadorias Próprias	R\$ 80.448,07	R\$ 190.967,90
Cereais Werlang	Mercadorias de Terceiros	R\$ 30.389,35	R\$ 85.228,89
Cereais Werlang	Mercadorias em Poder de Terceiros	R\$ 181.516,00	R\$ 347.736,00
TOTAL		R\$ 292.353,42	R\$ 667.812,79

total e é o maior saldo do grupo. As variações mensais referem-se, basicamente, a valores de depreciação acumulada.

No que se refere ao **valor de mercado desses ativos**, a Administração das Empresas apresentou o respectivo laudo de avaliação do imobilizado. Conforme documentação apresentada, os ativos imobilizados foram avaliados em R\$ 217.058.608,84 a valor de mercado. A relação completa encaminhada pelas Devedoras encontra-se nos anexos do presente Relatório.



5.2 Análise Financeira – Passivo

Apresenta-se abaixo o a evolução dos saldos consolidado das contas de **passivo** das Recuperandas **Agrosoja Sant'anna e Cereais Werlang** entre os meses de maio e junho de 2021:

	30/06/2021	AV% ¹	AH% ²	31/05/2021
Fornecedores	30.157.215	17,7%	-0,4%	30.271.118
Obrigações Sociais	187.983	0,1%	-0,4%	188.658
Obrigações Tributárias	821.306	0,5%	0,9%	814.292
Outras Obrigações com Terceiros	24.896.765	14,6%	0,9%	24.675.706
Empréstimos e Financiamentos	17.954.063	10,5%	-1,4%	18.206.868
Total do Passivo Circulante	74.017.333	43,4%	-0,2%	74.156.642
Empréstimos e Financiamentos	19.727.147	11,6%	1,9%	19.353.949
Outras Obrigações a Longo Prazo	76.640.243	45,0%	0,0%	76.641.513
Total do Passivo Não Circulante	96.367.390	56,6%	0,4%	95.995.462
Capital Social	9.333.997	-	0,0%	9.333.998
Lucro/Prejuízos Acumulados	(102.248.265)	-	0,1%	(102.174.215)
Patrimônio Líquido	(92.914.268)	-	0,1%	(92.840.217)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	77.470.455	100,0%	0,2%	77.311.886

AV%¹ – Análise vertical. Demonstra a representatividade de cada rubrica perante o total do passivo.

AH%² – Análise horizontal. Apresenta a variação entre os períodos para cada rubrica

5.2 Análise Financeira – Passivo

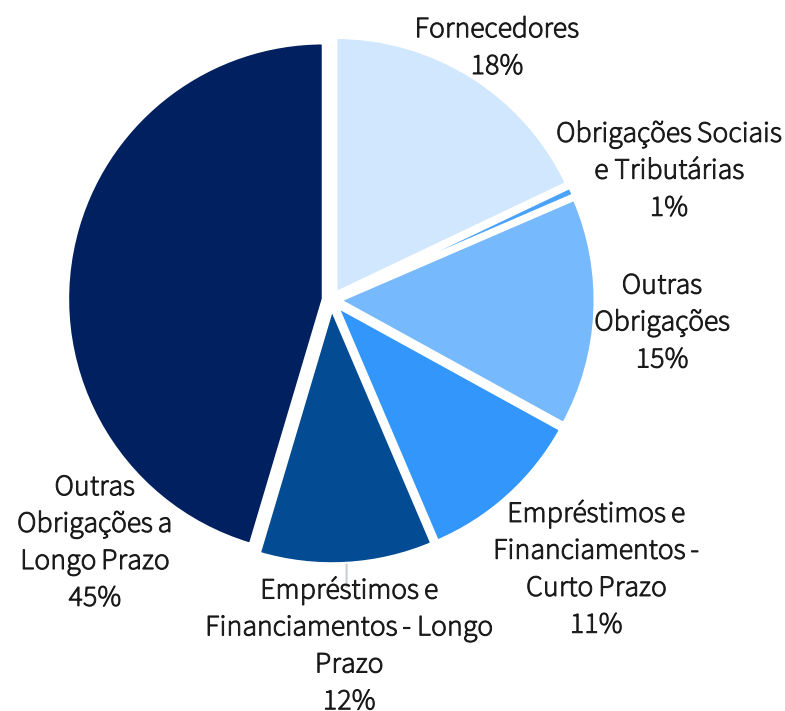
Através de gráfico, apresenta-se abaixo a composição da **dívida** contraída junto a terceiros pela **Cereais Werlang e Agrosoja Sant'anna**, considerando-se os saldos contábeis de **junho** de 2021

Quanto às oscilações havidas no **passivo** (desconsiderando o patrimônio líquido), primeiramente cabe observar o decréscimo de -1,4% na rubrica **Empréstimos e Financiamentos de Curto Prazo (R\$ 17.954.063)**, justificado pelos representantes das Recuperandas como ajustes realizados para refletir os valores contidos no edital de credores. Ressalta-se não estar havendo o pagamento do FUNRURAL, cujo valor acumulado encontra-se em R\$ 637.462,03.

No período analisado no presente relatório, verifica-se o aumento de 1,9% na conta **Empréstimos e Financiamentos de Longo Prazo (R\$ 19.727.147)**, decorre de ajustes realizados no crédito arrolado ao processo recuperacional, de forma a refletir o edital de credores.

Finalmente, a rubrica **Outras obrigações com Terceiros (R\$ 24.896.765)**, que representa **15%** do passivo, é composta por compra de grãos com preço a fixar, valorização do estoque de grãos com preço a fixar e empréstimos junto a terceiros a pagar no curto prazo. Entre maio e junho, houve o aumento de 0,9% na conta, devido ao armazenamento de novos produtos e grãos de terceiros nos depósitos da Cereais Werlang.

Composição do Passivo



5.3 Análise Financeira – Demonstração de Resultado

Apresenta-se abaixo, de forma Consolidada, a **Demonstração de Resultado do Exercício** dos meses de **maio e junho** de 2021 da Cereais Werlang e da Agrosoja.

	30/06/2021	AH%	31/05/2021
Receita Bruta de Vendas e Serviços	706.003	6%	662.923
(-) Deduções da receita	46.311	-31%	66.968
(=) Receita Líquida	659.693	11%	595.956
(-) Custos Mercadoria Vendidas	0	-100%	789.632
(=) Resultado Bruto	659.693	441%	(193.677)
(-) Despesas Tributárias	5.961	29%	4.606
(-) Despesas com Pessoal	43.116	-25%	57.166
(-) Despesas Gerais	451.071	29%	350.588
(=) Receitas (Despesas) Operacionais	500.148	21%	412.360
(=) Resultado Operacional	159.545	126%	(606.037)
(-) Despesas Financeiras	320.615	159%	123.741
(+) Receitas Financeiras	113.919	-72%	401.399
(=) Resultado antes do IR e CS	(47.151)	86%	(328.379)
(-) CSLL	6.987	-24%	9.240
(-) IR	17.409	-1%	17.667
(=) Resultado do Exercício	(71.548)	80%	(355.285)

AH%¹ - Análise horizontal. Apresenta a variação havida entre as rubricas.

5.3 Análise Financeira – Demonstração de Resultado

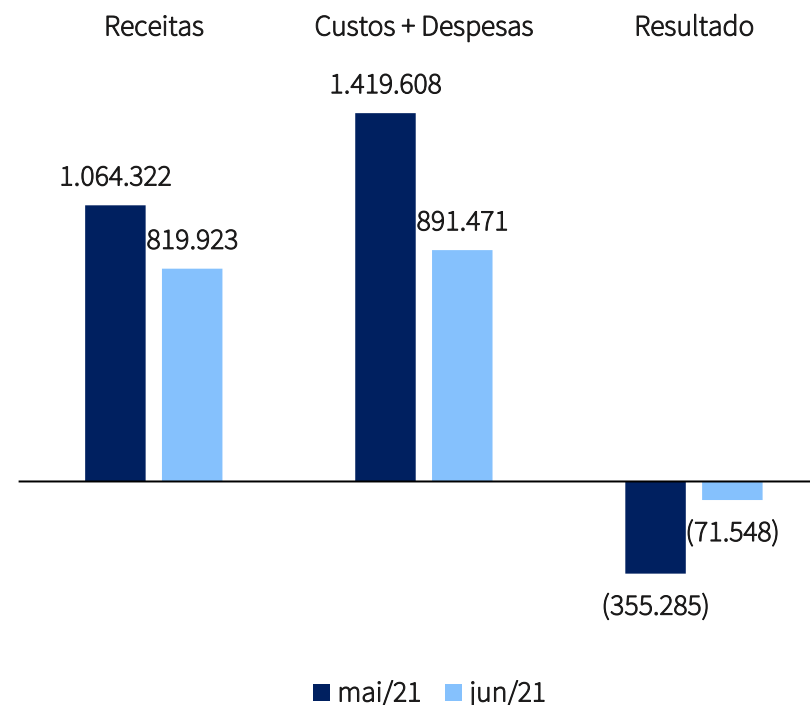
Primeiramente, cumpre observar que, entre maio e junho, houve aumento da receita bruta e redução das deduções entre maio e junho; entretanto, suas variações deveriam ser diretamente proporcionais. Portanto, esta Administração Judicial questionou os representantes das Recuperandas e aguarda retorno.

O gráfico a seguir expõe as receitas, custos e resultado mensais de maio e junho. As **receitas totais** auferidas pelas Devedoras em junho foram 23% inferiores ao mês de maio.

Ademais, houve considerável aumento nas despesas devido à retomada da atividade de cultivo de soja e outros grãos no primeiro semestre de 2021. O Custo de Mercadorias Vendidas foi registrado apenas em maio, no valor de R\$ 789.632. Além disso, houve aumento de 159% nas **Despesas Financeiras**. Os eventos citados possibilitaram que o **prejuízo** diminuísse de R\$ 355.285 para R\$ 71.548, resultado 80% superior ao do mês imediatamente anterior.

A **margem líquida**¹ é utilizada para avaliar o desempenho e saúde financeira das empresas. O indicador é diretamente proporcional à capacidade de gerar lucros e à vantagem competitiva da organização.

Considerando os valores mensais, em maio o indicador foi de -33% e em junho, -9%. Ambos suficientes para o modelo de negócio das Empresas, ademais, a **performance financeira** em junho foi consideravelmente superior ao mês de maio.



*Margem líquida*¹ -- $(\text{Lucro Líquido} / \text{Receita Bruta}) \times 1000$

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. ANÁLISE DAS ATIVIDADES - CLOVIS

- 6.1 Análise Setorial
- 6.2 Atividade das Recuperandas

6.1 Análise Setorial - Bovinocultura

Conforme o Informativo Conjuntural nº 1.668 publicado pela EMATER/RS em 22 de julho de 2021, o **cenário da bovinocultura** de corte vem apresentando **evolução** significativa nas propriedades com pastagens cultivadas, que proporcionam **ganho de peso aos animais** e permitem também o aumento de lotação nas áreas.

A **produção de forragem** em áreas de campo nativo permanece praticamente estagnada, refletindo em perda de estado corporal nos rebanhos com dependência exclusiva deste tipo de alimento.

No Rio Grande do Sul, conforme a EMATER, a **procura por animais se intensificou** nos últimos dias; terneiros e terneiras constituem a categoria com maior demanda, ocorrendo relatos frequentes de escassez na oferta destes animais, o que faz aumentar o valor pago por estas categorias.

De acordo com o levantamento semanal de preços realizado pela Emater/RS-Ascar, o **valor médio do boi** para abate no Estado se manteve estável, ficando em R\$ 11,28/kg vivo, e o da vaca para abate aumentou 0,20%, de R\$ 10,18 para R\$ 10,20/kg vivo.

Segue abaixo a **relação de preços médios** das categorias de bovinos de corte nas regiões de Bagé, Caxias do Sul e Porto Alegre segundo levantamento da Emater.

Preço por Região (R\$/kg cab.)			
Categoria	Bagé	Caxias do Sul	Porto Alegre
Boi gordo	R\$ 11,00	R\$ 10,50	R\$ 10,90
Novilha	-	R\$ 10,00	R\$ 12,80
Novilho	R\$ 12,00	R\$ 11,25	R\$ 13,00
Terneira	-	-	R\$ 14,70
Terneiro	R\$ 15,00	R\$ 12,50	R\$ 15,00
Vaca gorda	R\$ 10,50	R\$ 9,50	R\$ 9,90
Vaca de invernar	R\$ 9,00	R\$ 8,50	R\$ 3.750,00
Vaca com cria	-	-	R\$ 5.950,00



6.1 Análise Setorial - Suinocultura

De acordo com o Boletim do Suíno nº 130, publicado em junho de 2021, o mercado de suíno vivo independente esteve altamente demandado na primeira quinzena de junho, cenário que elevou as cotações de forma intensa no período. Já a partir da segunda quinzena, os valores se enfraqueceram, devido à forte retração nas vendas internas.

Apesar disso, os avanços nas primeiras semanas do mês garantiram um **aumento na média de junho** frente à do mês anterior – esse contexto foi verificado na maioria das praças acompanhadas pelo Cepea.

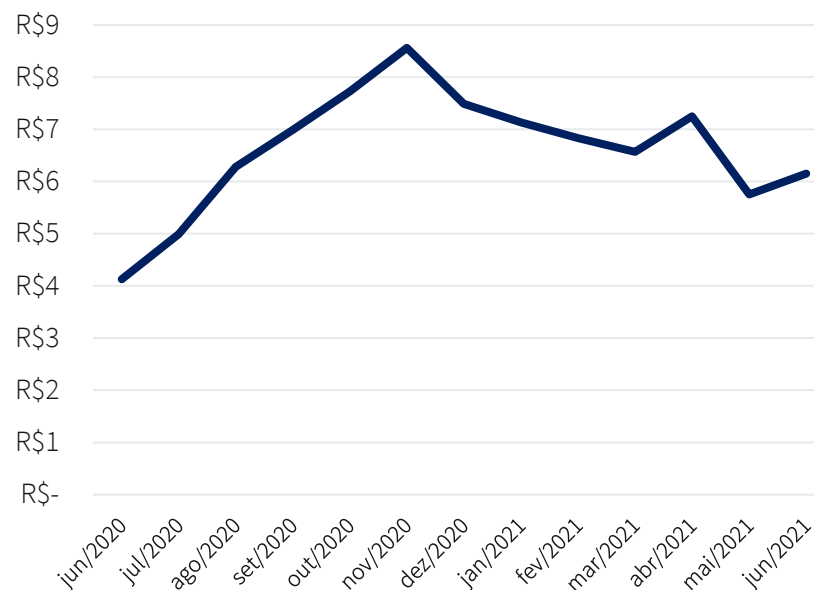
No geral, em boa parte do mês, enquanto a disponibilidade de suínos pesados esteve restrita, a demanda de grandes indústrias por animais se aqueceu, elevando os preços.

No Norte do Paraná, a alta mensal foi 5,3% e a anual, de 52,9%, com a média de junho a R\$ 6,94/kg. Já nas praças do Rio Grande do Sul, a movimentação foi diferente, com pequenas quedas nas médias de maio para junho, tendo em vista que **a oferta do estado superou a demanda**.

Na Serra Gaúcha (RS), o suíno vivo foi negociado na média de R\$ 6,70/kg em junho, ligeiro recuo de 1,8% frente à de maio, mas ainda 56,8% superior à de junho/20.

No gráfico a seguir, observa-se a evolução dos preços pagos ao produtor em reais por quilo ao longo do último ano.

Evolução dos Preços Pagos ao Produtor (R\$/kg)



6.2 Atividades – Clóvis e Elaine Werlang

GRUPO WERLANG | EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO GERENCIAL DAS PRINCIPAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO GRUPO WERLANG CONFORME ART. 22, II "c)" DA LEI 11.101/2005.

jun-21

SUINOCULTURA

Número de matrizes	Unidade	1.697
Leitões comercializados	Unidade	870
Transferido para a engorda	Unidade	3.757
Leitão comprado de 3 ^{as}	Unidade	233
Suínos gordo comercializado	Unidade	3.944

BOVINOCULTURA

Estoque inicial	Unidade	103
Animais adquiridos	Unidade	-
Animais comercializados	Unidade	-
Animais Consumidos	Unidade	-
Animais Mortos	Unidade	2
Estoque Final	Unidade	101

FATURAMENTO BRUTO ÚLTIMOS 12 MESES - EM R\$

MÊS	SUINOCULTURA	BOVINOCULTURA	LAVOURAS	ARRENDAMENTO	TOTAL
	44.462.014,64	175.310,57	2.592.220,81	-	47.229.546,02
1 jun-21	4.248.946,13	-	-	-	4.248.946,13
2 mai-21	3.931.858,08	-	883.421,60	-	4.815.279,68
3 abr-21	3.524.197,08	-	1.364.688,31	-	4.888.885,39
4 mar-21	3.555.527,82	-	-	-	3.555.527,82
5 fev-21	3.437.273,02	82.815,87	260.134,70	-	3.780.223,59
6 jan-21	3.291.124,08	-	-	-	3.291.124,08
7 dez-20	4.550.166,47	-	-	-	4.550.166,47
8 nov-20	3.841.845,49	-	83.976,20	-	3.925.821,69
9 out-20	4.337.318,91	-	-	-	4.337.318,91
10 set-20	3.628.390,64	-	-	-	3.628.390,64
11 ago-20	3.166.675,22	-	-	-	3.166.675,22
12 jul-20	2.948.691,70	92.494,70	-	-	3.041.186,40

LOCAL E DATA

Ibirubá

sexta-feira, 16 de julho de 2021

AUGUSTINHO ORSOLIN
ADMINISTRADOR

AÉRCIO FERNANDES BOCOLLI
ADM/FINANCEIRO

6.2 Atividades – Clóvis e Elaine Werlang

O Devedor **Clóvis Werlang** exerce atividades de **pecuária e agricultura** de variadas culturas. A sazonalidade da lavoura apresenta influência direta no faturamento, entretanto, sua principal fonte de receitas é a suinocultura, atividade que ocorre durante o ano inteiro.

Em resumo, as áreas estavam apresentando **bons resultados**, clima normalizado e bom manejo. Entretanto, para o cultivo de feijão, o solo não foi considerado como favorável, resultando em uma produtividade abaixo do esperado.

No que tange à análise da operação com **suínos**, observa-se que o número de **leitões comercializados** apresentou queda desde abril, quando registrou **1.200** animais na operação. Em junho, o número de suínos vendidos foi de apenas **870**.

O **número de matrizes** apontado foi de **1.697**, também inferior aos meses anteriores.

As atividades referentes a **bovinocultura** apresentaram a movimentação de **2 animais mortos** em junho.

sua representatividade frente ao total de receitas auferidas pelas Recuperandas.

Quanto ao **faturamento bruto no mês de junho no valor de R\$ 2.248.946,13** a suinocultura foi responsável pela totalidade das receitas devido à ausência de transações financeiras advindas da agricultura.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 7.1. Cumprimento das Obrigações
- 7.2. Informações adicionais

7.1 Cumprimento das Obrigações

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades das Recuperandas e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades da empresa em Recuperação Judicial, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela [Lei nº 11.101/05](#).

As certidões negativas emitidas em 16/03/2021, válidas até 15/09/2021, e enviadas em 19/05/2021 pelos representantes das Devedoras indicam que não há valores em atraso perante a Receita Federal.

A Recuperanda, em conformidade com a proposição juntada aos autos na fl. 599, vem honrando com o pagamento do valor dos honorários fixados em favor da Administração Judicial.

Não foram encontradas condutas passíveis de enquadramento nas hipóteses descritas nos incisos do art. 64, da LRF, nem foi apurada a distribuição de lucros ou dividendos a sócios ou acionistas, vedada por força do art. 6-A, da LRF.

recentes empréstimos e financiamentos. Quanto ao pagamento das despesas correntes (água, energia elétrica, salários e demais valores não sujeitos à Recuperação Judicial), seus representantes afirmaram que estão sendo realizados tempestivamente, afirmação corroborada por esta Administração Judicial ao realizar a análise dos razões e balancetes de junho.

A Administração Judicial aguarda a apresentação da documentação pendente citada na página nº 39 do presente Relatório Mensal de Atividades.

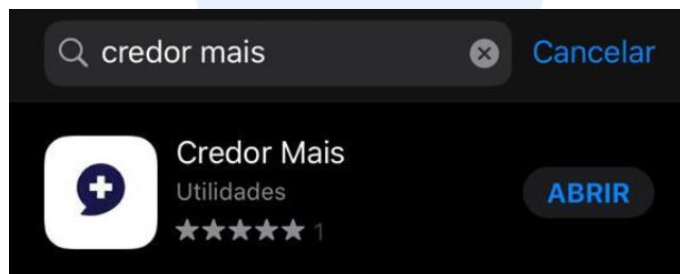


7.2 Informações Adicionais

As principais etapas do presente processo recuperatório e o processo em sua íntegra, podem ser consultadas através do [site](https://preservacaodeempresas.com.br/):

<https://preservacaodeempresas.com.br/>

Ou no *aplicativo*



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

8. ANEXOS

- 8.1. Declaração de Rebanho
- 8.2. Relação de Ativos Imobilizados



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

8. ANEXOS

- 8.1. Declaração de Rebanho



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA ESTADUAL DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO
DEPARTAMENTO DE PRODUÇÃO ANIMAL
Divisão de Fiscalização e Defesa Sanitária Animal

Saldo do Agronegócio de Suíno em 26/05/2021

CPF: 226.598.700-04

Inscrição Estadual: 2281016751

Propriedade Rural: CLOVIS ANTONIO WERLANG - CRISTAL UPL E

Grupo Produtor: CLOVIS ANTONIO WERLANG

Município: SELBACH

Localidade: LINHA CRISTAL

Zona: NOME ZONA 6

	Lotados	Pendentes
Leitões/Terminação		
Macho	2001	0
Fêmea	1952	0
Cachaços		
Macho	8	0
Matrizes		
Fêmea	1191	0
Total	5.152	0

CL: 26/05/2021
Departamento de Produção Animal
SEAPA-RS
R. Z. Biriba
Fone: 54 3324 1563
zibudba@agricultura.rs.gov.br

SELBACH

26 de Maio de 2021

EDERSON MARCELO BUDKE



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA ESTADUAL DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO
DEPARTAMENTO DE PRODUÇÃO ANIMAL
Divisão de Fiscalização e Defesa Sanitária Animal

Saldo do Agronegócio de Suíno em 26/05/2021

CPF: 226.598.700-04

Inscrição Estadual: 2281002238

Propriedade Rural: CLOVIS ANTONIO WERLANG - BELA VISTA

Grupo Produtor: CLOVIS ANTONIO WERLANG, ELAINE DESCONSI WERLANG

Município: SELBACH

Localidade: LINHA BELA VISTA

Zona: NOME ZONA 2

	Lotados	Pendentes
Leitões/Terminação		
Macho	1253	0
Fêmea	1910	0
Cachaços		
Macho	0	0
Matrizes		
Fêmea	0	0
Total	3.163	0

CC: 26/05/2021
Departamento de Produção
SEAPA-RS
WZ Ibirubá
Fone: 54 3324 1563
wz-ibiruba@agricultura.rs.gov.br

SELBACH

26 de Maio de 2021

EDERSON MARCELO BUDKE



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA ESTADUAL DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO
DEPARTAMENTO DE PRODUÇÃO ANIMAL
Divisão de Fiscalização e Defesa Sanitária Animal

Saldo do Agronegócio de Suíno em 20/05/2021

CPF: 226.598.700-04

Inscrição Estadual: 641054378

Propriedade Rural: CLOVIS ANTONIO WERLANG

Grupo Produtor: CLOVIS ANTONIO WERLANG, ELAINE DESCONSI WERLANG

Município: IBIRUBA

Localidade: LINHA PULADOR SUL

Zona: ZONA 1

	Lotados	Pendentes
Leitões/Terminação		
Macho	1468	0
Fêmea	2155	0
Cachaços		
Macho	8	0
Matrizes		
Fêmea	854	0
Total	4.485	0

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

8. ANEXOS

- 8.2. Relação de Ativos Imobilizados

GRUPO WERLANG - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

<u>MATRÍCULA</u>	<u>PROPRIETÁRIO DO BEM</u>	<u>AREA</u>	<u>UNID. DA AREA</u>	<u>MUNICÍPIO</u>	<u>NOVO PLANO</u>	<u>AValiação</u>	<u>Data Avaliação</u>
6.208	AGROSOJA SANT'ANA COM. DE PRO	3,69	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 120.000,00	07/04/2020
24.926	AGROSOJA SANT'ANA COM. DE PRO	56,84	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 1.136.800,00	10/05/2021
37.034	AGROSOJA SANT'ANA COM. DE PRO	209,35	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 5.861.800,00	10/05/2021
37.034	AGROSOJA SANT'ANA COM. DE PRO	3,00	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 29.222.422,00	20/02/2021
42.279	AGROSOJA SANT'ANA COM. DE PRO	6,35	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 15.802.929,00	20/02/2021
42.705	AGROSOJA SANT'ANA COM. DE PRO	68,40	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 1.368.000,00	10/05/2021
9.732	CEREAIS WERLANG LTDA	2,05	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 333.125,00	10/05/2021
9.734	CEREAIS WERLANG LTDA	4,50	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 731.250,00	10/05/2021
14.754	CEREAIS WERLANG LTDA	12,75	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.071.875,00	10/05/2021
14.766	CEREAIS WERLANG LTDA	1,35	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 319.375,00	10/05/2021
15.147	CEREAIS WERLANG LTDA	2,25	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 292.500,00	10/05/2021
15.164	CEREAIS WERLANG LTDA	1,42	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 350.740,00	10/05/2021
15.165	CEREAIS WERLANG LTDA	1,90	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 469.300,00	10/05/2021
21.702	CEREAIS WERLANG LTDA	6,99	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.896.375,00	10/05/2021
21.705	CEREAIS WERLANG LTDA	0,35	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 900.000,00	11/05/2021
21.706	CEREAIS WERLANG LTDA	0,47	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 175.000,00	13/05/2021
2.007	CEREAIS WERLANG LTDA	2,28	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	R\$ 296.400,00	10/05/2021
2.236	CEREAIS WERLANG LTDA	2,00	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	R\$ 29.087.860,00	31/03/2020
5.171	CEREAIS WERLANG LTDA	27,00	HA	JOIA/RS	VENDA	R\$ 1.755.000,00	10/05/2021
17.678	CEREAIS WERLANG LTDA	4,42	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	R\$ 976.820,00	10/05/2021
17.772	CEREAIS WERLANG LTDA	5,00	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	R\$ 29.870.512,00	31/03/2020
21.208	CEREAIS WERLANG LTDA	2,57	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	R\$ 567.970,00	10/05/2021
23.398	CEREAIS WERLANG LTDA	2,40	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	COM UPI MATRIZ	10/05/2021
3.326	CEREAIS WERLANG LTDA	12,00	HA	IBIRUBA/RS	VENDIDA		
3.327	CEREAIS WERLANG LTDA	18,50	HA	IBIRUBA/RS	VENDIDA		
9.193	CEREAIS WERLANG LTDA	2,66	HA	IBIRUBA/RS	VENDIDA		
27.647	CEREAIS WERLANG LTDA	24,00	HA	CRUZ ALTA/RS	VENDIDA		
86	CLOVIS ANTONIO WERLANG	63,34	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 4.940.520,00	10/05/2021
358	CLOVIS ANTONIO WERLANG	18,22	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.605.460,00	10/05/2021
509	CLOVIS ANTONIO WERLANG	52,99	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 8.610.875,00	10/05/2021
520	CLOVIS ANTONIO WERLANG	20,00	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.860.000,00	10/05/2021
534	CLOVIS ANTONIO WERLANG	2,34	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 182.520,00	10/05/2021
730	CLOVIS ANTONIO WERLANG	15,34	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 3.713.620,00	10/05/2021
810	CLOVIS ANTONIO WERLANG	2,00	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 1.670.000,00	30/03/2020
812	CLOVIS ANTONIO WERLANG	492,36	M2	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 1.050.000,00	07/04/2020
815	CLOVIS ANTONIO WERLANG	52,34	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 4.402.520,00	10/05/2021
840	CLOVIS ANTONIO WERLANG	17,00	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.431.000,00	10/05/2021
960	CLOVIS ANTONIO WERLANG	14,60	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.087.800,00	10/05/2021
961	CLOVIS ANTONIO WERLANG	6,50	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 929.500,00	10/05/2021
1.251	CLOVIS ANTONIO WERLANG	68,69	M2	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 31.666,54	05/05/2020
1.252	CLOVIS ANTONIO WERLANG	595,27	M2	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 1.800.000,00	31/03/2020
1.608	CLOVIS ANTONIO WERLANG	8,16	HA	SELBACH/RS	ESSENCIAL	R\$ 1.166.880,00	10/05/2021
9.732	CLOVIS ANTONIO WERLANG	2,05	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 333.125,00	10/05/2021
9.733	CLOVIS ANTONIO WERLANG	3,50	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 568.750,00	10/05/2021
9.734	CLOVIS ANTONIO WERLANG	4,50	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 731.250,00	10/05/2021
14.255	CLOVIS ANTONIO WERLANG	13,40	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.177.500,00	10/05/2021
14.754	CLOVIS ANTONIO WERLANG	12,75	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.071.875,00	10/05/2021
14.766	CLOVIS ANTONIO WERLANG	1,35	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 319.375,00	10/05/2021
15.147	CLOVIS ANTONIO WERLANG	2,25	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 292.500,00	10/05/2021
21.702	CLOVIS ANTONIO WERLANG	6,99	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 2.896.375,00	10/05/2021
21.705	CLOVIS ANTONIO WERLANG	0,35	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$ 900.000,00	10/05/2021

21.706	CLOVIS ANTONIO WERLANG	0,47	HA	IBIRUBA/RS	ESSENCIAL	R\$	175.000,00	12/05/2021
295	CLOVIS ANTONIO WERLANG	4,22	HA	SELBACH/RS	VENDA	R\$	658.320,00	10/05/2021
323	CLOVIS ANTONIO WERLANG	0,26	HA	SELBACH/RS	VENDA	R\$	50.700,00	10/05/2021
346	CLOVIS ANTONIO WERLANG	2,00	HA	SELBACH/RS	VENDA	R\$	286.000,00	10/05/2021
1.058	CLOVIS ANTONIO WERLANG	1,67	HA	SELBACH/RS	VENDA	R\$	200.000,00	10/05/2021
1.250	CLOVIS ANTONIO WERLANG	577,06	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	200.000,00	19/03/2020
1.651	CLOVIS ANTONIO WERLANG	500,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	50.000,00	13/04/2020
2.033	CLOVIS ANTONIO WERLANG	1,08	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	R\$	250.000,00	10/05/2021
2.580	CLOVIS ANTONIO WERLANG	1.000,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	115.000,00	29/03/2021
2.659	CLOVIS ANTONIO WERLANG	1.066,25	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	70.000,00	02/04/2020
2.988	CLOVIS ANTONIO WERLANG	7,00	HA	SELBACH/RS	VENDA	R\$	1.092.000,00	10/05/2021
3.008	CLOVIS ANTONIO WERLANG	13,94	HA	SELBACH/RS	VENDA	R\$	2.718.300,00	10/05/2021
3.067	CLOVIS ANTONIO WERLANG	9.322,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	450.000,00	29/04/2020
3.135	CLOVIS ANTONIO WERLANG	7.605,51	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	200.000,00	02/04/2020
3.270	CLOVIS ANTONIO WERLANG	3,61	HA	SELBACH/RS	VENDA	R\$	703.950,00	10/05/2021
3.475	CLOVIS ANTONIO WERLANG	8.840,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	200.000,00	10/05/2021
3.477	CLOVIS ANTONIO WERLANG	8,14	HA	SELBACH/RS	VENDA	R\$	1.269.840,00	10/05/2021
3.575	CLOVIS ANTONIO WERLANG	9,00	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	R\$	1.170.000,00	10/05/2021
3.769	CLOVIS ANTONIO WERLANG	307,61	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	04/05/2021
3.770	CLOVIS ANTONIO WERLANG	304,88	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.772	CLOVIS ANTONIO WERLANG	299,41	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.773	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,57	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.775	CLOVIS ANTONIO WERLANG	304,56	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.776	CLOVIS ANTONIO WERLANG	308,39	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.777	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,23	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.778	CLOVIS ANTONIO WERLANG	316,06	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.779	CLOVIS ANTONIO WERLANG	333,96	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.780	CLOVIS ANTONIO WERLANG	335,63	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.781	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	04/05/2021
3.782	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.783	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.784	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.787	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.788	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.789	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.790	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.791	CLOVIS ANTONIO WERLANG	320,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	56.000,00	31/03/2020
3.794	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.795	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.797	CLOVIS ANTONIO WERLANG	364,29	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	65.000,00	31/03/2020
3.798	CLOVIS ANTONIO WERLANG	378,04	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	65.000,00	31/03/2020
3.799	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	65.000,00	31/03/2020
3.800	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.801	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.802	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.804	CLOVIS ANTONIO WERLANG	333,27	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.805	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.806	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.807	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.811	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.812	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.813	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.814	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020
3.815	CLOVIS ANTONIO WERLANG	329,31	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	60.000,00	31/03/2020
3.817	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$	55.000,00	31/03/2020

[illegible]

3.931	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 55.000,00	29/03/2021
3.932	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 55.000,00	29/03/2021
3.933	CLOVIS ANTONIO WERLANG	363,25	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 60.000,00	29/03/2021
3.934	CLOVIS ANTONIO WERLANG	377,18	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 60.000,00	29/03/2021
3.935	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 55.000,00	29/03/2021
3.936	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 55.000,00	29/03/2021
3.937	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 55.000,00	29/03/2021
3.938	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 55.000,00	29/03/2021
3.939	CLOVIS ANTONIO WERLANG	318,95	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 60.000,00	29/03/2021
3.944	CLOVIS ANTONIO WERLANG	312,00	M2	SELBACH/RS	VENDA	R\$ 55.000,00	29/03/2021
5.969	CLOVIS ANTONIO WERLANG	500,00	M2	CRISTALINA/GC	VENDA	R\$ 40.000,00	04/05/2021
5.970	CLOVIS ANTONIO WERLANG	500,00	M2	CRISTALINA/GC	VENDA	R\$ 40.000,00	04/05/2021
5.971	CLOVIS ANTONIO WERLANG	500,00	M2	CRISTALINA/GC	VENDA	R\$ 40.000,00	04/05/2021
5.972	CLOVIS ANTONIO WERLANG	500,00	M2	CRISTALINA/GC	VENDA	R\$ 40.000,00	04/05/2021
5.973	CLOVIS ANTONIO WERLANG	500,00	M2	CRISTALINA/GC	VENDA	R\$ 40.000,00	04/05/2021
6.132	CLOVIS ANTONIO WERLANG	27,00	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 486.000,00	10/05/2021
12.304	CLOVIS ANTONIO WERLANG	3,64	HA	IBIRUBA/RS	VENDA	R\$ 520.520,00	10/05/2021
14.489	CLOVIS ANTONIO WERLANG	148,23	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 2.371.680,00	10/05/2021
15.422	CLOVIS ANTONIO WERLANG	301,00	HA	TUPANCIRETÃ/	VENDA	R\$ 13.695.500,00	10/05/2021
16.757	CLOVIS ANTONIO WERLANG	2,00	HA	QUINZE DE NO	VENDA	R\$ 70.000,00	10/05/2021
26.482	CLOVIS ANTONIO WERLANG	6,90	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 124.200,00	10/05/2021
32.038	CLOVIS ANTONIO WERLANG	1,00	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 18.000,00	10/05/2021
34.745	CLOVIS ANTONIO WERLANG	16,84	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 303.120,00	10/05/2021
38.980	CLOVIS ANTONIO WERLANG	100,00	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 1.800.000,00	10/05/2021
40.778	CLOVIS ANTONIO WERLANG	7,13	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 128.340,00	10/05/2021
41.473	CLOVIS ANTONIO WERLANG	3,00	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	COM UPI MATRIZ	20/02/2021
42.832	CLOVIS ANTONIO WERLANG	14,58	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 291.600,00	10/05/2021
43.824	CLOVIS ANTONIO WERLANG	16,74	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 301.320,00	10/05/2021
43.825	CLOVIS ANTONIO WERLANG	12,39	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 223.020,00	10/05/2021
43.826	CLOVIS ANTONIO WERLANG	68,16	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 1.226.880,00	10/05/2021
43.972	CLOVIS ANTONIO WERLANG	16,17	HA	Sant'ana do Liv	VENDA	R\$ 291.060,00	10/05/2021
49.592	CLOVIS ANTONIO WERLANG	510,30	M2	FORTALEZA DO	VENDA	R\$ 70.000,00	04/05/2021
605	CLOVIS ANTONIO WERLANG	9,67	HA	SELBACH/RS	VENDIDA		
4.101	CLOVIS ANTONIO WERLANG	3,38	HA	IBIRUBA/RS	VENDIDA		
10.032	CLOVIS ANTONIO WERLANG	67,37	HA	JARI/RS	VENDIDA		
10.593	CLOVIS ANTONIO WERLANG	5,42	HA	IBIRUBA/RS	VENDIDA		
12.306	CLOVIS ANTONIO WERLANG	8,10	HA	IBIRUBA/RS	VENDIDA		
15.659	CLOVIS ANTONIO WERLANG	258,00	HA	TUPANCIRETÃ/	VENDIDA		
34.412	CLOVIS ANTONIO WERLANG	7,26	HA	Sant'ana do Liv	VENDIDA		
43.978	CLOVIS ANTONIO WERLANG	37,82	HA	Sant'ana do Liv	VENDIDA		
48.446	CLOVIS ANTONIO WERLANG	30,00	HA	BOA VISTA DO	VENDIDA		

R\$ 211.083.514,54

GRUPO WERLANG - VEÍCULOS

PROPRIEDADE	PLACA	MARCA	FAB./MOD.	TIPO	Novo plano	AVALIAÇÃO
Agosoja Santana	IVC-0217	VW/NOVO GOL 1.0 CITY	2013/2014	Automóvel	ESSENCIAL	R\$ 17.000,00
Agosoja Santana	IVR-0498	I/TOYOTA HILUX CS4X4	2014/2014	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 76.000,00
Agosoja Santana	IDY-8334	M. BENZ/LS 1111	1968/1968	Caminhão	VENDA/PLANO	R\$ 25.000,00
Agosoja Santana	IVL-3415	FIAT/STRADA WORKING	2013/2014	Caminhonete	VENDA/PLANO	R\$ 17.500,00
Agosoja Santana	IVO-8992	FIAT/STRADA WORKING	2014/2014	Caminhonete	VENDA/PLANO	R\$ 25.000,00
Agosoja Santana	IYR-8779	HONDA CIVIC TOURING	2018/2018	Automóvel	VENDA/PLANO	R\$ 97.259,00
Cereais Werlang Ltda	IDO-8896	SCANIA/R113 H 4X2 360	1992/1992	Caminhão Trato	ESSENCIAL	R\$ 58.000,00
Cereais Werlang Ltda	IGN-3842	REB/RANDON SR BA GR	1997/1997	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 35.000,00
Cereais Werlang Ltda	IJK-2337	M. BENZ/LS 1938	1999/1999	Caminhão Trato	ESSENCIAL	R\$ 60.000,00
Cereais Werlang Ltda	IKK-2342	SR/NOMA SR2E18RT1 CG	2001/2002	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 40.375,00
Cereais Werlang Ltda	IKK-2351	SR/NOMA SR2E18RT2 CG	2001/2002	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 40.375,00
Cereais Werlang Ltda	ILV-4507	M. BENZ/1944 S	2004/2004	Caminhão Trato	ESSENCIAL	R\$ 101.000,00
Cereais Werlang Ltda	IPP-0223	M. BENZ/AXOR 2544 S	2008/2009	Caminhão Trato	ESSENCIAL	R\$ 130.000,00
Cereais Werlang Ltda	IXC-8800	M. BENZ/AXOR 2644S6X4	2009/2009	Caminhão Trato	ESSENCIAL	R\$ 133.000,00
Cereais Werlang Ltda	IQX-8290	SCANIA/G 420 A4X2	2010/2010	Caminhão Trato	ESSENCIAL	R\$ 175.000,00
Cereais Werlang Ltda	IRJ-2747	SR/LIBRELATO SRCD 2E	2010/2011	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 40.375,00
Cereais Werlang Ltda	IRJ-2845	SR/LIBRELATO SRCT 2E	2010/2011	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 40.375,00
Cereais Werlang Ltda	IRX-3817	SR/NOMA SR3E27 CG	2011/2011	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 73.625,00
Cereais Werlang Ltda	IUT-8815	M. BENZ/AXOR 2536 S	2013/2013	Caminhão Trato	ESSENCIAL	R\$ 195.500,00
Cereais Werlang Ltda	IVJ-7398	M. BENZ/AXOR 2644S6X4	2013/2013	Caminhão Trato	ESSENCIAL	R\$ 201.000,00
Cereais Werlang Ltda	IUN-4889	VW/GOL 1.0 GIV	2013/2014	Automóvel	ESSENCIAL	R\$ 17.000,00
Cereais Werlang Ltda	IVC-6026	I/TOYOTA HILUX CD4X4 SRV	2013/2014	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 125.000,00
Cereais Werlang Ltda	IVM-5427	SR/RANDON SR CA	2014/2014	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 73.860,00
Cereais Werlang Ltda	IVM-5422	SR/RANDON SR CA	2014/2014	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 73.860,00
Cereais Werlang Ltda	IVP-5802	FIAT/PALIO FIRE	2014/2015	Automóvel	ESSENCIAL	R\$ 24.500,00
Cereais Werlang Ltda	IVQ-4421	FIAT/STRADA WORKING	2014/2015	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 32.000,00
Cereais Werlang Ltda	IWF-0679	SR/GUERRA AG GR	2014/2015	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 69.825,00
Cereais Werlang Ltda	IWF-0698	SR/GUERRA AG GR	2014/2015	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 69.825,00
Cereais Werlang Ltda	JBW-5A60	I/TOYOTA HILUXSW4 SRV4X4	2014/2015	Utilitário	ESSENCIAL	R\$ 145.000,00
Cereais Werlang Ltda	IWO-9032	FIAT/STRADA WORKING	2015/2015	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 32.800,00
Cereais Werlang Ltda	IWU-7899	FIAT/STRADA WORKING	2015/2016	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 31.500,00
Cereais Werlang Ltda	IXC-5102	FORD/KA SE 1.5 SD	2015/2016	Automóvel	ESSENCIAL	R\$ 32.145,30
Cereais Werlang Ltda	IXJ-9853	VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS	2016/2017	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 33.500,00
Cereais Werlang Ltda	JBV-9891	I/FORD FUSION TITGTDIABWD	2017/2017	Automóvel	ESSENCIAL	R\$ 92.000,00
Cereais Werlang Ltda	IYF-7805	M. BENZ/ATEGO 3030 CE	2017/2018	Caminhão c/ra	ESSENCIAL	R\$ 250.000,00
Cereais Werlang Ltda	IDD-1458	M. BENZ/L 608 D	1981/1981	Caminhão	VENDA/PLANO	R\$ 19.000,00
Cereais Werlang Ltda	IGL-2597	VW/7.100	1997/1997	Caminhão	VENDA/PLANO	R\$ 30.500,00
Cereais Werlang Ltda	IMD-4658	I/FORD RANGER XL 11F	2004/2005	Caminhonete	VENDA/PLANO	R\$ 21.900,00
Cereais Werlang Ltda	IOI-3361	SR/RODOLINEA SRCAG BTT	2007/2008	Semi-Reboque	VENDA/PLANO	R\$ 71.220,00
Cereais Werlang Ltda	IOI-3362	SR/RODOLINEA SRCAG BTD	2007/2008	Semi-Reboque	VENDA/PLANO	R\$ 54.910,00
Cereais Werlang Ltda	IQJ-6539	FIAT/UNO MILLE WAY ECON	2009/2010	Automóvel	VENDA/PLANO	R\$ 12.800,00
Cereais Werlang Ltda	IQZ-5272	SR/GUERRA AG GR	2010/2010	Semi-Reboque	VENDA/PLANO	R\$ 67.000,00
Cereais Werlang Ltda	ISV-9407	VW/GOL 1.0 GIV	2012/2012	Automóvel	VENDA/PLANO	R\$ 15.800,00
Cereais Werlang Ltda	ISY-5535	CHEVROLET/ MONTANA LS	2012/2012	Caminhonete	VENDA/PLANO	R\$ 23.200,00
Cereais Werlang Ltda	ITZ-4489	VW/GOL 1.0 GIV	2012/2013	Automóvel	VENDA/PLANO	R\$ 14.500,00
Cereais Werlang Ltda	IVQ-5490	FIAT/STRADA WORKING	2014/2015	Caminhonete	VENDA/PLANO	R\$ 32.000,00
Cereais Werlang Ltda	IVY-4986	FIAT/STRADA WORKING	2014/2015	Caminhonete	VENDA/PLANO	R\$ 30.500,00
Cereais Werlang Ltda	IWO-8965	FIAT/STRADA WORKING	2015/2015	Caminhonete	VENDA/PLANO	R\$ 29.000,00

Cereais Werlang Ltda	IXC-3250	SR/LIBRELATO CACAENCR 3E	2016/2016	Semi-Reboque	VENDA/PLANO	R\$ 68.875,00
Cereais Werlang Ltda	IYG-5545	M. BENZ/ATEGO 3030 CE	2017/2018	Caminhão	VENDIDO	
Clóvis Werlang	IGQ-7079	SR/RANDON	1980/1980	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 20.000,00
Clóvis Werlang	ICV-5721	REB/INCREAL	1995/1995	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 33.000,00
Clóvis Werlang	IKE-8242	I/FORD RANGER XL 10D	2001/2001	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 14.000,00
Clóvis Werlang	ILN-9773	YAMAHA/XTZ 125E	2003/2003	Motocicleta	ESSENCIAL	R\$ 2.000,00
Clóvis Werlang	IPH-5990	HONDA/NXR150 BROS KS	2008/2008	Motocicleta	ESSENCIAL	R\$ 4.000,00
Clóvis Werlang	IQU-5551	FIAT/STRADA FIRE FLEX	2010/2010	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 19.500,00
Clóvis Werlang	IRN-3349	FIAT/STRADA FIRE FLEX	2010/2011	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 20.000,00
Clóvis Werlang	MIO-6995	SR/RANDON SR CA	2011/2011	Semi-Reboque	ESSENCIAL	R\$ 73.625,00
Clóvis Werlang	IRZ-7883	FIAT/STRADA FIRE FLEX	2011/2012	Caminhonete	ESSENCIAL	R\$ 6.500,00
Clóvis Werlang	IGH-1603	FORD/700	1977/1977	Caminhão	VENDIDO	

R\$ 3.368.029,30

MÁQUINAS AGRÍCOLAS

Proprietário	Equipamento	Marca	Modelo	Plano	AVALIAÇÃO
Clovis Antonio Werlang	Espalhador	Hérculex 10000 Lts	Hérculex 10000 Inox Stara	ESSENCIAL	R\$ 89.250,00
Clovis Antonio Werlang	Graneleiro	Graneleiro 18 ton	Estacionário SGE 311 BUSSE	ESSENCIAL	R\$ 18.900,00
Clovis Antonio Werlang	Colheitadeira	John Deere 9470	9470 STS	ESSENCIAL	R\$ 490.000,00
Clovis Antonio Werlang	Envaletador	MEC-REL	VRMR	ESSENCIAL	R\$ 5.000,00
Clovis Antonio Werlang	Plantadeira	John Deere	PL 1107	ESSENCIAL	R\$ 20.000,00
Clovis Antonio Werlang	Plataforma	John Deere	625 F	ESSENCIAL	R\$ 50.000,00
Clovis Antonio Werlang	Plataforma milh	GTS	US 1245	ESSENCIAL	R\$ 50.000,00
Clovis Antonio Werlang	Pulverizador	John Deere	4630	ESSENCIAL	R\$ 450.000,00
Clovis Antonio Werlang	Scrape	Tatu	STA/3	ESSENCIAL	R\$ 12.000,00
Clovis Antonio Werlang	Sub-solador	Stara	Fox KS 7	ESSENCIAL	R\$ 10.000,00
Clovis Antonio Werlang	Tanque	Triton	Fertili	ESSENCIAL	R\$ 1.000,00
Clovis Antonio Werlang	Trasportador/car	Sander Tecno	CTP 25 PES	ESSENCIAL	R\$ 10.000,00
Clovis Antonio Werlang	Trator	John Deere	7515 6110	ESSENCIAL	R\$ 100.000,00
Clovis Antonio Werlang	Trator	Valmet	-	ESSENCIAL	R\$ 8.000,00
Clovis Antonio Werlang	Carreta agrícola	4 Rodas	Madeira	ESSENCIAL	R\$ 1.500,00
Clovis Antonio Werlang	Guincho	Acople	-	ESSENCIAL	R\$ 1.500,00
Clovis Antonio Werlang	Distribuidor	Stara	Tornado 1700	ESSENCIAL	R\$ 2.500,00
Clovis Antonio Werlang	Plaina	Netz	PLTI 500	ESSENCIAL	R\$ 1.500,00
Clovis Antonio Werlang	Plantadeira	Vence Tudo	TSM 1774	ESSENCIAL	R\$ 17.000,00
Clovis Antonio Werlang	Roçadeira	-	-	ESSENCIAL	R\$ 1.000,00
Clovis Antonio Werlang	Tanque	Tanque de Agua	7000 L	ESSENCIAL	R\$ 1.000,00
Clovis Antonio Werlang	Tratador	Ipacol	Tratomix	ESSENCIAL	R\$ 17.500,00
Clovis Antonio Werlang	Trator	John Deere	6130 J	ESSENCIAL	R\$ 125.000,00
Clovis Antonio Werlang	Trator	John Deere	6405	ESSENCIAL	R\$ 98.500,00
Clovis Antonio Werlang	Trator	Ford	6610	ESSENCIAL	R\$ 15.000,00
Clovis Antonio Werlang	Trasportador	Chupim	-	ESSENCIAL	R\$ 1.500,00
Clovis Antonio Werlang	Trator	Ford	6600	ESSENCIAL	R\$ 13.500,00
Clovis Antonio Werlang	Semeadora	Case	SSM 33	VENDA/PLANO	R\$ 40.000,00
Clovis Antonio Werlang	Grade	Grade /sucata /16 discos	aradora	VENDA/PLANO	R\$ 1.050,00
Clovis Antonio Werlang	Graneleiro	Graneleiro 12 ton	Jacuí CGJ Masal	VENDA/PLANO	R\$ 23.100,00
Clovis Antonio Werlang	Ensacadora	Embutidora	IN 100 Marcher	VENDA/PLANO	R\$ 40.000,00
Clovis Antonio Werlang	Reboque	Reboque plataforma 20 pes	Siltec CT19	VENDA/PLANO	R\$ 8.925,00
Clovis Antonio Werlang	Reboque	Reboque plataforma 35 pés	case	VENDA/PLANO	R\$ 16.800,00
Clovis Antonio Werlang	Caçamba	Caçamba	Madal	VENDA/PLANO	R\$ 12.000,00
Clovis Antonio Werlang	Lavajato	Lava-jato	Columbia 2000 Jacto	VENDA/PLANO	R\$ 3.000,00
Clovis Antonio Werlang	Distribuidor	Lance	Tornado 1300 Stara	VENDA/PLANO	R\$ 4.000,00
Clovis Antonio Werlang	Tanque	Tanque agua 2500 lts	rotoplastic	VENDA/PLANO	R\$ 4.000,00
Clovis Antonio Werlang	Tanque	Tanque agua 7000 lts	rotoplastic	VENDA/PLANO	R\$ 5.000,00
Clovis Antonio Werlang	Tanque	Tanque agua 7000 lts	Agri	VENDA/PLANO	R\$ 5.000,00
Clovis Antonio Werlang	Tanque movel	Carreto tanque 3000 lts	4 rodas Metálico	VENDA/PLANO	R\$ 1.890,00
Clovis Antonio Werlang	Reboque	Reboque	4t verde	VENDA/PLANO	R\$ 3.150,00
Clovis Antonio Werlang	Distribuidor	Lance	Tornado 1300 Stara	VENDA/PLANO	R\$ 8.000,00
Clovis Antonio Werlang	colheitadeira	2799 com plataforma	Case 2013/2014	VENDA/PLANO	R\$ 820.000,00

R\$ 2.607.065,00

Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



José Paulo Japur
Coordenador Geral
OAB/SC 50.157



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76787



Matheus Martins Costa Mombach
Advogado responsável
OAB/RS 105.658



Felipe Camardelli
Equipe Contábil
CRA/RS 31349/O



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial

