

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

**Autos nº 5001607-28.2020.8.21.0025
Processo originário nº 5000208-61.2020.8.21.0025**

1ª Vara Cível da Comarca de Santana do Livramento-RS

Recuperandas:

Cereais Werlang Ltda,
Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas EIRELI,
Clóvis Antônio Werlang e Espólio de Elaine Desconsi Werlang.

Fevereiro de 2022

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

- 1. Introdução_____ 3
- 2. Informações sobre as Recuperandas _____ 9
- 3. Ciclo de Atividades._____ 18
- 4. Créditos Sujeitos_____ 30
- 5. Análise Financeira_____ 38
- 6. Analise Atividades – Clovis_____ 44
- 7. Informações Adicionais_____ 48

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Estágio Processual
- 1.3. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como boas e válidas as informações contidas nas demonstrações contábeis das Recuperandas **Cereais Werlang Ltda., Agrosoja Santana Comércio de Produtos Agrícolas EIRELI, Clóvis Antonio Werlang e Espólio de Elaine Desconsi Werlang**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com membros integrantes da administração da Cereais Werlang sobre os negócios e as operações da referida sociedade empresária.

Nenhum dos profissionais que participaram da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro na Recuperanda ou qualquer relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que a Administração do **Grupo Werlang** e seus sócios não impuseram qualquer restrição para que esta Equipe pudesse chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Esta Administração Judicial acordou com os representantes da Recuperanda que as informações contábeis e gerenciais devem ser fornecidas até o dia **20 do mês subsequente** àquele sobre o qual o relatório de atividades se refere. Cumpre ressaltar que os documentos utilizados para a elaboração deste relatório foram disponibilizados à Equipe Técnica no dia **07 de fevereiro de 2021**.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

1.2 Estágio Processual

Trata-se de relatório mensal de atividades apresentado no âmbito do processo de Recuperação Judicial das sociedades empresárias **Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas – EIRELI** e **Cereais Werlang Ltda.**, bem como pelos produtores rurais **Clóvis Antônio Werlang** e **Espólio de Elaine Desconsi Werlang**.

A Recuperação Judicial foi ajuizada em **29/01/2020** e o deferimento de seu processamento ocorreu em **11/02/2020**, ocasião em que, dentre outras medidas, foi nomeada a presente Equipe no encargo de Administradora Judicial.

Em **07/04/2020**, foi publicado o edital contendo a relação de credores informada pelas Devedoras (art. 52, §1º, LRF), inaugurando a fase administrativa de verificação de créditos.

Já em **28/05/2020**, as Recuperandas apresentaram seu **Plano de Recuperação Judicial**, na forma do artigo 53, I, II e III, da Lei 11.101/05.

A Administração Judicial analisou atentamente as habilitações e divergências encaminhadas extrajudicialmente, conforme resultado apresentado em **06/10/2020**.

Com o encerramento da primeira etapa de verificação de créditos, foi apresentada minuta do edital conjunto contendo a relação de credores elaborada pela Administração Judicial e o aviso aos credores sobre o recebimento do Plano de Recuperação Judicial.

Ato contínuo, foi publicado o edital conjunto em 14/10/2020, abrindo-se os prazos de 10 (dez) dias para **impugnações à relação de credores** (art. 8º, *caput*, LRF) e 30 (trinta) dias para **objeções ao Plano** (art. 55, *caput*, LRF).

Transcorrido o prazo legal para apresentação de impugnações à relação de credores (art. 8º, *caput*, LRF) em 26/10/2020, bem como para objeções ao Plano (art. 55, *caput*, LRF) em 13/11/2020, a Administração Judicial sugeriu a realização da Assembleia-Geral de Credores no formato virtual, nos dias 16/06/2021 (1ª convocação) e 15/07/2021 (2ª convocação).

Ademais, com pesar, a Administração Judicial tomou conhecimento do falecimento de Elaine Desconsi Werlang no dia 30/03/2021. As consequências do fato no processo de Recuperação Judicial foram objeto de análise por esta Auxiliar do Juízo no Evento 621 dos autos principais.

1.2 Estágio Processual

Ato contínuo, em 15/07/2021, foi proferido despacho (Evento 906) convocando a **Assembleia-Geral de Credores**, para os dias 18/08/2021 (1^a convocação) e 16/09/2021 (2^a convocação), com fim do credenciamento às 14 horas e início dos trabalhos às 14 horas e 30 minutos, tendo como ordem do dia a deliberação sobre a consolidação substancial, o plano de recuperação e eventual constituição de comitê de credores.

Em sequência, foi o edital de convocação disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 21/07/2021 (Edição n. 7.014).

Instalada a assembleia em primeira convocação para todas as Recuperandas, foi rejeitado pelos credores o pleito de consolidação substancial entre as Devedoras. Após, para todas as Empresas, foi aprovada a suspensão do conclave até 26/10/2021.

Retomados os trabalhos, foi o Plano de Recuperação Judicial aprovado pelos credores de todas as Recuperandas, através do

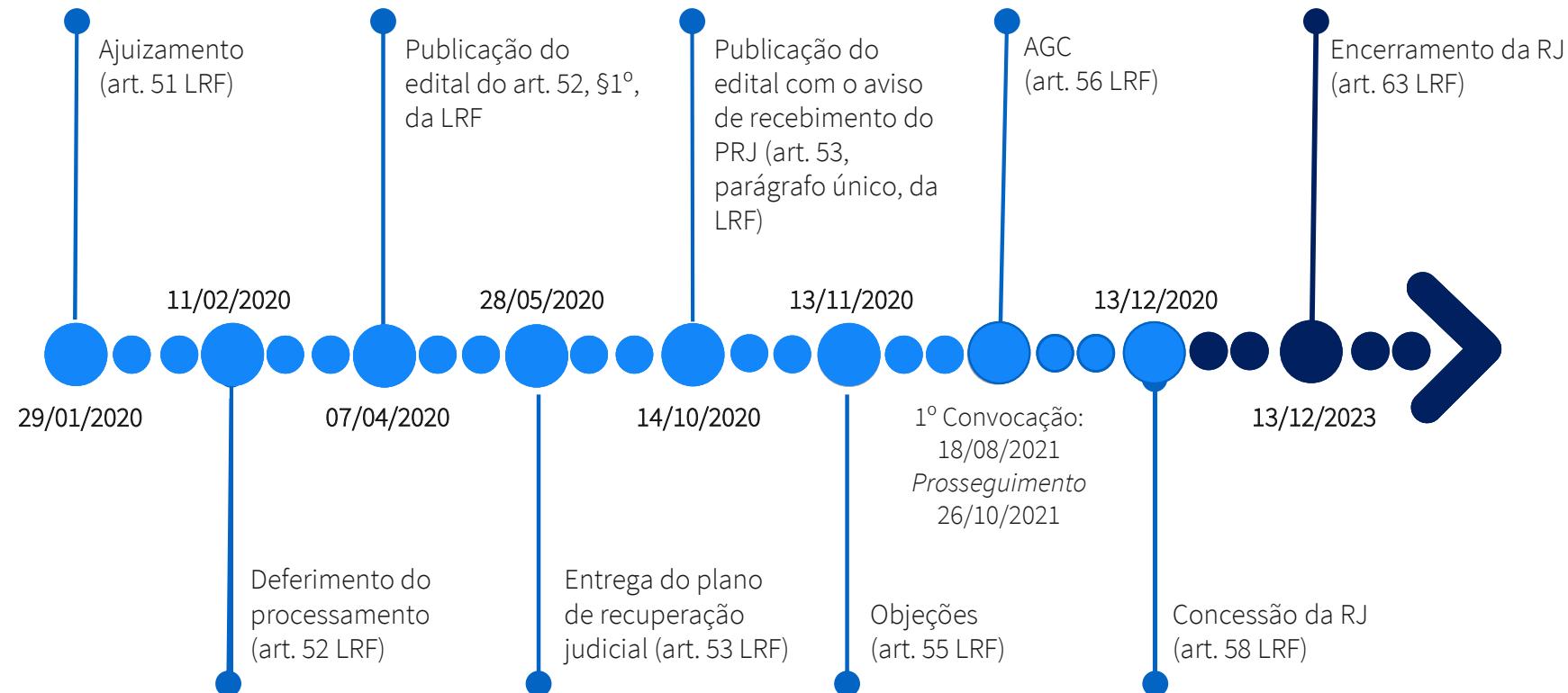
preenchimento dos critérios do art. 45 da LRF.

Diante disso, em 13/12/2021, sobreveio decisão de **concessão da Recuperação Judicial**, constante no Evento 1371 dos autos principais.



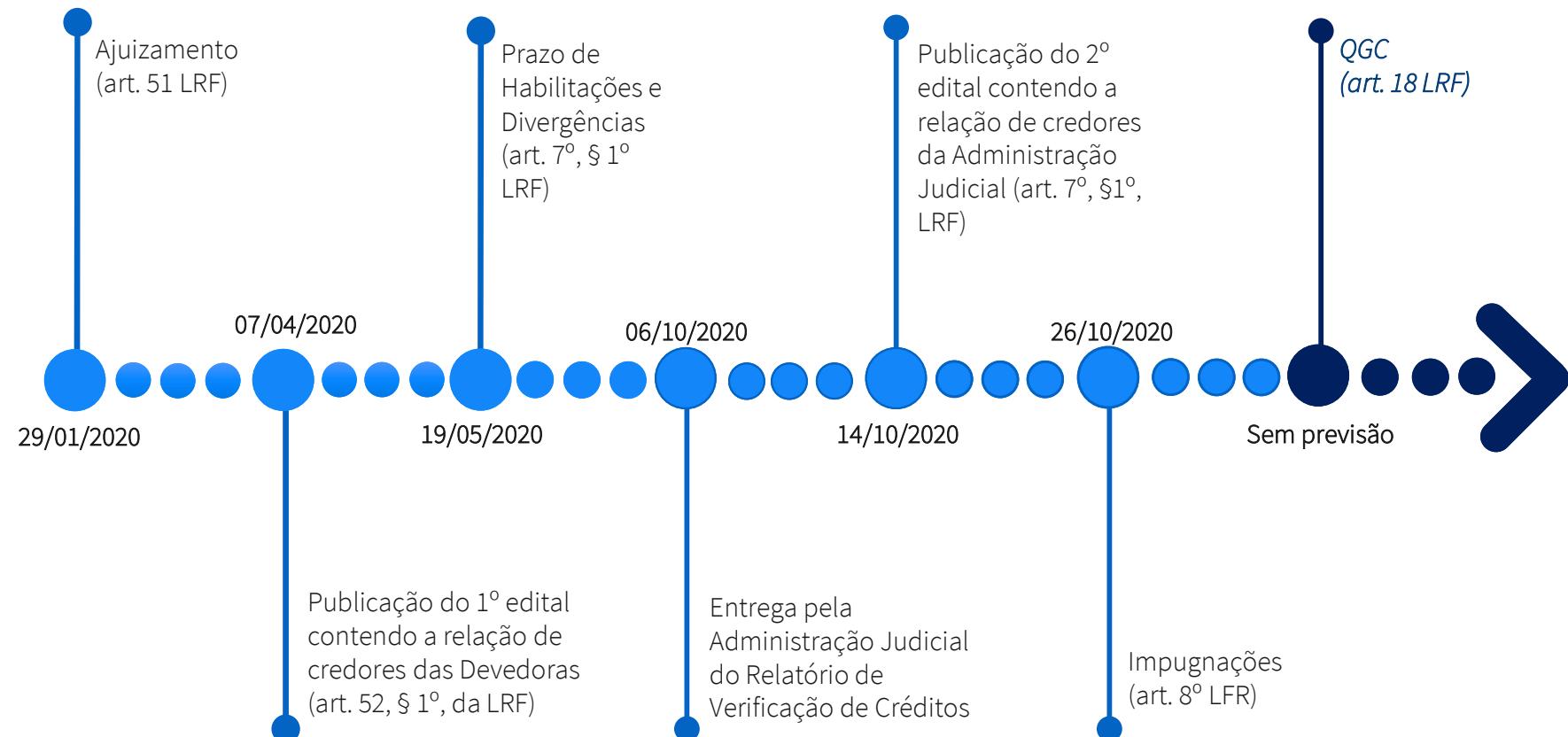
1.3 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma do processo de **Recuperação Judicial** das Recuperandas, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.3 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma da **Verificação de Créditos** das Recuperandas, demonstrando o atual estágio em que se encontra.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE AS RECUPERANDAS

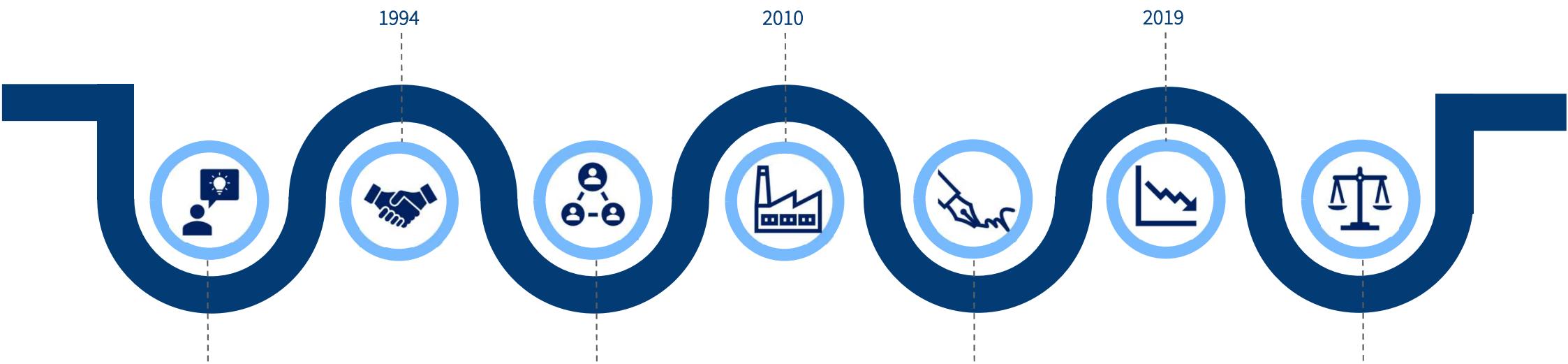
- 2.1. Histórico do Grupo
- 2.2. Informações Gerais
- 2.3. Reunião com a Administração
- 2.4. Quadro Funcional

2.1 Histórico do Grupo

Em 1994, houve a constituição da empresa **Cereais Werlang**, tendo como sócios-proprietários e administradores o casal **Sr. Clóvis Antônio Werlang** e a **Sra. Elaine Desconsi Werlang**.

Analisando a oportunidade e a necessidade da região de **Ibirubá/RS**, no ano de 2010 foi construída uma nova estrutura de recebimento naquela localidade, com o escopo de potencializar os resultados da empresa.

A **crise de liquidez** do grupo se intensificou na safra de 2018/2019, após redução no preço médio da soja e alteração das práticas adequadas aplicadas no setor.



O início das atividades ocorreu em 1982, quando o empresário individual (produtor rural), **Sr. Clóvis Antônio Werlang**, iniciou atuando com a criação de suínos.

Em 2004, os sócios-proprietários fundaram a **Agrosoja Sant'ana**, juntamente com outro sócio, em Santana do Livramento/RS. No ano de 2018, a sociedade foi transformada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (EIRELI), formada por um único sócio: Sr. Clóvis Antônio Werlang.

Em 25/08/2017 ocorreu a alteração societária da **Agrosoja Sant'ana**, com a retirada do então sócio Jaime Prediger do quadro social.

Ajuizamento do pedido de **Recuperação Judicial**.

2.2 Informações Gerais

O Grupo Familiar Werlang é formado por duas empresas e por dois produtores rurais:



Cereais Werlang

CNPJ: 00.252.950/0001-03

Rod. RS 223M, Km 54, sala 01, Ibirubá/RS

Capital Social: R\$ 4.434.000,00

Sócios: Agrosoja Sant'ana Comércio de Produtos Agrícolas (80%); Elaine Desconsi Werlang (20%)



Agrosoja Sant'ana

CNPJ: 07.148.130/0001-15

BR 158, Km 523, sala 01, Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$ 4.900.000,00

Sócios: Clóvis Antônio Werlang



Clovis Antônio Werlang

CNPJ: 34.530.982/0001-45

Área rural de Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$ 10.000,00



Elaine Desconsi Werlang

CNPJ: 34.523.236/0001-24

Área rural de Santana do Livramento/RS

Capital Social: R\$10.000,00

2.3 Fiscalização das Granjas e Lavoura

No dia **01 de fevereiro de 2022**, foi realizada uma visita técnica no estabelecimento destinado às atividades de suinocultura da Cereais Werlang, localizada no município de Ibirubá, RS. Foram visitadas as granjas Santa Rosa e Ivan Pott. Os registros fotográficos da visita estão nas páginas 14 a 16 do presente Relatório.

Ambas apresentaram **boas condições**, sendo observado o cuidado com o bem estar dos animais, com controle de temperatura e água em abundância para os suínos. Ainda, verificou-se o controle de pragas e a baixa taxa de mortalidade.

Ato contínuo, no mesmo dia, foram inspecionadas as **lavouras de soja e milho** das Recuperandas. A perspectiva de produtividade da soja é de 25 sacas por hectare, contanto que haja chuva de, no mínimo 50mm nas áreas de cultivo. Para o milho, a expectativa é de 80 mil sementes por hectare. Para seu cultivo, foi utilizada a variedade Brevant 2418.

Diante do atual **cenário climático e econômico**, se torna importante destacar alguns aspectos relacionados às atividades da lavoura e da suinocultura: há dificuldades como consequência da estiagem que castiga a região e afeta negativamente a produtividade, elevando os custos de insumos.

A título de exemplo, pode-se destacar as **áreas de milho** que não eram irrigadas por pivô: as plantas dessas áreas tiveram que ser cortadas para a produção de silagem porque não atingiram o estágio de produção de milho grão.

Nas áreas que possuíam irrigação por pivô, havia a previsão de produtividade de 190 a 220 sacas/ha, porém a produção ficou em torno de 90 sacas/ha, **uma quebra de produção de mais de 120 sacas/ha**.

Da mesma forma, na **cultura da soja**, que também está comprometida devido à estiagem, em muitas áreas não foi possível colher a planta por falta de umidade na terra.

Nas áreas em que havia sido efetuado o plantio, não foi observada evolução, necessitando de replantio. No entanto, diante da falta de chuvas, as mesmas não foram replantadas até o momento.

Portanto, o segmento da **suinocultura** está sofrendo forte restrição de acesso ao principal insumo para a ração – o milho. A restrição se dá devido à escassez do produto no mercado, que também contribui para que os preços se elevem absurdamente, sendo negociado acima de R\$ 105,00/sc.

2.3 Fiscalização das Granjas e Lavoura

Quanto às **expectativas para os próximos meses**, os produtores ressaltam que o preço do quilo do suíno está atualmente no patamar de R\$ 5,30 e vem caindo gradativamente há meses.

Diante desse cenário, a atividade provavelmente apresentará prejuízo nos próximos meses e já é percebido no fluxo de caixa o efeito “tesoura” devido ao **alto custo operacional do insumo em contrapartida com a redução da receita**. Isso está causando o deterioramento do capital de giro da atividade.

Ações estão sendo tomadas para **minimizar o impacto no fluxo de caixa**, de forma a manter a atividade e honrar a folha de pagamento dos colaboradores. Os representantes das Devedoras ainda salientam que a **crise da atividade** não é só local, mas também em nível nacional, **sem previsão de retomada dos preços**.

Adicionalmente, foi realizada reunião virtual com os representantes das Recuperandas no dia 08 de fevereiro de 2022, a fim de verificar as negociações acerca da alienação da UPI.

O primeiro edital do leilão publicado em 22 de janeiro de 2022, determinando que o primeiro leilão ocorrerá no dia 24 de março de 2022, momento em que os representantes aduzem que ocorrerá a primeira venda.

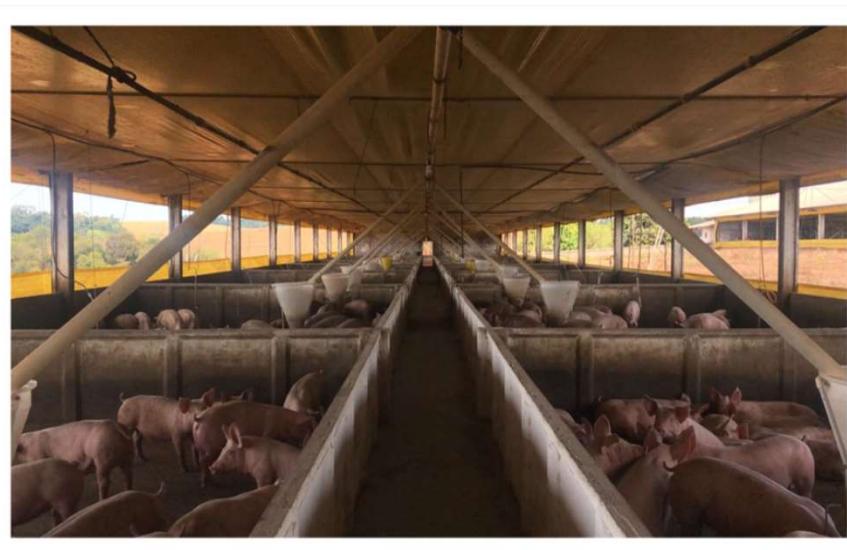
A partir deste momento, iniciarão os pagamentos previstos no plano de recuperação judicial, que estão condicionados à alienação dos ativos imobilizados.

Complementarmente, os representantes informaram que houve o pagamento a credores quirografários cujo valor do crédito é inferior a R\$ 1.000. Esta Administração Judicial solicitou os comprovantes de pagamentos e aguarda o retorno dos representantes das Devedoras.

2.3 Fiscalização da Lavoura – Soja



2.3 Fiscalização das Granjas – Granja Bela Vista

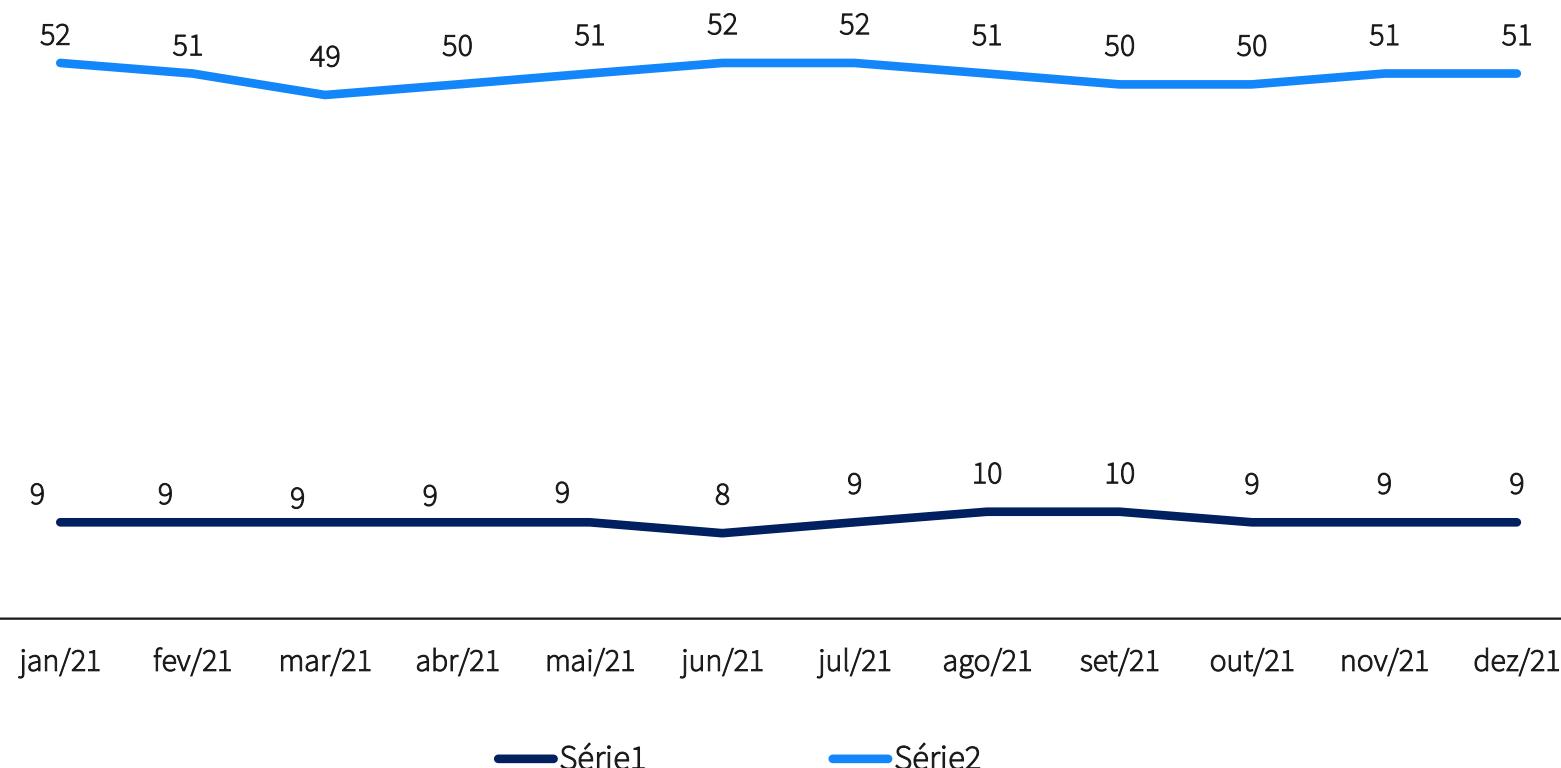


2.3 Fiscalização das Granjas – Granja Ivan Pott



2.4 Quadro Funcional

Apresenta-se abaixo a **evolução do quadro funcional** consolidado das Recuperandas durante o ano de 2021.



O produtor rural **Clovis Werlang** não possui funcionários registrados. Contudo, utiliza-se de prestadores de serviços; eram **51** ao final de dezembro de 2021. A Agrosoja não registrou funcionários no período e a Cereais Werlang tem atualmente 9 funcionários registrados.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Fluxo de operação
- 3.2. Ciclo de atividades – Produção de Grãos
- 3.3. Ciclo de atividades – Fábrica de Rações
- 3.4. Ciclo de atividades – UPL
- 3.5. Ciclo de atividades - Venda Direta ou Parceiros de Engorda
- 3.6. Ciclo de atividades – Frigorífico

3.1 Fluxo de Operação

O [Grupo Werlang](#) atua no setor do agronegócio há mais de duas décadas, com operações em diversas linhas de negócios, como o [cultivo/armazenamento de cereais](#) e a [suinocultura](#).

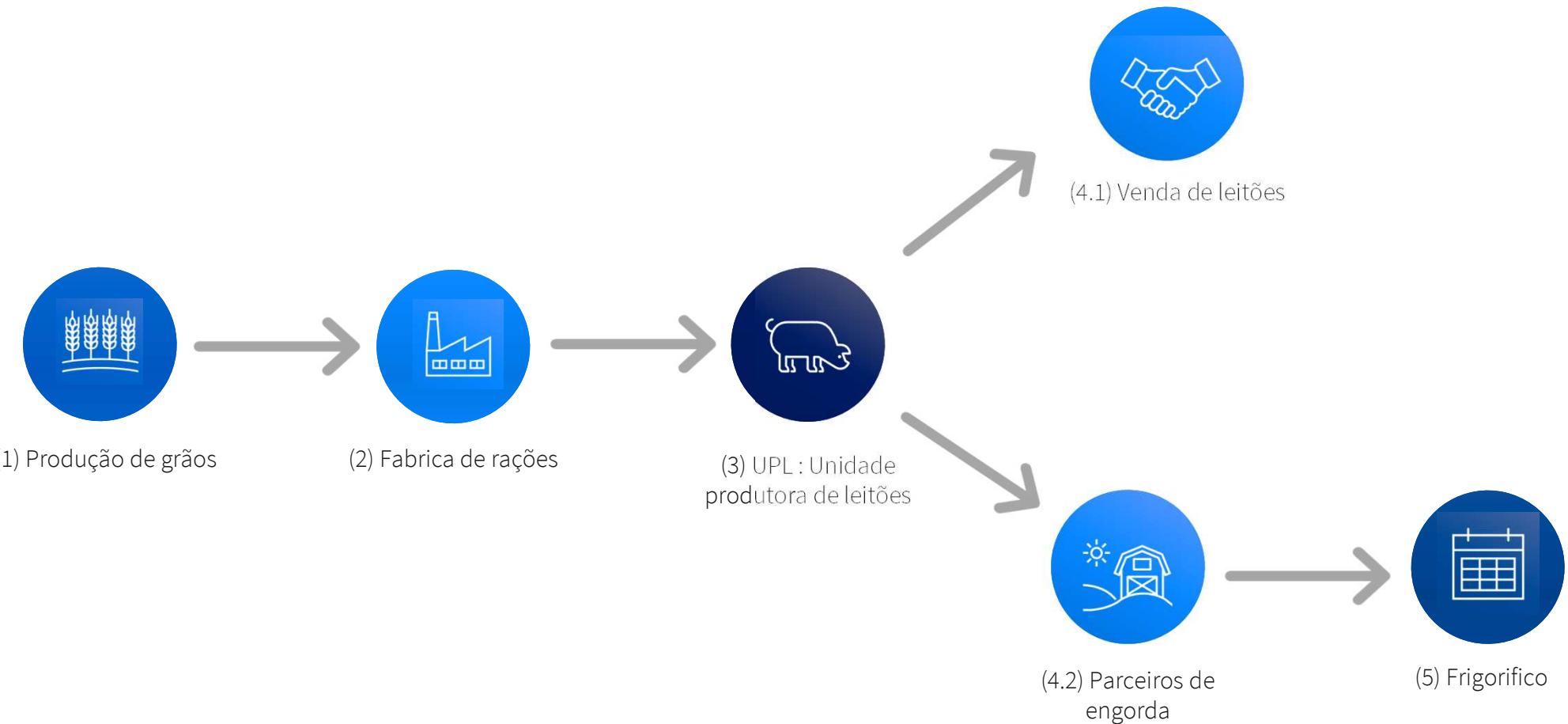
Até a safra de [2018/2019](#), a principal linha do Grupo centrava-se nas atividades de cultivo/armazenamento de grãos desenvolvidas pela [Cereais Werlang](#) e [Agrosoja Sant'ana](#). Já a suinocultura, atividade desempenhada pelo produtor rural [Clovis Werlang](#), representava uma [linha secundária de receitas](#).

No entanto, com a crise financeira ocorrida em 2019 no setor de cereais do Grupo, sua [principal linha de negócios passou a ser a suinocultura](#), razão pela qual os tópicos que seguem têm por objetivo esmiuçar tal operação, responsável pela maior parte do faturamento atual das Recuperandas.



3.1 Fluxo de Operação

Apresenta-se abaixo o ciclo de atividade do **Grupo Werlang**, desde a produção de grãos para fabricação da ração até a venda de suínos para abate em frigoríficos:



3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)

Atualmente, as Recuperandas cultivam grãos destinados à venda e produção de ração aos suínos em aproximadamente **209 hectares de terras próprias**, dispondo seus manejos para plantação e colheita em duas épocas do ano: verão e inverno.

Durante o **verão**, o período de plantio ocorre em agosto e a colheita é normalmente planejada para o mês de fevereiro do ano subsequente. Para tanto, são utilizadas sementes para plantio de dois tipos de cultura, **milho e soja**, cultivados em aproximadamente 105 hectares cada.

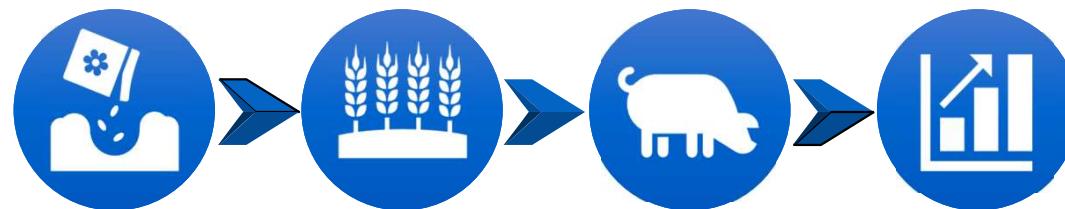
Conforme dados coletados junto ao setor financeiro das Recuperandas, os resultados da última safra não foram satisfatórios, sobretudo em razão das condições climáticas que prejudicaram a produção. A totalidade de milho colhida foi inteiramente destinada à **confecção de silagem e ração para alimentação dos suínos**.

Já a soja é habitualmente vendida para garantir **aumento de caixa** necessário ao subsídio da suinocultura, principal atividade do Grupo Werlang.

Durante o **inverno**, para manter a quantidade de nutrientes da terra e cobrir o solo na rotação entre safras para uma melhor rentabilidade no verão, é escolhido o **manejo natural** (não são retirados os resíduos orgânicos da safra de verão) ou a **plantação de aveia ou cevada**.

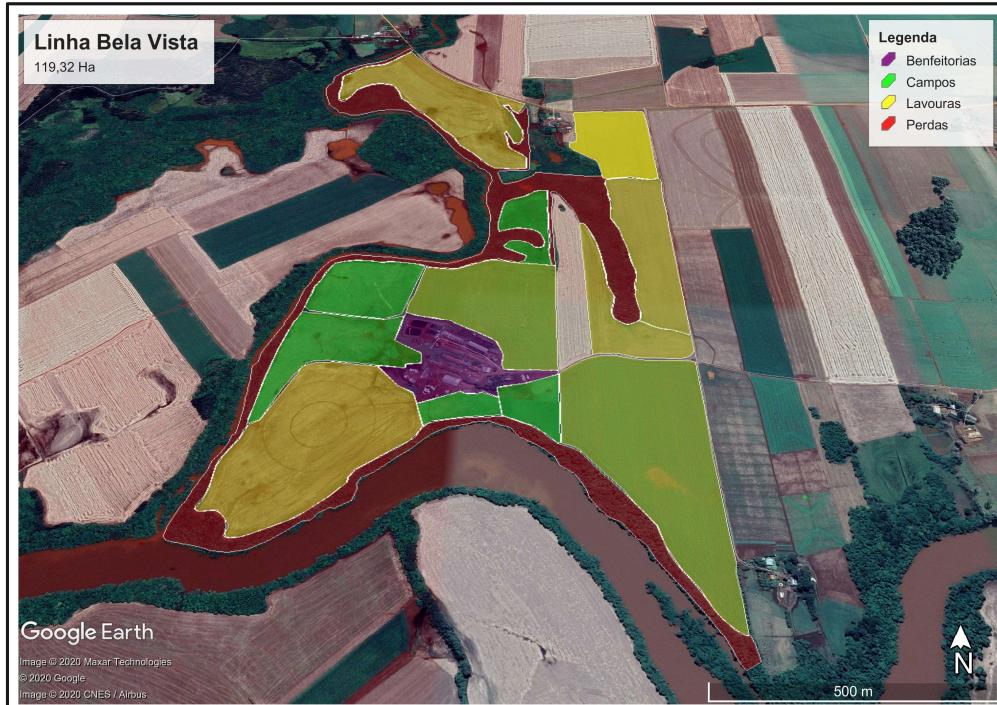
Na última safra de inverno foram plantados aproximadamente **45 hectares com cevada**, cuja futura venda trará benefícios econômicos e geração de caixa para a Recuperandas.

Nos hectares sem plantio serão utilizados os resíduos orgânicos remanescentes da cultura de verão (palhas e cascas), permitindo que parte dos nutrientes retornem à solução do solo.



3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)

As propriedades do Grupo Werlang estão localizadas em **Selbach** e **Ibirubá**, municípios pertencentes ao estado do Rio Grande do Sul. Abaixo seguem imagens com a **georreferenciação** de cada setor dentro das propriedades rurais das Recuperandas:



Bela Vista
Localidade: Selbach – RS
Extensão: 119,32 Hectares
Área produtiva: 41,89 Hectares

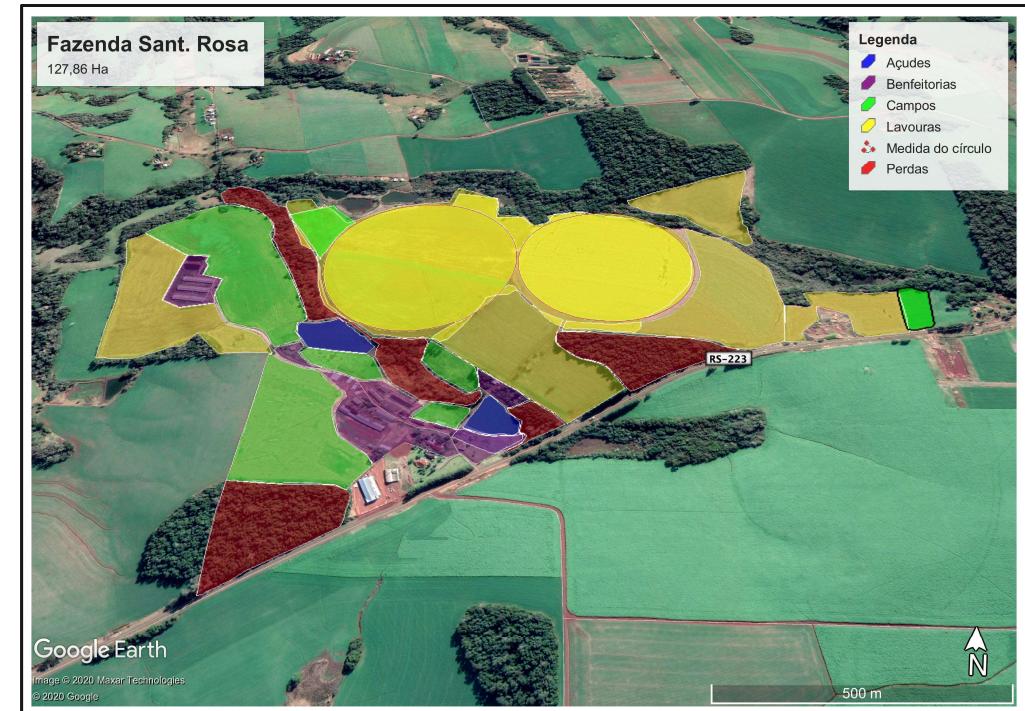


Cristal
Localidade: Selbach – RS
Extensão: 114,42 Hectares
Área produtiva: 69,86 Hectares

3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)



Pé de Cedro
Localidade: Selbach – RS
Extensão: 32,49 Hectares



Fazenda Santa Rosa
Localidade: Ibirubá – RS
Extensão: 127,86 Hectares
Área Produtiva: 97,04 Hectares

3.2 Ciclo de atividades – Produção de Grãos (1)



TR - Grandespe

Localidade: Ibirubá – RS

Extensão: 6,87 Hectares

3.3 Ciclo de atividades – Fábrica de Rações (2)

Como já referido, as Recuperandas, seguindo um planejamento para redução de custos operacionais, atualmente têm como principal atividade a **criação, engorda e venda de suínos**.

Nesse sentido, os principais custos de operação no manejo da suinocultura decorrem da **alimentação** e da **compra de medicamentos** necessários para o correto manejo dos animais.

Dessa forma, para reduzir os gastos com alimentação e tornar a operação mais compatível e atraente, as Recuperandas decidiram, **no ano de 2019, internalizar a atividade produtiva de ração**, mediante locação de fabrica localizada na cidade de Ibirubá.

Para o processo da fabricação de ração é utilizado o **milho** produzido nas lavouras do Grupo, bem como outros insumos adquiridos no mercado, como farelo de soja, cereais para nutrição e medicamentos.

Com os insumos necessários para a confecção, **toda a produção e pesagem é realizada na fábrica**, com posterior envio do produto final às Unidades Produtores de Leitão (UPL's) e aos parceiros de engorda.

O principal objetivo dessa estrutura é produzir uma mistura ideal para ser utilizada na alimentação animal, buscando otimizar os resultados advindos da suinocultura, com **redução de custos e melhor controle da alimentação**.



Fábrica de Rações
Grupo Werlang

3.4 Ciclo de atividades – UPL (3)

O ciclo da suinocultura inicia-se com a reprodução dos suínos nas **Unidades Produtoras de Leitões** (UPL's), também conhecidas como creches, local onde ficam as matrizes e nascem todos os leitões.

Atualmente, toda a unidade é de propriedade do Grupo Werlang, localizada nos municípios de Ibiruba/RS e Selbach/RS, possuindo em suas UPL's aproximadamente **1700 matrizes e 15 reprodutores**. Adicionalmente, também são realizados procedimentos de **inseminação artificial** para melhoramento genético.

Os leitões são mantidos na maternidade, creche e engorda até atingir um peso aproximado de **25KG**, quando então são transferidos para os **parceiros de engorda** (4) ou para a **venda direta** junto aos compradores de leitões (6).

A produção de suínos se dá em **quatro estágios iniciais**, conforme apresentado abaixo :

01

Gestação

A reprodução/gestação ocorre quando as matrizes são cobertas. A gestação tem um período aproximado de 114 dias.

02

Maternidade

Prestes a parirem, as matrizes são levadas para a maternidade por aproximadamente 4 semanas, onde nascem os leitões.

03

Creche

Após serem desmamados, os leitões são alocados nas creches até completarem aproximadamente 8 a 10 semanas de vida.

04

Engorda

Na ultima fase do processo, os animais são alimentados até atingir o peso de mercado, aproximadamente 25 kg.

3.4 Ciclo de atividades – UPL (3)

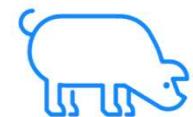
Após a criação dos leitões nas creches, os animais são **(i) vendidos diretamente** para os compradores (6) com base nos preços estipulados no mercado (KG/Leitão); ou **ii) repassados (aos criadores parceiros para engorda**, dando seguimento ao processo de produção.



UPL localizada em Ibirubá/RS.



UPL localizada em Selbach/RS.



3.5 Ciclo de atividades - Venda Direta (4.1) ou Parceiros de Engorda (4.2)

Após os leitões atingirem aproximadamente 25 quilos, os animais são vendidos para outros suinocultores da região através de preço tabelado no mercado, tendo em vista a necessidade de geração de fluxo de caixa, ou remetidos para os **parceiros de engorda**.

Os parceiros de engorda são prestadores de serviços que executam o processo de manejo dos suínos, desde sua alimentação até os cuidados básicos para seu crescimento saudável até atingir o peso ideal para a venda ao frigorífico, o qual normalmente gira em torno de **115kg**. O processo de engorda em granjas de terceiros possui a duração de aproximadamente **110 dias**.

Como escalabilidade dos custos de manutenção da engorda, todos os suprimentos necessários para a criação junto aos criadores parceiros são fornecidos pelas Recuperandas, como ração, medicamentos, vacinas e assistência técnica e veterinária.

A lucratividade por parte do parceiro se dá de forma variável, mediante cálculo de índice ao final do ciclo de engorda, o qual leva em conta a produtividade, conversões por quilo produzido e taxas de mortalidade.

Dessa forma, o trabalho realizado pelos parceiros de negócio das Recuperandas é basicamente formado pelo **cuidado na criação dos suínos** e o **fornecimento de suas instalações físicas** (chiqueiros). Conforme informado pela Recuperanda, atualmente, o Grupo Werlang conta com uma lista de **25 parceiros**, com vínculo firmado através de contratos de parceria:

RELAÇÃO DE SUÍNOS ALOJADOS	
PARCEIROS/LOTES	SALDO TOTAL DE SUÍNOS
AIRTON PANZZO	300
AFONSO KLEIN	700
CELSO SHULTZ	350
DARLI ERICO BRUNE	600
ERNESTO R. DETTMER	270
FABIANO ANDRÉ HORST	500
FÁBIO SCHARB	600
FLAVIO VIAN	310
IRIA WINSCH	500
ISABEL DILL	500
JAIR BUDKE	600
JAIR FASS BINDER	300
LUIS CARLOS BRIGNONI	600
NELSON VALDIR DIEMER	500
NEURI RIECHEL	450
OLGA MARIA TISCHER	350
RICARDO LEUCHTENBERGER	1.300
RUDI WOJHAN	600
SÉRGIO CAMERA	520
ERNANI BLASI	700
FAZENDA JACUÍ	2.400
GRANJA IBI lote 3	400
PAULO SCHNEIDER	350
IVAN POTT	1.500
ALMIRO RIEGEL	400

3.6 Ciclo de atividades – Frigorífico

Por fim, após o término do ciclo de engorda dos suínos, os animais são enviados diretamente das granjas dos parceiros para o abatedouro em **frigoríficos** do estado.

Os principais frigoríficos compradores do Grupo Werlang são o **Borrússia**, de Osório/RS, e o **Rio Pardinho**, de Santa Cruz/RS. Os suínos são vendidos com base no preço de mercado do suíno gordo, basicamente sendo calculado o peso total do lote e multiplicado pelo preço de mercado do animal no momento da venda.

Por se tratar de produto alimentício, a comercialização dos suínos obedece normas de fiscalização, de forma que cada animal produzido deve estar registrado junto à Secretaria de Saúde mediante uma **operação triangular** (Suinocultor – Parceiro de negócio – Frigorífico), na qual cada parte envolvida deve estar devidamente cadastrada.

De acordo com o Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada (CEPEA), no Rio Grande do Sul, o preço por quilo do suíno¹ era de R\$3,58 em 28/04/2020 e aumentou 209% no mesmo período de 2021, chegando em R\$ 7,49.



¹Fonte: <https://www.suinoculturaindustrial.com.br/>

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. CRÉDITOS

- 4.1. Agrosoja
- 4.2. Cereais Werlang
- 4.3. Clóvis Antônio Werlang e Espólio de Elaine Desconsi Werlang
- 4.4. Créditos Extraconcursais

4.1 Créditos por Classe – Agrosoja Sant'Anna

CLASSE I - TRABALHISTA	2.561
CLASSE II - GARANTIA REAL	9.998.374
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	17.194.495
CLASSE IV - EPP/ME	270.303

Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente à Recuperanda [Agrosoja Sant'Anna](#), atinge a monta de R\$ [27.465.733](#), para um total de 184 credores.

Registra-se que, do passivo total acima indicado, R\$ [3.602.846,40](#) corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas pela [Agrosoja Sant'Anna](#), consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de [Evento 444](#) dos autos do processo de Recuperação Judicial.

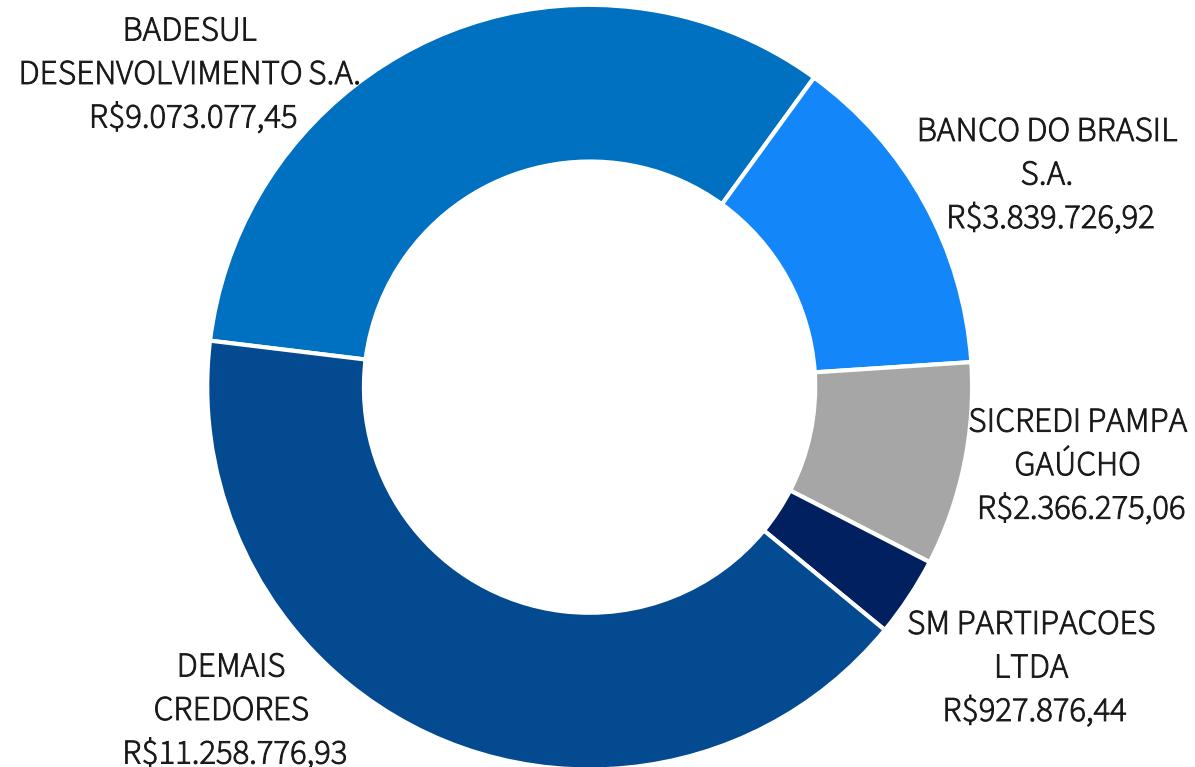
Dessa forma, [Agrosoja Sant'Anna](#) consta como devedora originária de obrigações que perfazem a monta de R\$ [23.862.886,41](#), conforme demonstrado no quadro ao lado.

	Devedor Original	Avalista de Clóvis e Elaine Werlang	Avalista de Cereais Werlang
CLASSE I	2.560,80	-	-
CLASSE II	9.998.373,86	-	-
CLASSE III	13.591.649,00	235.915,34	3.366.931,06
CLASSE IV	270.302,75	-	-
TOTAL	23.862.886,41	235.915,34	3.366.931,06

4.1 Perfil dos Credores - Agrosoja

O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto essencialmente por **instituições financeiras e produtores rurais**.

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada aos financiamentos tomados junto ao Badesul (33%), Banco do Brasil (14%) e Sicredi (9%), bem como aos valores devidos ao fornecedor SM Participações (3%). Os demais credores se tratam de produtores rurais e seus créditos se apresentam de forma pulverizada (41%).



4.2 Créditos por Classe – Cereais Werlang

CLASSE I - TRABALHISTA	411.484
CLASSE II - GARANTIA REAL	5.321.830
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	89.878.092
CLASSE IV - EPP/ME	1.402.164

	Devedor Original	Avalista de Clóvis e Elaine Werlang
CLASSE I	411.484,39	-
CLASSE II	5.321.830,13	-
CLASSE III	88.305.887,25	1.572.204,48
CLASSE IV	1.402.164,16	-
TOTAL	95.441.365,93	1.572.204,48

Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente à Recuperanda **Cereais Werlang LTDA.** atinge a monta de **R\$ 97.013.570,41**, para um total de 773 credores.

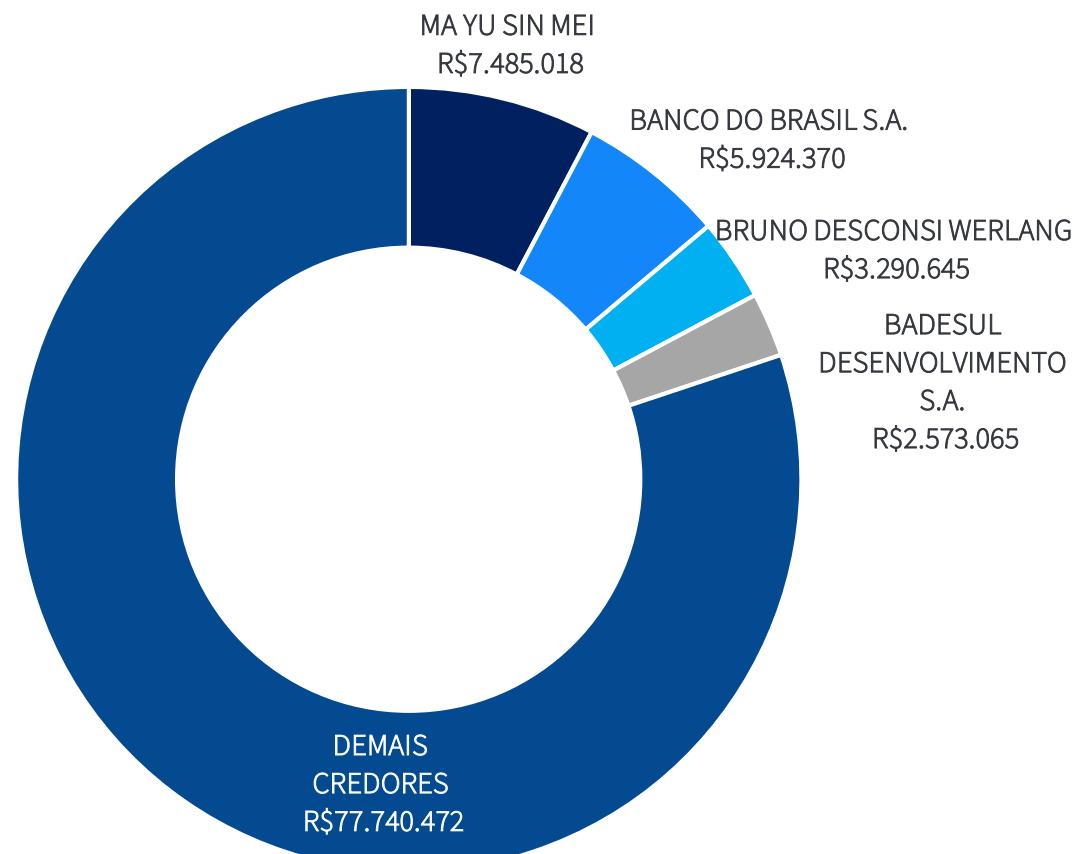
Registra-se que, do passivo total acima indicado, **R\$ 1.572.204,48** corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas pela **Cereais Werlang LTDA.**, consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de Evento 444 dos autos do processo de Recuperação Judicial.

Dessa forma, **Cereais Werlang LTDA.** consta como devedora originária de obrigações que perfazem a monta de **95.441.365,93**, conforme demonstrado no quadro ao lado.

4.2 Perfil dos Credores – Cereais Werlang

O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto por, essencialmente, instituições financeiras, fornecedores e produtores rurais.

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada aos financiamentos tomados junto ao Banco do Brasil (6%), Badesul (3%). Destacam-se também os valores referentes ao fornecedores MA YU SIN MEI, fornecedores de sementes (8%). Os demais credores pulverizados se tratam de produtores rurais e outros fornecedores (80%).



4.3 Créditos por Classe – Clóvis e Elaine Werlang

CLASSE I - TRABALHISTA	14.858
CLASSE II - GARANTIA REAL	23.663.170
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	29.921.812
CLASSE IV - EPP/ME	90.579

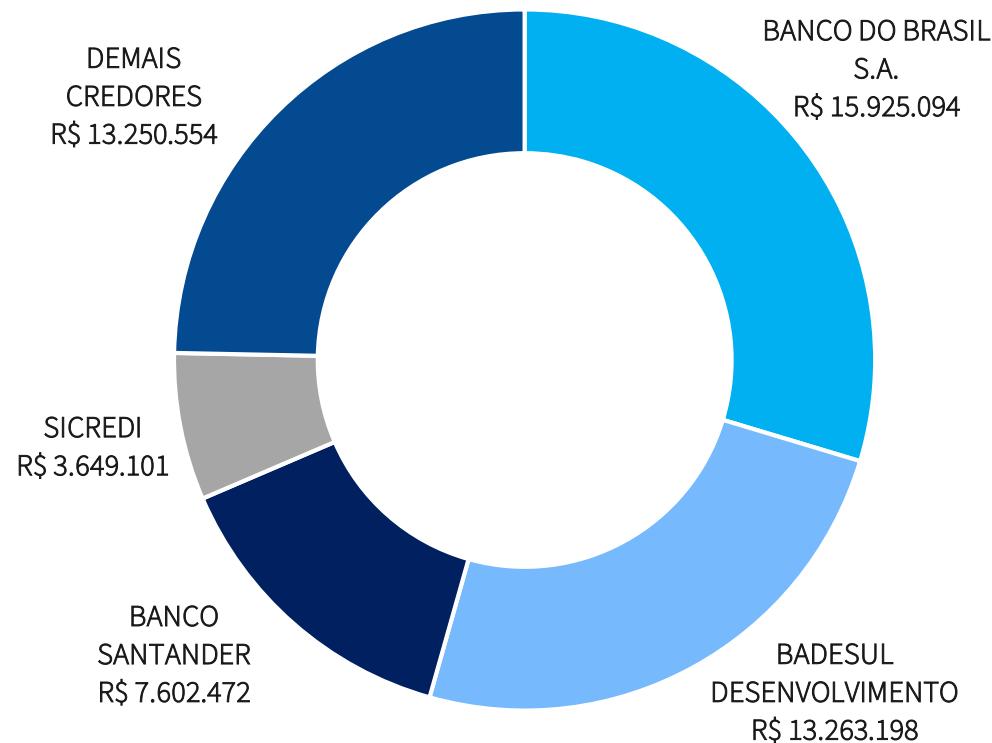
Após etapa de verificação extrajudicial de créditos realizada pela Equipe da Administração Judicial, o passivo total sujeito referente aos Recuperandos **Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang**, atinge a monta de R\$ 53.690.419,76, para um total de 72 credores.

Registra-se que, do passivo total acima indicado, R\$ 25.953.271,31 corresponde a obrigações contraídas por outras Recuperandas do Grupo e avalizadas por **Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang**, consoante pormenorizado pela Administração Judicial na petição de Evento 444 dos autos do processo de Recuperação Judicial.

Dessa forma, **Clóvis Antônio Werlang e Elaine Desconsi Werlang** constam como devedores originários de obrigações que perfazem a monta de R\$ 27.737.148,45, conforme demonstrado no quadro ao lado.

	Devedor Original	Avalista de Cereais Werlang e Agrosoja Sant'Anna
CLASSE I	14.858,13	-
CLASSE II	20.769.733,18	2.893.436,87
CLASSE III	6.861.977,98	23.059.834,44
CLASSE IV	90.579,16	-
TOTAL	27.737.148,45	25.953.271,31

4.3 Perfil dos Credores - Clóvis e Elaine Werlang



O passivo sujeito à Recuperação Judicial é composto por, essencialmente, **instituições financeiras e produtores rurais e principalmente por dívidas na condição de avalistas das empresas do grupo.**

Conforme observado no gráfico ao lado, a representatividade dos principais credores da Recuperanda está diretamente ligada à instituições financeiras, sendo Banco do Brasil (**30%**), Badesul (**25%**), Santander (**14%**) e Sicredi (**7%**). Destacam-se também os valores devidos diretamente ao Sr. Os demais credores pulverizados se tratam de produtores rurais e outros fornecedores (**25%**).

4.4 Créditos Extraconcursais

O passivo extraconcursal das Devedoras, atualizado pelos representantes das Recuperandas no dia 01/12/2021, é composto principalmente por **instituições financeiras**. No gráfico abaixo, estão discriminados os valores de passivos extraconcursais por Recuperanda em relação ao total (R\$ 13.197.899,39).

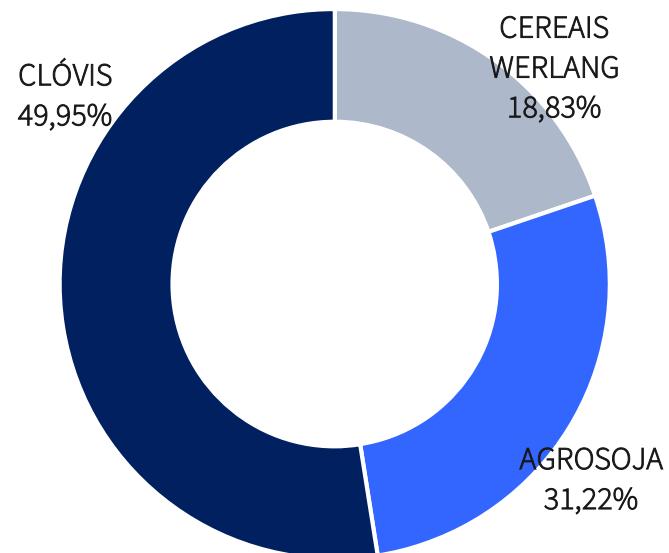
A tabela abaixo apresenta a composição dos créditos extraconcursais por Recuperanda quanto a seus credores e seus respectivos créditos.

CEREALIS WERLANG		
Credor	Valor	%
Banrisul	R\$ 1.240.983,11	49,9%
Bradesco	R\$ 28.219,48	1,1%
Santander	R\$ 1.216.151,21	48,9%
TOTAL	R\$ 2.485.353,80	100%

AGROSOJA		
Credor	Valor	%
Banrisul	R\$ 269.736,01	6,55%
Sicredi	R\$ 3.850.000,00	93,45%
TOTAL	R\$ 4.119.736,01	100%

CLÓVIS		
Credor	Valor	%
Bradesco	R\$ 355.243,29	5,39
Jaime	R\$ 3.341.566,29	50,69%
Funrural	R\$ 2.896.000,00	43,93%
TOTAL	R\$ 6.592.809,58	100%

Créditos Extraconcursais por Recuperanda



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE FINANCEIRA

- 5.1. Ativo
- 5.2. Passivo
- 5.3. Demonstração dos Resultados

5. Análise Financeira – Considerações Inciais

No que se refere à obrigatoriedade de apresentação de demonstrações contábeis consolidadas, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC 36 – Demonstrações Consolidadas) esclarece que estão dispensadas de apresentar demonstrativos consolidados somente as entidades que não sejam companhias abertas e que sejam controladas de outra entidade, esta sim estando obrigada à consolidação.

Portanto, considerando a atual estrutura societária do Grupo e as melhores práticas contábeis, **nenhuma das Requerentes é obrigada a elaborar demonstrativos contábeis consolidados.**

Cumpre destacar que os demonstrativos contábeis consolidados que serão apresentados neste laudo foram elaborados por esta Equipe Técnica por meio de somatório de cada rubrica dos balanços das Requerentes **Cereais Werlang e Agrosoja Sant'anna.**

Isto é, não se trata de Demonstrações Consolidadas à luz do CPC 36, mas sim de **unificação** das Requerentes **por tipo de negócio**, sendo esse o arrendamento de terras. Além disso, há funcionários compartilhados e atividades unificadas, com ênfase no **compartilhamento de gastos e receitas** das Recuperandas.

Ainda, vale esclarecer que há uma confusão patrimonial grande entre os diversos ativos das sociedades que fazem parte do Grupo Werlang. Esta equipe técnica constatou que, de fato, os gastos, as receitas, os recursos humanos, os bens imóveis e móveis são compartilhados entre todas as Recuperandas, o que traz uma distorção grande nos números oficiais apresentados à Administração Judicial e declarados ao Fisco.

5. Análise Financeira – Considerações Iniciais

Com o intuito de melhor informar os interessados no processo e promover uma fiscalização mais abrangente, com fulcro na nova redação do inciso II, “c” do artigo 22 da Lei nº 11.101/05, no que tange ao empresário individual Clovis e Elaine Werlang, em razão dos documentos obrigatórios exigidos contabilmente serem diferentes daqueles exigidos para sociedades empresárias, a Administração Judicial solicitou à Administração do Grupo a disponibilização dos seguintes documentos:

1. Controle de rebanho das operações de suínos e bovinos, com números ao início de 2020 e ao final de 2020.
2. Demonstrativo de resultado da operação de suínos e da operação de bovinos.
3. Cópia (em base amostral) de documentos de venda de suínos pelas pessoas físicas.
4. Fluxo de Caixa completo das operações das pessoas físicas
5. Extratos bancários das contas em nome das pessoas físicas que sejam utilizadas nas operações de suinocultura e bovinocultura, e que comprovem o fluxo de caixa apresentado no item 4.

Adicionalmente, solicitou-se que, a partir de 2021, mensalmente todas essas informações fossem apresentadas.

A Administração Judicial, na data de elaboração do presente Relatório, havia recebido todos os itens citados, com exceção do nº 3.

5.1 Análise Financeira – Ativo

Apresenta-se abaixo a evolução dos saldos consolidados das contas de **Ativo** das Recuperandas entre os meses de **outubro e dezembro de 2021**, assim como as principais oscilações verificadas no período:

	31/12/2021	AV% ¹	AH% ²	30/11/2021	31/10/2021
Caixa e Equivalentes de Caixa	6.352.357	8%	1%	6.248.540	6.277.460
Clientes	14.802.122	19%	-1%	14.989.650	15.022.541
Estoques	252.610	0%	0%	252.610	252.610
Adiantamentos	139.383	0%	42%	106.423	98.331
Impostos a Recuperar	402.606	1%	-22%	523.357	517.960
Outros Direitos	57.643	0%	14%	37.676	50.557
Total do Ativo Circulante	22.006.721	29%	-1%	22.158.256	22.219.459
Títulos Capitalização	161.445	0%	0%	161.446	161.447
Depósito judicial	62.750	0%	0%	62.750	62.750
Empréstimos a receber de terceiros	26.069.692	34%	0%	26.069.692	26.069.692
Investimentos	160.388	0%	4%	154.625	154.625
Imobilizado	27.886.432	37%	0%	28.009.082	27.831.940
Total do Ativo Não Circulante	54.340.707	71%	0%	54.457.595	54.280.454
Total do Ativo	76.347.428	100%	0%	76.615.851	76.499.913

AV%¹ – Análise vertical. Demonstra a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo.

AH%² – Análise horizontal. Apresenta a variação entre outubro e dezembro.

- **Caixa e Equivalentes de Caixa:** na comparação com o primeiro semestre de 2021 e o mesmo período do ano anterior, a disponibilidade de caixa das Devedores melhorou substancialmente;
- **Adiantamentos:** composta principalmente por valores adiantamentos realizados a fornecedores pela Cereais Werlang, seu saldo vem crescendo desde setembro, período que marca o início da safra de verão 2021/2022 e, consequentemente, a compra de insumos agrícolas;
- **Estoques:** seu saldo permaneceu o mesmo entre outubro e dezembro, sendo registrado unicamente na Cereais Werlang e compostos por **quantias a receber** oriundas de contratos de arrendamento cujos pagamentos aconteceram na forma da venda de grãos referentes à última safra de verão. Segue a composição atual da rubrica.

Devedora	Conta	dez/2021
Werlang	Mercadorias Próprias	R\$ 96.170
Werlang	Mercadorias de Terceiros	R\$ 44.440
Werlang	Mercadorias em Poder de Terceiros	R\$ 112.000
	TOTAL	R\$ 252.610

5.2 Análise Financeira – Passivo

Apresenta-se abaixo a evolução dos saldos consolidados das contas de **Passivo** das Recuperandas entre os meses de **outubro e dezembro de 2021**, assim como as principais oscilações verificadas no período:

	31/12/2021	AV% ¹	AH% ²	30/11/2021	31/10/2021
Fornecedores	30.506.492	18%	0%	30.364.385	30.370.521
Obrigações Sociais	760.233	0%	255%	483.373	214.367
Obrigações Tributárias	787.173	0%	-15%	924.188	920.705
Outras Obrigações	24.620.240	14%	0%	24.620.240	24.620.240
Empréstimos e Financiamentos	17.166.960	10%	-1%	17.335.137	17.259.392
Total do Passivo Circulante	73.841.098	43%	1%	73.727.323	73.385.225
Empréstimos e Financiamentos	19.606.871	12%	-1%	19.606.871	19.771.333
Outras Obrigações a Longo Prazo	76.634.662	45%	0%	76.635.423	76.636.184
Total do Passivo Não Circulante	96.241.533	57%	0%	96.242.294	96.407.517
Capital Social	9.333.991	-	0%	9.333.992	9.333.993
Lucro/Prejuízos Acumulados	(103.069.196)	-	0%	(102.687.759)	(102.626.822)
Patrimônio Líquido	(93.735.205)	-	0%	(93.353.767)	(93.292.829)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	76.347.426	100%	0%	76.615.850	76.499.913

AV%¹ – Análise vertical. Demonstra a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo.

AH%² – Análise horizontal. Apresenta a variação entre outubro e dezembro.

- **Obrigações Sociais:** entre outubro e dezembro, houve o aumento de R\$ 545.866. Ao inspecionar as demonstrações contábeis das Devedoras, verificou-se que a variação ocorreu após a aprovação do PRJ e decorre especialmente de lançamentos referentes a créditos concursais de honorários advocatícios (classificados na Classe I – Créditos Trabalhistas) na monta de R\$ 411.484. Quanto aos tributos, estão sendo pagos em dia;

- **Empréstimos e Financiamentos de Curto e Longo Prazo:** correspondem às dívidas concursais com instituições financeiras. Compõem cerca de 22% do passivo total (desconsiderando valores do Patrimônio Líquido);

- **Obrigações Tributárias:** entre novembro e dezembro, as Recuperandas usufruíram de seu crédito tributário para quitar boa parte de seus valores em aberto. Ainda, a redução de 15% na rubrica corrobora a declaração do sr. Aercio de que as obrigações correntes estão sendo pagas em dia.

5.3 Análise Financeira – Demonstração de Resultado

Apresenta-se abaixo a comparação dos saldos consolidados da **Demonstração de Resultado do Exercício** das Recuperandas ao final de **dezembro de 2020 e 2021**, assim como as principais oscilações verificadas no período:

	31/12/2021	AH%	31/12/2020
Receita Bruta de Vendas e Serviços	8.931.664	62%	5.511.339
(-) Deduções da receita	623.477	-15%	730.448
(=) Receita Líquida	8.308.187	74%	4.780.891
(-) Custos Mercadoria Vendidas	1.841.833	-51%	3.724.853
(=) Resultado Bruto	6.466.354	113%	3.031.664
(-) Despesas Tributárias	75.821	23%	61.583
(-) Despesas com Pessoal	675.565	-40%	1.119.618
(-) Despesas Gerais	4.970.714	-2%	5.077.055
(-) Despesas com Vendas	26.801	-39%	44.134
(+) Outras Receitas	16.878	-90%	169.060
(=) Receitas (Despesas) Operacionais	(5.732.023)	-7%	(6.133.330)
(=) Resultado Operacional	734.331	-124%	(3.101.666)
(-) Despesas Financeiras	2.921.143	37%	2.138.854
(+) Receitas Financeiras	927.800	-70%	3.064.036
(=) Resultado antes do IR e CS	(1.259.012)	42%	(2.176.485)
(-) CSLL	40.416	-	0
(-) IR	88.268	-	0
(=) Resultado do Exercício	(1.387.696)	-36%	(2.176.485)

AH%¹ - Análise horizontal. Apresenta a variação havida entre as rubricas.

- **Receitas:** o faturamento acumulado das Recuperandas em 2021 superou em 62% o do ano anterior. Dentre os motivos, estão a mudança na atividade operacional das Devedoras, com a interrupção das atividades agrícolas e foco e expansão dos arrendamentos;

- **Dispêndios:** com a modificação das atividades desempenhadas pelas Recuperandas e, consequentemente, simplificação da operação, houve queda brusca no Custo das Mercadorias Vendidas, Despesas com Pessoal e Despesas Com Vendas. No entanto, em decorrência do processo recuperacional, houve aumento nas Despesas Financeiras;

- **Resultado:** devido ao salto observado nas receitas e redução nos custos e despesas, o prejuízo contábil reduziu na ordem de 36%. No entanto, desconsiderando o Resultado Financeiro, as Empresas auferiram o lucro contábil de R\$ 734 mil.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. ANÁLISE DAS ATIVIDADES - CLOVIS

- 6.1 Análise Setorial
- 6.2 Atividade das Recuperandas

6.1 Análise Setorial



- **Insumos Agrícolas:** em 2021, houve o aumento generalizado no preço dos insumos e, consequentemente, dos custos de produção. Conforme informações do G1 e da Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil ([CNA](#)), alguns fertilizantes e defensivos acumularam altas nos preços que superaram 100% entre janeiro e setembro de 2021, indicando também despesas mais altas para 2022;



- **Contexto macroeconômico:** "alta demanda de insumos agrícolas, escassez da oferta mundial, elevação dos preços internacionais e problemas logísticos", explicou a confederação em nota, ressaltando que o viés altista deve perdurar até 2022, influenciando as margens do setor agrícola;



- **Condições Climáticas:** devido à estiagem, os valores pagos em indenizações aos produtores rurais mais que dobrou entre 2020 e 2021, de R\$ 2,5 bilhões para R\$ 4,1 bilhões;



- **Estágio Atual da Cultura de Soja:** Conforme o Informativo Conjuntural da EMATER nº 1693 – 13 jan. 2022, no dia 13 de janeiro de 2022, o plantio da cultura de soja estava em 95% no Rio Grande do Sul. Quando comparado aos últimos quatro anos, em que já havia sido plantada por completo, há 5% de recuo;



- **Comercialização:** O levantamento semanal de preços realizado pela Emater/RS-Ascar no Rio Grande do Sul indica que, em 13 de janeiro de 2022, o preço médio da saca de soja apresentou variação positiva de 2,93% em relação ao da semana anterior, passando de R\$ 169,73 para R\$ 174,71.

6.1 Análise Setorial - Suinocultura

De acordo com o [Boletim do Suíno nº 136](#), publicado em dezembro de 2021, o mercado da suinocultura caracterizou-se, no mês em questão, pela [redução das vendas do suíno vivo e da carne](#).

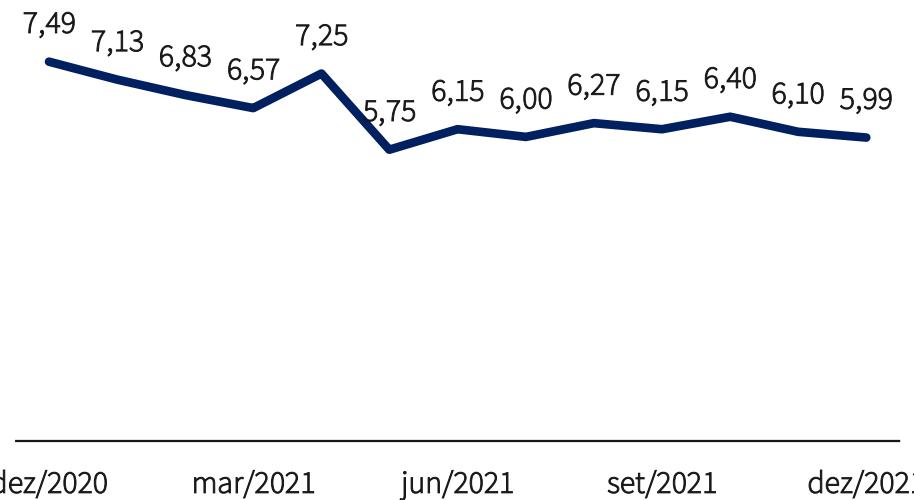
Foram observadas [quedas nos preços](#) nas regiões de São Paulo, Belo Horizonte e, principalmente, no sul do país. Em Braço do Norte (SC), a baixa no preço foi de 4,6% de novembro para dezembro, com o preço do quilo do vivo indo para R\$ 5,91 no encerramento de 2021. Em Arapoti (PR), a desvalorização chegou a 4,8%, com média de R\$ 6,27/kg em dezembro.

No que tange às condições dos animais, conforme o Informativo Conjuntural nº 1.696, publicado em 03 de fevereiro de 2022 pela EMATER, o cenário de [comprometimento das pastagens](#) continua se intensificando após mais um período de chuvas com volumes insignificantes.

Em localidades onde ocorreram precipitações, as pastagens anuais e perenes de verão iniciaram o rebrote, porém ainda não capaz de suportar o pastoreio. Na região de Santa Rosa, nas localidades sem ou com baixa ocorrência de chuvas, a maioria dos produtores complementa a dieta dos animais com silagem e feno.

No gráfico a seguir, observa-se a [evolução dos preços pagos ao produtor em reais por quilo](#) ao longo do último ano no Rio Grande do Sul.

Evolução do preço do suíno (R\$/kg)



*Fonte: [Boletim do Suíno nº 136 \(CEPEA\)](#); [Informativo Conjuntural nº 1.696 \(EMATER\)](#).

6.2 Atividades – Clóvis e Elaine Werlang

Segue o relatório gerencial das principais atividades desenvolvidas pelo Grupo Werlang no mês de dezembro, conforme Art. 22, II da lei 11.101/2005.

dez-21			FATURAMENTO BRUTO ÚLTIMOS 12 MESES - EM R\$				
SUINOCULTURA	Unidade	1.697	MÊS	SUINOCULTURA	BOVINOCULTURA	LAVOURAS	ARRENDAMENTO
				47.337.656,03	82.815,87	2.529.850,92	-
Número de matrizes	Unidade	1.697	1 dez-21	4.320.117,37	-	-	-
Leitões comercializados	Unidade	740	2 nov-21	3.682.494,56	-	-	-
Leitão comprado de 3ºs	Unidade	680	3 out-21	4.052.747,00	-	-	-
Suínos gordo comercializado	Unidade	5.019	4 set-21	4.535.875,69	-	21.606,31	-
BOVINOCULTURA			5 ago-21	4.591.676,34	-	-	-
Estoque inicial	Unidade	89	6 jul-21	4.165.818,86	-	-	-
Animais adquiridos	Unidade	-	7 jun-21	4.248.946,13	-	-	-
Animais comercializados	Unidade	-	8 mai-21	3.931.858,08	-	883.421,60	-
Animais Consumidos	Unidade		9 abr-21	3.524.197,08	-	1.364.688,31	-
Animais Mortos	Unidade	2	10 mar-21	3.555.527,82	-	-	-
Estoque Final	Unidade	87	11 fev-21	3.437.273,02	82.815,87	260.134,70	-
			12 jan-21	3.291.124,08	-	-	-
LOCAL E DATA							
Ibirubá	quinta-feira, 20 de janeiro de 2022						

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 7.1. Cumprimento das Obrigações
- 7.2. Informações adicionais

7.1 Cumprimento das Obrigações

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades das Recuperandas e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades da empresa em Recuperação Judicial, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela [Lei nº 11.101/05](#).

As certidões negativas emitidas em 01/10/2021, válidas até 30/03/2022, e enviadas em 01/10/2021 pelos representantes das Devedoras indicam que não há valores em atraso perante a Receita Federal.

A Recuperanda, em conformidade com a proposição juntada aos autos na fl. 599, vem honrando com o pagamento do valor dos honorários fixados em favor da Administração Judicial.

Não foram encontradas condutas passíveis de enquadramento nas hipóteses descritas nos incisos do art. 64, da LRF, nem foi apurada a distribuição de lucros ou dividendos a sócios ou acionistas, vedada por força do art. 6-A, da LRF.

As Recuperandas não adquiriram novos ativos imobilizados ou recentes empréstimos e financiamentos. Quanto ao pagamento das despesas correntes (água, energia elétrica, salários e demais valores não sujeitos à Recuperação Judicial), seus representantes afirmaram que estão sendo realizados tempestivamente, afirmação corroborada por esta Administração Judicial ao realizar a análise dos razões e balancetes de setembro.

A Administração Judicial aguarda a apresentação da documentação pendente citada na página nº 38 do presente Relatório Mensal de Atividades.



7.2 Plano de Recuperação Judicial

As condições de pagamento propostas no plano particularizado submetido à deliberação assemblear são idênticas para as três Recuperandas e vão abaixo sintetizadas:

CLASSE	PRAZO	CORREÇÃO	PRINCIPAIS FONTES DE RECURSO	PAGAMENTO	PART. FUNDO COMUM
I (até 150 salários mínimos)	Até 12 meses da homologação	Sem correção	Arrendamento das unidades ou Atividades remanescentes	100%	Não
II	Até 30 dias do recebimento dos valores de venda dos ativos	SELIC	Venda de ativos	Mínimo de 90%	Sim
III	Até 90 dias da homologação	TR do pedido da RJ até a Homologação e SELIC até o pagamento, limitada a 4,5% ao ano	Arrendamento das unidades ou Atividades remanescentes	Mínimo de 85%	Sim
	Até 30 dias do recebimento dos valores de vendas dos ativos, atendidos os Credores da Classe II e os Não Sujeitos Aderentes		Venda de ativos		
IV	Até 12 meses da homologação	Sem correção	Arrendamento das unidades ou Atividades remanescentes	100%	Não
EXTRAC. ADERENTES	Até 30 dias do recebimento dos valores de venda dos ativos, atendidos os Credores da Classe II	SELIC limitada a 6,0% ao ano	Venda de ativos	100%	Não

7.2 Plano de Recuperação Judicial

No entanto, as propostas diferenciam-se quanto ao valor mínimo a ser distribuído nos primeiros 24 (vinte e quatro) meses após a homologação do plano. Durante este período, as Recuperandas se comprometem a, além dos pagamentos das classes I e IV, distribuir ao menos R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) para as classes II e III, assim divididos:

DEVEDOR	CLASSE	ATÉ 12º MÊS	ATÉ 24º MÊS	TOTAL
AGROSOJA	II	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
	III	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ 1.000.000,00
CEREAIS WERLANG	II	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
	III	R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00	R\$ 3.000.000,00
PRODUTORES	II	R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00	R\$ 1.800.000,00
	III	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 200.000,00
TOTAL		R\$ 5.000.000,00	R\$ 5.000.000,00	R\$ 10.000.000,00

Como se vê, em síntese, o plano está fundamentado na alienação de ativos (“UPIs”, bens imóveis e bens móveis) das Devedoras para pagamento dos créditos das classes II e III, bem como extraconcursais aderentes.

Para tanto, em até 30 dias contados da homologação do plano, as Devedoras farão e publicarão edital informando aos interessados a abertura do processo competitivo para alienação das UPIs. No mesmo prazo, o profissional contratado fará publicar outro edital para alienação dos demais ativos livres e dos que já obtiveram autorização dos respectivos titulares de garantias reais sobre os bens a serem vendidos (cláusula 6.3.3 – “publicidade e prazos”).

7.2 Informações Adicionais

As principais etapas do presente processo recuperatório e o processo em sua integra, podem ser consultadas através do site:



<https://preservacaodeempresas.com.br/>

Ou no aplicativo



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

8. ANEXOS

- 8.1. Balancetes Assinados