

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Recuperação Judicial nº 5000245-21.2020.8.21.0112
Vara Judicial da Comarca de Não-Me-Toque/RS

Recuperanda:
Me-Toque Hotel Ltda.

Julho de 2021

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
• 1.1. Considerações Preliminares.....	4
• 1.2. Cronograma Processual.....	5
• 1.3. Reunião Virtual.....	7
• 2. Análise Econômico-Financeira.....	9
• 2.1. Ativo.....	10
• 2.2. Passivo.....	12
• 2.3 Demonstração dos Resultados.....	14
• 3. Informações Adicionais.....	16
• 4. Registro Fotográfico.....	18

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2 Cronograma Processual
- 1.3 Reunião Virtual

1.1 Considerações Preliminares

Primeiramente, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe Técnica julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe Técnica chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como boas e válidas as informações contidas nas demonstrações contábeis da **Me-Toque Palace Hotel Ltda.**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com membros integrantes da administração sobre os negócios e as operações da referida sociedade empresária.

Nenhum dos profissionais que participaram da elaboração deste relatório têm qualquer interesse financeiro na Recuperanda ou qualquer relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que os representantes da **Me-Toque Palace Hotel Ltda.** e seu sócio não impuseram restrições para que esta Equipe Técnica pudesse: (i) obter acesso às instalações da empresa; e (ii) chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório **estão expressos em reais (R\$)**.

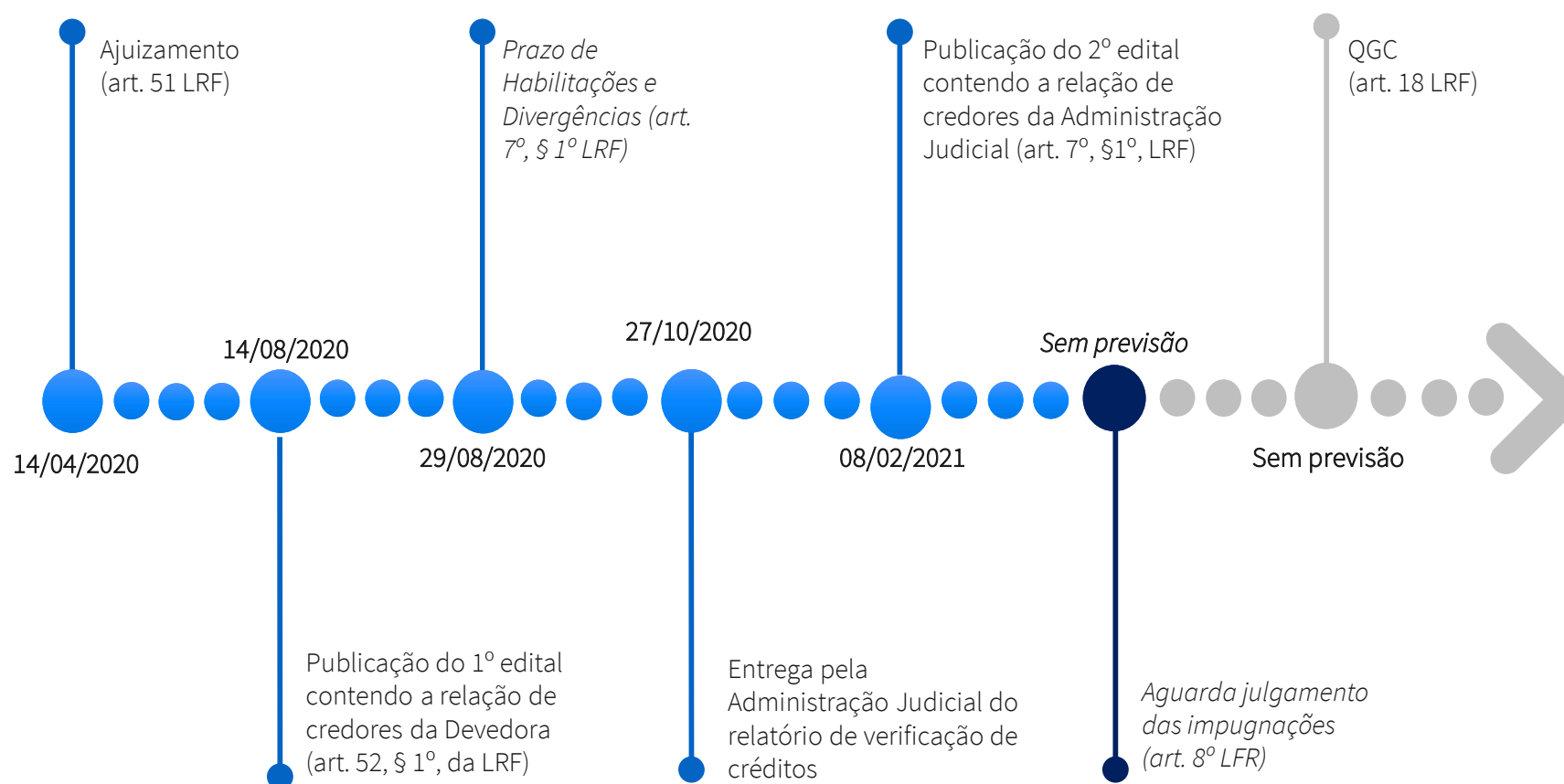
1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma do processo de **Recuperação Judicial** da Me Toque Hotel Ltda., demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o cronograma da **Verificação de Créditos** da Me Toque Hotel Ltda., demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.3 Reunião Virtual

No dia **28 de junho de 2021**, a Administração Judicial realizou nova reunião virtual com a Recuperanda por meio de plataforma eletrônica, de modo a inteirar-se do andamento das atividades empresariais. A reunião foi realizada com o representante da Recuperanda, Sr. Benjamin e Benjamin Jr, por parte da administração judicial participaram a Dra. Fernanda Fior e a contadora Mirna Muraro.

Cumprir destacar que este Relatório diz respeito às informações gerais repassadas para a equipe da Administração Judicial no momento da reunião. No que se refere às informações econômico-financeiras, foi realizada análise dos períodos de **abril e maio de 2021**.

Novamente a Recuperanda relata que seus negócios continuam sendo afetados diretamente pela pandemia do Covid 19, registrando inclusive o novo normal, no qual as reuniões são realizadas de forma virtual, não necessitando deslocamentos. Desabafou ainda, que o setor de turismo, hotelaria, restaurantes e eventos, foram os mais afetados.

Quando questionado sobre **o cenário econômico**, o administrador relatou entende que após a vacinação haverá melhoras. Relata ainda que até

metade do mês de junho, o número de hóspedes ficou em média de 25 dia, melhor mês do ano.

Ainda em relação à **atividade econômica**, relatou que pretende alugar o restaurante mensal, e que com a retomada das atividades também o salão de eventos (formaturas, casamentos entre outros eventos.)

Outra questão abordada pela Administração foi sobre o ponto de equilíbrio de funcionamento do hotel, o qual foi no passado o valor entre R\$ 25.000,00 a R\$ 30.000,00, pelos dados contábeis, verificou-se um custo médio de R\$ 32.000,00 (incluindo a depreciação que não gera desembolso de caixa).

Dessa forma verifica-se que a Recuperanda precisa de uma média diária de hóspedes de 20, considerando 20 dias úteis e uma diária de R\$ 100,00.

1.3 Reunião Virtual

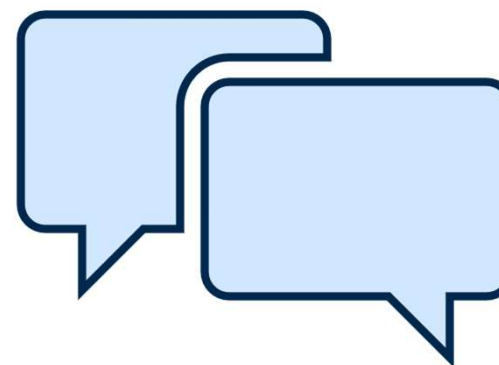
Em relação ao capital de giro, necessidade, de **financiamentos e empréstimos**, relatou o administrador, que ele pessoa física e através de recursos de outras empresas de sua propriedade vem emprestando recursos para a Recuperanda.

Com relação às **dívidas tributárias**, o administrador informou que a Recuperanda não vem recolhendo os tributos correntes. Não está conseguindo recolher o INSS e o FGTS dos colaboradores em dia, fato que preocupa. Pretendem negociar os impostos e municipais.

Em relação ao **quadro de funcionários**, em março eram 4 (quatro) colaboradores e em maio são 8 colaboradores, ou seja, houve um incremento significativo de colaboradores.

A Recuperanda relatada que vem mantendo a estrutura do Hotel com reformas, com pequenos investimentos.

Quando questionada sobre as **despesas correntes**, alegam que não estão conseguindo arcar com o pagamento de luz, água, telefone e internet.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. ANÁLISE FINANCEIRA

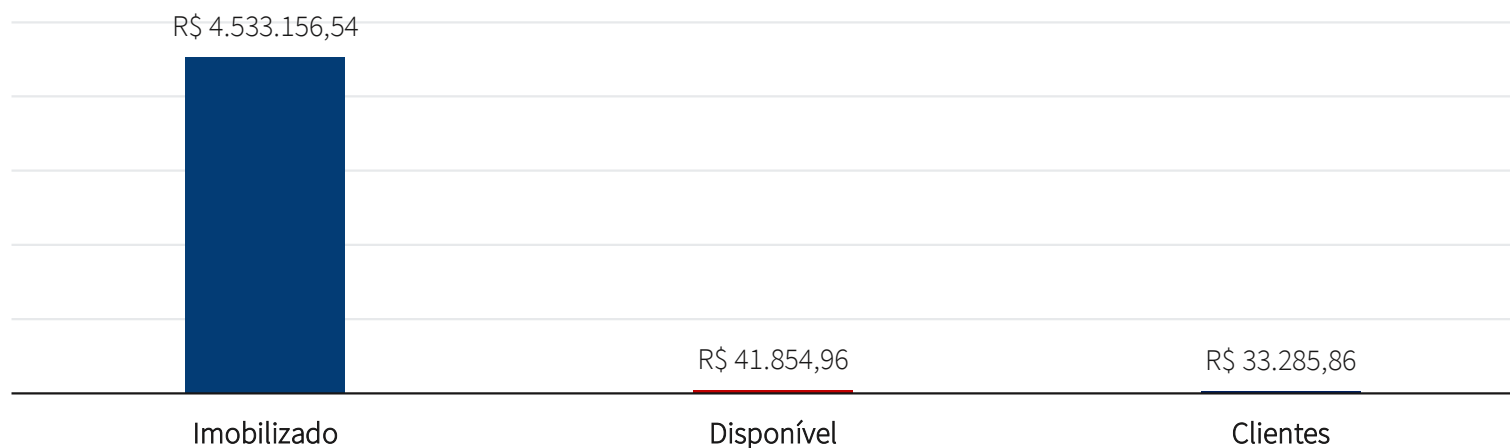
- 2.1. Ativo
- 2.2. Passivo
- 2.3. Demonstração de Resultados

2.1 Análise Financeira – Ativo

Apresenta-se a seguir os saldos de **Ativo** da Recuperanda entre os meses de dezembro de 2020 e maio de 2021:

	31/05/2021	AV%	AH%	30/04/2021	31/03/2021	28/02/2021	31/01/2021	31/12/2020
Ativo Circulante	75.140,82	2%	-94%	85.669,77	86.106,94	75.478,24	63.137,43	1.272.069,50
Disponível	41.854,96	1%	-2.922%	43.652,54	40.629,14	37.657,19	30.799,27	1.239.947,87
Clientes	33.285,86	1%	11%	42.017,23	45.477,80	37.821,05	32.338,16	30.000,00
Estoques	0,00	0%	-100%	0,00	0,00	0,00	0,00	2.121,63
Ativo Não Circulante	4.546.755,96	98%	0%	4.551.218,31	4.555.680,66	4.560.143,01	4.564.605,36	4.569.067,71
Investimentos	13.599,42	0%	0%	13.599,42	13.599,42	13.599,42	13.599,42	13.599,42
Imobilizado	4.825.943,29	104%	0%	4.825.943,29	4.825.943,29	4.825.943,29	4.825.943,29	4.825.943,29
(-) Depreciação Acumulada	-292.786,75	-6%	0%	-288.324,40	-283.862,05	-279.399,70	-274.937,35	-270.475,00
Total do Ativo	4.621.896,78	100%	-21%	4.636.888,08	4.641.787,60	4.635.621,25	4.627.742,79	5.841.137,21

2.1 Análise Financeira – Ativo



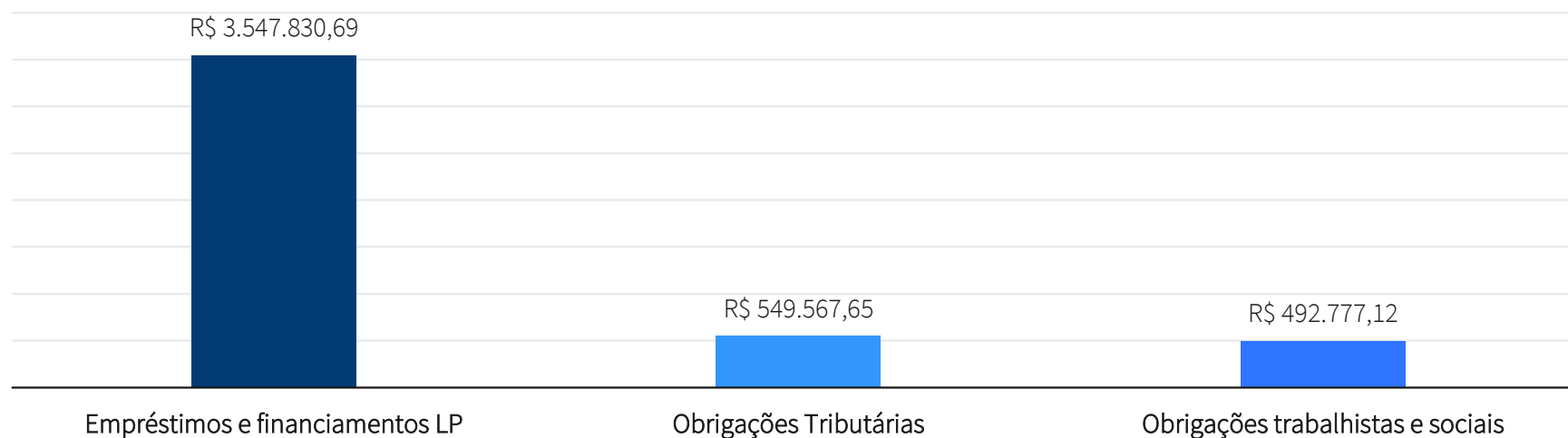
- O saldo da rubrica **Disponível** importa em maio/21 R\$ 41.854,96 e representa (1%) do total do ativo. Destaca-se que este saldo reduziu de R\$ 1.228.440,63, o que representa uma redução de mais de 2.900%. Cabe destacar que a contrapartida do ajuste se deu em rubrica específica classificada no Patrimônio Líquido;
- Identificados registros de quantias na rubrica de **Clientes (1%)** que correspondem aos valores a receber via cartão de crédito;
- Em relação ao **Ativo Imobilizado (98%)**, representa o maior ativo da Recuperanda., observa-se que as depreciações voltaram a ser mensalmente registradas, conforme preconizam as normas contábeis.

2.2 Análise Financeira – Passivo

Apresenta-se a seguir os saldos de **Passivo** da Recuperanda entre os meses de dezembro de 2020 e maio de 2021:

	31/05/2021	AV%	AH%	30/04/2021	31/03/2021	28/02/2021	31/01/2021	31/12/2020
Passivo Circulante	1.093.730,21	24%	15%	1.085.408,90	1.073.900,77	1.055.284,15	1.057.327,33	954.985,64
Fornecedores	49.465,44	1%	0%	49.465,44	49.749,38	47.395,44	49.465,44	49.465,44
Obrigações trabalhistas e Sociais	492.777,12	11%	6%	485.202,14	474.648,40	463.106,34	465.021,65	464.996,89
Obrigações Tributárias	549.567,65	12%	25%	549.201,32	548.402,99	543.682,37	542.840,24	440.523,31
Outras obrigações	1.920,00	0%	100%	1.540,00	1.100,00	1.100,00	0,00	0,00
Passivo não Circulante	3.547.830,69	77%	0%	3.547.830,69	3.547.830,69	3.547.830,69	3.547.830,69	3.547.830,69
Empréstimos e financiamentos	3.547.830,69	77%	0%	3.547.830,69	3.547.830,69	3.547.830,69	3.547.830,69	3.547.830,69
Patrimônio Líquido	-18.997,73	0%	-101%	3.648,49	22.126,14	32.506,45	22.584,77	1.338.320,88
Capital	1.600.000,00	35%	0%	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00
Lucros (Prejuízos) acumulados	-261.679,12	-6%	0%	-261.679,12	-261.679,12	-261.679,12	-261.679,12	-261.679,12
Ajuste de exercícios anteriores	-1.316.496,48	-28%	100%	-1.316.496,48	-1.316.496,48	-1.316.496,48	-1.316.496,48	0,00
Resultado do período	-40.822,13	-1%	0%	-18.175,91	301,74	10.682,05	760,37	0,00
Total do Passivo	4.622.563,17	100%	-21%	4.636.888,08	4.643.857,60	4.635.621,29	4.627.742,79	5.841.137,21

2.2 Análise Financeira – Passivo



- As obrigações com **Empréstimos e financiamentos Longo Prazo** representam (77%) do total do passivo;
- Na sequência constam as **Obrigações tributárias (12%)** e depois as **Obrigações trabalhistas e sociais (11%)** as quais vem aumentando pela falta de pagamento;
- Em relação a análise horizontal verifica-se que quando compara-se os **Passivo Total**, observa-se um aumento de 3% relacionado a falta de pagamento de fornecedores e tributos;
- Destaca-se o desenvolvimento de passivo a descoberto ou **Patrimônio líquido negativo**, o qual em maio/2021 apresenta salde de (R\$ 18.997,93), e cresceu 101% em razão dos ajustes contábeis.

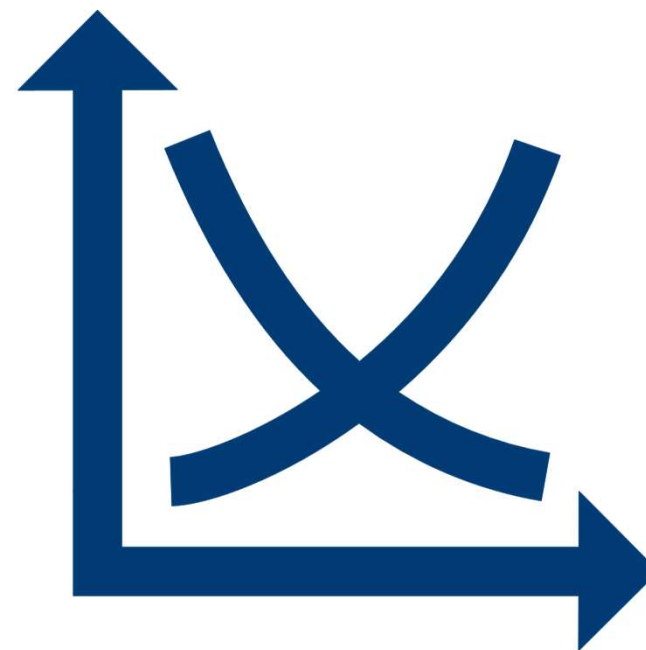
2.3 Análise Financeira – Demonstração de Resultado

Apresenta-se a seguir o [Demonstrativo de Resultado](#) da Recuperanda de janeiro a maio de 2021:

	31/05/2021	30/04/2021	31/03/2021	28/02/2021	31/01/2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS	20.401,50	28.544,00	22.312,00	31.778,50	31.936,50
Deduções da receita bruta das vendas	-744,66	-1.612,74	-1.260,63	-1.795,49	-1.804,42
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	19.656,84	26.931,26	21.051,37	29.983,01	30.132,08
Custo dos serviços vendidos	-2.802,74	-2.871,80	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	16.854,10	24.059,46	21.051,37	29.983,01	30.132,08
RECEITAS (DESPESAS)	-39.500,32	-40.467,11	-31.431,68	-20.061,33	-29.371,71
Gerais e administrativas	-14.849,54	-24.213,40	-18.737,88	-11.105,48	-14.354,50
Vendas	-24.099,40	-15.658,79	-12.178,29	-8.580,68	-14.506,33
Despesas financeiras	-551,40	-594,95	-515,56	-375,34	-511,32
Receitas financeiras	0,02	0,03	0,05	0,17	0,44
LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-22.646,22	-16.407,65	-10.380,31	9.921,68	760,37

2.3 Análise Financeira – Demonstração de Resultado

- No período analisado de janeiro a maio 2021, a **receita média auferida** foi de R\$ 27.000,00. Já o faturamento médio apresentado no segundo semestre de 2020 foi de aproximadamente R\$ 41.000,00. Segundo a Recuperanda, esta queda está diretamente atrelada a Pandemia;
- A Recuperanda apresentou no período analisado um **prejuízo operacional** de aproximadamente R\$ 38.700,00, fato preocupante;
- Destaca-se que os **Custos dos Serviços Prestados** (que incluem custos com salários, encargos e as demais despesas de funcionamento do hotel: telefone, internet, alimentação e materiais) representam em média 55% da Receita Bruta, e no mês de maio, com o aumento do quadro de funcionários, tais custos foram superior a receita obtida pelo hotel, em 18%;
- Dentre as **Despesas Administrativas**, que representam 62% da receita bruta em média, sendo composta principalmente pela conta “Demais despesas matriz”.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 3.1. Cumprimento das Obrigações

5.1 Cumprimento das Obrigações



Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado do andamento das atividades da Recuperanda e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades da Recuperanda, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela Lei 11.101/05.

Nesse diapasão, esta Equipe verificou através de vídeo conferência que as operações da Recuperanda estão em pleno funcionamento de suas atividades.

No período em análise, não foram constatadas condutas passíveis de enquadramento nas hipóteses descritas nos incisos do art. 64, da LRF, nem foi apurada a distribuição de lucros ou dividendos a sócios ou acionistas, vedada por força do art. 6-A, da LRF.

Por último, destaca-se que na data de elaboração deste Relatório, os honorários devidos à Administração Judicial referentes aos meses de novembro a junho/2021 estavam em atraso, perfazendo o montante em aberto de R\$ 33.116,53.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

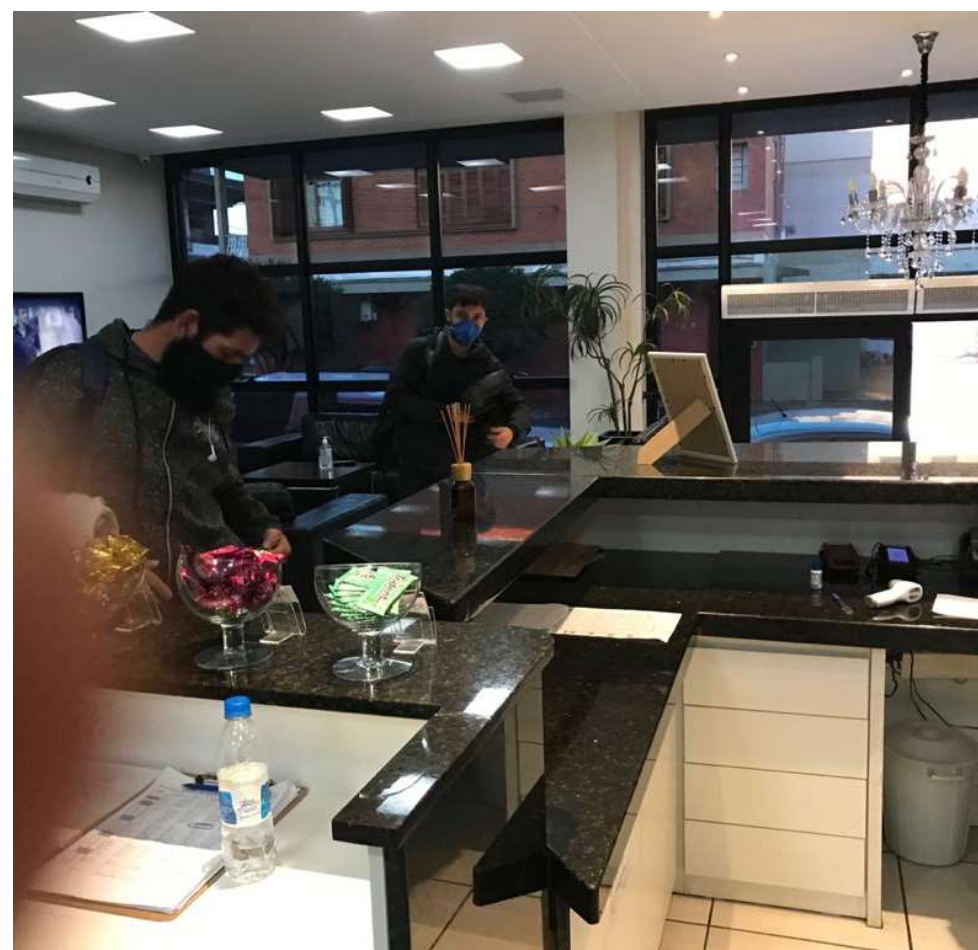
- 4.1. Registro Fotográfico

• 4.1 Registro Fotográfico

PORTARIA

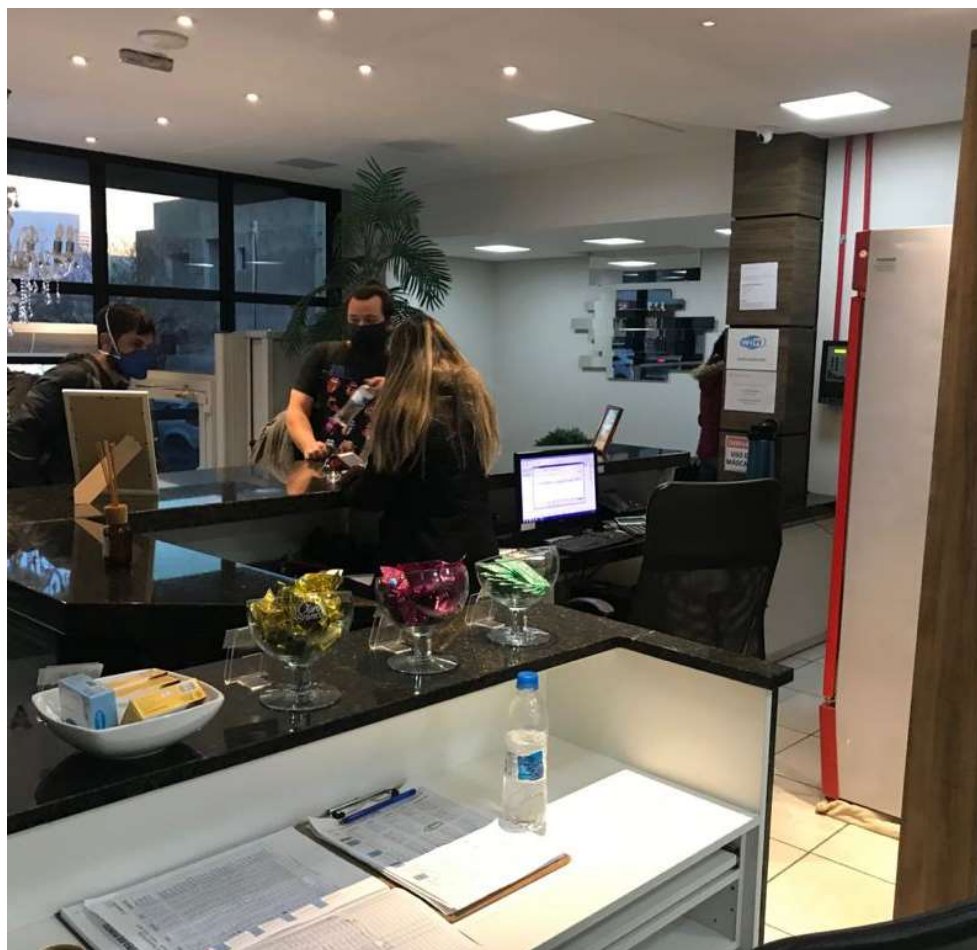


PORTARIA

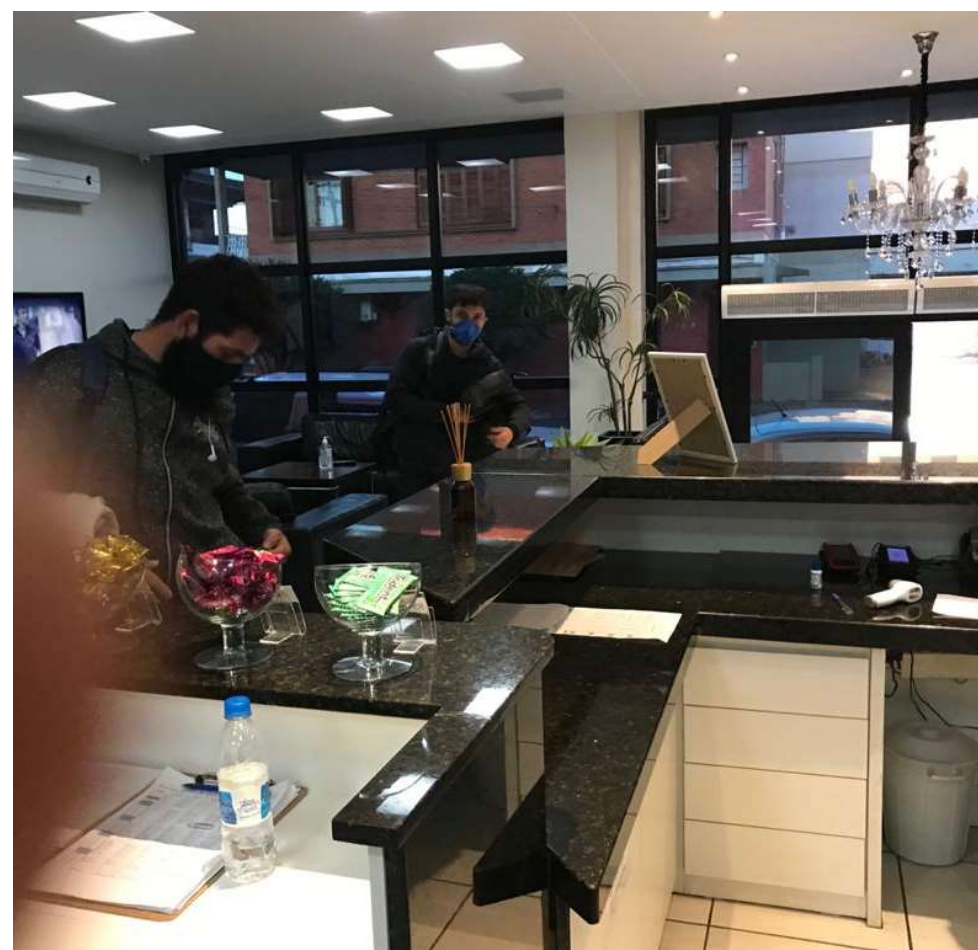


• 4.1 Registro Fotográfico

PORTARIA



PORTARIA



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. GLOSSÁRIO

- 5. Glossário

5. Glossário

- **ANÁLISE HORIZONTAL** – essa análise baseia-se na evolução dos saldos ao longo do período, ou seja, permite tanto a verificação da situação do patrimônio da Empresa quanto o seu desempenho financeiro.
- **ANÁLISE VERTICAL** – essa análise tem como objetivo identificar a porcentagem de participação de determinado indicador nos resultados.
- **ATIVO** – Estão representados por todos os bens e direitos que a Recuperanda possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
- **ATIVO CIRCULANTE** – Subgrupo do ativo, são contas que englobam bens e direitos destinados ao funcionamento da entidade que podem ser realizados dentro de um exercício.
- **ATIVO IMOBILIZADO/ ATIVO FIXO** – é formado pelo conjunto de bens e direitos necessários à manutenção das suas atividades, sendo caracterizado por apresentar-se na forma tangível. São, portanto, bens que a Empresa não tem intenção de vender a curto prazo ou que dificilmente podem ser convertidos imediatamente em dinheiro.
- **ATIVO NÃO CIRCULANTE** – Subgrupo do ativo, são contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de continuidade duradoura, destinados ao funcionamento da entidade e do seu empreendimento que são realizados em um período que excede um exercício, assim como os direitos exercidos com essas destinações.
- **CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO** – é a diferença entre ativo e passivo circulante, ou seja, o capital da Recuperanda que tem liquidez e pode ser usado com facilidade para fins de giro de estoque e pagamento de dívidas de curtíssimo prazo.
- **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)** – é uma demonstração contábil que oferece uma análise econômica completa das atividades operacionais e não operacionais da Recuperanda, em um determinado período, demonstrando claramente se há lucro ou prejuízo no resultado final.
- **PASSIVO** – Evidencia todas as obrigações e dívidas adquiridas pela entidade, ou seja, as obrigações.
- **PASSIVO CIRCULANTE** – Subgrupo do passivo, são contas que referem-se a obrigações que são exigíveis dentro do exercício.
- **PASSIVO NÃO CIRCULANTE** – Subgrupo do passivo, antes conhecido como “Exigível a Longo Prazo”, registra todas as obrigações que devem ser quitadas cujos vencimentos ocorrerão após o final do exercício em questão.

Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques

Coordenador Geral

OAB/RS 76.787



Guilherme Falceta

Advogado responsável

OAB/RS 97.137



Daniel Kops

Equipe Contábil

CRC/RS 096647/O-9



Felipe Camardelli

Equipe Contábil

CRA/RS 31349/O



Mirna Ruaro

Equipe Contábil

CRC/RS 64137

