

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Recuperação Judicial nº 5000879-24.2020.8.21.0045
Vara Judicial da Comarca de Encruzilhada do Sul/RS

Recuperandos:

Jorneia Valmi Muller
Marino de Araújo Nascente

Abril de 2021

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE



• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	7
2.1. Histórico dos Devedores.....	8
2.2. Estrutura Societária.....	9
2.3. Créditos Concurtais	10
• 3. Ciclo de Atividades.....	11
3.1. Estabelecimento dos Devedores.....	12
3.2. Identificação das Atividades.....	14
3.3. Ciclo da Soja.....	15
3.4. Calendário – Cronograma das Atividades.....	16
• 4. Fiscalização da Colheita.....	17
• 5. Análise Financeira - Safra 2020/2021.....	22
5.1. Faturamento.....	23
5.2. Custos.....	24
5.3. Resultado.....	25
• 6. Análise Setorial.....	26
6.1. Safra 2020/2021.....	27
• 7. Informações Adicionais.....	29
7.1. Plano de Recuperação Judicial.....	30
• 8. Anexos.....	31

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Primeiramente, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos, esta Equipe Técnica: (i) tomou como boas e válidas as informações gerenciais encaminhadas pelos representantes das Empresas; e (ii) conduziu discussões com membros integrantes da administração destas sobre os seus negócios e operações.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Prescreve a alínea “c” do art. 22 da LREF ser dever do administrador judicial apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor. Nesse sentido, **de todo recomendável que tal relatório seja alicerçado em informações contábeis** relativas a receitas, a bens, a despesas, a custos e a dívidas de acordo com a legislação e com o

padrão contábil da legislação correlata vigente, cuja elaboração ocorra por contador habilitado.

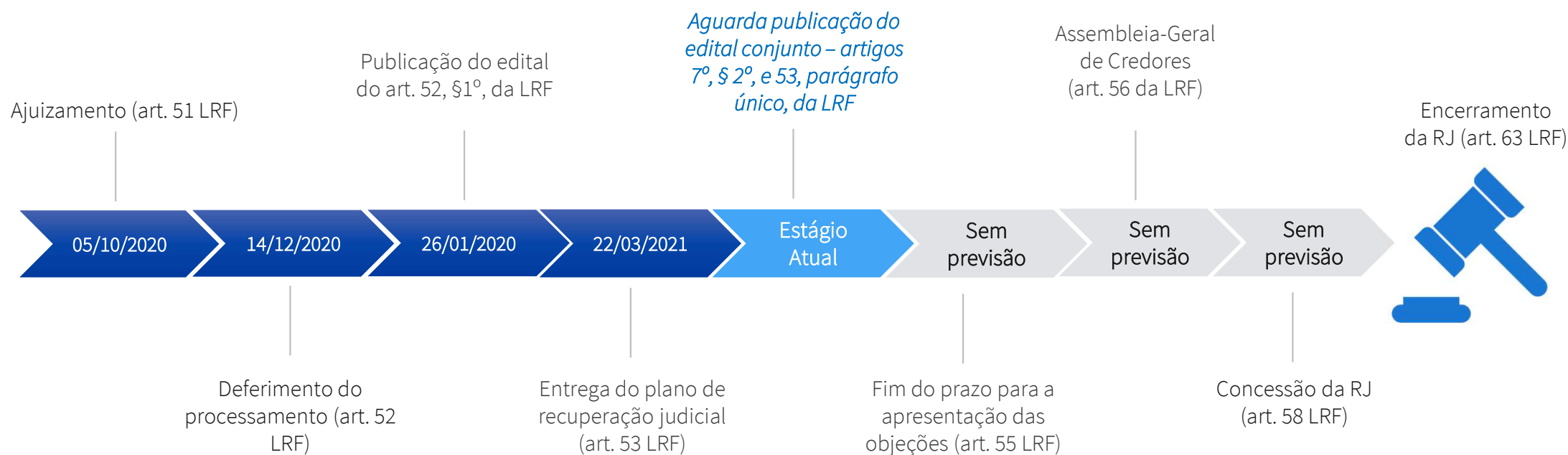
Sucedendo que, no presente caso, **referidas informações não foram entregues ao administrador judicial, razão pela qual o presente relatório está baseado em informações gerenciais** dos Devedores, as quais serão re/ratificadas à medida que as informações contábeis sejam regularmente processadas.

Cumpre referir que nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou qualquer relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza a independência desta Equipe Técnica em relação ao presente trabalho.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório **estão expressos em reais (R\$)**.

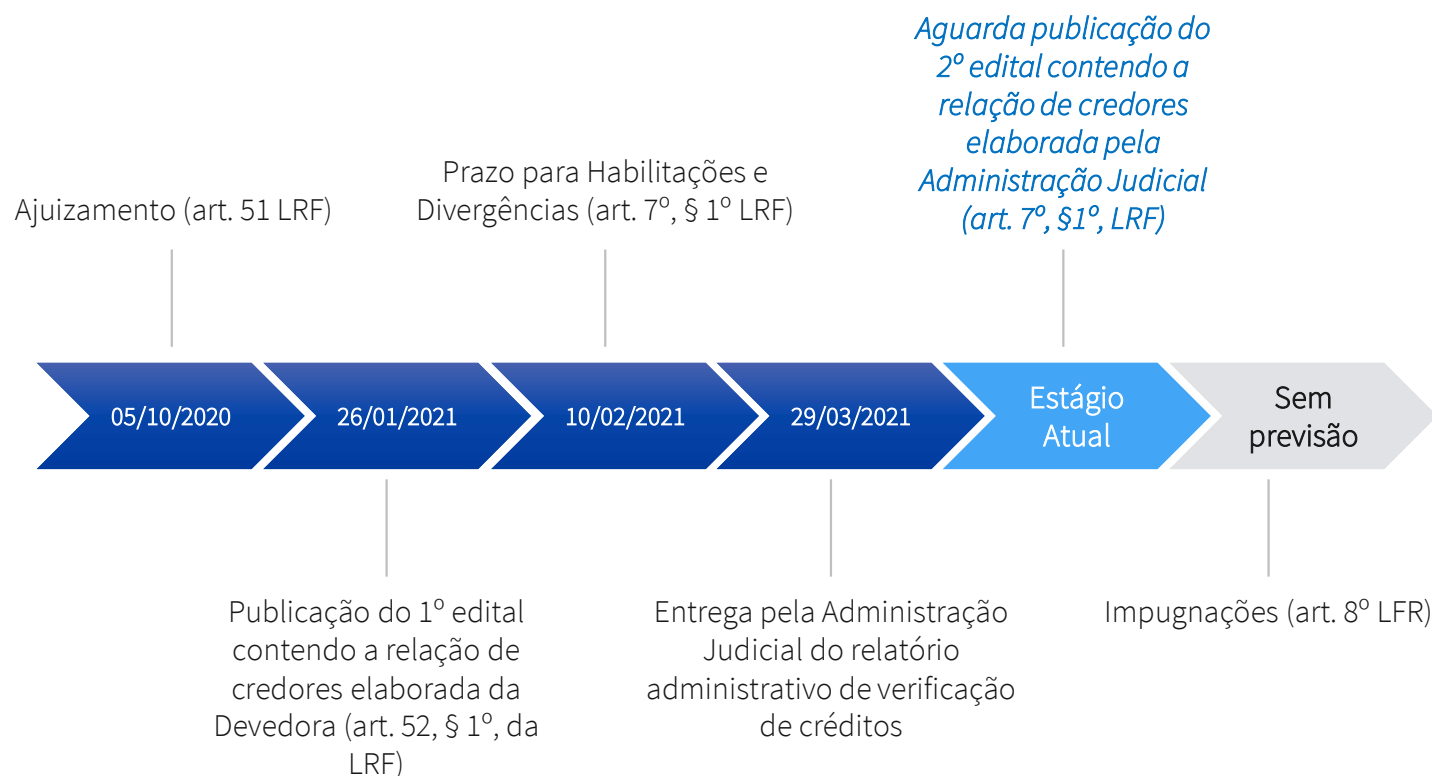
1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o [cronograma do processo de Recuperação Judicial](#), demonstrando o atual estágio em que se encontra.



1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o [cronograma do processo de Verificação de Créditos](#), demonstrando o atual estágio em que se encontra.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Informações Gerais
- 2.3. Reunião com a Administração

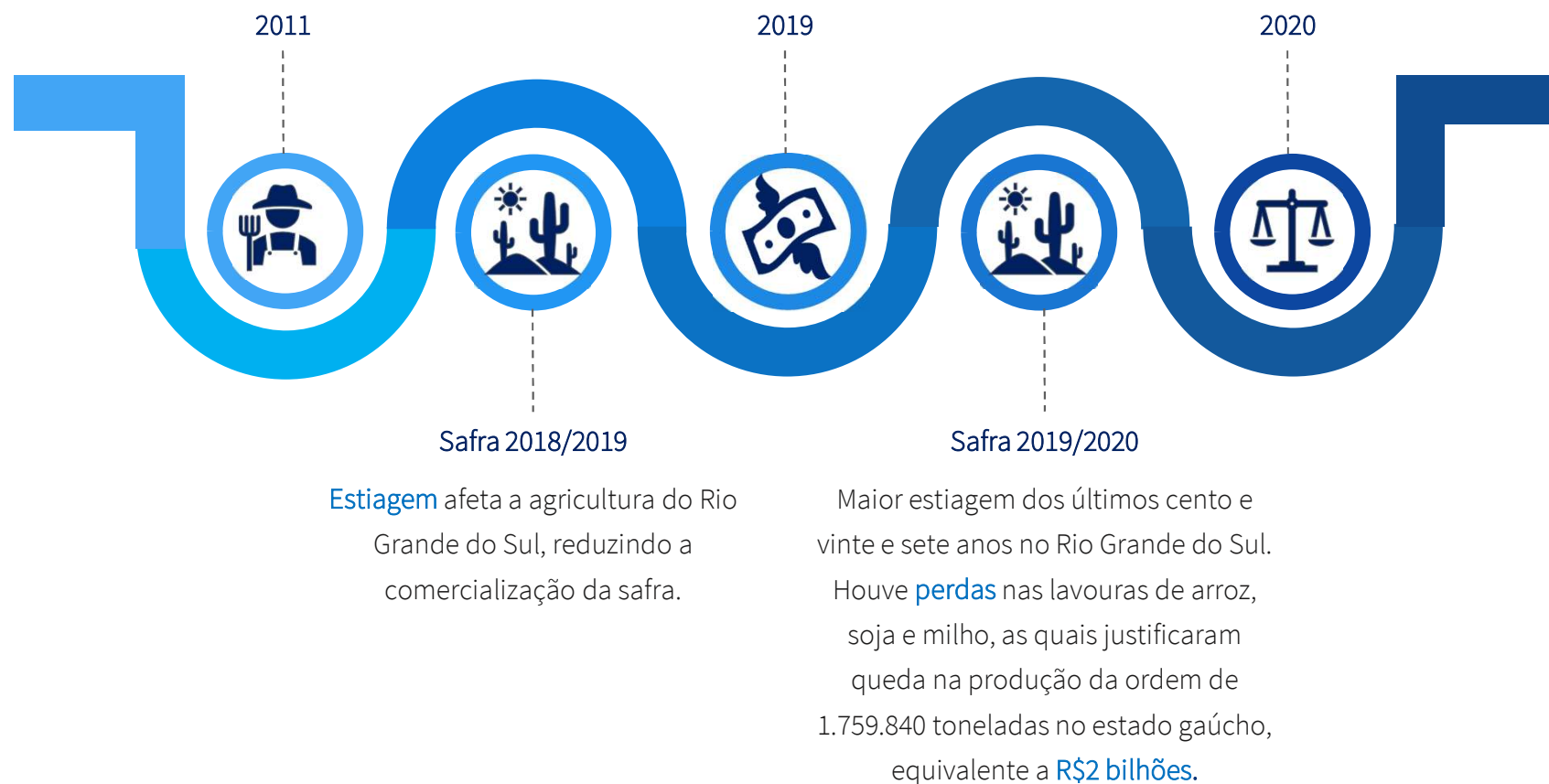
2.1 Histórico dos Recuperandos

Há cerca de dez anos, **Marino de Araújo e Jorneia Valmi Muller**

iniciaram o exercício da atividade voltada ao ramo do agronegócio, ainda sem formalização como pessoa jurídica.

Em junho, preço médio da soja atinge o valor de **R\$80/saca** frente à média de **R\$74/saca** registrada nos meses anteriores.

Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial em **05/10/2020**.



2.2 Estrutura Societária

Marino de Araújo Nascente

Nome Fantasia: Araujo Empreendimentos

CNPJ: 15.163.923/0001-31

Est. Corredor do Meio, 6552– Encruzilhada do Sul/RS

CEP: 96610-000

Capital Social: R\$ 10.000

Data de abertura: 10/02/2012

Jorneia Valmi Muller

CNPJ: 38.367.856/0001-72

Est. Corredor do Meio, 6552– Encruzilhada do Sul/RS

CEP: 96610-000

Capital Social: R\$ 25.000

Data de abertura: 08/09/2020

- ✓ Principal Atividade Econômica: Cultivo de soja
- ✓ Atividades Econômicas Secundárias:
 - Cultivo de trigo
 - Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente
 - Cultivo de outras plantas de lavoura temporária não especificadas anteriormente
 - Criação de bovinos para corte

2.3 Créditos Concursais

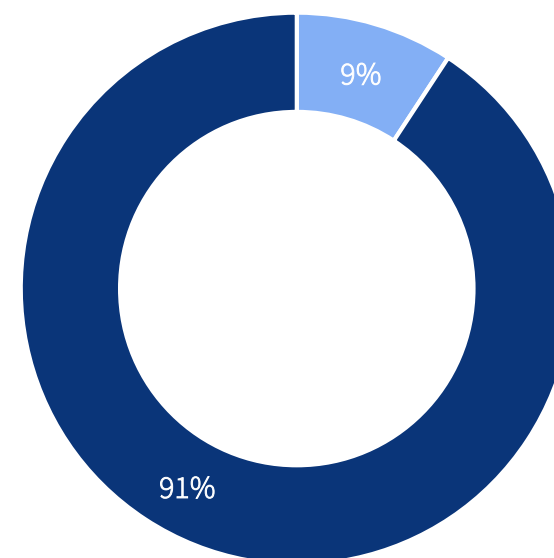
Abaixo estão discriminados os credores e seus respectivos créditos arrolados neste processo recuperacional, assim como a divisão dos créditos por natureza.

O Passivo Concursal dos Devedores soma **R\$ 9.523.710,08**, sendo composto por créditos de **Classe II – Garantia Real (R\$ 879.561,20)** e **Classe III – Quirografários (R\$ 8.644.148,88)**.

Lista de Credores (em R\$)

SOLUÇÕES INTEGRADAS VERDES VALES	6.387
FITAZUL COMÉRCIO DE DIESEL	17.700
UNICAL UNIVERSAL DE CALCÁREOS	37.500
MODARC AGRONEGÓCIOS LTDA	62.934
COMERCIAL AGRÍCOLA SAFRA LTDA	62.934
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA MAROCCO	67.548
TRITEC EQUIPAMENTOS LTDA	116.250
ADEMAR XAVIER	145.440
ARROZEIRA PANTANO GRANDE LTDA	174.000
INAGRO INSUMOS AGRÍCOLAS	263.116
BANCO JOHN DEERE S/A	306.602
CLÉVERTON SEIBERT LAWALL	317.899
COOPACENTRO	499.720
PLA MÁQUINAS PULVERIZADORAS	522.057
RIZZI & CIA LTDA	538.738
LOJAS XAVIER TECIDOS LTDA	670.640
TERRAS VERDES FLORESTADORA LTDA	840.000
FERNANDO NASCIMENTO	1.115.467
BANCO DO BRASIL S/A	3.758.778

Natureza



- Classe II - Garantia Real
- Classe III - Quirografários

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Estabelecimento dos Devedores
- 3.2. Identificação das Atividades
- 3.3. Ciclo da Soja
- 3.4. Calendário - Cronograma das Atividades

3.1 Estabelecimento dos Devedores

Por meio de chamada de áudio no dia 12 de março de 2021, o sr. Marino Nascente informou que dispõe de **1.500 hectares**, para exercer as **atividades de agropecuária**, dos quais cerca de 800 são advindos de arrendamentos.

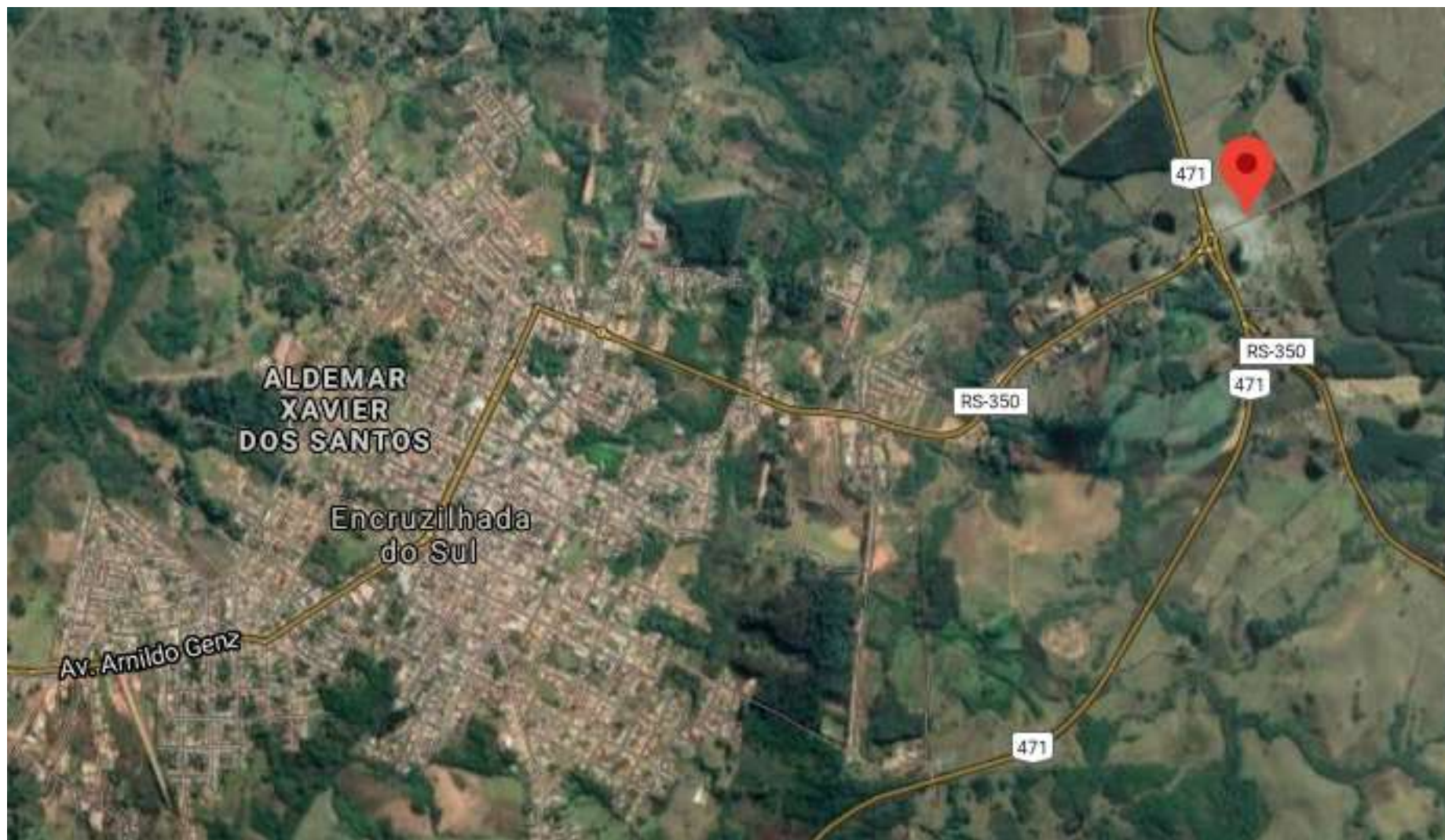
Atualmente, suas áreas estão divididas em aproximadamente 800 hectares para o plantio de soja, 200/300 hectares na safra de inverno para trigo e aveia, e o restante para atividades de engorda de bois ou arrendamento.

As frações de terra localizam-se a cerca de 5km do centro da cidade de **Encruzilhada do Sul**.

Na página seguinte do presente Relatório, será apresentada imagem de satélite das áreas citadas anteriormente, a qual foi retirada, em 30 de abril de 2021, do *Google Maps*.



3.1 Estabelecimento dos Devedores



3.2 Identificação das Atividades

Os Recuperandos desempenham atividades rurais em Encruzilhada do Sul/RS. O produtor rural **Marino de Araújo Nascente** é o responsável pela condução das operações, que ocupa cerca de **1.500 hectares** de terra, no total, divididos em lavouras de **soja , trigo e aveia**, assim como para atividades de arrendamento e engorda de bois.

A atividade primária dos produtores é o **cultivo de soja**, as outras atividades só são exercidas em caso de condições favoráveis na safra de verão. No período entressafras (meses de inverno), a área de soja é destinada à pastagem de azevém.



Cultivo de Soja

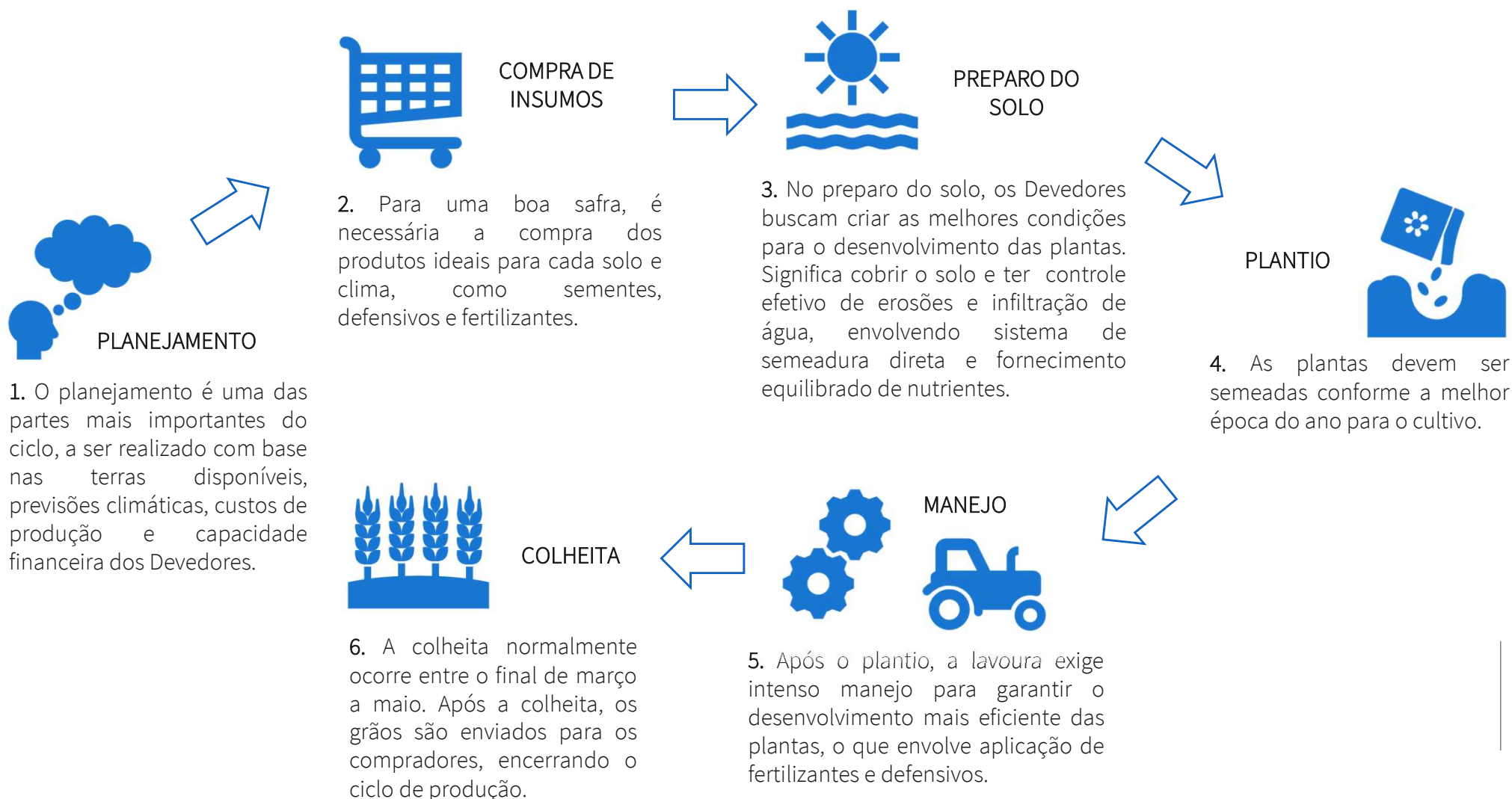
Área produtiva: aproximadamente 800 hectares;

Plantio: início de dezembro;

Colheita: início no final de março e término em final de abril.

¹Imagem realizada por esta Equipe Técnica na data da visita.

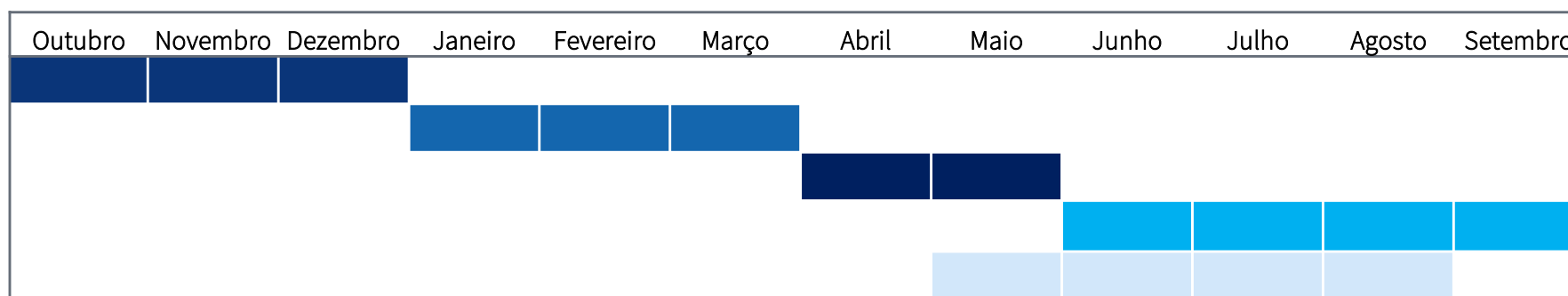
3.3 Ciclo da Soja



3.4 Calendário – Cronograma das Atividades

Conforme relatado pelo Sr. Marino, o [plantio e a colheita das safras](#) se dão em períodos diferentes para cada uma das culturas, como é possível observar no cronograma abaixo.

Nas áreas destinadas ao cultivo de soja, a manutenção da lavoura e plantação de pastagens é feita no período entressafras. O [azevém](#) é consumido para o engorde dos [animais](#) criados nas terras das Recuperandos. As culturas de aveia e trigo são semeadas geralmente em maio e cultivadas entre agosto e setembro.



Legenda:

Plantio e preparação do solo	Plantio e preparação do solo
Manutenção da lavoura	Manutenção da lavoura
Colheita e venda da soja	Colheita e venda da soja
Plantação de pastagens e criação de gado para engorda	Plantação de pastagens e criação de gado para engorda
Cultivo de aveia e trigo	Cultivo de aveia e trigo

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

4. FISCALIZAÇÃO DA COLHEITA

- 4.1. Safra 20/21 – Fiscalização da Colheita

4.1 Fiscalização da Colheita

No dia **12 de março de 2021**, em chamada de áudio realizada com Marino Nascente, esta Administração Judicial tomou conhecimento do **cronograma estipulado** pelo produtor para o ano vigente: **cultivo de soja** na safra de verão, **azevém** no período entressafras e uma parte das terras destinada ao **cultivo de aveia e trigo** como safra de inverno em cerca de 200 a 300 hectares.

Caso o desempenho financeiro da safra de verão seja positivo, haverá **engorda de gado** nas terras, de forma a complementar a renda da família.

No dia **15 de abril de 2021**, esta Equipe Técnica realizou visita in loco na propriedade dos produtores Marino Nascente e Jorneia Valmi Muller, a fim de verificar o andamento da operação, assim como de obter informações acerca da colheita que estava sendo realizada.

Primeiramente, o produtor rural informou que sua área de plantio de soja soma **750 hectares**, sendo totalmente arrendada, cujos valores de **arrendamento** variam de 8 a 12 sacas por hectare. Quanto à cultura, opta por cultivar **apenas soja**. Em relação à **produtividade média** da safra 20/21, o sr. Marino informou que, até o momento da visita, era de 45 sacas/ha.

O produtor afirma que a **estiagem** no início de dezembro afetou parte da lavoura e sua produtividade.

Estiveram envolvidos na colheita, a família dos produtores (Marino, Jorneia e seu filho), um empregado efetivo e um diarista, totalizando **5 colaboradores**.

Em relação à operação de **distribuição da soja**, os grãos são entregues logo após sua colheita para a *Cerealista Coagrisol*, localizada em Soledade/RS.

No que tange à **venda antecipada dos grãos**, dois contratos futuros foram firmados. No primeiro, 15.000 sacas foram negociadas na modalidade por um preço médio de R\$97/saca; no segundo, 10.000 sacas por um preço médio de R\$101/saca.

Quanto a seus **custos**, projeta-se que aproximadamente 35 sacas/ha serão destinadas ao pagamento dos gastos, incluindo valores de arrendamento e contratos de proteção sobre 100% da lavoura.

Em relação ao **ativo imobilizado**, todo o maquinário do produtor foi utilizado para o plantio e colheita da safra, não sendo observada ociosidade ou máquinas a serem vendidas.

Por fim, os **registros em vídeo** realizados durante a visita à propriedade podem ser visualizadas no seguinte endereço:

https://www.youtube.com/watch?v=laoxh_3FByk

4.1 Fiscalização da Colheita



Propriedade dos Recuperandos



Propriedade dos Recuperandos



Propriedade dos Recuperandos



Propriedade dos Recuperandos

4.1 Fiscalização da Colheita



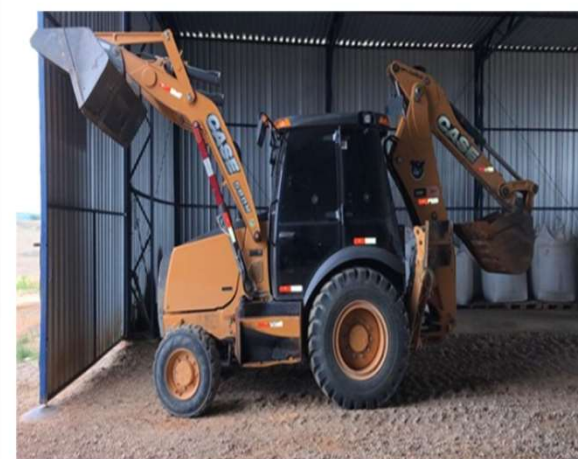
Maquinário Agrícola



Carretas para Distribuição da Soja



Maquinário Agrícola



Maquinário Agrícola

4.1 Fiscalização da Colheita



Galpão de Armazenagem



Galpão de Armazenagem



Sacas de Soja



Sacas de Soja

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

5. ANÁLISE FINANCEIRA SAFRA 2020/2021

- 5.1. Faturamento
- 5.2. Custos
- 5.3. Resultado

5.1 Análise Financeira – Faturamento

Em decorrência deste relatório ser elaborado com base em informações fornecidas pelo produtor rural Marino Nascente de forma tácita, o faturamento será **estimado**.

Na reunião realizada com o produtor na primeira quinzena de março de 2021, período que antecede o início do cultivo da soja, havia dúvidas quanto ao cultivo da safra de inverno. Na visita presencial em abril, quando a colheita de soja estava em andamento, o sócio-administrador informou que, de fato, plantarão aveia e trigo no inverno; aumentando, portanto, o faturamento total auferido no ano de 2021.

Quanto à atividade de cultivo de soja, foram plantados **750 hectares**. Conforme informações do produtor, a **produtividade média** da safra, até o momento da visita, estava estimada em cerca de 45 sacas por hectare.

A cotação média da soja no Rio Grande do Sul, de acordo com o site *Agrolink*, portal de conteúdo agropecuário amplamente reconhecido no meio do agronegócio, é de **R\$170**.

Com base nas informações prestadas por Marino e nos dados de mercado, esta Equipe estima um faturamento total de aproximadamente **R\$ 3.952.500** para a **safrade verão 2020/2021**.

CULTIVO DE SOJA	
Hectares plantados:	750
Produtividade média (sacas/ha):	45
Produção total (sacas):	33.750
Preço da saca:	R\$ 170
Venda por contrato futuro (10.000 a R\$ 101)	R\$ 1.010.000
Venda por contrato futuro (15.000 a R\$ 97)	R\$ 1.455.000
Faturamento:	R\$ 3.952.500
FATURAMENTO TOTAL:	R\$ 3.952.500

5.2 Análise Financeira – Custos

Os **custos de operação** referentes ao processo de engorda dos bois no período entressafras é baixo. Considerando que a Administração Judicial não recebeu documentação comprobatória tampouco quaisquer informações acerca dos custos dispendidos para o ciclo de bovinocultura, não há como ter uma estimativa quantitativa deste ponto. Além disso, não há quaisquer informações acerca da safra de inverno de 2021. Portanto, essa projeção será realizada no próximo relatório de atividades dos Devedores.

Quanto aos **custos operacionais** da atividade de cultivo de soja, gerais, projeta-se que aproximadamente 35 sacas/ha serão destinadas ao pagamento dos gastos, incluindo valores de arrendamento.

Entre os custos abrangidos na projeção do produtor de 32 sacas/ha, estão os pagamentos aos 5 colaboradores, incluindo os sócios-proprietários das empresas.

Ademais, cabe ressaltar que cerca de **75% da safra foi negociada na modalidade de contratos futuros** a um valor de aproximadamente **58% do preço de mercado**.

Portanto, reiterando o fato deste relatório ser elaborado com informações disponibilizadas pelo produtor rural de forma tácita, sem quaisquer documentos comprobatórios, abaixo está relatada a **estimativa dos custos totais da safra 2020/2021**.

CUSTOS	
Hectares plantados:	750
Custos operacionais (sacas/ha):	35
Total (sacas):	26.250
Preço da saca:	R\$ 170
TOTAL CUSTOS	R\$ 4.462.500

DESPESAS	
Deságio venda Contratos Futuros	R\$69/saca
Sacas negociadas na modalidade	10.000
Deságio venda Contratos Futuros	R\$73/saca
Sacas negociadas na modalidade	15.000
TOTAL DESPESAS	R\$ 1.785.000

TOTAL CUSTOS E DESPESAS	R\$ 6.247.500
--------------------------------	----------------------

5.3 Análise Financeira – Resultado

Considerando as projeções realizadas duas páginas anteriores deste relatório, ao lado está o resultado estimado dos Devedores no período de análise abrangido. Devido à **ausência de quaisquer informações contábeis** cedidas para esta Administração Judicial, levou-se em conta os valores informados quanto à produtividade média da safra de soja.

Observa-se um valor alto de custos e despesas, desproporcional ao faturamento estimado auferido pelos produtores rurais. Explica-se o fenômeno como uma consequência do **grau de endividamento** arriscado tomado pelos sócios, ao comprometerem **75% da safra com contratos futuros numa média de R\$99 a saca, 42% abaixo do preço de mercado** do Rio Grande do Sul na data de elaboração do presente Relatório.

De acordo com profissionais da área, normalmente os contratos futuros são utilizados para equilibrar momentaneamente a **disponibilidade de caixa**, atenuando o custo da lavoura. Além disso, para uma safra sustentável financeiramente, deve-se utilizar, no máximo, 35% da lavoura para contratos futuros.

Após a visita realizada nas terras do Sr. Marino e Sra. Jorneia, em 15 de abril de 2021, com valores estimados atualizados de receitas, custos e despesas, realizou-se a projeção abaixo de **resultados da safra de verão 2020/2021**.

Devido ao alto grau de **alavancagem** da operação, o valor referente a custos e despesas é inflado, gerando **prejuízo estimado de R\$ 2.295.000**, frente a R\$ 3.952.500 de Receita Bruta.

RESULTADO	
Faturamento Cultivo de Soja:	R\$ 3.952.500
FATURAMENTO TOTAL	R\$ 3.952.500
(-) Custos e Despesas	R\$ 6.247.500
(-) Custos	R\$ 4.462.500
(-) Despesas	R\$ 1.785.000
(=) PREJUÍZO DO PERÍODO	- R\$ 2.295.000

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

6. ANÁLISE SETORIAL

- 6.1. Safra 2020/2021

6.1 Análise Setorial – Safra de Verão 2020/2021

Primeiramente, em relação à **safra de verão 2019/20**, de acordo com o *Relatório Econômico 2020 e Perspectivas 2021* da Farsul (Federação de Agricultura do Rio Grande do Sul), uma rígida estiagem causou perdas na produção de soja e milho.

Em contrapartida, a produção de cereais, leguminosas e oleaginosas estimada para a **safra 2020/21** alcançou um recorde de **265 milhões de toneladas**, 4,2% (10,7 milhões de toneladas) acima da obtida em 2020, segundo informações do IBGE.

Quanto à **safra de soja**, a projeção é de que atinja um marco histórico: **131,8 milhões de toneladas**. A demanda aquecida e o dólar em alta favorecem sua comercialização e incentivaram os produtores a aumentarem o plantio.

No Rio Grande do Sul, de acordo com dados disponibilizados pela Emater, houve aumento de apenas 1,56% na **área plantada** da soja. Entretanto, a **produtividade média** apresentou um acréscimo de 76,63%, resultando em uma produção 80% superior à da última safra.

Em 22/04/2021, 61% da safra de soja do Rio Grande do Sul estava colhida, frente a 88% no mesmo período do ano imediatamente anterior, relatou a Emater em seu Informativo Conjuntural nº 1.655.

Área plantada 2020 – 2021

Cultura	Safra 19/20 (ha)	Safra 20/21 (ha)	Variação (%)
Arroz	951.218	967.499	1,71
Milho	751.673	796.291	5,94
Soja	5.981.671	6.075.024	1,56

Produção 2020 – 2021

Cultura	Safra 19/20 (t)	Safra 20/21 (t)	Variação (%)
Arroz	7.765.965	7.599.677	-2,14
Milho	4.150.697	4.323.508	4,16
Soja	11.224.010	20.204.938	80,02

Produtividade média

Cultura	Safra 19/20 (kg/ha)	Safra 20/21 (kg/ha)	Variação (%)
Arroz	8.164	7.855	-3,8
Milho	5.522	5.430	-1,7
Soja	1.876	3.326	76,63

Fonte: Safra de Verão (2020-2021): Estimativas atuais de área, produtividade e produção

http://www.emater.tche.br/site/arquivos_pdf/safra/safraTabela_25032021.pdf

6.1 Análise Setorial – Safra de Verão 2020/2021

Por fim, o quadro abaixo apresenta o **comparativo entre as safras de verão 2019/2020 e 2020/2021**, com destaque à considerável **variação de produtividade** da soja.

Quanto às **estimativas para a safra de inverno 2021**, a EMATER e outras instituições ainda não haviam publicado nenhum documento quando este Relatório de Atividades foi elaborado.

Cultura	SAFRA 2019/2020			SAFRA 2020/2021			VARIAÇÃO (%)		
	Área Plantada (ha)	Produtividade (kg/ha)	Produção (t)	Área Plantada (ha)	Produtividade (kg/ha)	Produção (t)	Área Plantada (ha)	Produtividade (kg/ha)	Produção (t)
Arroz	951.218	8.164	7.765.965	967.499	7.855	7.599.677	1,71	-3,8	-2,14
Milho	751.673	5.522	4.150.697	796.291	5.430	4.323.508	5,94	-1,7	4,16
Soja	5.981.671	1.876	11.224.010	6.075.024	3.326	20.204.938	1,56	76,63	80,02
Total	7.684.562	15.562	23.140.672	7.838.814	16.611	32.128.123	2	6,8	38,9



Fonte: Safra de Verão (2020-2021): Estimativas atuais de área, produtividade e produção – EMATER/RS, Março/2021.

http://www.emater.tcche.br/site/arquivos_pdf/safra/safraTabela_25032021.pdf

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 7.1. Plano de Recuperação Judicial

7.1 Plano de Recuperação Judicial

Apresenta-se abaixo um quadro resumo referente à [forma de pagamento aos credores*](#) prevista no plano de recuperação apresentado pelos Recuperandos JORNEIA VALMI MULLER e MARINO DE ARAUJO NASCENTE:

CLASSE	SUBCLASSE	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO	ENCARGOS
CLASSE III	Créditos Bancários	50%	5 anos	Pagamento em até 10 anos após o período de carência	IPCA
	Inagro Insumos Agrícolas, Tritec Equipamentos, Cooparcentro, Fernando Nascimento, Comercial, Agrícola Safra, Modarc, Pla Máquinas Pulverizadores e Fertilizantes S/A, Rizzi & Cia LTDA, Arrozeira Pântano Grande	50%	6 anos	Pagamento em até 10 anos após o período de carência	IPCA
	Lojas Xavier Tecidos LTDA e Ademir Xavier	30%	2 anos	Pagamento em até 5 anos após o período de carência	IPCA
	Créditos até R\$ 10.000	Não há	Não há	Pagamento em até 60 dias após Homologação do Plano	Não há

*Urge ressaltar que o plano proposto pelos Recuperandos ainda está pendente de aprovação pelos credores.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

8. ANEXOS

- 8.1. Anexos