



Disponibilizado no D.E.: 29/06/2022
Prazo do edital: 21/07/2022

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Alvorada

Rua Contabilista Vitor Brum , s/n , Parada 48 - Bairro: Maringá - CEP: 94814595 - Fone: (51) 3483-1212 -
Email: fralvorada1vciv@tjrs.jus.br

RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 5000713-21.2020.8.21.0003/RS

AUTOR: DIGITEL S/A INDUSTRIA ELETRONICA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

RÉU: OS MESMOS

Local: Alvorada

Data: 23/06/2022

EDITAL N° 10020973833

JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ALVORADA

**EDITAL DE LEILÃO, PARA ALIENAÇÃO JUDICIAL, NA FORMA HIBRIDA
PRESENCIAL E ONLINE COM STALKING HORSE PARA O IMÓVEL**

Prazo do Edital: 15 dias

A Excelentíssima Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Alvorada, Dra. FERNANDA PESSOA CERVEIRA TONIOLI, através do Edital de Leilão, expedido nos autos do processo n. 5000713-21.2020.8.21.0003 Massa Falida de Digitel S A Industria e Eletrônica, inscrita no CNPJ/ME sob n. 89547269/0001-04, FAZ SABER, será realizado leilão judicial na Forma Hibrida On line e Presencial, com a figura do “Stalking Horse” proponente já com lance em percentual seguro, interessante para a Massa, no primeiro leilão para o imóvel e alguns itens. Para os demais bens haverá leilão conforme a lei. Ficam todos intimados e informados da data de PRIMEIRO LEILÃO no dia 03/08/2022, às 13h30min, para a solenidade de encerramento do Primeiro leilão, sendo presencial na ROD. RS 118,km 22 Nº 898, Gravataí, Posto Radar, salão auditório, e por meio do sítio eletrônico <https://www.grandesleilos.com.br>. Caso algum item não seja vendido ocorrerá o SEGUNDO LEILÃO no dia 10/08/2022, às 13h30min, para a solenidade de encerramento do Segundo leilão, sendo presencial na ROD. RS 118,km 22 Nº 898, Gravataí, Posto Radar, salão auditório, e por meio do sítio eletrônico <https://www.grandesleilos.com.br>. Caso algum item não seja vendido ocorrerá o TERCEIRO LEILÃO no dia 17/08/2022, às 13h30min, para a solenidade de encerramento do Terceiro leilão, sendo presencial na ROD. RS 118, km 22 Nº 898, Gravataí, Posto Radar, salão auditório e por meio do sítio eletrônico <https://www.grandesleilos.com.br>. Todos os leilões serão conduzidos pelo leiloeiro Norton Jochims Fernandes, inscrito na JUCERGS n. 99/94. I. Objeto: Este Edital tem por objeto a alienação dos bens constantes do anexo I, que segue resumido como: Imóvel matr. 61.494 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS, sendo parcial a área, uma vez que houve desmembramento, restando a área de terreno de 267.706,87 m², contendo área total construída de 4.191,90m², com pavilhão térmico, prédio de

5000713-21.2020.8.21.0003

10020973833 .V2



Disponibilizado no D.E.: 29/06/2022
Prazo do edital: 21/07/2022

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Alvorada

escritórios e refeitório, guarita, pavilhão de máquinas e subestação. Venda do imóvel se dá “ad corpus”. Demais medidas e confrontações na matrícula mencionada também no anexo I. imóvel avaliado em R\$10.400.000,00. Demais bens móveis e equipamentos localizados na sede da falida na RS 118 nº 11555 e Alvorada/RS: * equipamentos de fabricação de componentes eletrônicos, placas de precisão, aparelhos de fusão, maquinas Pick Place, aparelho de solda, de fixação, tornos eletrônicos CNC, serras, máquinas de teste, empilhadeira Clark, equipamentos de informática, matéria prima, produtos prontos como antenas e modens, etc. avaliados todos em R\$1.578.420,00 * Fundo de Comercio da empresa com a Marca Digitel, Carteira de Clientes, Tecnologia de construção de Rádios Comunicadores de dados, Antenas, Modens, etc. com este lote está incluído o lote 358 que é a sala do servidor. Que deve ser junto com este lote, avaliação R\$1.100.000,00. * Estoque de produtos novos, como componentes, transistores, placas, gramos, materiais para construção dos modens, etc. Avaliação R\$3.565.553,40. II. Preço Mínimo: O preço mínimo de venda para o imóvel com alguns itens móveis e equipamentos também incluídos nesse lote que será nominado como lote 1A é a partir de R\$7.000.000,00. A forma de pagamento definido para este lote já aprovado em Stalking Horse é 50% de entrada, 6 parcelas de R\$50.000,00, 18 parcelas de R\$100.000,00, um reforço de R\$700.000,00 em 12 meses e outro reforço de R\$700.000,00 em 24 meses. Todos os prazos são calculados do dia do leilão e a correção de cada parcela é mensal e pelo IPCA. Proponente do lance inicial do lote 1A é Marco Aurélio Hack e Humberto Zucatti. II a. Preço mínimo para os demais itens não incluídos no lote 1 A, será conforme a lei determina, sendo avaliação para Primeiro Leilão, 50% para Segundo Leilão e maior lance no Terceiro Leilão. III. Auditoria e Análise dos Bens e Documentos: As informações detalhadas a respeito do imóvel, bem como visitação no local, visualizar os bens e equipamentos pelos interessados, será mediante hora marcada com o leiloeiro, solicitação no sítio eletrônico <https://www.grandesleilos.com.br> e e-mail grandesleilos@terra.com.br ou grandesleilos@gmail.com telefones 51-33601001 – 99116.5051. Visitação oficial a todos nos dias 01/08 e 02/08 das 9h as 12h e das 14h até as 17h. Visitação ao imóvel: Os interessados poderão visitar o parque fabril marcando com o leiloeiro, com antecedência pelos fones (051) 991165051 – (51) 33601001 IV. Regras do procedimento competitivo relativas ao STALKING HORSE – LOTE 1 A IMÓVEL COM ALGUNS ITENS E EQUIPAMENTOS. DESCRIÇÃO COMPLETA DO QUE COMPOE O LOTE 1 A CONSTA NO ANEXO I: O procedimento competitivo para alienação judicial deste item terá o regramento especial: A) Até alcançar o valor de R\$8.000.000,00 para o lote 1 A, cada novo lance deverá ter incremento mínimo de R\$500.000,00. Após alcançar R\$8.000.000,00 o incremento mínimo cai para R\$20.000,00 B) Alteração na forma de pagamento já estipulada do lote 1 A como prazo e mesmo alteração para à vista, poderão ser efetuadas desde que com o incremento de R\$500.000,00 a cada lance. Prazo máximo de pagamento 24 meses no parcelamento. V. Forma de Pagamento: A forma de pagamento para os



Disponibilizado no D.E.: 29/06/2022
Prazo do edital: 21/07/2022

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Alvorada

demais bens que não constem no lote 1 A, somente poderá ser à vista. VI. Inadimplemento e Resolução: Caso o vencedor de qualquer lote não pague o Preço de aquisição na forma do maior lance homologado, ficará sujeito à multa no valor total de 25% do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, podendo incidir juro de mora, ficando resolvida e cancelada a mesma, e, além disso, este arrematante, estará proibido de participar dos futuros certames de alienação destes bens, sob decisão do juízo. VII. Ausência de sucessão e efeitos: A venda destes bens será alienada livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou gravames, não havendo sucessão de seu adquirente por quaisquer dívidas e/ou obrigações próprias dos seus proprietários em Recuperação Judicial, incluindo e não se limitando àquelas de natureza tributária, regulatória, cível, ambiental, trabalhista ou de qualquer outra natureza, na forma dos artigos 60, 141, II e 142 da Lei de Recuperação Judicial de Empresas e Falências. VIII. A Homologação dos lances vencedores: Os lances vencedores de qualquer dos leilões, deverão ser homologados pelo Juízo, que declarará o vencedor, o qual adquirirá a propriedade livre de quaisquer ônus, contingências e/ou sucessão nas obrigações de qualquer natureza, nos termos dos arts. 60, 141, II e 142 da Lei de Recuperação Judicial. IX. Dispensa de publicação de Anexos: Em virtude do extenso número de caracteres, o Anexo deste Edital é, para ciência dos interessados, apenas juntado aos autos da Recuperação Judicial e disponibilizados no sítio eletrônico do respectivo administrador judicial <https://brizolaejapur.com.br> e no sítio eletrônico <https://www.grandesleilos.com.br>. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e produza os efeitos pretendidos, é expedido o presente Edital de Leilão, o qual será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. O Leiloeiro publicará o extrato deste edital de forma comercial em jornal de Grande circulação.

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDA PESSOA CERVEIRA TONILO, Juíza de Direito**, em 24/6/2022, às 17:16:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10020973833v2** e o código CRC **7573ea0f**.

5000713-21.2020.8.21.0003

10020973833 .V2