

# Plano de Realização de Ativo

Digitel S/A - Indústria Eletrônica

BRIZOLA E JAPUR  
Administração Judicial e Falências





## Sumário

1. Introduções preliminares.....	3
2. Auto de arrecadação e avaliação .....	4
3. Das Formas de Alienação .....	35
4. Das Modalidades de Alienação .....	39
5. Cronograma .....	42
6. Distribuição dos recursos obtidos nos leilões.....	45

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

## 1. Introduções preliminares

Pautada na preservação e otimização da utilização produtiva dos bens, dos ativos e dos recursos produtivos da empresa em situação de crise financeira irremediável, a reforma da Lei 11.101/2005, através do advento da Lei 14.112/2020, buscou atribuir ao processo de falência maior celeridade e eficiência no procedimento de liquidação do ativo arrecadado após a decretação da quebra.

Sob esse novo prisma, passou a integrar o escopo de trabalho do administrador judicial nomeado pelo juízo competente a apresentação de *plano detalhado de realização dos ativos*, no prazo de 60 dias contados da assinatura do termo de compromisso, conforme os termos do art. 99, §3º, da Lei 11.101/05<sup>1</sup>, prestando-se o trabalho ora desenvolvido, imbuído na premissa consagrada pelo legislador na redação do art. 75 do diploma falimentar<sup>2</sup>, à submissão para apreciação do juízo da sistemática a ser empregada para alienação dos ativos arrecadados nos presentes autos, no prazo máximo de 180 dias.

---

<sup>1</sup> Art. 99. A sentença que decretar a falência do devedor, dentre outras determinações:

§ 3º Após decretada a quebra ou convolada a recuperação judicial em falência, o administrador deverá, no prazo de até 60 (sessenta) dias, contado do termo de nomeação, apresentar, para apreciação do juiz, plano detalhado de realização dos ativos, inclusive com a estimativa de tempo não superior a 180 (cento e oitenta) dias a partir da juntada de cada auto de arrecadação, na forma do inciso III do caput do art. 22 desta Lei.

<sup>2</sup> Art. 75. A falência, ao promover o afastamento do devedor de suas atividades, visa a:

I – preservar e a otimizar a utilização produtiva dos bens, dos ativos e dos recursos produtivos, inclusive os intangíveis da empresa;

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

## 2. Auto de arrecadação e avaliação

Durante o cumprimento do mandado de fechamento e lacração da Falida ocorrido em 03/05/2022, esta Administração Judicial, acompanhada do Leiloeiro Oficial Sr. Norton Jochims Fernandes, percebeu a elevada quantidade de bens a serem avaliados, motivo pelo qual foi demandado o prazo de 30 (trinta) dias para elaboração de laudo de avaliação com fulcro no §1º do art. 110, da Lei nº 11.101/2005.

Apresentado no dia 20/06/2022, o auto de arrecadação e avaliação dos ativos contempla o único bem imóvel onde se localizava a sede da empresa Falida, bem como todos os bens móveis que eram utilizados na sua atividade fim (fabricação de rádios para transmissão de dados), além daqueles que faziam parte do seu estoque. Todos os bens arrecadados estão depositados no imóvel situado na Estrada RS 118 sob nº 11.555, no Bairro Industrial de Alvorada/RS, aos cuidados da empresa de vigilância contratada pela Administração Judicial para evitar invasões e/ou furtos.

Diante das peculiaridades do caso, o laudo de avaliação elaborado separou os bens da Falida em duas categorias: (i.) aqueles a serem alienados junto com o imóvel sede da Empresa e (ii.) aqueles a serem alienados de maneira independente. Nesse sentido, demonstra-se abaixo:

---

II – permitir a liquidação célere das empresas inviáveis, com vistas à realocação eficiente de recursos na economia; e

III – fomentar o empreendedorismo, inclusive por meio da viabilização do retorno célere do empreendedor falido à atividade econômica.

§1º O processo de falência atenderá aos princípios da celeridade e da economia processual, sem prejuízo do contraditório, da ampla defesa e dos demais princípios previstos na Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil).

§2º A falência é mecanismo de preservação de benefícios econômicos e sociais decorrentes da atividade empresarial, por meio da liquidação imediata do devedor e da rápida realização útil de ativos na economia.

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

2.1 Bens cuja alienação se dará em conjunto com o imóvel sede da Falida:

Item	Descrição	Localização	Avaliação
1	Balcão para recepção e cadeira com rodas	Escritórios	R\$ 400,00
2	Ar condicionado split Electrolux (não localizada parte condensadora)	Escritórios	R\$ 300,00
3	3 bancos de espera preto	Escritórios	R\$ 450,00
4	Móvel aparador	Escritórios	R\$ 200,00
5	Ar condicionado split (não localizada parte condensadora)	Escritórios	R\$ 300,00
6	Ar condicionado split Electrolux (não localizada parte condensadora)	Escritórios	R\$ 300,00
7	Mesa de reunião com 5 cadeiras com rodas e telefone AT&T	Escritórios	R\$ 830,00
8	Ar condicionado split Electrolux (não localizada parte condensadora)	Escritórios	R\$ 300,00
9	Vaso em vidro e metal	Escritórios	R\$ 100,00
10	Armário baixo 6 portas em madeira	Escritórios	R\$ 400,00
11	Mesa de reunião com 6 cadeiras	Escritórios	R\$ 1.100,00
12	Móvel de madeira com rodas	Escritórios	R\$ 400,00
13	Lote de bandejas, copos, xícaras, pratos	Escritórios	R\$ 150,00
14	Ar condenado split Electrolux (não localizada parte condensadora)	Escritórios	R\$ 300,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

15	Mesa de reunião com 3 cadeiras e telefone e cavalete para anotações	Escritórios	R\$ 630,00
16	Mesinha com rodas	Escritórios	R\$ 40,00
17	Projetor Epson	Escritórios	R\$ 200,00
18	Mesa cinza e cadeira com rodas	Escritórios	R\$ 150,00
19	Quadro branco para anotações	Escritórios	R\$ 100,00
20	Lote com 2 cadeiras pretas e 21 cadeiras com suporte	Escritórios	R 1.360,00
21	Suporte de metal	Escritórios	R\$ 50,00
22	Ar condicionado split Springer (não localizada parte condensadora)	Escritórios	R\$ 300,00
23	Lote com 5 vasos para plantas	Escritórios	R\$ 250,00
24	Armário vestiário	Escritórios	R\$ 350,00
25	Banco	Escritórios	R\$ 150,00
26	Armário vestiário	Escritórios	R\$ 350,00
27	Armário vestiário	Escritórios	R\$ 350,00
28	Armário vestiário	Escritórios	R\$ 350,00
29	Banco	Escritórios	R\$ 150,00
30	Banco	Escritórios	R\$ 150,00
31	Armário vestiário	Escritórios	R\$ 350,00
32	Banco	Escritórios	R\$ 150,00
33	Armário vestiário	Escritórios	R\$ 350,00
34	Armário vestiário	Escritórios	R\$ 350,00
35	Armário vestiário	Escritórios	R\$ 350,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

36	Mesa de ping-pong	Sala jogos	R\$ 400,00
37	Mesa de bilhar	Sala jogos	R\$ 800,00
38	Tv de tubo	Sala jogos	R\$ 50,00
39	Armário baixo 2 portas	Sala jogos	R\$ 80,00
40	Maca	Sala jogos	R\$ 30,00
41	Sofá preto	Sala jogos	R\$ 100,00
42	Cadeira sem rodas e com rodas	Sala jogos	R\$ 100,00
43	Lote de material para limpeza e prateleiras	Sala limpeza	R\$ 120,00
44	Carrinho de limpeza	Sala limpeza	R\$ 80,00
45	Geladeira Consul	Sala limpeza	R\$ 150,00
46	2 cadeiras pretas	Sala limpeza	R\$ 80,00
47	Lotes de mesas brancas com pés em metal	Refeitório	R\$ 4.400,00
48	Lote de mesas brancas com pés de metal redondas		R\$ 1.000,00
49	Lote de cadeiras pretas com pés de metal		R\$ 4.500,00
50	Balcão expositor e caixa		R\$ 250,00
51	Balcão para doces		R\$ 200,00
52	Bebedor para bombona		R\$ 80,00
53	Mesa para buffet tampo de vidro		R\$ 600,00
54	Mesa de apoio com tampo de vidro		R\$ 250,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

55	Buffet metade refrigerado metade quente		R\$ 1.800,00
56	Refrigerado com portas duplas (de passagem)		R\$ 950,00
57	Refrigerado com portas duplas (de passagem)		R\$ 950,00
58	Aparador		R\$ 80,00
59	Ar condicionado split Electrolux (não localizada parte condensadora)		R\$ 300,00
60	Ar condicionado split Electrolux (não localizada parte condensadora)		R\$ 300,00
61	Ar condicionado split Electrolux desmontado (não localizada parte condensadora)		R\$ 200,00
62	Apoio para bandejas de inox	Cozinha	R\$ 300,00
63	Prateleira em inox	Cozinha	R\$ 300,00
64	Balcão de inox	Cozinha	R\$ 400,00
65	Balcão de inox	Cozinha	R\$ 400,00
66	Balcão de inox com pia	Cozinha	R\$ 500,00
67	Balcão com pia em inox	Cozinha	R\$ 900,00
68	Balcão de inox com pia	Cozinha	R\$ 500,00
69	Mesina em inox	Cozinha	R\$ 200,00
70	Fatiados	Cozinha	R\$ 150,00
71	Balcão e pia duplos	Cozinha	R\$ 1.000,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

72	Fritadeira	Cozinha	R\$ 250,00
73	Fogão industrial 6 bocas	Cozinha	R\$ 600,00
74	Mesa auxiliar	Cozinha	R\$ 100,00
75	Coifa em inox	Cozinha	R\$ 500,00
76	Pia pequena em inox	Cozinha	R\$ 100,00
77	Prateleiras em inox	Cozinha	R\$ 100,00
78	Armário de metal 2 portas	Cozinha	R\$ 150,00
79	Arquivo de aço 4 gavetas	Cozinha	R\$ 80,00
80	Mesa 2 gavetas	Cozinha	R\$ 80,00
81	3 cadeiras	Cozinha	R\$ 150,00
82	Pia dupla de inox	Cozinha	R\$ 800,00
83	Sistema de liberação de detergente	Cozinha	R\$ 100,00
84	Pia dupla de inox	Cozinha	R\$ 800,00
85	Liquidificador	Cozinha	R\$ 250,00
86	Fatiados de batatas	Cozinha	R\$ 50,00
87	Bancada de inox para fatiar legumes	Cozinha	R\$ 800,00
88	Prateleira em inox	Cozinha	R\$ 400,00
89	Pia dupla de inox	Cozinha	R\$ 800,00
90	Balcão de inox	Cozinha	R\$ 400,00
91	Prateleiras em inox	Cozinha	R\$ 150,00
92	Lote com utensílio de cozinha, panelas, pratos, garfos, colheres, bandejas, etc	Cozinha	R\$ 350,00
93	Lote de lixeiras	Cozinha	R\$ 150,00
94	Prateleira em inox	Cozinha	R\$ 400,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

95	Geladeira 2 portas em inox	Cozinha	R\$ 3.000,00
96	Carrinho em inox	Cozinha	R\$ 300,00
97	Carrinho de compras	Cozinha	R\$ 150,00
98	Balança	Cozinha	R\$ 150,00
99	Mesa	Cozinha	R\$ 60,00
100	Duas jarras térmicas	Cozinha	R\$ 30,00
101	Prateleira em inox	Cozinha	R\$ 400,00
102	Freezer horizontal Eletrolux	Cozinha	R\$ 500,00
103	Prateleira em metal	Cozinha	R\$ 200,00
104	Prateleira em metal	Cozinha	R\$ 200,00
105	Prateleira em metal	Cozinha	R\$ 200,00
106	Prateleira em metal	Cozinha	R\$ 200,00
107	Prateleira em metal	Cozinha	R\$ 200,00
108	Panelas	Cozinha	R\$ 60,00
109	Talheres	Cozinha	R\$ 20,00
110	Armadilha para moscas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
111	Lote de biombos que fazem ilhas de trabalho com vidro e estofado		R\$ 20.000,00
112	Cadeira com rodas cinza		R\$ 50,00
113	Cadeira com rodas preta		R\$ 50,00
114	Cadeira com rodas preta		R\$ 50,00
115	Cadeira com rodas preta e encosto braço		R\$ 50,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

116	Cadeira com rodas preta e encosto braço		R\$ 50,00
117	Armário baixo 2 portas		R\$ 100,00
118	Cartão ponto		R\$ 200,00
119	Armário baixo 2 portas		R\$ 100,00
120	Armário baixo 2 portas		R\$ 100,00
121	Armário baixo 2 portas		R\$ 100,00
122	Aquecedor de folhas		R\$ 20,00
123	Box com mesas e divisórias formando estações de trabalho		R\$ 20.000,00
124	Cadeira com rodas preta e encontro braço		R\$ 50,00
125	Cadeira com rodas preta e encontro braço		R\$ 50,00
126	Cadeira com rodas preta e encontro braço		R\$ 50,00
127	Cadeira com rodas preta e encontro braço		R\$ 50,00
128	Cadeira com rodas preta e encontro braço		R\$ 50,00
129	Armário baixo 2 portas		R\$ 100,00
130	Cadeira com rodas preta e encontro braço		R\$ 50,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

131	Cadeira com rodas preta e encontro braço		R\$ 50,00
132	Cadeira fixa com encosto de braço		R\$ 45,00
133	Cadeira com rodas preta e encontro braço		R\$ 40,00
134	Quando branco de anotações		R\$ 100,00
135	Armário baixo 2 portas		R\$ 100,00
136	Armário baixo 2 portas		R\$ 100,00
137	Armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
138	Armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
139	Lote de divisórias, olhando pro fundo a esquerda	Escritórios fábrica	R\$ 23.000,00
140	Armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
141	Mesa ovalada	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
142	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
143	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
144	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
145	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
146	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

147	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
148	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
149	Armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
150	Armário baixo 2 portas e prateleira	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
151	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
152	Mesa de escritório	Escritórios fábrica	R\$ 180,00
153	Lote de divisórias, olhando pro fundo a direita	Escritórios fábrica	R\$ 20.000,00
154	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
155	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
156	2 poltronas em tecido	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
157	Móvel baixo com gavetas e portas	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
158	Mesa escritório	Escritórios fábrica	R\$ 180,00
159	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
160	2 Armários baixos 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
161	Picotador de papel	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
162	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
163	Armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
164	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
165	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

166	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
167	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
168	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
169	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
170	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
171	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
172	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
173	Cadeira com rodas com partes em madeira	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
174	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
175	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
176	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
177	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
178	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
179	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
180	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
181	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

182	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
183	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
184	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
185	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
186	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
187	Cadeira com rodas preta e encosto braço	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
188	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
189	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
190	Cadeira com rodas preta	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
191	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
192	Bebedor para bombona	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
193	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
194	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
195	7 cadeiras pretas com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
196	Arquivo 4 gavetas	Escritórios fábrica	R\$ 60,00
197	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
198	5 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
199	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 80,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

200	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
201	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
202	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
203	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
204	Mesa ovalada com 4 cadeiras	Escritórios fábrica	R\$ 260,00
205	2 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
206	armário baixo 3 portas	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
207	armário baixo 2 portas com prateleira	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
208	Mesa escritório	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
209	Cadeira com rodas alta	Escritórios fábrica	R\$ 75,00
210	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
211	Aquecedor de folhas	Escritórios fábrica	R\$ 20,00
212	5 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
213	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
214	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
215	5 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 240,00
216	Mesa de escritório	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
217	5 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 240,00
218	3 cadeiras	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
219	Cofre	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
220	armário duas portas com parafusos e etc	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
221	7 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 340,00
222	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
223	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

224	5 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
225	Mesa	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
226	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
227	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
228	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
229	Mesa escritório	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
230	2 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
231	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
232	Equipamento de teste	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
233	Carrinho de metal com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
234	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
235	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
236	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
237	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
238	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
239	Carrinho de metal com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
240	Carrinho de metal com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
241	6 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 290,00
242	armário baixo 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
243	Cpu, 3 monitores, 3 teclados	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
244	Cadeira com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
245	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
246	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
247	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

248	armário 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
249	armário 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
250	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
251	3 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 140,00
252	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
253	9 cadeiras	Escritórios fábrica	R\$ 380,00
254	Mesa	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
255	Mesa	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
256	armário 2 portas	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
257	Bancada com prateleira em L	Escritórios fábrica	R\$ 350,00
258	Prateleira baixa	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
259	5 cadeiras com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 240,00
260	Carrinho de metal com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
261	Carrinho de metal com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
262	Gaveteiro com rodas	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
263	Prateleira com equipamentos	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
264	Mesa com 3 gavetas e roteadores	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
265	Carrinho de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 300,00
266	7 cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 280,00
267	Mesa com prateleira e equipamentos eletrônicos	Montagem fábrica	R\$ 500,00
268	Mesa e cabos, ferramentas	Montagem fábrica	R\$ 300,00
269	Mesa, equipamento e cabos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
270	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 250,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

271	Gaveteiro com rodas	Montagem fábrica	R\$ 50,00
272	Cadeira com rodas	Montagem fábrica	R\$ 50,00
273	Gaveteiro com rodas	Montagem fábrica	R\$ 20,00
274	Escada de dois lados	Montagem fábrica	R\$ 150,00
275	Carrinho de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 200,00
276	Prateleira com rodas	Montagem fábrica	R\$ 200,00
277	armário baixo 3 portas	Montagem fábrica	R\$ 150,00
278	Mesa escritório	Montagem fábrica	R\$ 120,00
279	Carrinho de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 200,00
280	Carrinho de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 200,00
281	armário metal 2 portas	Montagem fábrica	R\$ 200,00
282	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 100,00
283	bancada com prateleira e iluminação, monitor e telefone	Montagem fábrica	R\$ 350,00
284	6 Cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 270,00
285	Bancada em L com prateleira	Montagem fábrica	R\$ 400,00
286	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
287	Gaveteiro com rodas	Montagem fábrica	R\$ 50,00
288	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
289	4 cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 200,00
290	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
291	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
292	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
293	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

294	3 cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 150,00
295	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
296	2 cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 100,00
297	Andaime com rodas	Montagem fábrica	R\$ 300,00
298	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
299	bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
300	bancada com prateleira	Montagem fábrica	R\$ 300,00
301	bancada com prateleira	Montagem fábrica	R\$ 320,00
302	bancada com prateleira	Montagem fábrica	R\$ 300,00
303	bancada com prateleira	Montagem fábrica	R\$ 300,00
304	5 cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 230,00
305	3 cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 110,00
306	Arquivo 4 gavetas	Montagem fábrica	R\$ 30,00
307	armário metal 2 portas	Montagem fábrica	R\$ 200,00
308	Carrinho de metal com rodas e placas	Montagem fábrica	R\$ 350,00
309	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 100,00
310	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 100,00
311	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 120,00
312	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 100,00
313	4 cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 190,00
314	Carrinho de transporte	Montagem fábrica	R\$ 100,00
315	Carrinho de transporte	Montagem fábrica	R\$ 100,00
316	Prateleira	Montagem fábrica	R\$ 50,00
317	Carrinho de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 300,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

318	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 120,00
319	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 100,00
320	10 cadeiras com rodas	Montagem fábrica	R\$ 440,00
321	Carrinho de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 300,00
322	Bancada com iluminação	Montagem fábrica	R\$ 300,00
323	Bancada com prateleira	Montagem fábrica	R\$ 350,00
324	Prateleira de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 300,00
325	Carrinho de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 300,00
326	Carrinho de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 300,00
327	Prateleira de metal com rodas	Montagem fábrica	R\$ 350,00
328	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 100,00
329	Bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 450,00
330	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 80,00
331	Geladeira	Montagem fábrica	R\$ 150,00
332	Mesa	Montagem fábrica	R\$ 100,00
333	Prateleira	Montagem fábrica	R\$ 200,00
334	Mesa	Pintura	R\$ 50,00
335	Prateleira	Pintura	R\$ 60,00
336	Arquivo 4 gavetas	Pintura	R\$ 30,00
337	Mesa, cadeira	Pintura	R\$ 80,00
338	Ar condicionado (unidade condensadora não localizada)	Pintura	R\$ 200,00
339	Mesa	Pintura	R\$ 80,00
340	armário 2 portas	Pintura	R\$ 100,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

341	Mesinha	Pintura	R\$ 50,00
342	Ar condicionado	Oficina	R\$ 300,00
343	Cadeira	Oficina	R\$ 40,00
344	Mesa	Oficina	R\$ 50,00
345	cadeira com roda	Oficina	R\$ 50,00
346	armário vestiário	Sala torno	R\$ 20,00
347	Prateleira	Sala torno	R\$ 50,00
348	Cadeira com rodas	Sala torno	R\$ 50,00
349	Cadeira com rodas	Sala torno	R\$ 50,00
350	Quadro branco de anotações	Sala torno	R\$ 100,00
351	Mesa	Sala torno	R\$ 100,00
352	cadeira com rodas	Sala torno	R\$ 20,00
353	Compressor de ar parafuso, cilindro de compressor	Sala força	R\$ 12.000,00
354	Transformador 750kwa	Sala força	R\$ 25.000,00
355	Prateleiras do estoque (retirada somente após venda do estoque)	Estoque	R\$ 12.000,00

**2.2 Bens cuja alienação se dará de maneira independente do imóvel sede da Falida:**

Item	Descrição	Localização	Avaliação
1	Máquina de café	Escritório	R\$ 800,00
2	Máquina copiadora Xerox	Escritórios fábrica	R\$ 400,00
3	CPU e teclado Dell	Escritórios fábrica	R\$ 70,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

4	Maleta e porta placas, roteadores e partes de antena	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
5	Equipamento de teste	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
6	Equipamento de teste WWG EDT135	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
7	Equipamento de teste TMD 2KW	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
8	CPU Dell	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
9	Lote de fios	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
10	Monitor e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
11	Monitor	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
12	Lote de roteadores	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
13	CPU, monitor, caixas de som e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
14	Aparelho de teste Wise	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
15	Monitor e teclado e monitor, teclado e CPU	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
16	Impressora de etiquetas	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
17	Monitor, teclado e modem	Escritórios fábrica	R\$ 70,00
18	CPU, monitor, teclado e mouse	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
19	Lote de modem	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
20	Monitor HP	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
21	Equipamento de teste MTS6000	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
22	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 400,00
23	2 bolsas	Escritórios fábrica	R\$ 20,00
24	Equipamento de teste Trendnet	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
25	Monitor Dell	Escritórios fábrica	R\$ 40,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

26	Monitor Dell	Escritórios fábrica	R\$ 40,00
27	Equipamento de teste	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
28	Equipamento de teste	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
29	CPU HP	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
30	CPU, monitor e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
31	Aparador em metal e vidro	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
32	CPU, 2 monitores, teclado, mouse e telefone	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
33	Corda	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
34	Cabos de rede	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
35	Equipamento de teste	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
36	Aquecedor de folhas	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
37	CPU, monitor, teclado e mouse	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
38	Monitor e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 30,00
39	Monitor, teclado e mouse	Escritórios fábrica	R\$ 35,00
40	CPU, monitor e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
41	CPU, monitor e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 90,00
42	Impressora de etiquetas	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
43	CPU e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
44	CPU, teclado e telefone	Escritórios fábrica	R\$ 55,00
45	CPU e monitor	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
46	CPU e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 60,00
47	Equipamento teste	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
48	CPU	Escritórios fábrica	R\$ 50,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

49	CPU, 2 monitores, 2 teclados e 2 mouses	Escritórios fábrica	R\$ 150,00
50	CPU, monitor, teclado e telefone	Escritórios fábrica	R\$ 100,00
51	CPU e mouse	Escritórios fábrica	R\$ 55,00
52	CPU	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
53	Monitor	Escritórios fábrica	R\$ 10,00
54	CPU, monitor, teclado e mouse	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
55	CPU e mouse	Escritórios fábrica	R\$ 55,00
56	CPU, monitor, teclado e mouse	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
57	CPU	Escritórios fábrica	R\$ 50,00
58	CPU, monitor e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 120,00
59	CPU e monitor	Escritórios fábrica	R\$ 60,00
60	5 CPUs, roteador, monitor, lote de fios e carregadores, DVD, aquecedor de folhas, mouses, teclados e fontes	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
61	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
62	Roteador, equipamento de teste Acterna, CPU, fios, aparelhos de solda	Escritórios fábrica	R\$ 350,00
63	Roteadores, antenas, equipamento de teste e cabos	Escritórios fábrica	R\$ 400,00
64	Antenas, CPU, modem, equipamento de teste, lupa, monitor, teclado, mouse e exaustor	Escritórios fábrica	R\$ 350,00
65	Antena e roteador	Escritórios fábrica	R\$ 80,00
66	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 150,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

67	2 monitores, teclado, mouse, roteadores, antena, monitor e CPU	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
68	Placas de rede, equipamento de teste, telefones e teclados	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
69	Exaustores, roteadores, equipamento de teste, CPU, monitor e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 350,00
70	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 250,00
71	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
72	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
73	Bancada com prateleira	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
74	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
75	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
76	Bancada com prateleira	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
77	Mesa com placas e cabos	Escritórios fábrica	R\$ 350,00
78	Mesa com equipamentos de antena	Escritórios fábrica	R\$ 350,00
79	Mesa com cabos	Escritórios fábrica	R\$ 330,00
80	Equipamento de colocação de componentes em placas	Escritórios fábrica	R\$ 2.000,00
81	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
82	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
83	Rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
84	Bancada com prateleira e cabos e roteadores	Escritórios fábrica	R\$ 350,00
85	Bancada com prateleiras e antenas	Escritórios fábrica	R\$ 350,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

86	Bancada com prateleira, monitor, teclado e equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 400,00
87	Bancada com prateleira, CPU e ferramentas	Escritórios fábrica	R\$ 200,00
88	Banca com prateleira com monitor de tubo e teclado	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
89	Armário com 2 portas, prateleira com placas, mesa com bancada, prateleira com antenas, rack de equipamentos de teste, roteadores e carrinhos	Escritórios fábrica	R\$ 300,00
90	Equipamentos de teste, rack com equipamentos de teste	Escritórios fábrica	R\$ 400,00
91	Mesa, roteadores, prateleira com equipamentos	Escritórios fábrica	R\$ 400,00
92	Prateleira de metal com rodas, equipamentos	Escritórios fábrica	R\$ 350,00
93	CPUs, cadeira com rodas, servidor, rack, prateleira, estabilizador, ar condicionado, 2 armários de metal. Acompanha o fundo de comércio pois tem a tecnologia armazenada	Servidor	R\$ 10.000,00
94	Fios, prateleira com rodas, equipamentos eletrônicos, roteadores e modens	Montagem fábrica	R\$ 600,00
95	Carrinho de metal com rodas e equipamentos eletrônicos	Montagem fábrica	R\$ 400,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

96	Forno de refusão CNC Heller	Montagem fábrica	R\$ 8.000,00
97	Mesa em I com prateleira, CPU, monitor, teclado e placas	Montagem fábrica	R\$ 400,00
98	Rack com equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 350,00
99	Rack com equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 250,00
100	Equipamentos de teste, placas, cabos e roteadores	Montagem fábrica	R\$ 300,00
101	Rack com equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 300,00
102	armário de metal com Epis	Montagem fábrica	R\$ 350,00
103	Caixas porta placas	Montagem fábrica	R\$ 400,00
104	armário de metal com equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 400,00
105	CPU, monitor, teclado, mouse e armário com equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 450,00
106	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
107	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
108	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
109	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
110	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
111	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
112	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 400,00
113	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
114	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
115	Armário pequeno para equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 120,00
116	Rack com equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 200,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

117	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
118	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
119	Armário porta equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 300,00
120	CPU, monitor e teclado	Montagem fábrica	R\$ 100,00
121	Rack com equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 250,00
122	Bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 350,00
123	Gaveteiro com rodas e ferramentas	Montagem fábrica	R\$ 250,00
124	Bancada em L com prateleira com talha para ferramentas, monitor e peças	Montagem fábrica	R\$ 450,00
125	Bancada com prateleira e iluminação, CPU, monitor e teclado	Montagem fábrica	R\$ 400,00
126	Bancada com prateleira e iluminação, antena e aparelho de solda	Montagem fábrica	R\$ 380,00
127	Prateleira em metal com rodas, com antenas e peças	Montagem fábrica	R\$ 450,00
128	Carrinho metal com rodas e peças	Montagem fábrica	R\$ 300,00
129	Prateleira em metal com rodas, com antenas e peças	Montagem fábrica	R\$ 450,00
130	Bancada com prateleira e iluminação, CPU e equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 450,00
131	Bancada com prateleira e iluminação	Montagem fábrica	R\$ 400,00
132	CPU, monitor, teclado e mouse, equipamento de teste	Montagem fábrica	R\$ 200,00
133	Equipamento de teste	Montagem fábrica	R\$ 100,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

134	Equipamento de teste	Montagem fábrica	R\$ 100,00
135	Bancada com prateleira e talha	Montagem fábrica	R\$ 350,00
136	CPU e monitor	Montagem fábrica	R\$ 100,00
137	Equipamento de teste	Montagem fábrica	R\$ 150,00
138	Equipamento de teste	Montagem fábrica	R\$ 150,00
139	Equipamento de teste	Montagem fábrica	R\$ 150,00
140	Bancada com prateleira e iluminação, equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 400,00
141	Bancada com prateleira e iluminação, equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 400,00
142	Fios e cabos	Montagem fábrica	R\$ 100,00
143	Rack com equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 300,00
144	Bancada com prateleira e iluminação, CPUs e monitores	Montagem fábrica	R\$ 400,00
145	Mesa, 3 CPUs e 2 teclados	Montagem fábrica	R\$ 250,00
146	Carrinho de metal com rodas, CPU e teclado	Montagem fábrica	R\$ 300,00
147	Maquina de enchimento de ar plástico Fromm AP 503	Montagem fábrica	R\$ 26.000,00
148	Carrinho de pintura	Montagem fábrica	R\$ 100,00
149	Bancada com CPU, monitor e teclado	Montagem fábrica	R\$ 450,00
150	Carrinho de transporte	Montagem fábrica	R\$ 100,00
151	Bancada em L com prateleira e computadores	Montagem fábrica	R\$ 450,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

152	Armário com peças	Montagem fábrica	R\$ 300,00
153	Bancada com prateleira e equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 450,00
154	Carrinho de transporte com peças	Montagem fábrica	R\$ 450,00
155	Bancada com prateleira e iluminação, CPUs e monitores	Montagem fábrica	R\$ 450,00
156	Bancada com prateleira e iluminação, CPUs e monitores	Montagem fábrica	R\$ 450,00
157	Equipamento de teste Acterna	Montagem fábrica	R\$ 250,00
158	Bancada com prateleira e iluminação, antenas, exaustores e monitor	Montagem fábrica	R\$ 450,00
159	Rack com equipamentos de teste	Montagem fábrica	R\$ 350,00
160	Mesa e monitor de tubo	Montagem fábrica	R\$ 120,00
161	Mesa com equipamentos	Montagem fábrica	R\$ 150,00
162	Carrinho de transporte com molde para placas	Montagem fábrica	R\$ 500,00
163	Carrinho de transporte com molde para placas	Montagem fábrica	R\$ 500,00
164	Prensa	Montagem fábrica	R\$ 350,00
165	Prensa	Montagem fábrica	R\$ 350,00
166	Estufa Palley	Pintura	R\$ 900,00
167	Exaustor	Pintura	R\$ 150,00
168	Mesa de inspeção	Pintura	R\$ 100,00
169	Bancada de lavagem	Pintura	R\$ 150,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

170	Balança	Oficina	R\$ 20,00
171	Roçadeira a gasolina	Oficina	R\$ 350,00
172	2 rolos de tela	Oficina	R\$ 80,00
173	Furadeira de bancada	Oficina	R\$ 250,00
174	Bancada com morsa e gavetas com peças	Oficina	R\$ 450,00
175	Furadeira de bancada Vonder	Oficina	R\$ 500,00
176	Armário para ferramentas	Oficina	R\$ 400,00
177	Serra de disco	Oficina	R\$ 350,00
178	Lote de partes de ar condicionado, refletores e fios	Oficina	R\$ 350,00
179	Lote com 2 toneis, canos, bateria e refletores	Oficina	R\$ 100,00
180	Carrinho 3 rodas	Oficina	R\$ 100,00
181	2 armários 2 portas de metal com ferramentas	Oficina	R\$ 800,00
182	Roçadeira elétrica	Oficina	R\$ 80,00
183	Serra fita	Oficina	R\$ 1.500,00
184	Refletor	Oficina	R\$ 50,00
185	Refletor	Oficina	R\$ 50,00
186	Esmeril duplo	Oficina	R\$ 200,00
187	Rolo de tela	Oficina	R\$ 150,00
188	Biombo de lona	Oficina	R\$ 100,00
189	Carrinho mecânico	Oficina	R\$ 200,00

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

190	Aparelho de solda Mig Merkle Balmer MB350K	Oficina	R\$ 1.500,00
191	Aparelho de soldo eletrodo	Oficina	R\$ 300,00
192	Mesa em ferro de cavalete	Oficina	R\$ 150,00
193	Carrinho de mão	Oficina	R\$ 40,00
194	Cortadeira de chapa Newton	Oficina	R\$ 800,00
195	Carrinho de prateleira	Oficina	R\$ 100,00
196	Prateleira com peças	Oficina	R\$ 350,00
197	Armário de aço 2 portas com peças	Oficina	R\$ 400,00
198	Machado e picareta	Oficina	R\$ 50,00
199	Prateleira baixa	Oficina	R\$ 30,00
200	Chapa de aço	Oficina	R\$ 80,00
201	Escada de alumínio	Oficina	R\$ 50,00
202	CPU, monitor e teclado	Oficina	R\$ 80,00
203	Trono CNC Hass DT1	Sala torno	R\$ 180.000,00
204	Trono CNC Hass DT1	Sala torno	R\$ 180.000,00
205	Furadeira Amboss	Sala torno	R\$ 16.000,00
206	Prensa 15 toneladas	Sala torno	R\$ 3.000,00
207	Serra de fita Starrett	Sala torno	R\$ 8.000,00
208	Prateleira	Sala torno	R\$ 300,00
209	Armário mecânico	Sala torno	R\$ 300,00
210	Carrinho de mecânico	Sala torno	R\$ 250,00
211	Esmril duplo	Sala torno	R\$ 200,00
212	Lavadora de peças	Sala torno	R\$ 100,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

213	Empilhadeira a gás com botijão marca Clark CMP 20SL ano 2013 1.450 kg	Linha fabricação	R\$ 45.000,00
214	Um contador de componentes em carretel	Linha fabricação	R\$ 2.000,00
215	Uma torre cabine de desumidificação modelo X2E 600N com RS232 port	Linha fabricação	R\$ 5.500,00
216	Lote de alimentador de componentes SMD para máquinas pick and place	Linha fabricação	R\$ 60.000,00
217	Um Loader marca Lynx NTM210BL para 130 kg	Linha fabricação	R\$ 9.500,00
218	Máquina printer Deck ELA serie 275249	Linha fabricação	R\$ 20.000,00
219	Uma esteira conversora de transporte	Linha fabricação	R\$ 2.000,00
220	Máquina pick place Topaz II Assembleon tipo PA131401 no 2004	Linha fabricação	R\$ 120.000,00
221	Máquina pick place Topaz II Assembleon tipo PA131401 no 2006	Linha fabricação	R\$ 130.000,00
222	Máquina conversor pick place Emerald Philips GEM tipo PA130820 ano 1998	Linha fabricação	R\$ 70.000,00
223	Máquina pick placec Yamaha YG12F 2012	Linha fabricação	R\$ 180.000,00
224	Forno de refusão Vitronics	Linha fabricação	R\$ 170.000,00
225	Máquina Saki BF Frontier	Linha fabricação	R\$ 12.000,00
226	Máquina solda wave Electrover Astrapak	Linha fabricação	R\$ 22.000,00
227	Máquina guilhotina Titan	Linha fabricação	R\$ 2.200,00

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

228	Máquina Cam Lote para imprimir nas placas	Linha fabricação	R\$ 3.000,00
229	Lote de sucata de produtos	Sala força	R\$ 500,00
230	Estoque de produtos novos	Estoque	R\$ 3.565.553,40
231	Lote de sucata de produtos fora de linha	Estoque	R\$ 3.500,00
232	Lote de antenas novas na embalagem	Fundo fábrica	R\$ 23.000,00
233	Fundo de comércio da empresa com a marca Digitel, carteira de clientes, tecnologia de construção de rádios comunicadores de dados, antenas, modens, etc. Com este lote está incluído o item 93 que é a sala do servidor.	No servidor	R\$ 1.100.000,00

Elencados os bens arrecadados e avaliados, impende analisar as formas e modalidades de alienação previstas pela Lei 11.101/2005, bem como indicar aquelas a serem aplicadas ao caso em testilha.

### 3. Das Formas de Alienação

A alienação dos bens integrantes da massa falida deve ser realizada observando a ordem de preferência elencada nos incisos do art. 140 da Lei 11.101/2005, quais sejam:

- 1.1. Alienação da empresa, com a venda de seus estabelecimentos em bloco (art. 140, I);
- 1.2. Alienação da empresa, com a venda de suas filiais ou unidades produtivas isoladamente (art. 140, II);

---

#### Porto Alegre

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

#### Passo Fundo

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

#### Florianópolis

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

- 1.3. Alienação em bloco dos bens que integram cada um dos estabelecimentos do devedor (art. 140, III) e
- 1.4. Alienação dos bens individualmente considerados (art. 140, IV)

Acerca da ordem de preferência estabelecida pelo artigo 140 da LRF, prevê Marcelo Sacramone<sup>3</sup>:

*"A ordem de preferência estabelecida para a liquidação inicia-se pelo maior conjunto de ativos possível e segue até a alienação dos bens separados, individualmente considerados. Com essas formas preferenciais, pretendeu o legislador preservar os interesses dos credores e da coletividade, pois a alienação dos bens em conjunto almejaria o maior valor dos ativos e a maior preservação da empresa.*  
*(...)*

*Essa ordem preferencial de formas de alienação estabelecida pelo art. 140, contudo, não exige que as formas mais preferenciais sejam obrigatoriamente tentadas antes de se passar à seguinte. Subsequentes alienações infrutíferas dos bens, até que se chegue a um menor conjunto, poderão comprometer a celeridade de liquidação, além de gerarem maior deterioração dos ativos, com a perda de parte de seu valor produtivo, e maiores despesas com sua conservação.*

*As formas de alienação, dessa forma, devem ser avaliadas pelo administrador judicial conforme as circunstâncias do caso concreto e as peculiaridades dos bens, de modo fundamentado e que poderá ser submetido à impugnação dos credores e à decisão judicial."*

Ainda, importante destacar que as novas diretrizes apresentadas pelo legislador para norteamento do processo de falência, principalmente no que diz respeito à consagração dos princípios da celeridade e economia processual, desvencilharam expressamente do procedimento de liquidação do ativo diversos formalismos que comumente configurariam óbice ao seu fim.

---

<sup>3</sup> SACRAMONE, Marcelo Barbosa. *Comentários à Lei de Recuperação de Empresas e Falência*. São Paulo: Saraiva Educação, 2021. p. 569

Neste sentido, depreende-se da redação do artigo 142 da Lei 11.101/2005 que condicionar a venda dos bens integrantes da massa falida à conjuntura do mercado no momento da venda<sup>4</sup>, consolidação do quadro geral de credores<sup>5</sup>, bem como obstaculizar a concretização de alienação realizada em observância a procedimentos autorizados por lei mediante aplicação do conceito de preço vil<sup>6</sup> são práticas que não mais se coadunam com as premissas modernas idealizadas pelo legislador ao incorporar ao diploma falimentar permissivos incentivadores à conclusão ágil da realização do ativo.

No presente caso, a venda do imóvel de matrícula nº 61.494 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS, localizado na RS 118 sob nº 11.555, no Bairro Industrial de Alvorada/RS com área remanescente de 267.706,87m<sup>2</sup> após o desmembramento junto à Prefeitura já estava sendo prospectada ao tempo da Recuperação Judicial, tendo sido avaliado pelo valor de R\$ 10.400.000,00, conforme laudo do Evento 260 – ANEXO7 dos autos falimentares.

Considerando que a sua conservação e manutenção é sobremaneira arriscada e dispendiosa, uma vez que os ativos podem se deteriorar e a sua segurança depende da contratação de vigilância para uma área de 26 hectares, a Administração Judicial obteve a chancela do Juízo para a aplicação da alienação antecipada, prevista no art. 113, da Lei nº 11.101/2005, *in verbis*.

---

<sup>4</sup> Art. 142, §2º, inciso I: dar-se-á independentemente de a conjuntura do mercado no momento da venda ser favorável ou desfavorável, dado o caráter forçado da venda;

<sup>5</sup> Art. 142, §2º, inciso II: independe da consolidação do quadro-geral de credores;

<sup>6</sup> Art. 142, §2º, inciso V: não estará sujeita à aplicação do conceito de preço vil.



*"Art. 113. Os bens perecíveis, deterioráveis, sujeitos à considerável desvalorização ou que sejam de conservação arriscada ou dispendiosa, poderão ser vendidos antecipadamente, após a arrecadação e a avaliação, mediante autorização judicial, ouvidos o Comitê e o falido no prazo de 48 (quarenta e oito) horas."*

Outrossim, cumpre destacar que a conservação de bens arrecadados no imóvel onde a Falida desempenhava a sua atividade empresária visa maximizar o valor dos ativos, condecorando o avimento empresarial e, por conseguinte, viabilizando a alienação em bloco ou unidade produtiva isolada.

Nesse sentido, os doutrinadores Daniel Carnio Costa e Alexandre Correa Nasser de Melo:

*"A avaliação em bloco diz respeito ao levantamento do estabelecimento empresarial em sua totalidade, a fim de levar em conta o avimento e, com isso, possibilitar a maximização do valor dos ativos. Por isso, prioriza-se também a alienação em bloco.<sup>7</sup>".*

A respeito, disserta também o doutrinador Marcelo Barbosa Sacramone:

*"A maximização do valor do ativo é obtida pela maior valorização do avimento empresarial. Como atributo do estabelecimento empresarial, o avimento, fundo de comércio, empresa ou goodwill é representado pela diferença entre o valor dos bens individualmente considerados e o seu valor como conjunto de ativos organizado pelo empresário para o desenvolvimento de uma determinada atividade. A alienação dos bens agrupados preserva essa organização, a qual possui conteúdo econômico, o que lhes acrescenta valor<sup>8</sup>."*

---

<sup>7</sup> COSTA, Daniel Carnio. MELO, Alexandre Nasser de. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005. Curitiba: Juruá, 2021. p. 254

<sup>8</sup> SACRAMONE, Marcelo Barbosa. Comentários à Lei de Recuperação de Empresas e Falência. São Paulo: Saraiva Educação, 2021. p. 569.

Sendo assim, observada a ordem de preferência prevista em lei, bem como as particularidades do caso em liça, será promovido leilão judicial para venda de unidade produtiva com seus respectivos bens, assim como para venda dos demais bens da Falida alheios à sua antiga sede. Ademais, impende ressaltar que, almejando a uma maior atração de possíveis arrematantes, o legislador prevê que não há sucessão do adquirente em relação às obrigações vinculadas aos bens do ativo da Falida, ressalvadas as hipóteses em que o arrematante for (i.) sócio da Falida ou sociedade controlada pela Falida, (ii.) parente de até 4º grau do falido ou de sócio da Empresa falida e (iii.) identificado como agente da Falida com o objetivo de fraudar a sucessão<sup>9</sup>.

#### 4. Das Modalidades de Alienação

A nova redação da Lei 11.101/2005, oferecida pela Lei 14.112/2020, estabelece que a realização do ativo da Falida deverá ser promovida mediante as modalidades de alienação taxadas nos incisos do artigo 142 da Lei de Regência, senão vejamos:

---

<sup>9</sup> Art. 141. Na alienação conjunta ou separada de ativos, inclusive da empresa ou de suas filiais, promovida sob qualquer das modalidades de que trata o art. 142:  
I – todos os credores, observada a ordem de preferência definida no art. 83 desta Lei, sub-rogam-se no produto da realização do ativo;  
II – o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho.

§ 1º O disposto no inciso II do caput deste artigo não se aplica quando o arrematante for:

I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido;  
II – parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consangüíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou  
III – identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão.

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

- I – leilão eletrônico, presencial ou híbrido;
- II – processo competitivo organizado promovido por agente especializado e de reputação ilibida, cujo procedimento deverá ser detalhado em relatório anexo ao plano de realização do ativo ou
- III – qualquer outra modalidade desde que aprovada nos termos da LRF.

Conforme decisão judicial de Evento 427 dos autos, restou autorizada a alienação do imóvel da sede da Falida, registrado sob a matrícula nº 61.494 perante o Registro de Imóveis de Alvorada/RS, através de leilão judicial com o uso da modalidade "*Stalking Horse*".

Destaca-se que o "*Stalking Horse*" é um mecanismo importado do direito americano que serve para o interessado em algum ativo tenha o direito de cobrir a maior proposta oferecida em leilão, resguardando-se uma garantia de venda do bem por um preço mínimo. No presente caso, o leiloeiro colheu proposta no valor de R\$ 7.000.000,00, formulada em conjunto por Marcos Aurélio Hack e por Humberto Zucatti, para aquisição do imóvel e respectivos bens listados no item "2.1" do presente documento, sendo estes doravante denominados de "*Stalking Horse*".

Assim sendo, o primeiro leilão do imóvel partirá do valor de sua avaliação (R\$ 10.400.000,00), sendo que a ausência de compradores acarretará a convocação de segundo leilão no qual o preço mínimo será aquele proposto pelo *Stalking Horse* (R\$ 7.000.000,00), com o seguinte modo de pagamento: (i.) 50% na entrada, (ii.) 6 parcelas de R\$50.000,00, (iii.) 18 parcelas de R\$100.000,00; (iv.) um reforço de R\$700.000,00 em 12 meses e (v.) outro reforço de R\$ 700.000,00 em 24 meses. Os demais interessados na compra do imóvel, em segunda convocação, deverão oferecer um aumento mínimo de R\$ 500.000,00 ao montante inicial, podendo haver alteração na forma de pagamento.

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

No que se refere aos demais bens da Massa Falida, estes serão alienados a partir de leilão judicial em conformidade com o art. 142 §3º-A, sendo que seu preço mínimo será o valor da avaliação no primeiro leilão, 50% do valor da avaliação no segundo leilão e o maior lance no terceiro leilão. Neste caso, acaso reste frustrada a tentativa de venda de determinados bens, estes serão destinados à doação, conforme preceitua o art. 144-A, da LRF.

Diante do atual contexto social, de maneira a possibilitar a participação do maior número de pessoas, os leilões serão conduzidos de maneira híbrida:

- Acesso *online*: [www.grandesleilos.com.br](http://www.grandesleilos.com.br)
- Acesso presencial: Rodovia RS 118, km 22, nº 898, Gravataí, Posto Radar, Salão Auditório RS.

Mister salientar que o funcionamento do leilão se dá através de lances sucessivos pelos interessados através de plataforma eletrônica para os participantes virtuais ou da via oral para os participantes presenciais, sagrando-se comprador do bem aquele que ofertar o maior lance.

Ademais, destaca-se que os credores, o devedor e o Ministério Público poderão apresentar impugnações à alienação dos bens no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação, ressalvado o fato de que na hipótese de a irresignação ser infundada o impugnante restará sujeito à reparação dos prejuízos causados e às sanções previstas para atos atentatórios à dignidade da justiça no Código de Processo Civil. Após, o Juízo falimentar deverá decidir acerca das impugnações apresentadas no prazo de 5 (cinco) dias.

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

Por fim, gize-se que, caso as impugnações tratem acerca do valor da venda, estas deverão ser acompanhadas de oferta por valor superior e de depósito caucionário correspondente a 10% do valor oferecido.

## 5. Cronograma

A celeridade processual é princípio básico que rege o procedimento falimentar eis que impede a depreciação dos bens, objetiva sua realocação útil no mercado e concede aos credores uma maior transparência quanto à possibilidade de recebimento de seu crédito. O art. 142, § 2º-A, inciso IV, da LRF, prevê que a alienação dos bens deverá se dar no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias da data de lavratura do auto de arrecadação – *in casu*, 20/06/2022.

A respeito da imposição de um prazo legal para alienação dos bens, assevera Paulo Toledo<sup>10</sup>:

*"Especialmente na falência, é certo que a celeridade é chave na alienação de ativos. A prática tem demonstrado que é preferível uma rápida alienação e alocação dos recursos obtidos com a venda, do que postergar infindráveis discussões a respeito do valor atribuído ao bem em avaliação. É por essa razão que o legislador adicionou o § 2º-A ao artigo 142, traçando regras claras que busquem acelerar a alienação dos ativos, relativizando a sua avaliação ou a consolidação do quadro dos credores que se beneficiarão com a venda.*

*Nesta medida, o legislador instruiu que a alienação deverá ocorrer dentro de 180 dias, contados da lavratura do auto de arrecadação, nos casos de falência, independentemente da consolidação do quadro de credores e da conjuntura do mercado no momento da venda, seja ele favorável ou desfavorável.*

---

<sup>10</sup> TOLEDO, Paulo. 25. Comentários aos Artigos 139 a 148 *In: TOLEDO, Paulo. Comentários à Lei de Recuperação de Empresas - Ed. 2021. São Paulo (SP):Editora Revista dos Tribunais. 2021.* Disponível em: <https://thomsonreuters.jusbrasil.com.br/doutrina/1394832768/comentarios-a-lei-de-recuperacao-de-empresas-ed-2021>. Acesso em: 5 de Julho de 2022.



*Paralelamente à celeridade, buscou-se, também, privilegiar a maximização do produto da venda e é, por isso, que no processo de alienação dos bens poderão participar terceiros como consultores, corretores e leiloeiros, auxiliando neste processo."*

Diante disso, em atenção à necessidade de agilidade para o escorreito andamento do procedimento falimentar, bem como observada a manifestação de Evento 442 do leiloeiro oficial nomeado para atuação no feito, esta Administração Judicial propõe o seguinte cronograma para a realização do ativo da Falida:

### LEILÃO DO IMÓVEL SEDE DA FALIDA EM CONJUNTO COM OS BENS NELA LOCALIZADOS

#### 1º LEILÃO - 03/08/2022

Preço mínimo de alienação  
correspondente ao valor de  
avaliação

#### 2º LEILÃO - 10/08/2022

Preço mínimo de alienação  
correspondente ao valor de  
*stalking horse* (R\$ 7.000.000,00)

..... ARREMATAÇÃO

ARREMATAÇÃO

---

#### Porto Alegre

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

#### Passo Fundo

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

#### Florianópolis

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660



LEILÃO DOS BENS ALHEIOS À SEDE DA FALIDA



**Porto Alegre**  
Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**  
Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**  
Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

## APRESENTAÇÃO DE IMPUGNAÇÕES AO ATO DE ARREMATAÇÃO



## 6. Distribuição dos recursos obtidos nos leilões

Finalizados os leilões e julgadas eventuais impugnações apresentadas, esta Administração Judicial divulgará Plano de distribuição dos recursos obtidos, observadas as disposições legais atinentes à ordem de pagamento dos credores no procedimento falimentar. A respeito do tema, prevê o art. 149, caput, da LRF:

*Art. 149. Realizadas as restituições, pagos os créditos extraconcursais, na forma do art. 84 desta Lei, e consolidado o quadro-geral de credores, as importâncias recebidas com a realização do ativo serão destinadas ao pagamento dos credores, atendendo à classificação prevista no art. 83 desta Lei, respeitados os demais dispositivos desta Lei e as decisões judiciais que determinam reserva de importâncias.*

---

### Porto Alegre

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

### Passo Fundo

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

### Florianópolis

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

Conforme preceitua Marcelo Sacramone, embora o artigo 149 não estabeleça uma nítida ordem para distribuição das verbas arrecadas mediante a realização do ativo, *sua interpretação deverá ser complementada pelos diversos outros dispositivos da LREF, que asseguram prioridade de recebimento*<sup>11</sup>.

Dito isso, o Plano de distribuição de recursos observará a primazia das despesas indispensáveis à administração da falência. Após, dará prioridade às restituições dos ativos que estavam sob a posse da Falida mas que não eram de sua propriedade, e aos pagamentos dos créditos extraconcursais, sendo que, somente depois de tais satisfações, será previsto o pagamento dos créditos concursais, ressalvada a preferência imposta pelo art. 83, da LRF, qual seja:

- i.) créditos trabalhistas limitados a cento e cinquenta salários mínimos por credor e aqueles decorrentes de acidentes de trabalho;
- ii.) créditos gravados com direito real de garantia até o limite do valor do bem gravado;
- iii.) créditos tributários, exceto os extraconcursais e as multas tributárias;
- iv.) crédito quirografário (aqueles não previstos nos demais artigos, saldos não cobertos pelo produto da alienação dos bens vinculados ao seu pagamento e saldo dos créditos trabalhistas que excederem o limite de cento e cinquenta salários-mínimos);
- v.) multas contratuais e penas pecuniárias por infração de leis penais ou administrativas, incluídas as multas tributárias;
- vi.) créditos subordinados (créditos previstos em lei ou contrato e créditos de sócios ou administradores sem vínculo empregatício cuja contratação não tenha observado as condições estritamente comutativas e as práticas de mercado e
- vii.) juros vencidos após a decretação da falência.

Na hipótese de haver saldo remanescente após a satisfação dos créditos acima elencados, será entregue ao falido<sup>12</sup>.

---

<sup>11</sup> SACRAMONE, Marcelo Barbosa. *Comentários à Lei de Recuperação de Empresas e Falência*. São Paulo: Saraiva Educação, 2021. p. 588.

<sup>12</sup> Art. 153. Pagos todos os credores, o saldo, se houver, será entregue ao falido.

Por outro lado, caso as rubricas obtidas não sejam suficientes para a satisfação de todos os créditos existentes em desfavor da Falida, o Plano de distribuição de recursos elaborado pela Administradora Judicial, com base nas verbas disponíveis, indicará os credores que serão abrangidos pelo rateio, observada a ordem preferencial acima exposta.

Acerca da necessidade de respeito à ordem preferencial imposta pela Lei no caso de insuficiência de recursos para satisfação total dos créditos, preveem os doutrinadores Daniel Carnio Costa e Alexandre Correa Nasser de Melo<sup>13</sup>:

*"A satisfação das obrigações se dará conforme a capacidade da massa. Caso a falida não tenha condições de arcar com a integralidade dos pagamentos, o administrador judicial elaborará um plano de rateio, com base no quadro- geral de credores e nas limitações financeiras da massa falida.*

*(...)*

*Importante ressaltar que só se pode cogitar o pagamento [de qualquer valor] para uma classe, se todos os credores habilitados das classes superiores já tiverem sido plenamente satisfeitos."*

Apresentado o Plano de distribuição de recursos pela Administradora Judicial, os credores gozarão do prazo de 5 dias para apresentação de fundamentadas irresignações à proposta. Acaso não apresentadas inconformidades, ou após a resolução destas, terá início o pagamento dos credores, que poderá ocorrer mediante levantamento de valores depositados em juízo.

Superada a questão atinente ao modo de pagamento dos credores, aqueles abrangidos pelo rateio disporão do prazo fixado pelo Juízo para informar seus dados bancários ou levantar os valores e, acaso não o façam, ostentará de um prazo adicional de sessenta dias para tanto. Na hipótese de ainda assim permanecerem inertes, os recursos serão destinados a rateio suplementar aos credores remanescentes.

Ademais, a fim de garantir uma maior transparência ao processo, caberá à Administradora Judicial indicar os recursos recebidos no seu relatório previsto no art. 22, III, "p", da LRF.

---

<sup>13</sup> COSTA, Daniel Carnio. MELO, Alexandre Nasser de. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005. Curitiba: Juruá, 2021. p. 294.



Ante o exposto, a Administração Judicial informa serem estas as considerações necessárias até o momento, ficando a equipe desta Administração Judicial à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

---

**Porto Alegre**

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices  
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

**Passo Fundo**

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041  
54 3311.1428 • 54 3311.1231

**Florianópolis**

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar  
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660