

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Processo n.º 5003931-20.2021.8.21.0004
2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS

Devedores:

Margarida Maria Garcia Coutinho
Tiago Garcia Coutinho

Setembro de 2022

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial





RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	6
2.1. Histórico dos Devedores.....	7
2.2. Informações Gerais.....	8
2.3. Créditos Concursais	9
2.4. Verificação de Créditos.....	11
• 3. Ciclo de Atividades.....	12
3.1. Identificação das Atividades.....	13
3.2. Ciclo da Soja.....	14
• 4. Fiscalização da Lavoura.....	15
• 5. Análise Setorial.....	19
• 6. Análise Patrimonial.....	22
• 7. Informações Adicionais.....	24

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como válidas as informações de **Tiago e Margarida Coutinho**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com os produtores rurais e seus representantes no que diz respeito aos negócios e as operações dos Devedores.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

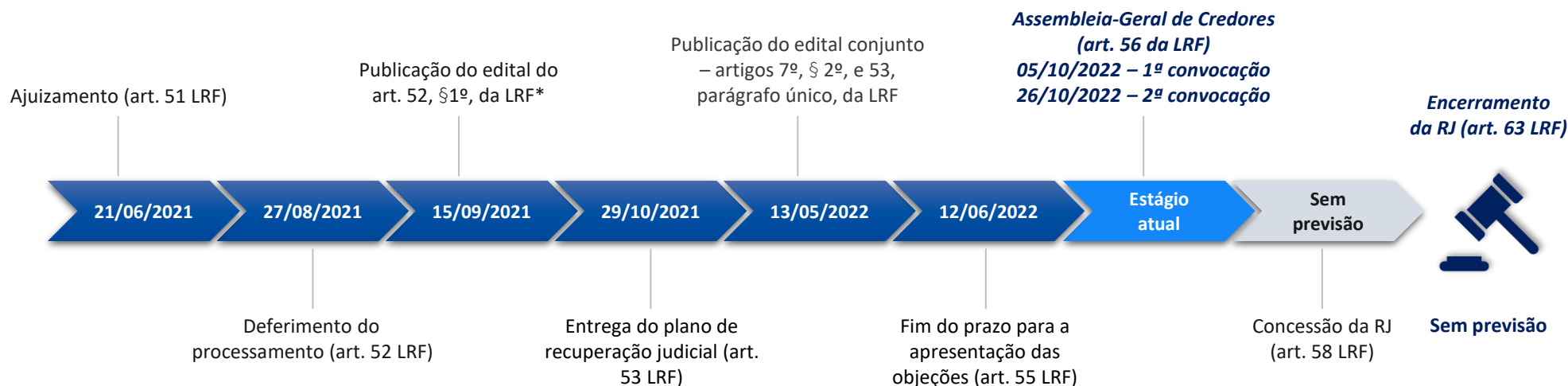
Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (art. 52, inciso IV) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras.

Até o momento de elaboração do presente Relatório, a documentação periódica havia sido disponibilizada parcialmente no dia **16 de agosto de 2022**; a relação detalhada dos itens solicitados e o status de envio estão expostos na página 18.

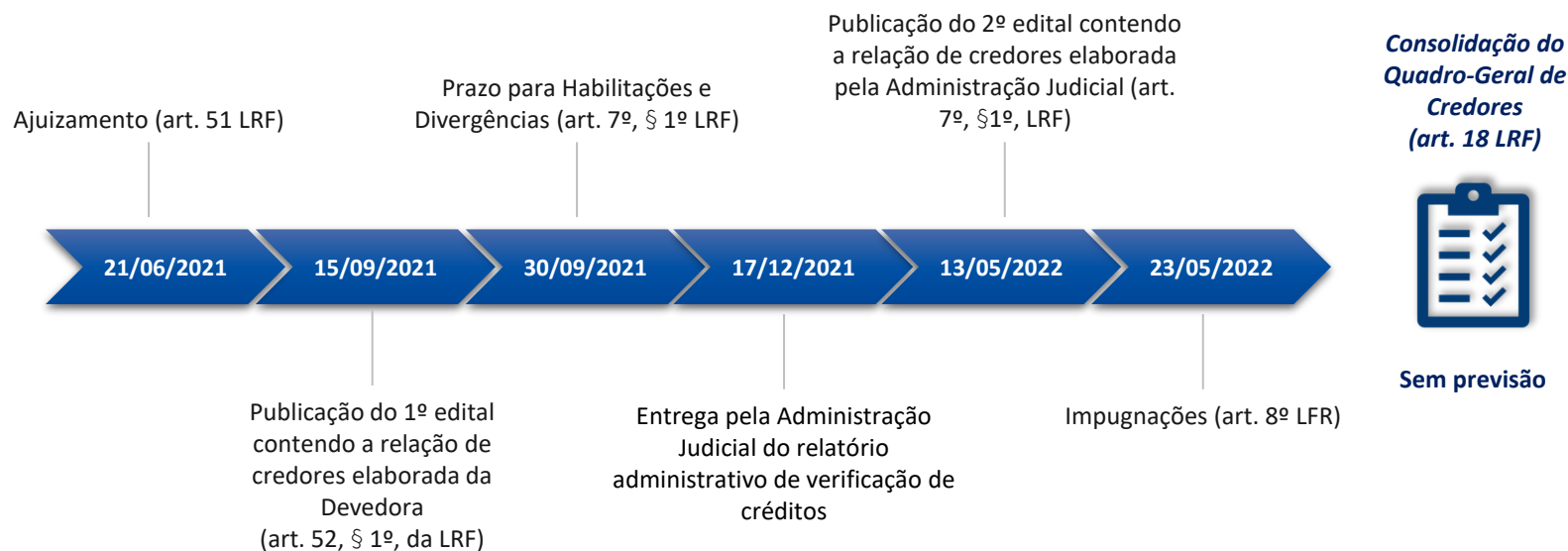
Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial**:



Abaixo é apresentado o **cronograma da Verificação de Créditos**:



2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Informações Gerenciais
- 2.3. Créditos Concurrais
- 2.4. Etapa Administrativa de Verificação de Créditos

2.1 Histórico dos Devedores

Em meados de 2000, **Tiago e Margarida Coutinho** iniciaram o exercício da atividade empresarial voltada ao ramo do agronegócio, ainda sem formalização jurídica, após receberem 50 hectares de herança.

Produção atinge cerca de 138 mil sacas de soja, exportadas, em maioria, através do porto de Rio Grande (RS). Por outro lado, ocorreu **queda de 30% no preço da commodity**, o qual atingiu o menor valor da década.

Maior estiagem dos últimos cento e vinte e sete anos no Rio Grande do Sul. Houve **perdas nas lavouras** de arroz, soja e milho, as quais justificaram queda na produção da ordem de 1.759.840 toneladas no estado gaúcho, equivalente a **R\$ 2 bilhões**.



2.2 Informações Gerais

DEVEDORES

MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.997.401/0001-78

Capital Social: R\$ 890.000,00

TIAGO GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.993.860/0001-83

Capital Social: R\$ 250.000,00

Local: Hulha Negra/RS

Data de abertura: 06/08/2020

ATIVIDADES

✓ Principal Atividade Econômica:

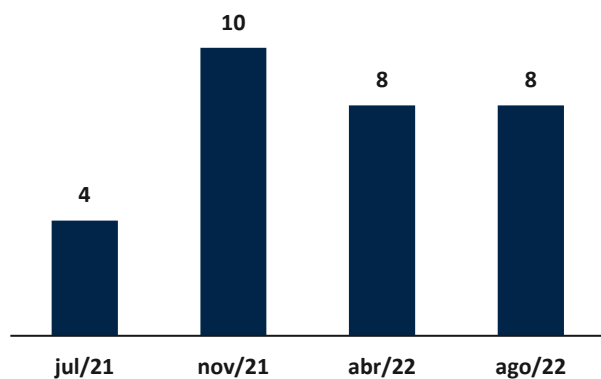
Cultivo de soja

✓ Atividades Econômicas Secundárias:

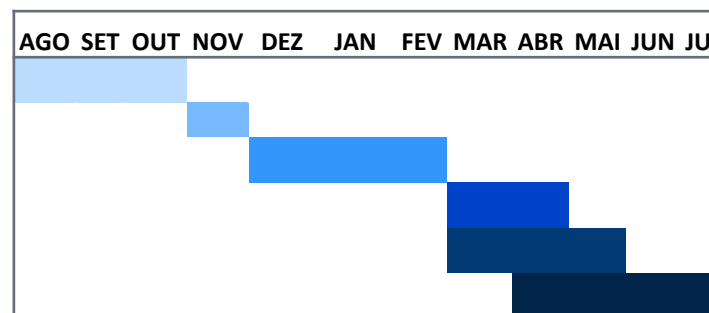
- Cultivo de arroz
- Cultivo de trigo
- Cultivo de outros cereais
- Criação de bovinos para corte
- Criação de equinos
- Criação de ovinos

NÚMERO DE COLABORADORES

Apresenta-se a seguir a evolução do quadro funcional dos Devedores, conforme informações encaminhadas por seus representantes:



CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES



Legenda:

- Tratamento e preparação do solo
- Plantio da semente
- Manutenção da safra
- Colheita
- Venda e Distribuição
- Bovinocultura *

*Depende do resultado da safra de verão.

2.3 Créditos Concurrais – por Devedor

Apresenta-se abaixo um resumo da lista de credores por Devedor conforme edital Art. 7º, § 2º, da LRF:

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL	%
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	R\$ 84.416,54	R\$ 769.008,72	R\$ 969.661,83	R\$ 1.823.087,09	48,5%
TIAGO GARCIA COUTINHO	R\$ 100.450,51	R\$ 769.008,72	R\$ 1.069.610,72	R\$ 1.939.069,95	51,5%
TOTAL	R\$ 184.867,05	R\$ 1.538.017,44	R\$ 2.039.272,55	R\$ 3.762.157,04	100%

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL	%
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	3	1	6	10	40%
TIAGO GARCIA COUTINHO	4	1	10	15	60%
TOTAL	7	2	16	25	100%

Há 3 (três) créditos são devidos por ambos os Devedores, a um só tempo, de modo que foram **duplicados** e, portanto, constam duas vezes na lista de credores. Para fins de respeito à autonomia patrimonial - seu pagamento implica a sub-rogação do outro devedor. São eles:

DEVEDOR	CREDOR	CLASSE	CRÉDITO
Tiago	TRINDADE & DELABARY ADV. ASSOCIADOS	I - Trabalhista	R\$ 55.737,31
Margarida	TRINDADE & DELABARY ADV. ASSOCIADOS	I - Trabalhista	R\$ 55.737,31
Margarida	BANCO BRADESCO S.A.	III - Quirografário	R\$ 202.654,04
Tiago	BANCO BRADESCO S.A.	III - Quirografário	R\$ 202.654,04
Margarida	SICREDI FRONTEIRA SUL RS	II - Garantia Real	R\$ 769.008,72
Tiago	SICREDI FRONTEIRA SUL RS	II - Garantia Real	R\$ 769.008,72

2.3 Créditos Concurrais – Consolidado

Lista de Credores

DE CHIARO & ROSA LTDA	R\$2.400,00
RODRIGO DUARTE ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$4.290,00
FS LOJA DE CONVENIENCIA EIRELI	R\$9.534,00
POSTO CINTURAO DE COMBUSTIVEIS LTDA	R\$37.171,64
FERRER & PEREIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$46.925,52
AFS COMERCIO DE ATIVOS PATRIMONIAIS LTDA	R\$47.300,32
MERCAER AVIACAO AGRICOLA LTDA	R\$47.776,21
POLISUL COMERCIAL AGRICOLA EIRELI	R\$70.000,00
DIESEL SUL COMBUSTÍVEIS LTDA	R\$121.290,80
TRINDADE & DELABARY ADVOGADOS ASSOCIADOS	R\$131.251,53
AGRO MAQUINAS COMIN LTDA	R\$137.928,37
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	R\$253.974,66
BANCO BRADESCO S.A.	R\$405.308,08
RIGO-AGROPECUARIA LTDA	R\$469.255,20
AGROFEL AGRO COMERCIAL S.A.	R\$473.004,61
COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FRONTEIRA SUL -...	R\$1.538.017,44

Nota: valores conforme edital Art. 7º, § 2º, da LRF

2.4 Etapa Administrativa de Verificação de Créditos

Durante a fase extrajudicial de verificação de créditos, a Administração Judicial analisou as habilitações e divergências recebidas, bem como a higidez dos créditos declarados na lista de credores inicialmente apresentada pelos Devedores.

Tal procedimento se deu mediante exame documental e a validação dos registros contábeis. Como resultado, apresentou-se uma nova relação de credores com as alterações pertinentes.

A tabela ao lado apresenta um comparativo dos valores anteriormente arrolados pelos Devedores e dos valores atualizados de acordo com a relação de credores elaborada por esta Administração Judicial.

A oscilação considerável nos créditos classificados na Classe II ocorreu devido à majoração do crédito de R\$ 330.651,66 em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL para R\$ 769.008,72, sendo ele devido por ambos os devedores a um só tempo, de modo que "duplicado" em respeito à autonomia patrimonial.

Ainda, quanto aos **créditos extraconcursais**, no período anterior à etapa administrativa de verificação de créditos, considerava-se o montante de R\$ 951.313,56. Após a análise, constata-se que a quantia é de R\$ 33.271,34.

	1º Edital	2º Edital	Δ
CLASSE I	R\$ 6.690,00	R\$ 184.867,05	+2.663%
CLASSE II	R\$ 487.332,26	R\$ 1.538.017,44	+216%
CLASSE III	R\$ 1.386.489,06	R\$ 2.039.272,55	+47%
TOTAL*	R\$ 1.880.511,32	R\$ 3.762.157,04	+100%

3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Identificação das Atividades
- 3.2. Ciclo Produtivo

3.1 Identificação da Atividade

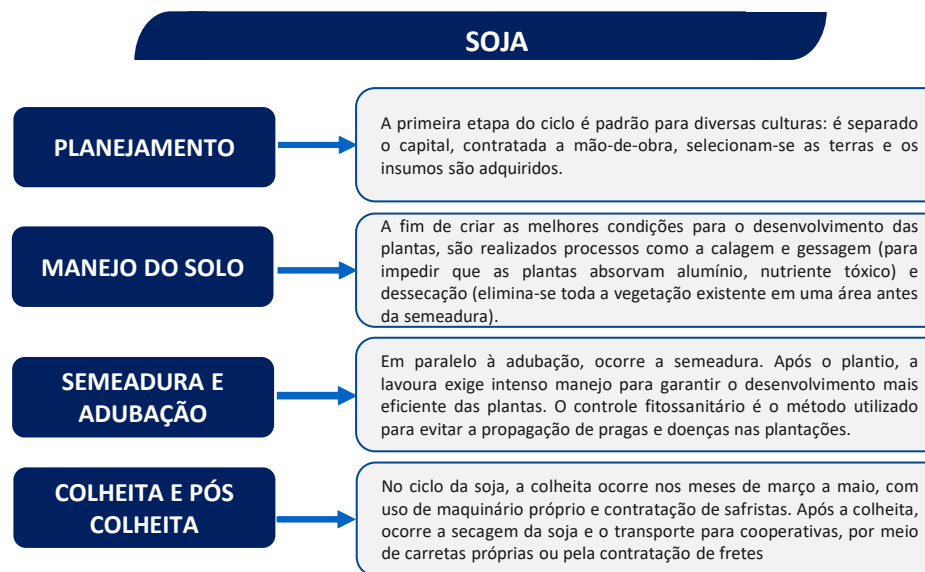
Os Devedores **Margarida e Tiago Coutinho** são produtores rurais componentes do mesmo grupo familiar (mãe e filho). Eles iniciaram as atividades de agropecuária em meados dos anos 2000, em decorrência do falecimento da matriarca da família, a qual deixou como herança aproximadamente 50 hectares de terra inicialmente destinadas à pecuária.

Com o tempo, a família passou a arrendar novas áreas para o cultivo de melancia, até atingir mais de 2.000 hectares, tornando-se uma das maiores lavouras do cultivo em questão no Rio Grande do Sul. A partir da safra de 2015, voltaram-se ao **plantio da soja e arroz**, em cerca de **1.500 hectares**.

Atualmente, a fazenda utilizada pelos agricultores tem em torno de 300 hectares, dos quais apenas 80 hectares são utilizados, sendo destinados ao **plantio de soja (principal cultura)**. As terras localizam-se na **Fazenda Bolena, s/n, Bolena – Zona Rural, CEP 96460-000, Hulha Negra/RS**.



3.2 Ciclo Produtivo



4. FISCALIZAÇÃO DA LAVOURA

- 4.1. Fiscalização da Lavoura
- 4.2. Solicitação de Documentação

4.1 Fiscalização da Lavoura

Representada pelo técnico agrícola Ben-Hur Vargas, no dia **25 de agosto de 2022**, esta Equipe Técnica realizou visita *in loco* na propriedade dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho, com o intuito de **acompanhar as atividades desempenhadas no período entressafras**.

Para a **safra de inverno 2022**, não foram plantadas as culturas típicas da estação em razão das chuvas constantes que afetaram a região. Dessa forma, os produtores optaram pelo manejo sanitário da área para a cultura de verão, realizando o destocamento - procedimento para retirar tocos da safra anterior que possam atrapalhar ou afetar o nível de nutrientes da terra - de 60 hectares e aplicação de herbicidas e fungicidas. Para auxiliar nas operações, os produtores contaram com o auxílio de **oito safristas** com vínculo informal em razão da atividade de destoca.

Para o plantio da **safra de verão 2022/2023**, espera-se plantar soja em 160 hectares, das quais 100 ha produzem uma variedade precoce da semente e 60 ha produzem uma variedade de ciclo longo. Ainda, os produtores afirmaram que tinham soja do tarde plantado em suas terras. Ainda, os produtores relataram não haver demais receitas esse ano.

Em relação à **produtividade média**, o sr. Tiago informou que a da variedade precoce é de aproximadamente 16 sacas/ha, enquanto a variedade de ciclo longo é de 32 sacas/ha.

Quando questionados sobre as **dificuldades no cultivo**, os Devedores afirmaram sofrer com a forte estiagem que atingiu a região. No que tange aos **custos (insumos, fertilizantes, defensivos agrícolas...) aproximados da safra**, os Devedores informaram que são em torno de 18 sacas por hectare.

Quanto a **contratos de proteção das áreas rurais** que detêm, não foram contratados seguros. No que se refere ao **financiamento da safra de verão**, foram realizados contratos com a CEREALISTA CORADINI. Por fim, não possuem contratos de arrendamento.

As **despesas correntes** (água, energia elétrica, fornecedores e safristas) estão sendo adimplidas tempestivamente, conforme informações disponibilizadas pelos Devedores.

4.1 Fiscalização da Lavoura



4.2 Solicitação de Documentação

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades dos Devedores e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar suas atividades, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Nesse sentido, a Administração Judicial relata que é de fundamental importância a elaboração de registros contábeis referentes às operações que ocorrem durante todo o ciclo produtivo. Dessa forma, esta Equipe Técnica solicitou aos representantes dos Devedores, em **05 de agosto de 2022**, a documentação periódica, a qual foi parcialmente enviada em **16 de agosto de 2022**, conforme tabela abaixo:

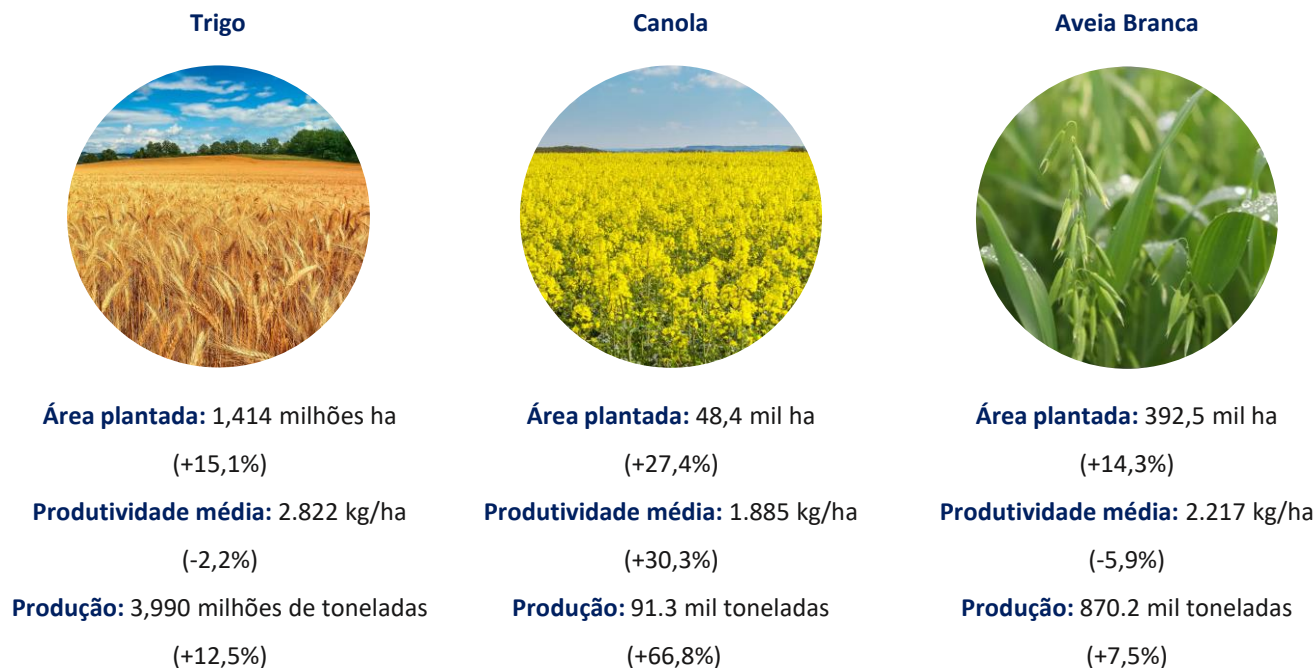
ITEM	STATUS MARGARIDA	STATUS TIAGO
Balanço Patrimonial assinado	✓	✓
Razão contábil de todas as contas	✗	✗
Livro Caixa do Produtor Rural (LCDPR)	✗	✗
Quantidade de funcionários e colaboradores (especificar vínculo: CLT, PJ...)	✗	✗
Notas fiscais emitidas	✗	✗
Relação de todos os pagamentos realizados	✗	✗
Extratos bancários	✗	✗
Todos os contratos de arrendamento vigentes e firmados desde a data de ajuizamento	✗	✗
Todos os contratos de empréstimos e financiamentos vigentes e firmados desde a data de ajuizamento	✗	✗
Comprovantes de pagamento dos tributos e encargos sociais recolhidos	✗	✗

5. ANÁLISE SETORIAL

- 5.1. Estimativa Inicial – Safra de Inverno 2022
- 5.2. Análise Setorial

5.1 Estimativa Inicial – Safra de Inverno 2022

Seguem as **projeções iniciais para a safra de inverno 2022** conforme levantamento realizado pela Emater/RS, tendo como base a tendência apresentada pelas produtividades médias municipais registradas ao longo dos últimos 10 anos. Os percentuais demonstram a variação em comparação à última safra de inverno.



Importa destacar que, em razão das condições climáticas dos últimos meses, aumento dos insumos e redução da produção da última safra, alguns produtores escolheram por **não cultivar culturas de inverno em 2022**, optando pela forragem do solo por meio de pastagens de inverno (**azevém**) e criação de bovinos. Ainda, de acordo com o Informativo Conjuntural nº 1.725, as boas condições de tempo e umidade no solo proporcionaram **melhorias nas taxas de crescimento**, além de tornar gradativamente o azevém a **principal espécie cultivada na composição da dieta dos rebanhos**.

Conforme dados da EMATER/RS, na região da Campanha, onde localizam-se as terras do Devedor, inicialmente houve ocorrências de chuvas fortes seguido de dias ensolarados, que favoreceram o cultivo do azevém como pastagem principal.

5.2 Análise Setorial



- **Insumos Agrícolas:** de acordo com a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil ([CNA](#)), os altos custos de produção colocam o Brasil em desvantagem competitiva, apesar dos aumentos da produção de soja e milho no país. Nesse sentido, segundo dados do Centro de Estudos avançados em Economia Aplicada ([CEPEA](#)), o PIB do agronegócio brasileiro iniciou o ano de 2022 com decréscimo de 0,8% no primeiro trimestre. Nessa lógica, o setor agrícola registrou uma queda de 0,75%, devido, em grande parte, à forte alta dos custos com insumos na agropecuária e nas agroindústrias;



- **Contexto macroeconômico:** no primeiro semestre de 2022, segundo o [CEPEA](#), os preços se mantiveram em alta no mercado internacional devido à incerteza em meio ao conflito entre Ucrânia e Rússia. Nesse sentido, as exportações do agronegócio brasileiro bateram recorde de vendas no primeiro semestre do ano, com o valor das exportações superando os US\$ 79 bilhões, alta de 26% em relação ao obtido no mesmo período de 2021;



- **Condições Climáticas:** os meses de julho e agosto foram muito úmidos e chuvosos, com destaque para uma massa de ar seco e frio no estado. Em decorrência disto, o potencial produtivo de algumas cultura de inverno foi prejudicado, pois o excesso de chuvas durante o inverno impediu o encerramento da semeadura. Além disso, o *Lã Niña* com intensidade fraca pode continuar até a primavera, podendo trazer consequências para o plantio;



- **Comercialização:** conforme [Informativo Conjuntural nº 1.725](#), o preço médio da saca de trigo em 25 de agosto de 2022 apresentou variação negativa de 1,83% em relação à semana anterior, passando de R\$ 102,53 para R\$ 100,65. No mesmo período, o preço da saca de aveia branca sofreu um decréscimo de 1,20%, saindo de R\$ 83,41 para 82,41;



- **Projeções:** de acordo com o boletim [FOCUS](#) publicado em 26 de agosto de 2022, a projeção do IPCA aumentou 0,02%. Por outro lado, a estimativa para o PIB aumentou em 0,08%. A taxa de câmbio se manteve estável, com o dólar sendo cotado a R\$5,20, o que influencia diretamente no ganho real obtido das exportações agrícolas. Em relação ao setor agrícola, a produção de grãos na safra 2022/2023 pode chegar a 308 milhões de toneladas, resultado impulsionado pelo bom desempenho dos mercados de milho, soja, arroz e algodão.

6. ANÁLISE PATRIMONIAL

- 6.1. Análise Patrimonial

6.1 Análise Patrimonial – Relação de Bens

Segue abaixo a **relação de bens completa** elaborada e disponibilizada pela assessoria jurídica dos produtores rurais Tiago e Margarida Coutinho, totalizando **R\$ 1.577.284,22**.

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	DESCRIÇÃO	VALOR
Maquinário	Plantadora Valtra Hitech	R\$ 98.000,00
Maquinário	Semeadora Valtra Serie Fine	R\$ 82.000,00
Maquinário	Carreta Graneleira	R\$ 60.000,00
Maquinário	Guincho Paoara Bag Multifuncional	R\$ 14.000,00
Maquinário	Pulverizador 3 mil litros	R\$ 80.000,00
Maquinário	Caçamba Masal 4M	R\$ 25.000,00
Maquinário	Grade Niveladora Tatu 40 discos	R\$ 20.000,00
Maquinário	Reservatório de óleo 5.000 L	R\$ 18.000,00
Maquinário	Envaletadeira Agrimec	R\$ 8.000,00
Maquinário	Pé de Pato 7 Dentes	R\$ 4.000,00
Maquinário	Arados Jumil	R\$ 2.500,00
Maquinário	Arados Jumil	R\$ 2.500,00
Maquinário	Plaina traseira Tatu	R\$ 10.000,00
Maquinário	Plataforma traseira	R\$ 10.000,00
Maquinário	Lançadeira dupla	R\$ 8.000,00
Terreno	Uma fração de campo de 22 hectares - matrícula 49.667	R\$ 18.084,22
Terreno	Uma fração de campo de 50 hectares - matrícula 49.667	R\$ 142.600,00
Terreno	Uma fração de campo de 49 hectares - matrícula 49.667	R\$ 76.600,00
Terreno	Uma fração de campo de 107 hectares - escritura pública 31.150	R\$ 90.000,00
Veículo	Trator BH200 4x4	R\$ 00.000,00
Veículo	Trator 7630	R\$ 60.000,00
Veículo	Camionete Hilux SRV CD 4x4	R\$ 158.000,00
Veículo	Trator BM 110 4x4	R\$ 106.000,00
Veículo	Trator BM 110 4x4	R\$ 106.000,00
Veículo	Trator A750 4x4	R\$ 78.000,00
TOTAL		R\$ 1.577.284,22

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 7.1. Cumprimento das Obrigações

7.1 Cumprimento das Obrigações

Esta Equipe Técnica realizou inspeção *in loco* na propriedade dos Devedores no dia **25 de agosto de 2022**, conforme mencionado na página 16 deste Relatório, momento em que verificou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente**.

Ressalta-se que, conforme relato dos Devedores, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente. Os produtores rurais **não contraíram novos empréstimos ou financiamentos** até o momento da visita.

Os **honorários em favor da Administração Judicial** ainda estão pendentes de fixação pelo juízo.



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Miguel Condah Kaghofer
Advogado corresponsável
OAB/RS 119.030



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil
CRC/RS 103.111/O-5



Nadine Laís Feiten
Equipe Contábil



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

