

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Recuperação Judicial nº 5000879-24.2020.8.21.0045
Vara Judicial da Comarca de Encruzilhada do Sul/RS

Devedores:

Jorneia Valmi Muller
Marino de Araújo Nascente

Setembro de 2022

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	6
2.1. Histórico dos Devedores.....	7
2.2. Informações Gerais.....	8
2.3. Créditos Concursais	9
• 3. Ciclo de Atividades.....	10
3.1. Identificação das Atividades.....	11
3.2. Estabelecimento dos Devedores.....	12
3.3. Ciclo Produtivo.....	13
• 4. Fiscalização da Lavoura.....	16
• 5. Análise Setorial.....	19
5.1. Estimativa Safra de Inverno 2022.....	20
5.2. Análise Setorial.....	21
• 6. Informações Adicionais.....	22
6.1. Plano de Recuperação Judicial.....	23

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Primeiramente, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos, esta Equipe Técnica: (i) tomou como boas e válidas as informações gerenciais encaminhadas pelos representantes dos Devedores; e (ii) conduziu discussões com membros integrantes da administração destas sobre os seus negócios e operações.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

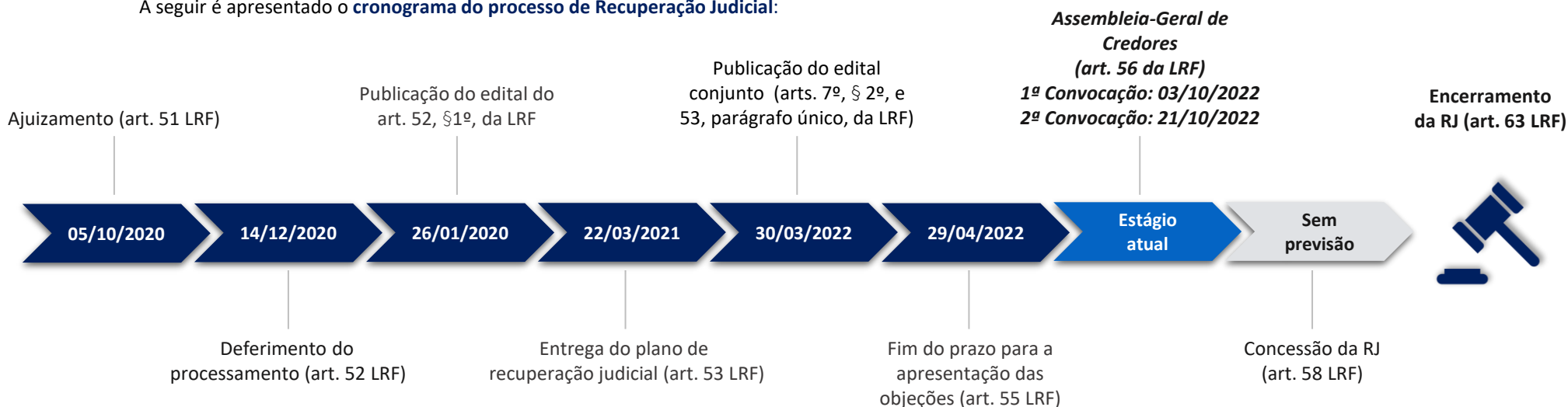
Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (art. 52, inciso IV) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras.

Até o momento de elaboração do presente Relatório, a documentação periódica havia sido solicitada no dia **05 de agosto de 2022**; a relação detalhada dos itens solicitados e o status de envio estão expostos na página 18.

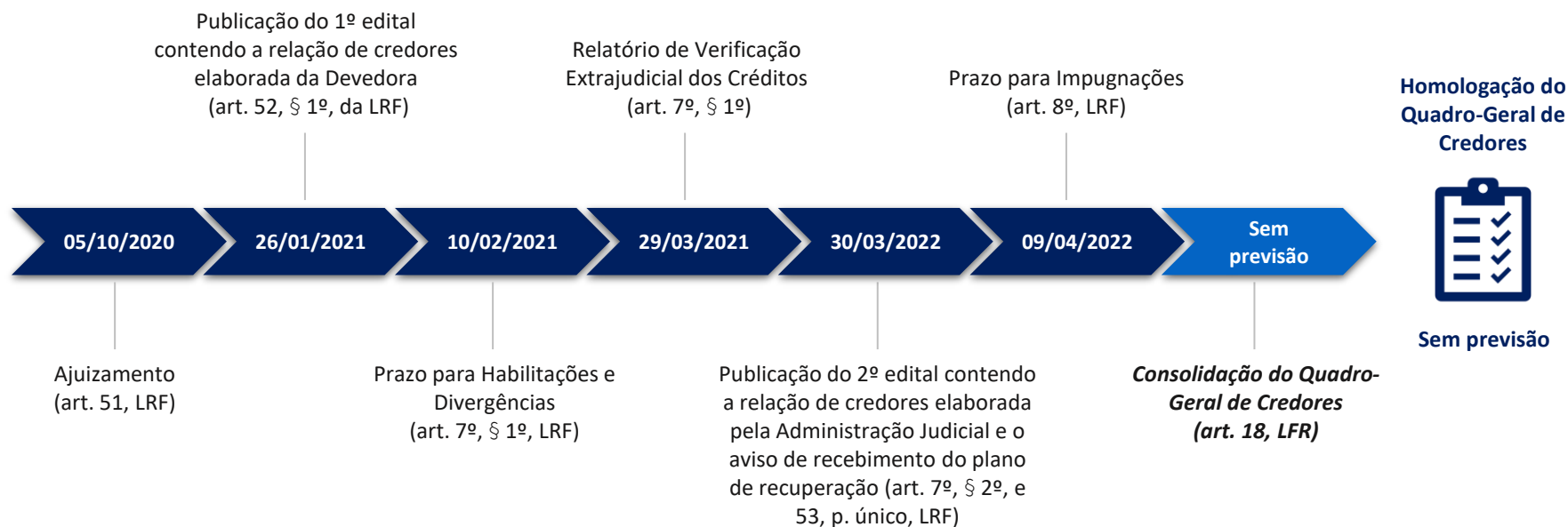
Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório **estão expressos em reais (R\$)**.

1.2 Cronograma Processual

A seguir é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial**:



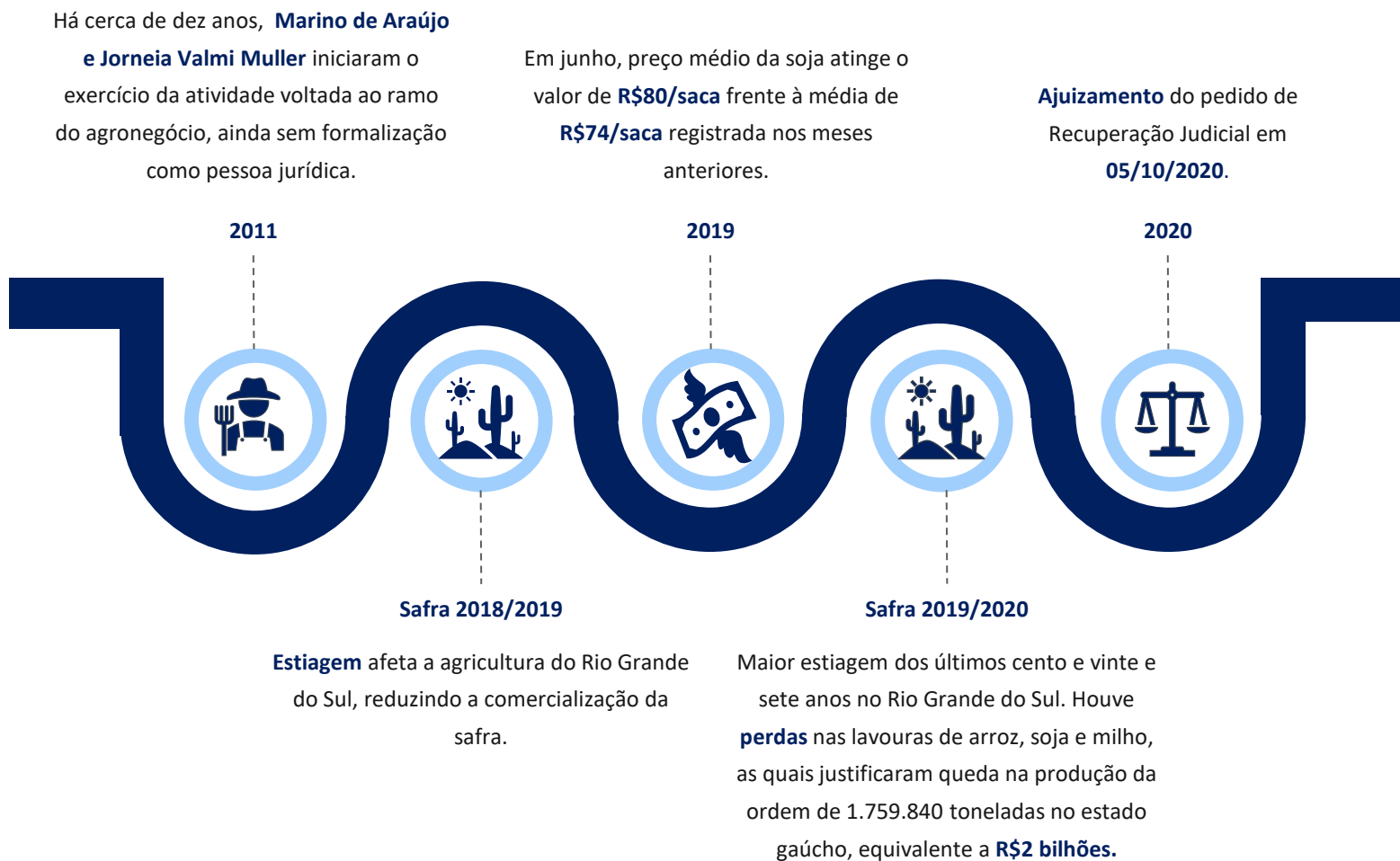
Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Verificação de Créditos**:



2. INFORMAÇÕES SOBRE O DEVEDOR

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Informações Gerais
- 2.3. Créditos Concurais

2.1 Histórico dos Devedores



2.2 Informações Gerais

DEVEDORES

Marino de Araújo Nascente

CNPJ: 15.163.923/0001-31

Nome Fantasia: Araujo Empreendimentos

Est. Corredor do Meio, 6552– Encruzilhada

do Sul/RS

CEP: 96610-000

Capital Social: R\$ 10.000

Data de abertura: 10/02/2012

Jorneia Valmi Muller

CNPJ: 38.367.856/0001-72

Est. Corredor do Meio, 6552– Encruzilhada

do Sul/RS

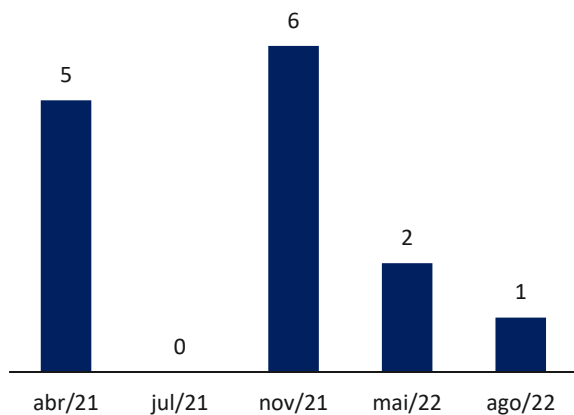
CEP: 96610-000

Capital Social: R\$ 25.000

Data de abertura: 08/09/2020

NÚMERO DE COLABORADORES

Apresenta-se a seguir a evolução do quadro funcional dos Devedores, conforme informações encaminhadas por seus representantes:



ATIVIDADES

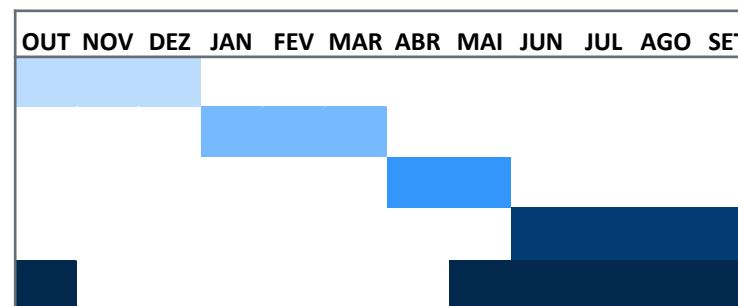
✓ Principal Atividade Econômica:

Cultivo de soja

✓ Atividades Econômicas Secundárias:

- Cultivo de trigo
- Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente
- Cultivo de outras plantas de lavoura temporária não especificadas anteriormente
- Criação de bovinos para corte

CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES



Legenda:

- Plantio e preparação do solo
- Manutenção da lavoura
- Colheita e venda da soja
- Plantação de pastagens e criação de gado para engorda
- Cultivo de aveia e trigo

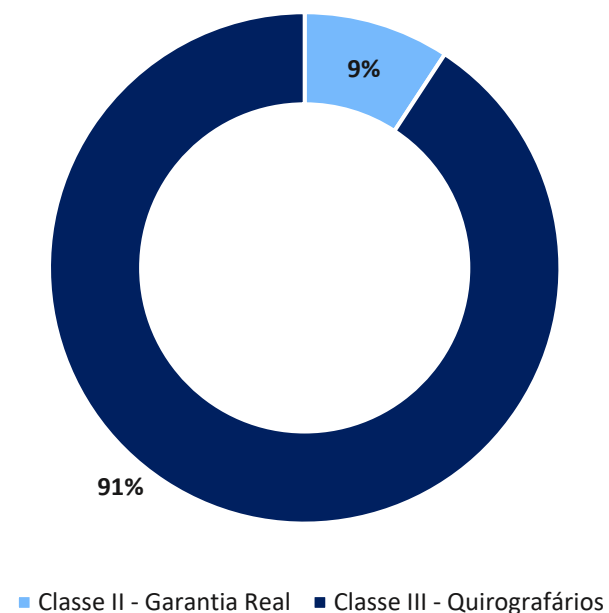
2.3 Créditos Concursais – por Credor

Abaixo estão discriminados os credores e seus respectivos créditos arrolados neste processo recuperacional, assim como a divisão dos créditos por natureza. O Passivo Concursal dos Devedores soma **R\$ 9.523.710,08**, sendo composto por créditos de **Classe II – Garantia Real (R\$ 879.561,20)** e **Classe III – Quirografários (R\$ 8.644.148,88)**.

Lista de Credores (em R\$)

SOLUÇÕES INTEGRADAS VERDES VALES	6.387
FITAZUL COMÉRCIO DE DIESEL	17.700
UNICAL UNIVERSAL DE CALCÁREOS	37.500
MODARC AGRONEGÓCIOS LTDA	62.934
COMERCIAL AGRÍCOLA SAFRA LTDA	62.934
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA MAROCCO	67.548
TRITEC EQUIPAMENTOS LTDA	116.250
ADEMAR XAVIER	145.440
ARROZEIRA PANTANO GRANDE LTDA	174.000
INAGRO INSUMOS AGRÍCOLAS	263.116
BANCO JOHN DEERE S/A	306.602
CLÉVERTON SEIBERT LAWALL	317.899
COOPACENTRO	499.720
PLA MÁQUINAS PULVERIZADORAS	522.057
RIZZI & CIA LTDA	538.738
LOJAS XAVIER TECIDOS LTDA	670.640
TERRAS VERDES FLORESTADORA LTDA	840.000
FERNANDO NASCIMENTO	1.115.467
BANCO DO BRASIL S/A	3.558.778

Natureza



3. CICLO DE ATIVIDADES

- 3.1. Identificação das Atividades
- 3.2. Estabelecimento dos Devedores
- 3.3. Ciclo Produtivo

3.1 Identificação da Atividade

Os Devedores desempenham atividades rurais em Encruzilhada do Sul/RS. O produtor rural **Marino de Araújo Nascente** é o responsável pela condução das operações, que ocupa cerca de **800 hectares** de terra advindos de arrendamentos, divididos em lavouras de **soja, trigo e aveia**, assim como para atividades de arrendamento e engorda de bois.

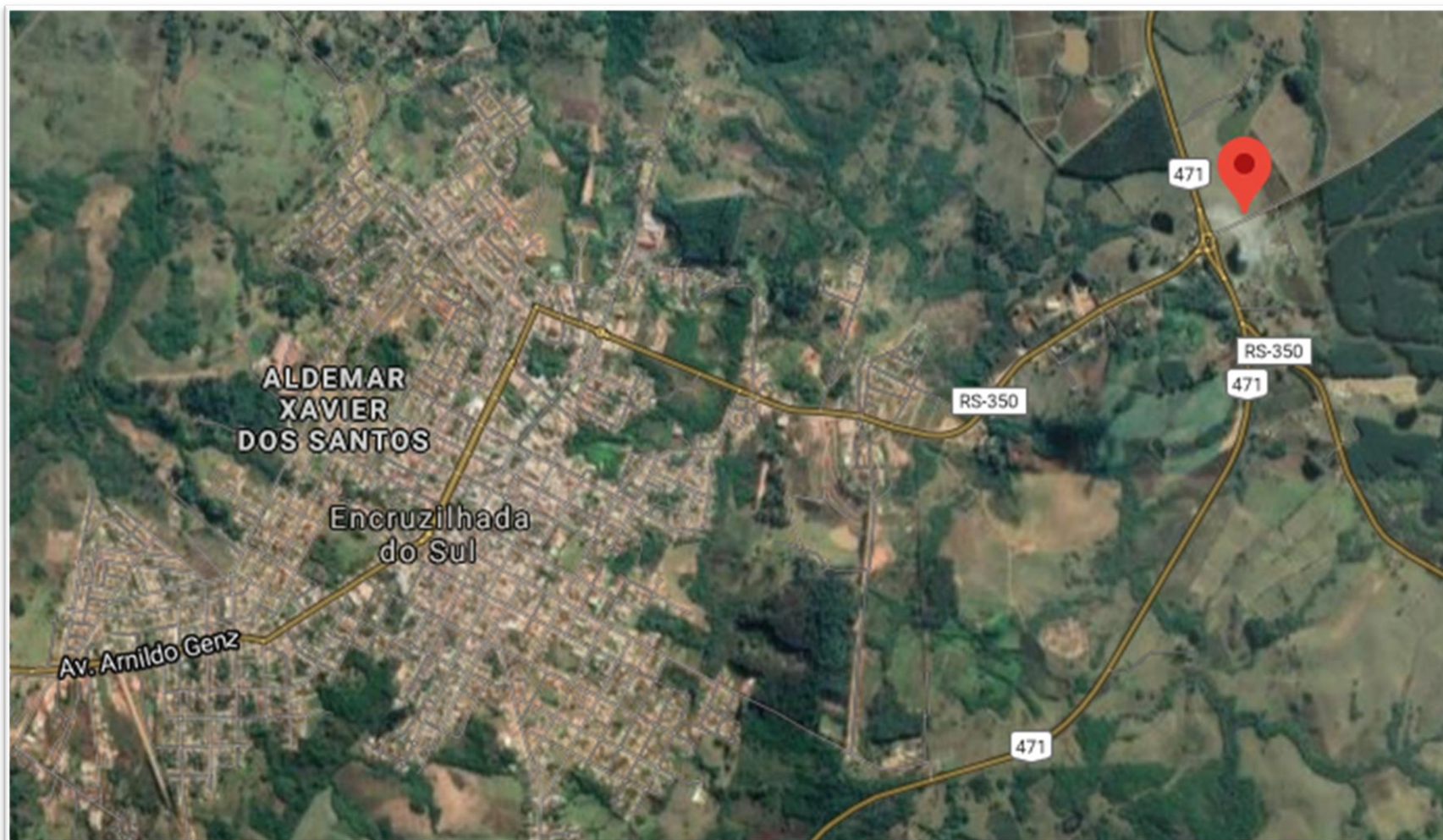
A atividade primária dos produtores é o **cultivo de soja**, as outras atividades só são exercidas em caso de condições favoráveis na safra de verão. No período entressafras (meses de inverno), a área de soja é destinada à pastagem de azevém.

As frações de terra localizam-se a cerca de 5km do centro da cidade de **Encruzilhada do Sul**.

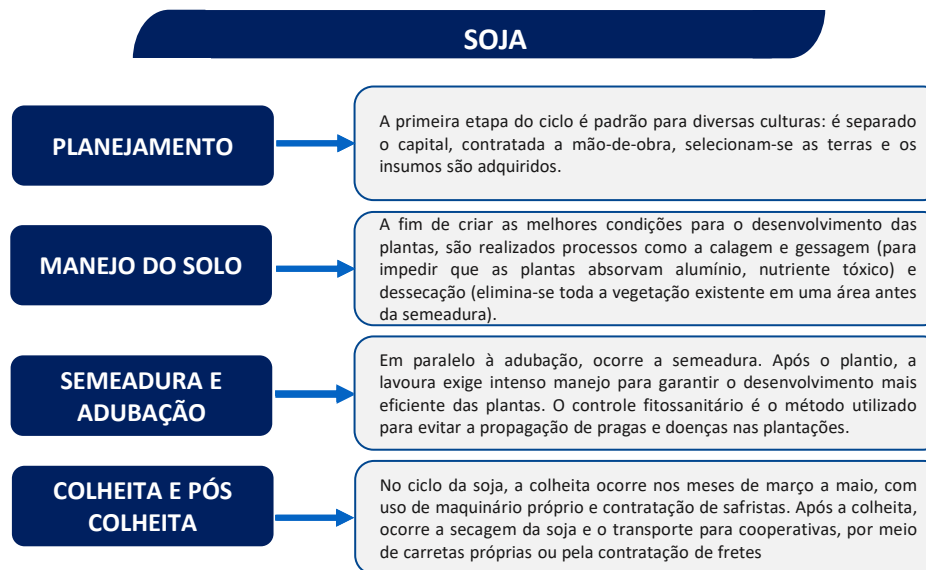
Na página seguinte do presente Relatório, será apresentada imagem de satélite das áreas citadas anteriormente, a qual foi retirada do *Google Maps*.



3.2 Estabelecimento dos Devedores



3.3 Ciclo Produtivo



4. FISCALIZAÇÃO DA LAVOURA

- 4.1. Fiscalização da Lavoura
- 4.2. Ativo Imobilizado
- 4.3. Análise da Documentação

4.1 Fiscalização da Lavoura

No dia **14 de abril de 2022**, os produtores rurais Marino de Araújo Nascente e Jorneia Valmi Muller responderam aos questionamentos realizados por esta Administração Judicial e cederam imagens de suas terras, de modo a relatar **as atividades desempenhadas na safra de inverno 2022**.

Primeiramente, quanto à **área destinada ao plantio**, os produtores informaram que optaram por não cultivar as culturas típicas de inverno, mas sim manter a vegetação nativa. Ainda, não há criação de animais na propriedade.

Os produtores indicaram que contam com o auxílio de **um funcionário** para a manutenção da propriedade. Ainda, em relação a **contratos de arrendamento**, são arrendadas a 12 sacas de soja por hectare a área destinada à safra de verão.

As **despesas correntes (água, energia elétrica, fornecedores e safristas)** estão sendo adimplidas tempestivamente, conforme informações disponibilizadas pelos Devedores.

Por fim, os **registros fotográficos** enviados a esta Equipe Técnica podem ser visualizadas nas seguintes páginas do presente relatório.



4.1 Fiscalização da Lavoura



4.2 Ativo Imobilizado

Até o momento de elaboração do presente relatório de atividades, **não foram enviados documentos contábeis elaborados por contador habilitado que demonstrasse a real situação econômico-financeira da empresa ao longo do ano de 2021 e 2022.** Segue abaixo a **relação dos bens** conforme laudo emitido por profissional legalmente habilitado para tal em 27 de setembro de 2021.

DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	ANO	VALOR
Camionete	Mitsubishi	L200	2011	R\$ 57.686,00
Camionete	Mitsubishi	L200	2016	R\$ 120.819,00
Camionete	Mitsubishi	L200	2018	R\$ 133.097,00
Trator	John Deere	7225J	2017	R\$ 530.631,49
Trator	John Deere	7225J	2016	R\$ 508.821,95
Retroescavadeira	Case	580N	2019	R\$ 340.000,00
Caminhão	Iveco	240	2011	R\$ 146.695,00
Escavadeira	John Deere	210g	2017	R\$ 750.000,00
Pulverizador	John Deere	4730	2016	R\$ 949.618,25
Colheitadeira	Massey Ferguson	6690	2018	R\$ 854.102,82
				R\$ 4.391.471,51

4.3 Solicitação de Documentação

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades dos Devedores e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar suas atividades, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Nesse sentido, a Administração Judicial relata que é de fundamental importância a elaboração de registros contábeis referentes às operações que ocorrem durante todo o ciclo produtivo. Dessa forma, esta Equipe Técnica solicitou aos representantes dos Devedores, em **05 de agosto de 2022** a documentação periódica, a qual foi **não foi enviada** até a data de elaboração deste relatório, conforme tabela abaixo:

ITEM	STATUS
Balanço Patrimonial assinado	X
Razão contábil de todas as contas	X
Livro Caixa do Produtor Rural (LCDPR)	X
Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Física (DIRPF) do ano-calendário 2021	X
Quantidade de funcionários e colaboradores (especificar vínculo: CLT, PJ...)	X
Notas fiscais emitidas	X
Relação de todos os pagamentos realizados	X
Extratos bancários	X
Todos os contratos de arrendamento vigentes e firmados desde a data de ajuizamento	X
Todos os contratos de empréstimos e financiamentos vigentes e firmados desde a data de ajuizamento	X
Comprovantes de pagamento dos tributos e encargos sociais recolhidos	X
Relação detalhada do ativo imobilizado	X

5. ANÁLISE SETORIAL

- 5.1. Estimativa Safra de Inverno 2022
- 5.2. Análise Setorial

5.1 Estimativa – Safra de Inverno 2022

Seguem as **projeções iniciais para a safra de inverno 2022** conforme levantamento realizado pela Emater/RS, tendo como base a tendência apresentada pelas produtividades médias municipais registradas ao longo dos últimos 10 anos. Os percentuais demonstram a variação em comparação à última safra de verão 2021/2022.

Trigo	Canola	Aveia Branca
		
Área plantada: 1,414 milhões ha (+15,1%)	Área plantada: 48,4 mil ha (+27,4%)	Área plantada: 392,5 mil ha (+14,3%)
Produtividade média: 2.822 kg/ha (-2,2%)	Produtividade média: 1.885 kg/ha (+30,3%)	Produtividade média: 2.217 kg/ha (-5,9%)
Produção: 3,990 milhões de toneladas (+12,5%)	Produção: 91.3 mil toneladas (+66,8%)	Produção: 870.2 mil toneladas (+7,5%)

Importa destacar que, em razão das condições climáticas dos últimos meses, aumento dos insumos e redução da produção da última safra, alguns produtores escolheram por **não cultivar culturas de inverno em 2022**, optando pela forragem do solo por meio de pastagens de inverno (**azevém**) e criação de bovinos. Ainda, de acordo com o Informativo Conjuntural nº 1.725, as boas condições de tempo e umidade no solo proporcionaram **melhorias nas taxas de crescimento**, além de tornar gradativamente o azevém a **principal espécie cultivada na composição da dieta dos rebanhos**.

Conforme dados e mapa da EMATER/RS, na região de Soledade, onde localizam-se as terras dos Devedores, registrou-se o brotamento de algumas gramíneas nativas, mas os campos ainda apresentam baixa oferta de volumoso.

5.2 Análise Setorial



- **Insumos Agrícolas:** de acordo com a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil ([CNA](#)), os altos custos de produção colocam o Brasil em desvantagem competitiva, apesar dos aumentos da produção de soja e milho no país. Nesse sentido, segundo dados do Centro de Estudos avançados em Economia Aplicada ([CEPEA](#)), o PIB do agronegócio brasileiro iniciou o ano de 2022 com decréscimo de 0,8% no primeiro trimestre. Nessa lógica, o setor agrícola registrou uma queda de 0,75%, devido, em grande parte, à forte alta dos custos com insumos na agropecuária e nas agroindústrias;



- **Contexto macroeconômico:** no primeiro semestre de 2022, segundo o [CEPEA](#), os preços se mantiveram em alta no mercado internacional devido à incerteza em meio ao conflito entre Ucrânia e Rússia. Nesse sentido, as exportações do agronegócio brasileiro bateram recorde de vendas no primeiro semestre do ano, com o valor das exportações superando os US\$ 79 bilhões, alta de 26% em relação ao obtido no mesmo período de 2021.



- **Condições Climáticas:** os meses de julho e agosto foram muito úmidos e chuvosos, com destaque para uma massa de ar seco e frio no estado. Em decorrência disto, o potencial produtivo de algumas cultura de inverno foi prejudicado, pois o excesso de chuvas durante o inverno impediu o encerramento da semeadura. Além disso, o *Lã Niña* com intensidade fraca pode continuar até a primavera, podendo trazer consequências para o plantio;



- **Comercialização:** conforme [Informativo Conjuntural nº 1.725](#), o preço médio da saca de trigo em 25 de agosto de 2022 apresentou variação negativa de 1,83% em relação à semana anterior, passando de R\$ 102,53 para R\$ 100,65. No mesmo período, o preço da saca de aveia branca sofreu um decréscimo de 1,20%, saindo de R\$ 83,41 para 82,41.



- **Projeções:** de acordo com o boletim [FOCUS](#) publicado em 26 de agosto de 2022, a projeção do IPCA aumentou 0,02%. Por outro lado, a estimativa para o PIB aumentou em 0,08%. A taxa de câmbio se manteve estável, com o dólar sendo cotado a R\$5,20, o que influencia diretamente no ganho real obtido das exportações agrícolas. Em relação ao setor agrícola, a produção de grãos na safra 2022/2023 pode chegar a 308 milhões de toneladas, resultado impulsionado pelo bom desempenho dos mercados de milho, soja, arroz e algodão.

6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 6.1. Plano de Recuperação Judicial

6.1 Plano de Recuperação Judicial

Apresenta-se abaixo um **quadro resumo**¹ referente à **forma de pagamento aos credores**² prevista no plano de recuperação apresentado pelos Recuperandos JORNEIA VALMI MULLER e MARINO DE ARAUJO NASCENTE:

CLASSE	ORIGEM DOS RECURSOS	SUBDIVISÃO	DESÁGIO	CARÊNCIA	PAGAMENTO	ENCARGOS
II	Os recursos para pagamento dos credores serão obtidos através da colheita de soja (cultura de verão) e trigo (cultura de inverno), de acordo com as projeções futuras das colheitas.	Não há	70%	5 anos	Até 13 anos a contar da data de Homologação do Plano, em 8 parcelas anuais com vencimento até o dia 15 de julho de cada ano.	TR + 5% a.a.
III		Instituições Financeiras	70%	5 anos com juros compensatórios anuais de 5%	Até 20 anos a contar da data de Homologação do Plano, em 15 parcelas anuais com vencimento até o dia 15 de julho de cada ano.	TR + 5% a.a.
		Quirografário 1 – Demais Credores	70%	5 anos com juros compensatórios anuais de 5%	Até 15 anos a contar da data de Homologação do Plano, em 10 parcelas anuais com vencimento até o dia 15 de julho de cada ano.	TR + 5% a.a.
		Quirografário 2 – Crédito inferior a R\$ 100.000,00	60%	2 anos com juros compensatórios anuais de 5%	Até 5 anos a contar da data de Homologação do Plano, em 3 parcelas anuais com vencimento até o dia 15 de julho de cada ano.	TR + 5% a.a.
		Quirografário 3 - Credores com contrato de repactuação, demanda judicial, discussão valores e embargos a julgar	80%	2 anos com juros compensatórios anuais de 5%	Até 5 anos a contar da data de Homologação do Plano, em 3 parcelas anuais com vencimento até o dia 15 de julho de cada ano.	TR + 5% a.a.
		Quirografário 4 - Credores com valores retidos e depositados judicialmente e embargos a serem julgados, haja vista que a garantia é superior ao crédito	50%	Um ano	Até 2 anos a contar da data de Homologação do Plano, em uma parcela anual com vencimento até o dia 15 de julho do segundo ano.	TR + 5% a.a.
		Quirografário 5 - Credores com demanda judicial e necessidade de julgamento nos embargos com grande possibilidade de decisão favorável à Recuperanda	70%	5 anos	Até 20 anos a contar da data de Homologação do Plano, em 15 parcelas anuais com vencimento até o dia 15 de julho de cada ano.	TR + 5% a.a.

¹ O PRJ completo e seus modificativos podem ser consultados em: [Brizola e Japur/Marino e Jorneia](#)

² Urge ressaltar que o plano proposto pelos Devedores ainda está pendente de aprovação pelos credores.

Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Miguel Condah Kaghofner
Advogado Corresponsável
OAB/RS 119.030



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil
CRC/RS 103.111/O-5



Nadine Laís Feiten
Equipe Contábil



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

