

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Incidente nº 5000871-13.2021.8.21.0045
Vara Judicial da Comarca de Encruzilhada do Sul/RS

Ana Maria Gomes Carvalho – EPP
Lisomar Werlang Leal – EPP

Novembro de 2023

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial





ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
1.1. Considerações Preliminares.....	4
1.2. Cronograma Processual.....	5
• 2. Informações sobre os Devedores.....	6
2.1. Histórico dos Devedores.....	7
2.2. Informações Gerais.....	8
2.3. Créditos Concursais.....	9
2.4. Bens e Ativos.....	10
• 3. Fiscalização da Lavoura.....	11
• 4. Análise Setorial.....	15
• 5. Informações Adicionais.....	18
5.1. Cumprimento das Obrigações.....	19
5.2. Plano de Recuperação.....	20

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Considerações Preliminares
- 1.2. Cronograma Processual

1.1 Considerações Preliminares

Primeiramente, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos, esta Equipe Técnica: (i) tomou como boas e válidas as informações gerenciais encaminhadas pelos representantes dos Devedores; e (ii) conduziu discussões com membros integrantes da administração destas sobre os seus negócios e operações.

Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

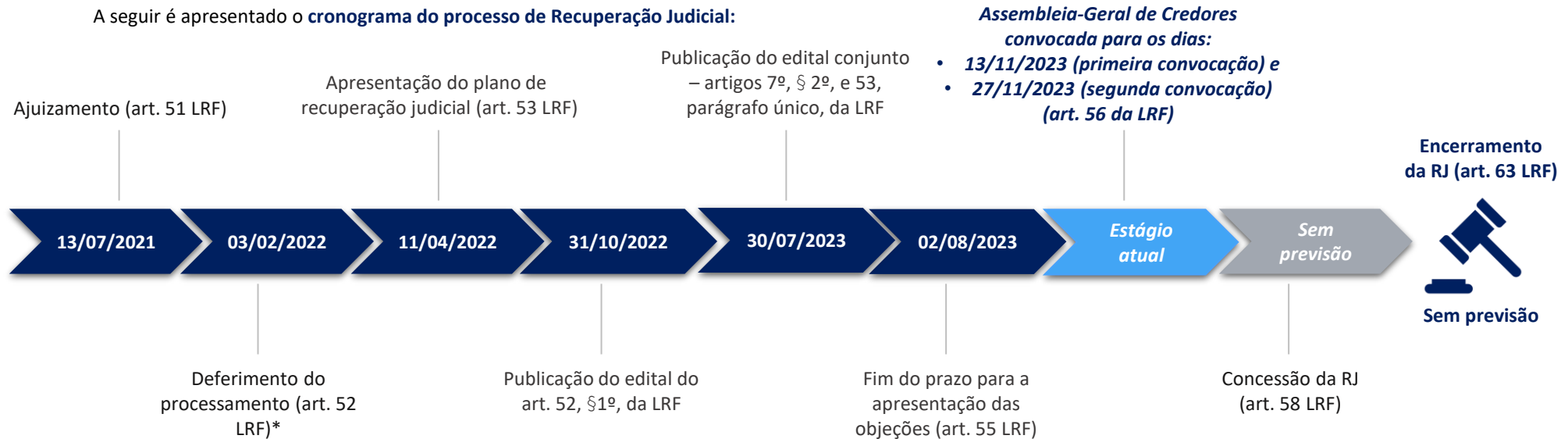
Acordou-se com os representantes dos Devedores que a apresentação de contas demonstrativas mensais (art. 52, inciso IV) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras.

Até o momento de elaboração do presente Relatório, a documentação periódica havia sido disponibilizada parcialmente no dia **25 de outubro de 2023**; a relação detalhada dos itens solicitados e o status de envio estão expostos na página 13.

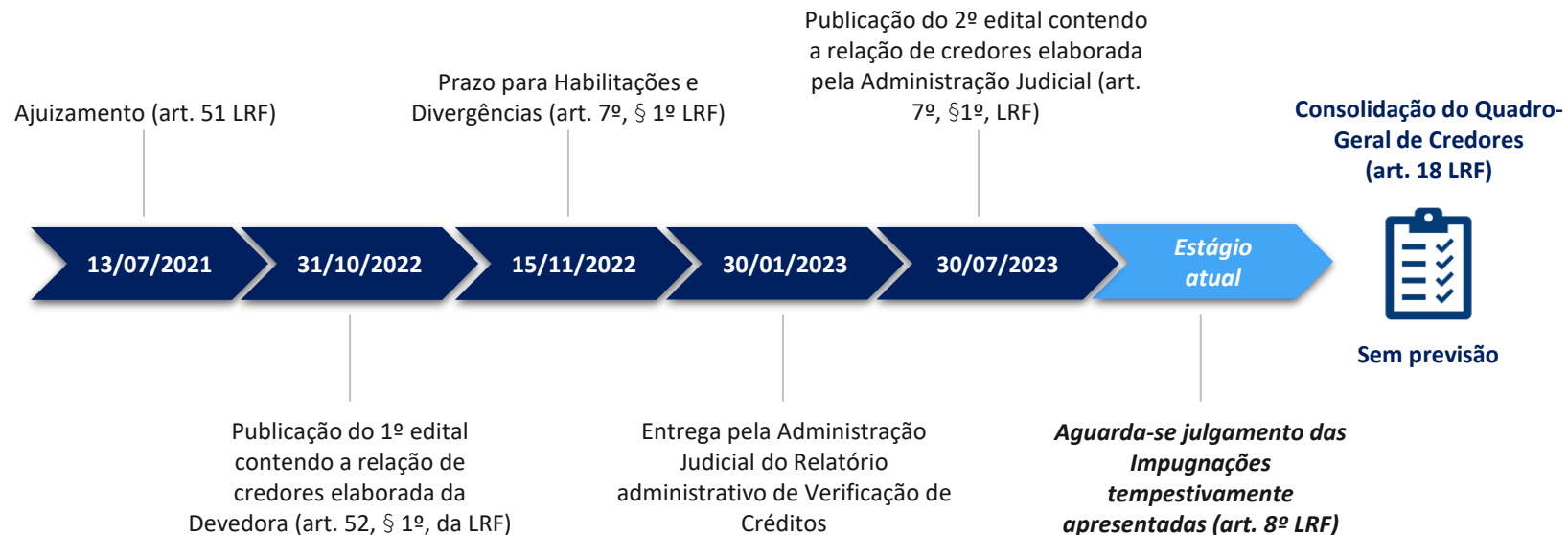
Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

1.2 Cronograma Processual

A seguir é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial**:



Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Verificação de Créditos**:



2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Informações Gerais
- 2.3. Créditos Concurtais
- 2.4. Bens e Ativos

2.1 Histórico dos Devedores



2.2 Informações Gerais

DEVEDORES

Ana Maria Gomes Carvalho EPP

Nome Fantasia: Camping Recanto da Lagoa

CNPJ: 43.458.654/0001-76

Lisomar Werlang Leal EPP

Nome Fantasia: Granja Recanto da Lagoa

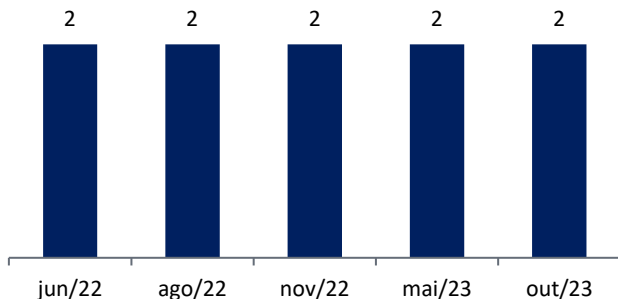
CNPJ: 43.453.996/0001-01

Data de abertura (ambos): 09/09/2021

Capital Social (ambos): R\$ 20.000,00

NÚMERO DE COLABORADORES

Apresenta-se a seguir a evolução do quadro funcional dos Devedores, conforme informações encaminhadas por seus representantes:



ATIVIDADES

✓ Principal Atividade Econômica:

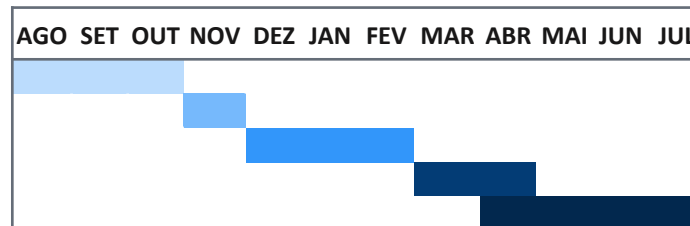
Cultivo de soja

✓ Atividades Econômicas Secundárias:

- Cultivo de arroz
- Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente
- Criação de bovinos para corte
- Criação de ovinos, inclusive para produção de lã
- Criação de suínos
- Criação de frangos para corte
- Campings

Localização: Est. Maria Santa, Segundo Distrito – Encruzilhada do Sul/RS - CEP 96610-000

CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES

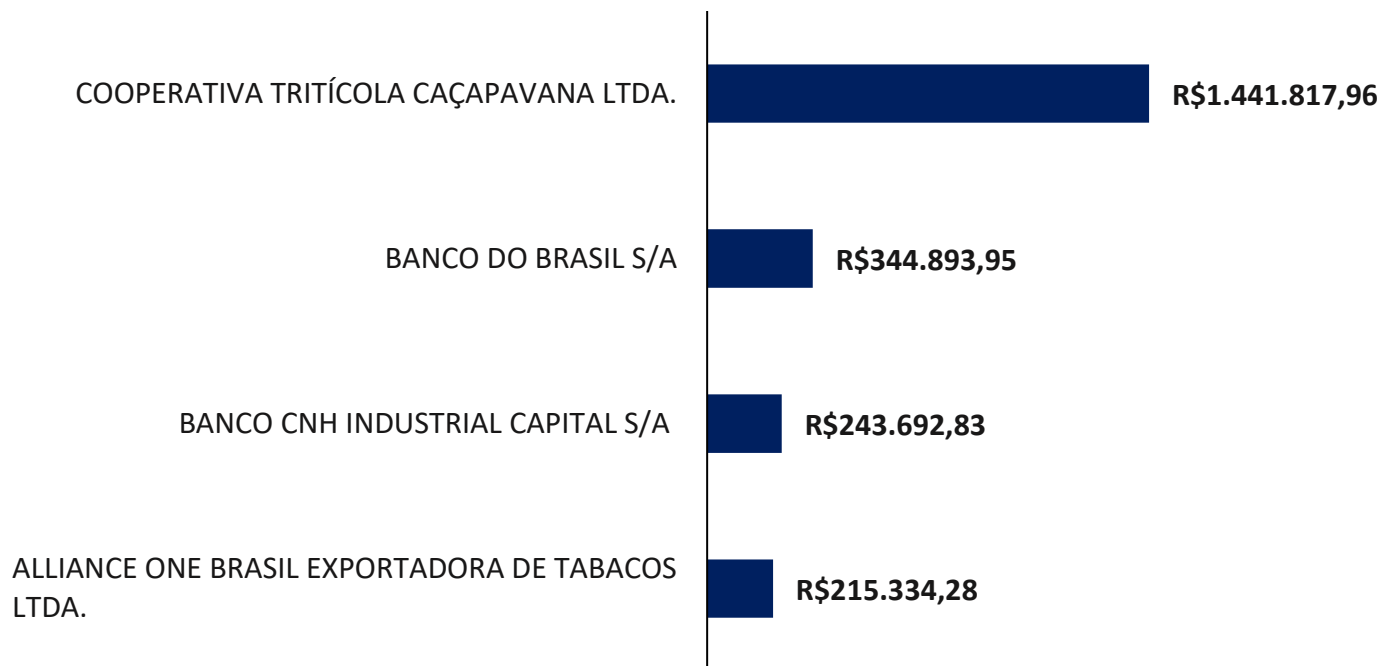


Legenda:

- Tratamento e preparação do solo
- Plantio da semente
- Manutenção da safra
- Colheita
- Venda e Distribuição

2.3 Créditos Concurais – por Credor

O Passivo Concursal dos Devedores soma **R\$ 2.540.069,34***, sendo composto apenas por créditos classificados na **Classe I – Trabalhista (R\$ 11.500,84)**, **Classe II – Garantia Real (R\$ 419.124,36)** e **Classe III – Créditos Quirografários (R\$ 2.109.444,14)**. Abaixo estão discriminados todos os credores e seus respectivos créditos arrolados neste processo recuperacional.



*Valores conforme [Edital do Art. 7º, §2º, e Art.53, Parágrafo Único, da Lei nº 11.101/2005](#).

2.4 Bens e Ativos

Os Devedores apresentaram o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos assinado pela Engenheira Agrônoma Bruna da Silva Rosa Bezerra em 20 de abril de 2023. O documento informa a estimativa do valor dos bens móveis e imóveis dos Devedores na data de 10 de abril de 2023, conforme exposto abaixo:

ITEM	VALOR
BENS IMÓVEIS	R\$ 3.573.304,36
Uma fração de terras de campo, com área de 60,26 ha, Matrícula Nº: R.9, R.15, R.20 / 4996	R\$ 1.807.903,76
Uma fração de terras de campo, com área de 5 ha, Matrícula Nº: R1/16.296	R\$ 150.000,00
Uma fração de terras de campo, com área de 4,64 ha, Matrícula Nº: R1/16.297	R\$ 139.272,00
Uma fração de terras de campo, com área de 10,52 ha, Matrícula Nº: 13.191	R\$ 315.627,00
Uma fração de terras de campo, com área de 26,52 ha, Matrícula Nº: 13.192	R\$ 795.501,60
Uma casa de moradia, medindo 140m ²	R\$ 150.000,00
Um galpão inacabado para o maquinário, medindo 200m ²	R\$ 200.000,00
Um galpão de madeira para o maquinário, medindo 150m ²	R\$ 15.000,00
BENS MÓVEIS E OUTROS BENS	R\$ 879.000,00
Plantadeira, Vence tudo, AT 17000, 2010	R\$ 60.000,00
Perfuradora, NecBull, 3340, 2014	R\$ 5.000,00
Plantadeira, Stara, MODSS 12000, 2012	R\$ 100.000,00
Reboque, 3ton, 2000	R\$ 5.000,00
Semeador, Triton, 400 kg, 2020	R\$ 3.000,00
Bomba submersa, MR Severo 30cv, 3211, 2010	R\$ 100.000,00
Graneleiro, Jacuí, 60 sacos, 2012	R\$ 30.000,00
Graneleiro, IBL, AR100, 2012	R\$ 30.000,00
Enxada rotativa, Série 172, JP450, 2015	R\$ 40.000,00
Entaipadeira, 1990	R\$ 5.000,00
Trator, Valtra, BM125, 2015	R\$ 150.000,00
Guincho, Hidráulico, 901022, 2013	R\$ 15.000,00
Pulverizador, Jacto, AJ004 500l, 2000	R\$ 30.000,00
Lâmina, MSL, 2014	R\$ 8.000,00
Ensiladeira, 2015	R\$ 3.000,00
Trator, John Deere, 5603, 2015	R\$ 150.000,00
Pulverizador, Jacto, Am14, 2012	R\$ 80.000,00
Roçadeira, Rugeri, RD MR300, 2005	R\$ 25.000,00
Grade, Piccin, 42 discos, 2013	R\$ 40.000,00
TOTAL	R\$ 4.452.304,36

3. FISCALIZAÇÃO DA LAVOURA

- 3.1. Fiscalização da Lavoura
- 3.2. Solicitação de Documentações

3.1 Fiscalização da Lavoura

No dia **26 de outubro de 2023**, esta Equipe Técnica realizou aplicação do questionário a seguir acerca do **andamento das atividades dos Devedores**.

- **Identificação da safra atual:** iniciando a safra de verão, que engloba as culturas de soja, milho e arroz.
- **Identificação da atividade realizada na propriedade no momento:** preparo do solo para a safra de verão.
- **Quantidade de hectares plantados de cada uma das culturas:** 60 hectares de arroz, 110 hectares de soja e 10 hectares de milho.
- **Variedades cultivadas:** arroz Pampa, soja Niberia 7363, milho Syngenta.
- **Onde ficam armazenadas os grãos produzidos?** São depositados em arrozeiras.
- **Tipo de animais criados e área ocupada pela criação:** são criados 10 a 12 hectares entre ovelha, porco, cavalo e vaca leiteira.
- **Finalidade da criação dos animais na propriedade:** Consumo interno.
- **Áreas arrendadas e preço por hectare:** há aproximadamente 140 hectares arrendados, custando entre 10 a 32 sacas por hectare por ano.
- **Quantos hectares de terra o produtor possui, somando os arrendamentos:** 190 hectares.
- **Áreas sem utilização e motivos:** Apenas a área de reserva legal não é utilizada.
- **Quanto safristas estão envolvidos na operação e qual modalidade de contrato:** há 1 diarista e, para a safra de verão, um safrista.
- **Produtividade média em sacas por hectare:** : há expectativa de que a soja tenha produtividade de no mínimo 50 sacas por hectare, enquanto se espera que sejam colhidos 7.500 kg de arroz por hectare.
- **Dificuldades enfrentadas no cultivo:** Seca nos anos anteriores e chuva na colheita do ano seguinte.
- **Alguma cultura tem seguro, se sim, qual?** Nenhuma área tem seguro.
- **Qual custo por hectare da lavoura:** Arroz em torno de R\$5.500 a R\$6.000, e a soja entre R\$3.000 e R\$3.500.
- **Como foram financiados os custos da safra (grãos, fertilizantes...):** Através de recursos próprios e créditos com cooperativas e empresas particulares.
- **Estão renegociando as dívidas com alienação fiduciária?** Não.
- **Houve mais alguma receita neste ano:** Não.
- **As despesas correntes (impostos, salários e custos) estão em dia:** sim.
- **Houve aquisição de imobilizado:** Não.

3.1 Fiscalização da Lavoura

Encontram-se abaixo os registros fotográficos enviados para esta Equipe Técnica em **27 de outubro de 2023**:



3.2 Solicitação de Documentação

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades dos Devedores e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar as atividades, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Nesse sentido, a Administração Judicial relata que é de fundamental importância a elaboração de registros contábeis referentes às operações que ocorrem durante todo o ciclo produtivo. Dessa forma, esta Equipe Técnica solicitou aos representantes dos Devedores em **15 de setembro de 2023** a documentação periódica, a qual foi parcialmente enviada até o dia **25 de outubro de 2023**, conforme tabela abaixo:

ITEM	LISOMAR	ANA
Balanco Patrimonial assinado	×	×
Livro Caixa do Produtor Rural (LCDPR)	×	×
Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física – Exercício 2023	✓	✓
Quantidade de funcionários e colaboradores (especificar vínculo: CLT, PJ...)	✓	✓
Notas fiscais emitidas	×	×
Relação de todos os pagamentos realizados	×	×
Extratos bancários	×	×
Todos os contratos de arrendamento vigentes e firmados desde a data de ajuizamento	×	×
Todos os contratos de empréstimos e financiamentos vigentes e firmados desde a data de ajuizamento	✓	✓
Comprovantes de pagamento dos tributos e encargos sociais recolhidos	×	×
Relação detalhada do ativo imobilizado	✓	✓

4. ANÁLISE SETORIAL

- 4.1. Estimativa Safra de Verão 2022/2023
- 4.2. Análise Setorial

4.1 Estimativa – Safra de Verão 2023

Seguem as **projeções iniciais para a safra de verão 2023/2024** conforme levantamento realizado pela Emater/RS, tendo como base a tendência apresentada pelas produtividades médias municipais registradas ao longo dos últimos 10 anos. Os percentuais demonstram a variação em comparação à última safra.

Soja



Área plantada: 6.745.112 milhões ha
(1,30%)

Produtividade média: 3.321 kg/ha
(70,71%)

Produção: 22.442.526 milhões de toneladas
(73,03%)

Milho



Área plantada: 67.219 mil ha
(+18,4%)

Produtividade média: 1.632 kg/ha
(-14,7%)

Produção: 1.632 kg/ha
(-14,7%)

Arroz



Área plantada: 902.425 mil ha
(7,44%)

Produtividade média: 8.359 kg/ha
(-4,87%)

Produção: 7.543.137 mil toneladas
(4,19%)

O **Informativo Conjuntural** destaca que o mês de outubro/2023 foi marcado por **chuvas intensas e temperaturas com grande oscilação**, que afetaram o desenvolvimento das culturas de inverno e a disponibilidade de pastagens para os animais. A situação climática se deu principalmente pela ocorrência do fenômeno **El Niño**, ou excepcionalmente **Super El Niño**, que causou aumentos na umidade, precipitação e temperatura.

Como não se encontrava em um dos focos das enchentes que assolaram diversos municípios do Rio Grande do Sul, a produção rural em São Gabriel não foi tão afetada por condições meteorológicas extremas. Segundo dados do Emater/RS, houve pouca precipitação na região e em seus arredores, favorecendo a diminuição do excesso de umidade no solo.

4.2 Análise Setorial



- **Insumos Agrícolas:** de acordo com a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA) e a CEPEA, o custo da soja na safra 23/24 deve superar as médias das últimas cinco safras. Um dos fatores foi a baixa intensidade e velocidade com a qual o preço dos fertilizantes caiu, desfavorecendo o planejamento e a compra por parte dos agricultores. Além disso, essa queda de preço não foi observada em outros insumos agrícolas, o que se somou com a sua desvalorização e acarretou em uma menor diluição de custos na produção agrícola.



- **Contexto macroeconômico:** o atual cenário desaquecido implica em uma queda na demanda externa, prejudicando os exportadores de commodities. No caso da soja, a relevância do Brasil no mercado global garante a sua liquidez, mas a expectativa de uma grande safra e da reposição dos estoques globais pressiona os preços para baixo, afetando a lucratividade do produtor. Enquanto isso, é esperado uma queda na próxima safra de trigo, principalmente devido aos problemas na produção no Rio Grande do Sul e Santa Catarina.



- **Condições Climáticas:** De acordo com o Instituto Nacional de Meteorologia (INMET), como consequência trivial da ocorrência de um intenso El Niño, a previsão tanto para a precipitação quanto para a temperatura é a permanência acima da média em todo o território do Rio Grande do Sul. Esse cenário de grandes chuvas e elevada umidade pode aumentar a severidade de doenças em plantas e a dificuldade do manejo e da colheita das culturas de inverno, como trigo. Entretanto, a conjuntura também pode beneficiar as primeiras fases do cultivo da primeira safra devido a disponibilidade hídrica.



- **Comercialização:** conforme Informativo Conjuntural nº 1.786, o preço médio da saca de soja, em 26 de outubro de 2023, apresentou variação positiva de 1,88% em relação à semana anterior, passando de R\$ 134,26 para R\$ 136,79. No mesmo período, o preço da saca de milho sofreu um acréscimo de 0,32%, saindo de R\$ 53,30 para R\$ 53,47;



- **Projeções:** de acordo com o boletim FOCUS publicado em 20 de outubro de 2023, a projeção do IPCA decresceu de 4,75% para 4,65% desde a última semana. Ainda, a estimativa para o PIB teve uma pequena alteração, saindo de 2,92% para 2,90% desde a última semana. A taxa de câmbio se manteve estável, com o dólar sendo cotado a R\$ 5,00. Em relação ao setor agrícola, a EMATER/RS emitiu em 10/08/2023 a previsão para a safra 2023, que demonstrou um aumento de 4,49% na produção de arroz do estado. **Por fim, a estimativa de produção de soja no estado teve um aumento de 73,03% em comparação com a previsão divulgada no início da safra.**

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 5.1. Cumprimento das Obrigações
- 5.2. Plano de Recuperação

5.1 Cumprimento das Obrigações

No dia **26 de outubro de 2023**, esta Equipe Técnica realizou a aplicação de um questionário e coleta de imagens da propriedade dos produtores rurais, quando verificou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente**.

Ressalta-se que, conforme relato dos Devedores, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente. Os produtores afirmam que **não contraíram novos empréstimos ou financiamentos** até a data da aplicação do questionário.

Os honorários em favor desta **Administração Judicial** estão pendentes de fixação pelo Juízo.



5.2 Plano de Recuperação - Ana Maria e Lisomar Werlang



Apresenta-se abaixo um **quadro resumo*** referente à **forma de pagamento aos credores** prevista no plano de recuperação apresentado pela Recuperanda **ANA MARIA GOMES CARVALHO** e **LISOMAR WERLANG LEAL****:

CLASSE	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO	ENCARGOS FINANCEIROS
CLASSE I	-	Até 30/06/2024	Cinco parcelas anuais, sendo o pagamento da primeira parcela prevista para 30/06/2024	TR + 0,50% a.m. ¹ TR + 1% a.m. ²
CLASSE II	20%	Até 30/06/2024	Nove parcelas anuais, sendo o pagamento da primeira parcela prevista para 30/06/2024	TR + 0,50% a.m. ¹ TR + 1% a.m. ²
CLASSE III	30%	Até 30/06/2024	Nove parcelas anuais, sendo o pagamento da primeira parcela prevista para 30/06/2024	TR + 0,30% a.m. ¹ TR + 1% a.m. ²

¹ Desde a data do pedido de Recuperação Judicial até a assembleia geral de credores que aprovar o plano;

² A partir da aprovação do plano de Recuperação Judicial em assembleia geral de credores.

* O Plano de Recuperação Judicial e seu modificativo pode ser consultado em íntegra na página [Brizola e Japur/Lisomar Werlang e Ana Maria](#)

** O PRJ está pendente de aprovação em AGC.

Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Camila Ramos Rhoden
Equipe Jurídica



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil
CRC/RS 103.111/O-5



Letícia Gomes Locatelli
Equipe Contábil
CRC/RS 91.691/O



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

