

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Recuperação Judicial nº 5000597-80.2021.8.21.0067
1ª Vara da Comarca de São Lourenço do Sul/RS

Recuperanda:
E PUKALL & CIA LTDA

Novembro de 2023

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Principais Informações do Processo.....	3
1.1 Considerações Preliminares.....	4
1.2 Cronograma processual.....	5
1.3 Lista de Credores (art. 7, § 2º, da LRF).....	6
• 2. Informações sobre a Recuperanda.....	7
2.1 Breve Histórico da Recuperanda.....	8
2.2 Quadro de Funcionários e Informações Gerais.....	9
• 3. Análise Financeira.....	10
3.1 Análise Patrimonial.....	11
3.2 Análise de Resultado.....	12
3.3 Análise de Desempenho.....	13
• 4. Outras Informações.....	14
4.1 Informações Adicionais.....	15

1. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO PROCESSO

1.1. Considerações Preliminares

1.2. Cronograma Processual

1.3. Lista de Credores (art. 7, § 2º, da LRF)

1.1. Considerações Preliminares

Primeiramente, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe Técnica julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe Técnica chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como boas e válidas as informações contidas nas demonstrações contábeis de **E PUKALL & CIA LTDA**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com membros integrantes da administração sobre os negócios e as operações da referida sociedade empresária.

Nenhum dos profissionais que participaram da elaboração deste relatório têm qualquer interesse financeiro na Recuperanda ou qualquer relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Importa também referir que os representantes de **E PUKALL & CIA LTDA** e seu sócio não impuseram restrições para que esta Equipe Técnica pudesse: (i) obter acesso às instalações da Empresa; e (ii) chegar de forma independente às conclusões aqui contidas.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

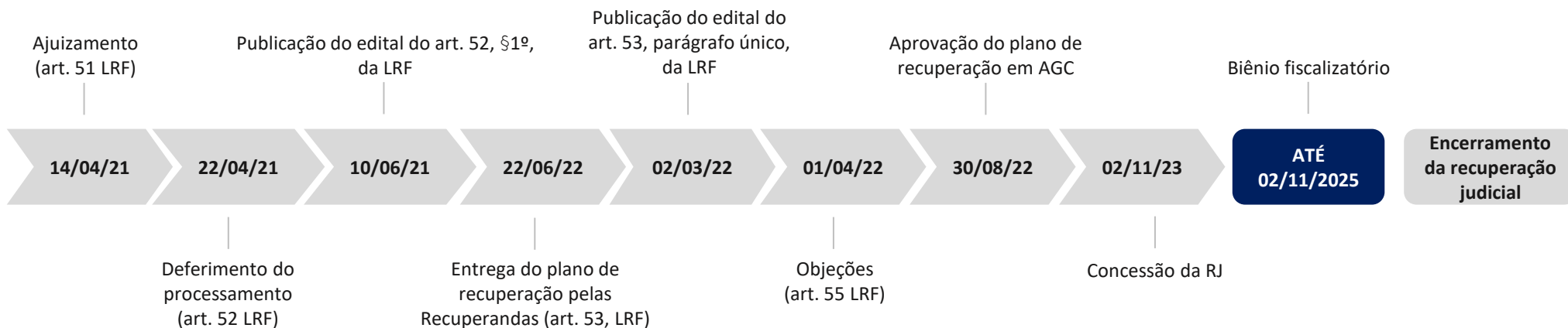
Acordou-se com os representantes da Recuperanda que a **apresentação de contas demonstrativas mensais** (art. 52, inciso IV) deverá ocorrer por meio da disponibilização de informações contábeis e financeiras até o dia **30 de cada mês subsequente**. As entregas têm acontecido de forma tempestiva.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório **estão expressos em reais (R\$)**.

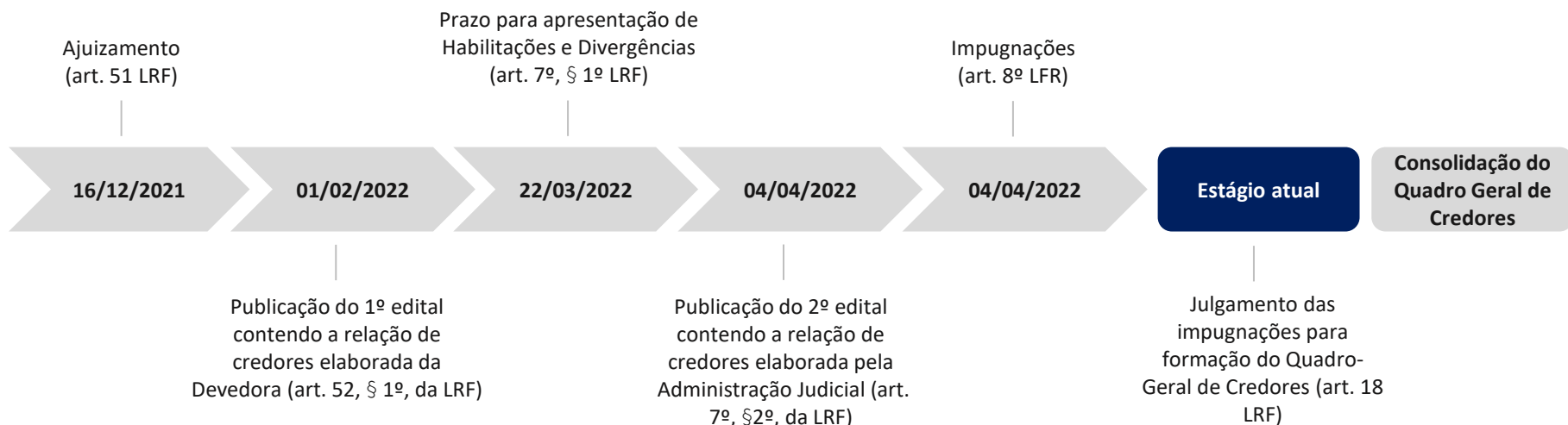
Por fim, destaca-se que o escopo do presente Relatório foi fundamentado, substancialmente, na Recomendação Nº 72 do **Conselho Nacional de Justiça ("CNJ")**. A orientação foi publicada em 19 de agosto de 2020 e visa **padronizar os relatórios** de atividades apresentados pelo administrador judicial.

1.2. Cronograma Processual

Processo de Recuperação Judicial:



Verificação de Créditos:



1.3. Lista de Credores (Quadro-Geral de Credores Provisório)

De acordo com o Quadro-Geral de Credores em construção, a lista é composta por **6 credores** e perfaz o montante de **R\$ 968.441,74**, conforme resumo quadro apresentado abaixo:

Classe	Nº Credores	Créditos em R\$	%
Classe III Quirografários	6	R\$ 968.441,74	100%
TOTAL	6	R\$ 968.441,74	100%

A lista de credores completa está disponível no endereço eletrônico desta Administração Judicial:

<https://brizolaejapur.com.br/casos/recuperacoes/e-pukall-cia>

Conforme o 2º modificativo do plano, o pagamento aos credores se dará em 72 parcelas, com carência de um ano a contar da homologação do plano, com juros de 0,5% ao mês e deságio de 20% sobre o saldo devedor.

Uma vez que o plano foi homologado no dia 02 de novembro de 2023, os pagamentos aos credores iniciará em 02 de novembro de 2024. Portanto, não há o que se falar em descumprimento ao plano. ✓

VALTRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.

R\$46.509,71

BANCO BRADESCO S/A

R\$59.577,96

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES

R\$101.897,62

BANCO SANTANDER S/A

R\$192.565,67

BANCO DO BRASIL S/A

R\$226.213,65

EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.

R\$341.677,13

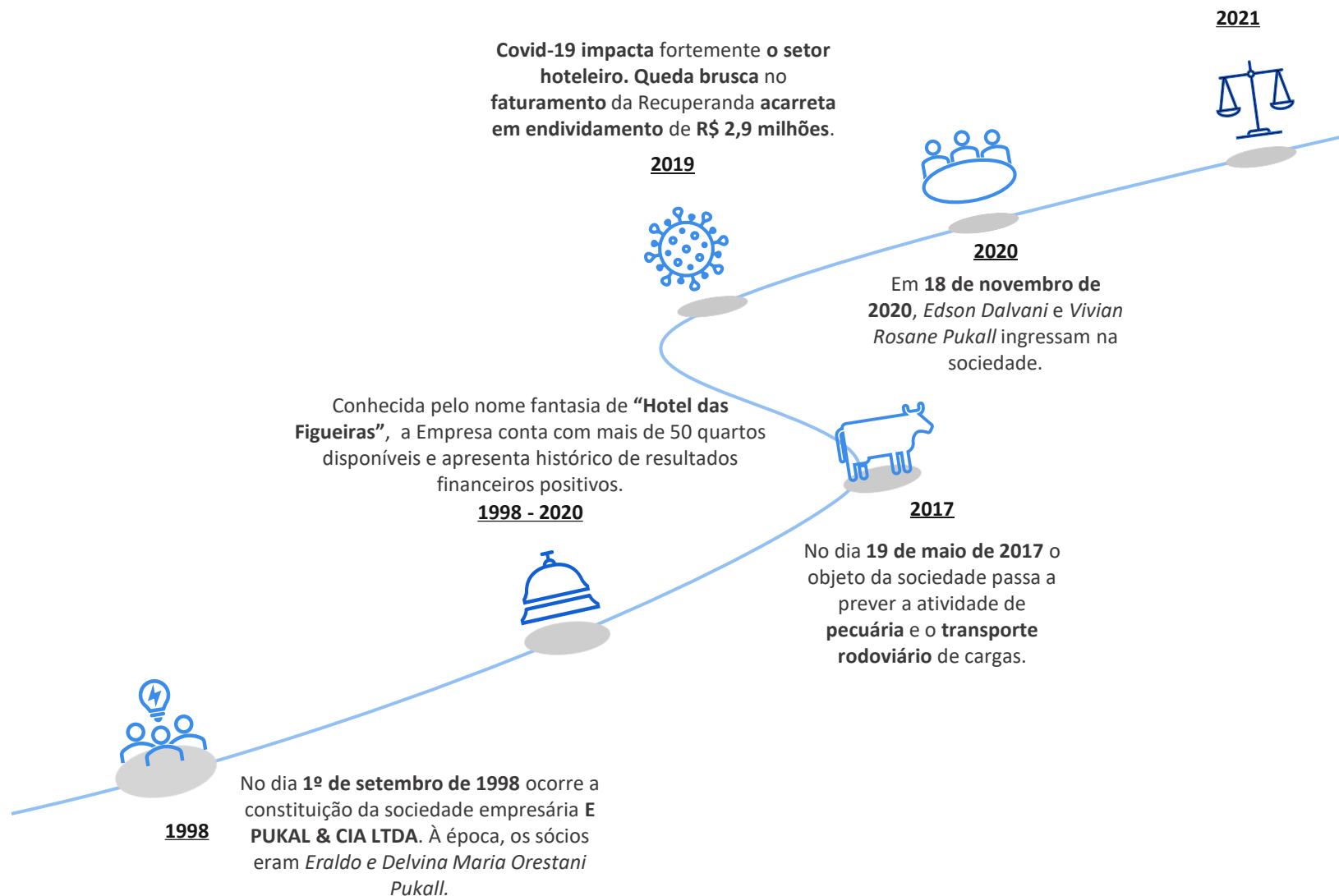
2. INFORMAÇÕES SOBRE A RECUPERANDA

2.1. Breve Histórico da Recuperanda

2.2. Quadro de Funcionários e Informações Gerais

2.1. Breve Histórico da Recuperanda

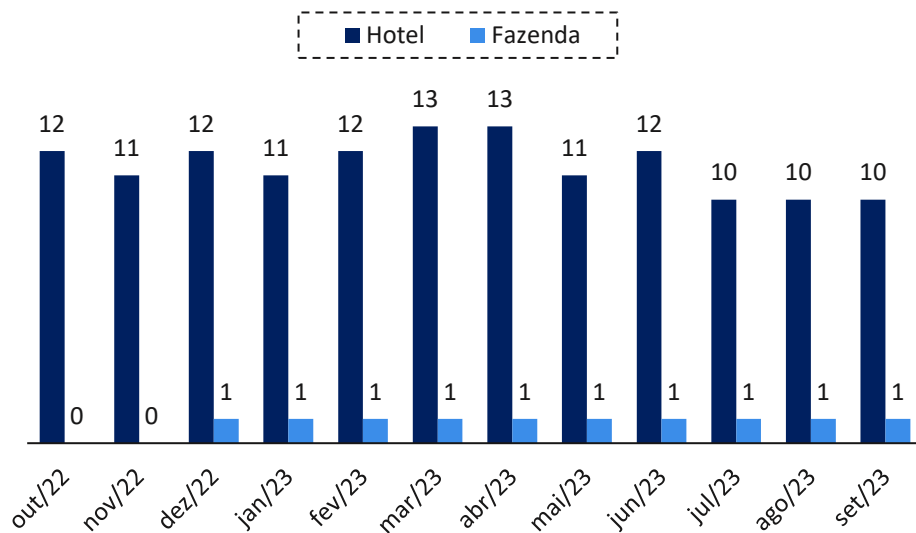
O pedido de Recuperação Judicial é
ajuizado em **14 de abril de 2021**.



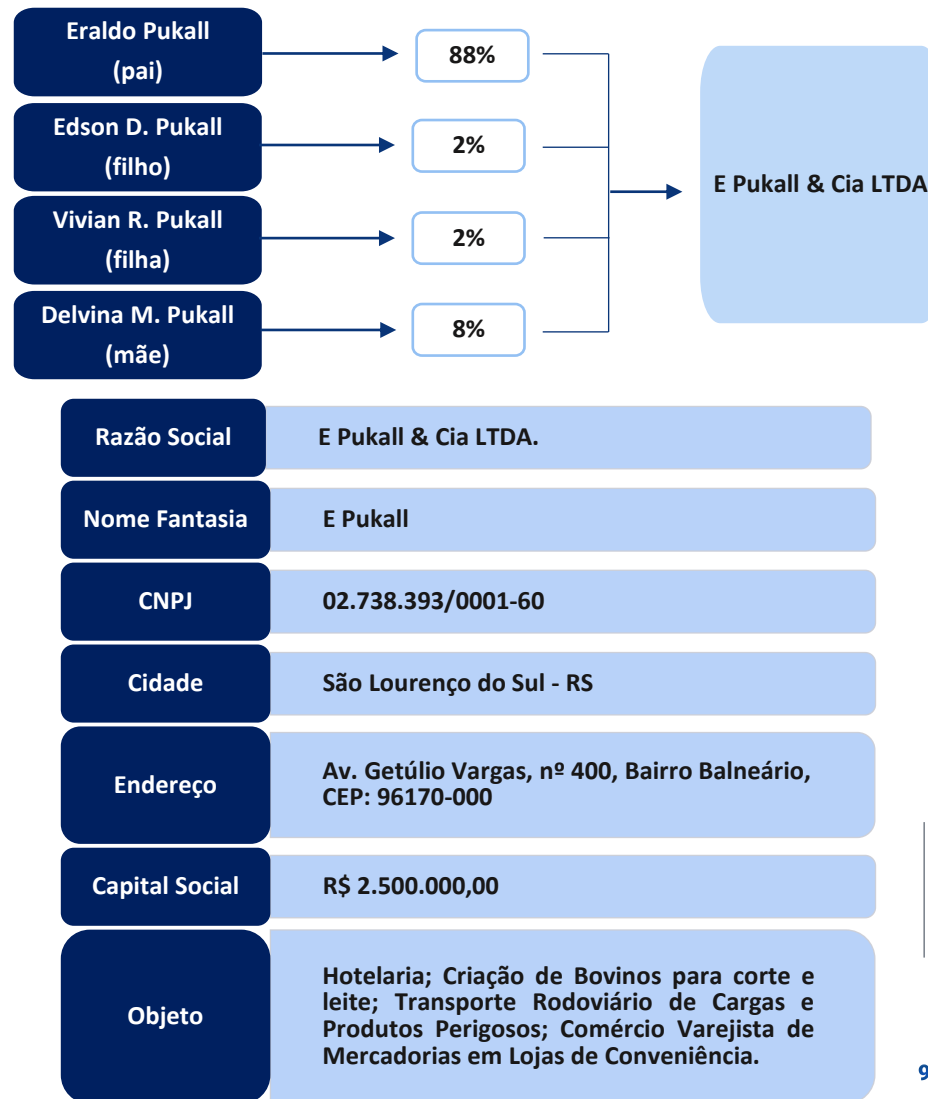
2.2 Quadro de Funcionários e Informações Gerais

Número de Colaboradores Ativos

Apresenta-se a seguir a evolução do quadro funcional da **Recuperanda**, conforme informações encaminhadas pela sua administração:



Informações Gerais



3. ANÁLISE FINANCEIRA

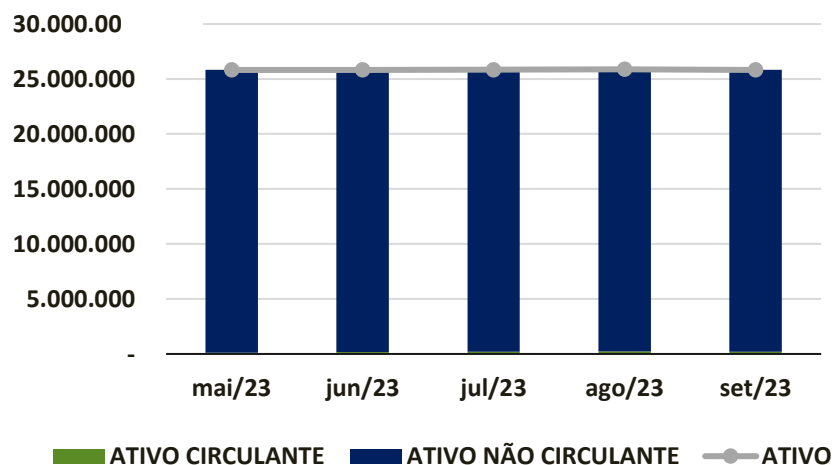
3.1. Análise Patrimonial

3.2. Análise de Resultado

3.3. Análise de Desempenho

3.1 Análise Patrimonial

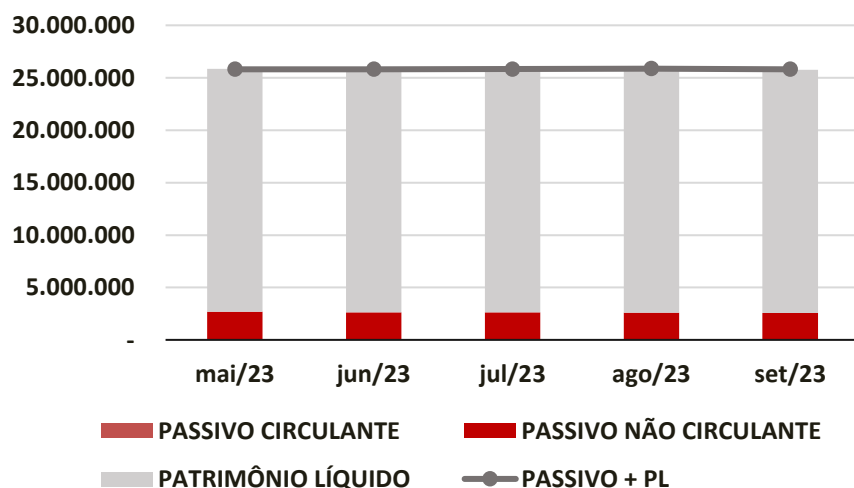
EVOLUÇÃO DO ATIVO



No que diz respeito ao **Ativo** da Recuperanda, 99,3% deste esteve concentrado no **Ativo Imobilizado** em setembro/23, o qual totalizou a monta de R\$ 25,6 milhões. Observa-se que as depreciações vêm sendo computadas mensalmente.

A principal variação entre maio e setembro/23 referiu-se ao aumento de R\$ 47,1 mil em **Outros Ativos**, atingindo saldo de R\$ 210 mil. Tal incremento esteve relacionado exclusivamente a Adiantamentos Diversos, cujas movimentações referiam-se essencialmente a valores transacionados com sócios.

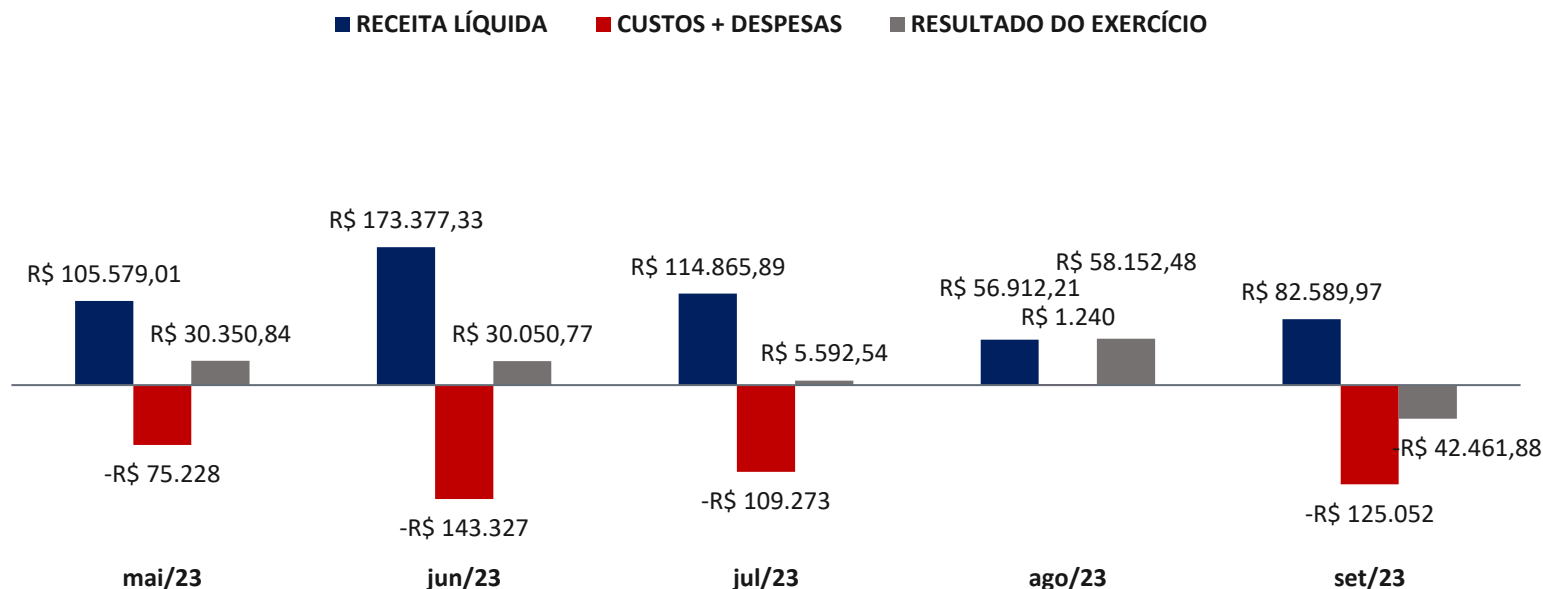
EVOLUÇÃO DO PASSIVO



Em relação ao **Passivo** da Recuperanda, 98,5% deste se encontrava em nível não circulante. A principal variação percebida entre maio e setembro/23 foi o decréscimo de R\$ 99,9 mil em **Empréstimos e Financiamentos**, em razão da dívida perante a instituição financeira Bradesco.

Ato subsequente, o **Patrimônio Líquido** era composto essencialmente pela conta Reservas (saldo de R\$ 19,6 milhões em setembro/23). Ela se subdividia em Reserva Reavaliação de Terrenos (R\$ 4,8 milhões) e Reserva Reavaliação Prédios (R\$ 14,7 milhões).

3.2. Análise de Resultado



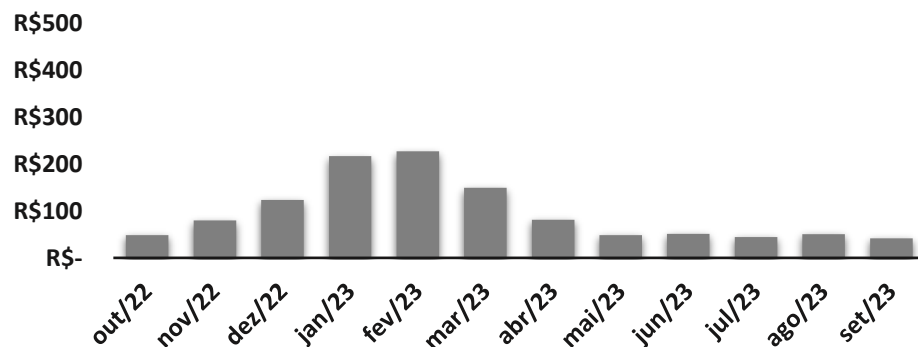
Com base nos resultados obtidos pela Recuperanda, esta Administração Judicial entende que os seguintes aspectos merecem ser destacados:

- Observa-se uma redução de **21,8%** na **Receita Líquida Mensal** entre maio e setembro/23;
- Os **custos e despesas operacionais** representaram 84,7% do faturamento líquido da empresa no referido período;
- Após o cômputo das receitas e despesas financeiras, a Recuperanda auferiu **lucro contábil de maio a agosto/23**, apresentando seu melhor resultado em agosto/23, no total de R\$ 58,2 mil, devido especialmente à receita não operacional advinda de seguro, na monta de R\$ 86.358,15.
- **No último mês em análise, observou-se prejuízo líquido de R\$ 42,5 mil**, devido especialmente ao decréscimo da receita, e ao aumento das despesas operacionais, se comparados aos meses anteriores. Tal movimento já ocorreu em agosto, porém não impactou diretamente o resultado devido às receitas de seguro.

3.3. Análise de Desempenho

RECEITA POR QUARTO (RevPAR)

A **Receita por Quarto Disponível (RevPar)** é um indicador que avalia se a movimentação do Hotel está refletindo positivamente nos resultados financeiros. Altos índices no RevPar significam o aumento da taxa de ocupação ou do valor das tarifas.

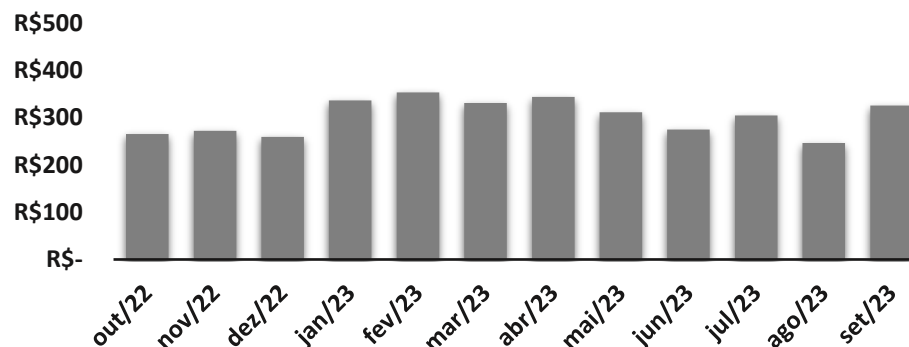


COMPARAÇÃO COM A CONCORRÊNCIA

Em 17/11/2023, verificou-se a existência de 15 concorrentes locais na plataforma do Tripadvisor, 180 no Airbnb e 26 no Booking. Em comparação à concorrência, o Hotel das Figueiras é o que mais recebeu avaliações no tripadvisor (93 avaliações). Já no *Booking*, a Recuperanda recebeu 143 avaliações. Ainda em relação à concorrência, o Hotel conta com uma das melhores avaliações em ambas as plataformas. Considerando também a quantidade de feedbacks recebidos, conclui-se que a Recuperanda é um dos hotéis de maior relevância da região.

DIÁRIA MÉDIA (Ticket Médio)

O indicador **Diária Média** é importante para medir os preços praticados pela Recuperanda em relação aos preços dos concorrentes da região. Para calcular esse indicador, parte-se da receita total de diárias dividida pelo número de quartos disponíveis no mesmo período.



Booking.com



Hospedagens



Voos



Aluguel de carros

São Lourenço do Sul: 27 acomodações encontradas



Tripadvisor

Q Aonde você quer ir?

São Lourenço do Sul

Hotéis

O que fazer

Restaurantes

Voos

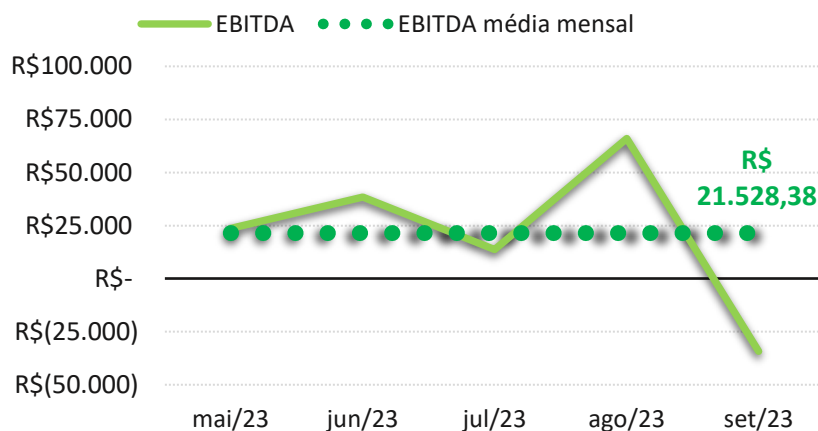
Aluguéis de temporada

16 estabelecimentos em São Lourenço do Sul

3.3. Análise de Desempenho

CAPITAL DE GIRO

Um dos indicadores mais relevantes na literatura de finanças é o **EBITDA** (*earnings before interest taxes depreciation and amortization*). O indicador mede a capacidade de geração de caixa das empresas.



Considerando as informações contábeis apresentadas, a Recuperanda apresentou um **EBITDA acumulado de R\$ 107.641,91 entre maio e setembro de 2023**, o que corresponde a uma média mensal de R\$ 21.528,38 no referido período.

Referências:

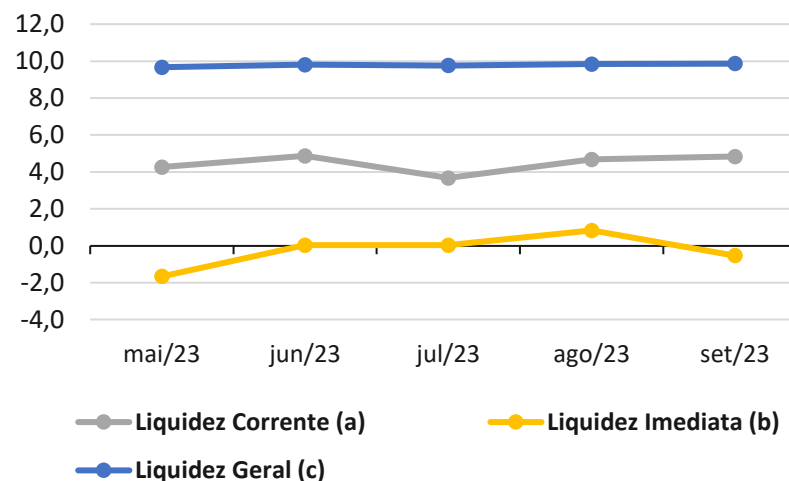
(a) - Disponibilidades / Passivo Circulante

(b) - Ativo Circulante – Estoques / Passivo Circulante

(c) - Ativo Circulante + RLP / Passivo Circulante + Passivo Não Circulante

INDICADORES FINANCEIROS

Os Índices de liquidez avaliam a capacidade financeira da empresa, ou seja, a capacidade de pagamento da mesma, sendo de grande importância para a gestão de caixa da entidade. Ao interpretar esses índices, deve-se levar em conta que: **se maior que 1**: folga no disponível para uma possível liquidação das obrigações; **se igual a 1**: os valores dos direitos e obrigações a curto prazo são equivalentes; e **se menor que 1**: não há disponibilidades suficientes para quitar as obrigações a curto prazo.



Destaca-se, no gráfico acima, que os índices de liquidez corrente e geral mantiveram-se positivos e superiores a 1 no período apresentado, indicando que os ativos são suficientes para cobertura das obrigações, inclusive considerando apenas o curto prazo. Já o indicador de liquidez imediata apresentou-se negativo em maio e setembro/23, demonstrando que o montante alocado em Disponibilidades não foi o suficiente para cobrir as obrigações de curto prazo da Recuperanda.

4. OUTRAS INFORMAÇÕES

4.1 Informações Adicionais

4.1. Informações Adicionais

Conforme consulta realizada em 17 de novembro de 2023 no site da PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional), a Recuperanda **não apresentava tributos federais em dívida ativa** (aqueles que apresentam mais de 90 dias de atraso).

Por meio da escrituração contábil da Empresa, nota-se que **os tributos correntes estão sendo pagos**, o que inclui INSS, FGTS e Simples Nacional.

Enquadram-se como créditos extraconcursais, principalmente: o passivo fiscal e operações de adiantamento de contrato de câmbio, cessão fiduciária de títulos e direitos creditórios, alienação fiduciária e arrendamento mercantil (*leasing*).

Os principais créditos extraconcursais da Devedora referem-se a contratos com previsão de alienação fiduciária junto às instituições financeiras BRADESCO e BANCO DO BRASIL. A dívida junto ao Bradesco está sendo quitada.



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Victória Klein
Advogada Corresponsável
OAB/RS 111.077



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Felipe Camardelli
Coordenador Contábil
CRA/RS 31.349/O



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil
CRC/RS 103.111/O-5

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial

