



**ATA DA ASSEMBLEIA-GERAL DE CREDORES DAS SOCIEDADES
EMPRESÁRIAS CENSI & CENSI INCORPORADORA LTDA., FISA –
INCORPORADORA LTDA., ZAHRE PARTICIPAÇÕES E CENSI FISA
PARTICIPAÇÕES S/A
(1ª CONVOCAÇÃO)**

**Recuperação Judicial nº 5039492-53.2022.8.21.0010 –
Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul
- RS**

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e três (2023), em ambiente virtual, por meio da plataforma da Zoom, a Administração Judicial, neste ato representada pelo advogado Luiz Renato Barreto Gomes (OAB/PR nº 66.131), nomeada e compromissada nos autos da Recuperação Judicial nº 5039492-53.2022.8.21.0010, requerida pelas sociedades empresárias CENSI & CENSI INCORPORADORA LTDA., FISA – INCORPORADORA LTDA., ZAHRE PARTICIPAÇÕES LTDA. e CENSI FISA PARTICIPAÇÕES S/A, perante a Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul – RS, declarou encerrada a lista de presenças às 14:05 horas, a qual passa a fazer parte integrante desta ata.

Na condição de presidente, o representante da Administração Judicial declarou abertos os trabalhos, tendo como ordem do dia a deliberação sobre o plano de recuperação judicial apresentado pelas Recuperandas (**Evento 233 – OUT2**) e eventual constituição do Comitê de Credores, tudo conforme edital disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico de 18/10/2023 (Edição nº 10048139404). Ainda, em atenção às inovações legislativas trazidas pela Lei nº 14.112/2020, o Edital de Convocação foi disponibilizado no sítio eletrônico da Administração Judicial, conforme determina o art. 36 da Lei nº 11.101/2005.

Foi designada a Sra. Sueli Veadrigo Piccoli, representante do credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, como secretária, a quem incumbe a leitura da ata ao final dos trabalhos. As Recuperandas estão representadas neste ato pelo advogado Dr. Fernando de Castro, inscrito perante a OAB/RS sob o nº 104.450.

Ato contínuo, o representante da Administração Judicial solicitou aos representantes dos credores BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, SILVEIRO ADVOGADOS, FABIANA TENTARDINI e ANDRESA FORTI que permaneçam até o final da Assembleia a fim de assinarem eletronicamente a ata em atenção ao disposto no §7º do art. 37 da LRF.

Feito os esclarecimentos iniciais, o representante da Administração Judicial agradeceu a presença de todos e informou aos presentes que o conclave estava sendo transmitido ao vivo através da plataforma YouTube, ficando a gravação à disposição dos interessados no canal da Administração Judicial naquela plataforma.



Examinando a lista de presença, constatou-se que estiveram presentes ao conclave 58,63% dos créditos da classe I (credores trabalhistas e equiparados), 100% da classe II (credores titulares de garantia real) e 14,30% da classe III (credores quirografários). Não estiveram presentes credores enquadrados na classe IV (credores enquadrados como ME/EPP).

Assim, na forma do art. 37, § 2º, da Lei nº 11.101/2005, não houve quórum para a instalação da assembleia-geral de credores em primeira convocação, estando já a segunda convocação designada para o dia 23/01/2024, às 14 horas, na mesma plataforma virtual.

A Sra. Sueli Veadrigo Piccoli, representante do credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BANRISUL, solicitou a inclusão em ata da seguinte ressalva:

“Não obstante, a manifestação proferida nesta Assembleia Geral de Credores, independentemente do seu resultado, não implicam, de qualquer forma, em renúncia à Garantias originalmente constituídas, sejam elas, mas não se limitando às: Garantias Reais (Hipoteca, Penhor e ou Anticrese), Fiduciária (Alienação e/ou Cessão) ou Fidejussórias (Aval e/ou Fiança), em plena conformidade com o disposto nos artigos 49, §§ 1º e 3º e 50 § 1º, ambos da Lei 11.101/2005, resguardando-se ao credor o direito de perseguir seu crédito contra os coobrigados, executando as garantias e ou tomando quaisquer outras medidas satisfativas previstas em Lei”.

Solicitamos que seja consignado em ATA os sistema de amortização a ser utilizado pela Recuperanda (SAC, PRICE, etc.)”.

Por fim, registra-se que a Dra. Luana Amarante, representante de Jorge Monteiro – ME, esteve presente ao conclave na condição de ouvinte.

Com a palavra, o representante da Administração Judicial agradeceu a presença dos credores e encerrou os trabalhos.

Após a redação da presente ata, informou-se aos credores que a mesma estará disponível em até 48 horas no site www.brizolaejapur.com.br. Foi a mesma lida e aprovada por unanimidade dos presentes, a qual vai assinada pelo Presidente, pela secretária, pelo representante das Recuperandas e por ao menos um membro de cada classe de credores presentes.

Luiz Renato Barreto Gomes
Administrador Judicial
Presidente da Assembleia

Sueli Veadrigo Piccoli
Secretária

Fernando de Castro
Representantes das Recuperandas

Classe I

Silveiro Advogados

Fabiana Tentadini

Porto Alegre

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

Passo Fundo

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041
54 3311.1428 • 54 3311.1231

Florianópolis

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

Igor Falcão



Rafael Pfeifer

Classe II

Banco do Estado do Rio Grande do Sul
Sueli Veadrigo Piccoli

Classe III

Banco do Estado do Rio Grande do Sul
Sueli Veadrigo Piccoli

Andresa Forti
Rafael Pfeifer

Porto Alegre

Av. Ipiranga, 40 | 1510 • Trend Offices
Praia de Belas • 90160-090 • 51 3307.2166

Passo Fundo

Rua Independência, 800 | 4º andar • 99010-041
54 3311.1428 • 54 3311.1231

Florianópolis

Rua Demétrio Ribeiro, 51/505 Koerich Beiramar
Office, Centro • 88020-700 • 48 3054.6660

Ata da Assembleia - 1ª AGC - Grupo Censi.pdf

Documento número #fda3eec2-ed96-4a73-8c52-692b0e877f2f

Hash do documento original (SHA256): cc92cc955d8cf5ea6efd17492f4e2297d5e47e25bd1a68d565bb6e8420ddf71b

Assinaturas



Sueli Veadrigo Piccoli

CPF: 403.244.000-04

Assinou para aprovar em 23 nov 2023 às 14:27:55



Igor Falcão Gaspar

CPF: 871.405.860-04

Assinou para aprovar em 23 nov 2023 às 14:25:36



Fernando Campos de Castro

CPF: 026.435.480-00

Assinou para aprovar em 23 nov 2023 às 14:24:45



Luiz Renato Barreto

CPF: 071.041.959-71

Assinou em 23 nov 2023 às 14:25:45



Rafael Silva Pfeifer

CPF: 974.034.900-53

Assinou para aprovar em 23 nov 2023 às 14:26:31

Log

- | | |
|-----------------------|--|
| 23 nov 2023, 14:21:00 | Operador com email deise@preservacaodeempresas.com.br na Conta 03228d52-7296-4c53-aade-b4d130d267cc criou este documento número fda3eec2-ed96-4a73-8c52-692b0e877f2f. Data limite para assinatura do documento: 23 de dezembro de 2023 (14:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro. |
| 23 nov 2023, 14:23:22 | Operador com email deise@preservacaodeempresas.com.br na Conta 03228d52-7296-4c53-aade-b4d130d267cc alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 23 de dezembro de 2023 (14:20). |
| 23 nov 2023, 14:23:22 | Operador com email deise@preservacaodeempresas.com.br na Conta 03228d52-7296-4c53-aade-b4d130d267cc adicionou à Lista de Assinatura: igor.gaspar@silveiro.com.br para assinar para aprovar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. |

23 nov 2023, 14:23:23	Operador com email deise@preservacaodeempresas.com.br na Conta 03228d52-7296-4c53-aade-b4d130d267cc adicionou à Lista de Assinatura: rafael.pfeifer@tentardiniadv.com.br para assinar para aprovar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
23 nov 2023, 14:23:23	Operador com email deise@preservacaodeempresas.com.br na Conta 03228d52-7296-4c53-aade-b4d130d267cc adicionou à Lista de Assinatura: fernando@mscadogados.com.br para assinar para aprovar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
23 nov 2023, 14:23:23	Operador com email deise@preservacaodeempresas.com.br na Conta 03228d52-7296-4c53-aade-b4d130d267cc adicionou à Lista de Assinatura: recuperacao_serra@banrisul.com.br para assinar para aprovar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
23 nov 2023, 14:23:23	Operador com email deise@preservacaodeempresas.com.br na Conta 03228d52-7296-4c53-aade-b4d130d267cc adicionou à Lista de Assinatura: luizrenato@preservacaodeempresas.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Renato Barreto.
23 nov 2023, 14:24:45	Fernando Campos de Castro assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando@mscadogados.com.br. CPF informado: 026.435.480-00. IP: 170.246.0.72. Componente de assinatura versão 1.671.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
23 nov 2023, 14:25:04	Operador com email deise@preservacaodeempresas.com.br na Conta 03228d52-7296-4c53-aade-b4d130d267cc fez alteração em recuperacao_serra@banrisul.com.br: suelipiccoli@live.com para assinar para aprovar
23 nov 2023, 14:25:36	Igor Falcão Gaspar assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via E-mail igor.gaspar@silveiro.com.br. CPF informado: 871.405.860-04. IP: 177.2.182.66. Componente de assinatura versão 1.671.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
23 nov 2023, 14:25:45	Luiz Renato Barreto assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail luizrenato@preservacaodeempresas.com.br. CPF informado: 071.041.959-71. IP: 189.4.121.156. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -27.58413 e longitude -48.544383. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.671.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
23 nov 2023, 14:26:31	Rafael Silva Pfeifer assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via E-mail rafael.pfeifer@tentardiniadv.com.br. CPF informado: 974.034.900-53. IP: 177.46.212.100. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -30.0465829 e longitude -51.230592. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.671.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
23 nov 2023, 14:27:55	Sueli Veadrigo Piccoli assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via E-mail suelipiccoli@live.com. CPF informado: 403.244.000-04. IP: 191.186.227.187. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -29.15230973177513 e longitude -51.1719280003964. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.671.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
23 nov 2023, 14:27:56	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número fda3eec2-ed96-4a73-8c52-692b0e877f2f.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº fda3eec2-ed96-4a73-8c52-692b0e877f2f, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.