

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

**Incidente n.º 5007793-13.2023.8.21.0009 vinculado à
Recuperação Judicial n.º 5003108-60.2023.8.21.0009**

Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Carazinho/RS

Recuperanda:

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RJ LTDA.

Dezembro de 2023



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Considerações Preliminares.....	3
• 2. Principais Informações do Processo.....	4
• 3. Informações sobre a Recuperanda.....	8
• 4. Análise Financeira.....	14
• 5. Informações Adicionais.....	17
• 6. Anexos.....	19

1. Considerações Preliminares

Para se chegar às conclusões apresentadas no presente Relatório foram tomadas como boas e válidas as informações:

- (i) contidas nas demonstrações contábeis da Recuperanda; e
- (ii) expostas nas discussões conduzidas com membros integrantes da Administração da Devedora sobre seus negócios e operações.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

Cumpre referir que nenhum dos profissionais que participaram da elaboração deste relatório têm qualquer interesse financeiro na Recuperanda ou qualquer relação com quaisquer das partes envolvidas, o que caracteriza a independência desta Equipe Técnica em relação ao presente trabalho.

Ato contínuo, destaca-se que o escopo do presente Relatório foi fundamentado na Recomendação n.º 72 do Conselho Nacional de Justiça ("CNJ"). A orientação foi publicada em 19 de agosto de 2020 e visa **padronizar os relatórios de atividades** apresentados pelos administradores judiciais.

Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório **estão expressos em reais**.

Todos os relatórios de atividades elaborados por esta Equipe também poderão ser consultados no **site** da **Administração Judicial**, conforme endereço, que pode ser acessado lendo o *QR Code* abaixo ou pelo seguinte endereço:

[BRIZOLAEJAPUR.COM.BR/CASOS/RECUPERACOES/
EMPREENDIMENTOSIMOBILIARIOSRJ](https://BRIZOLAEJAPUR.COM.BR/CASOS/RECUPERACOES/EMPREENDIMENTOSIMOBILIARIOSRJ)



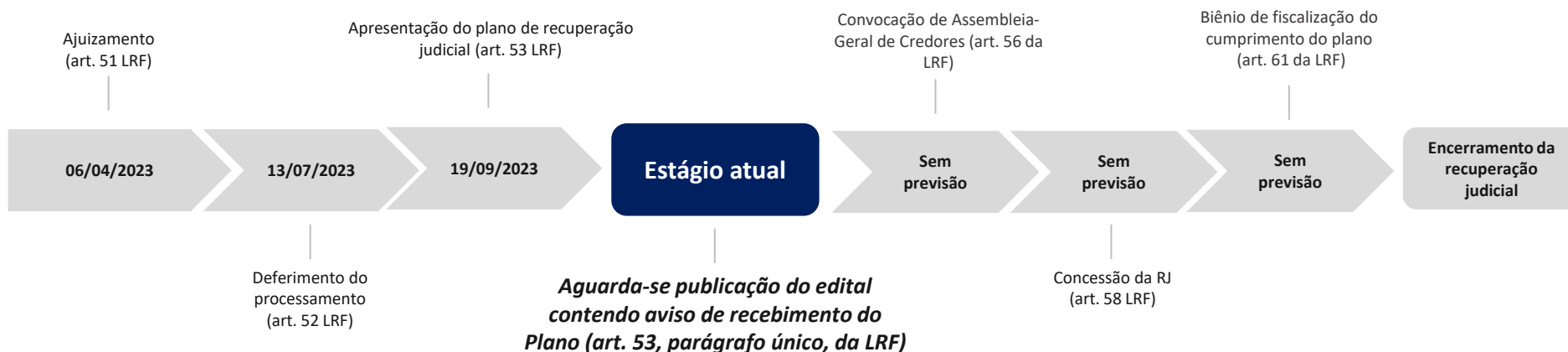
2. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO PROCESSO

2.1. Cronograma Processual

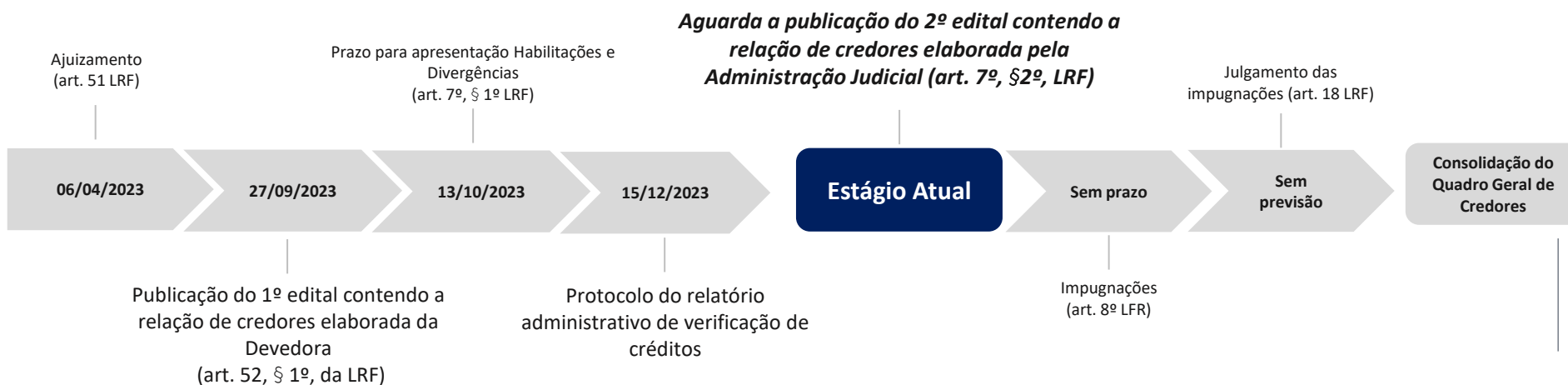
2.2. Créditos

2.1 Cronograma Processual

Processo de Recuperação Judicial:



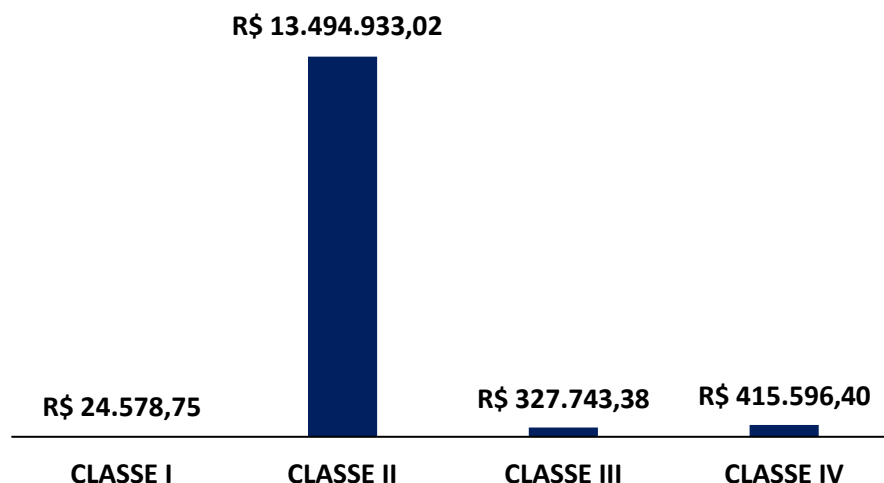
Verificação de Créditos:



2.2 Créditos

PASSIVO CONCURSAL

A minuta do edital do art. 52, § 1º reflete a relação de credores elaborada pela Recuperanda, sendo composta por **41 credores** e perfaz o montante de **R\$ 14.262.851,55**, conforme resumos apresentado abaixo.



Classes	Créditos	N.º Credores
CLASSE I	R\$ 24.578,75	8
CLASSE II	R\$ 13.494.933,02	2
CLASSE III	R\$ 327.743,38	15
CLASSE IV	R\$ 415.596,40	16
Total	R\$ 14.262.851,55	41

CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

Enquadram-se como créditos extraconcursais, principalmente: o passivo fiscal e operações de adiantamento de contrato de câmbio, cessão fiduciária de títulos e direitos creditórios e alienação fiduciária.

Sobre o tema, os Representantes da Recuperanda informaram que existem alienações fiduciárias. Entretanto, os contratos não foram disponibilizados. Tão logo forem recebidos, serão analisados e as considerações apresentadas no próximo relatório de atividades.

Em relação ao **passivo fiscal**, esta Equipe Técnica realizou consulta no endereço eletrônico da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional no dia 18 de dezembro de 2023 e verificou que inexistem créditos inscritos em dívida ativa. Complementarmente, a Devedora encaminhou a CND relativa à esfera estadual e o extrato do e-CAC.

Imposto	Valor
Débito Sief - eCAC	R\$ 23.075,24
Sefaz - RS	CND – 15/02/23
PGFN	R\$ 0,00 ¹
Total	R\$ 23.075,24

3. INFORMAÇÕES SOBRE A RECUPERANDA

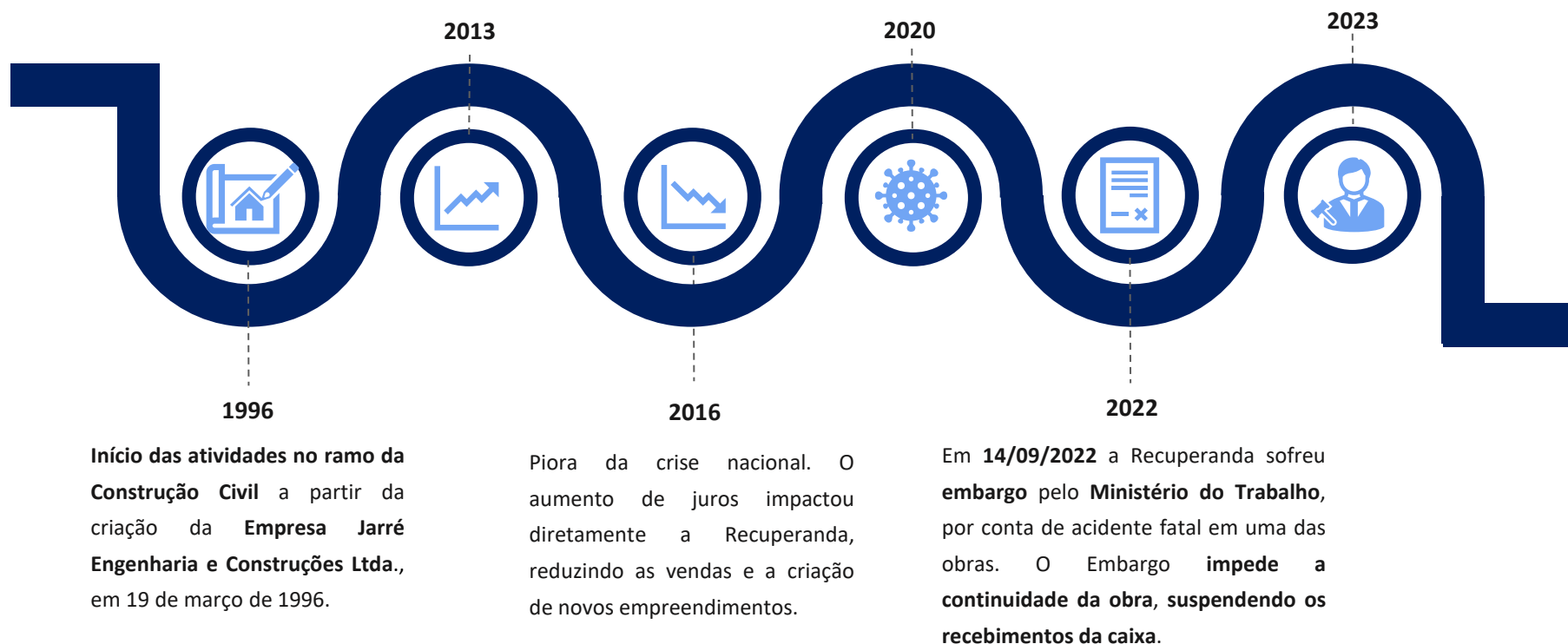
- 3.1. Breve Histórico da Recuperanda
- 3.2. Estrutura Societária e Colaboradores
- 3.3. Reunião com a Administração
- 3.4. Obras em Andamento

3.1. Breve Histórico da Recuperanda

Entre **2002 e 2013** a Recuperanda obteve **êxito em sua operação**, aumentando seu reconhecimento no segmento, com **estritamento de relação** junto ao **poder público**. Ademais, obteve diversas **certificações** e vantagens através dos programas FAR e PMCV

A **eclosão da pandemia de coronavírus** ocasionou a suspensão das atividades não essenciais, impactando o fluxo de caixa das Requerentes e por consequência prejudicando ainda mais a capacidade das empresas em honrar com suas obrigações.

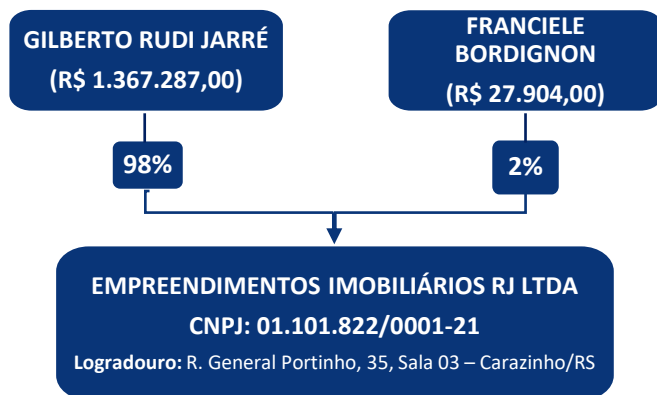
Em **06/04/2023** a **Jarré Engenharia e Construções Ltda.** ajuizou seu **pedido de Recuperação Judicial** devido às **interrupções de recebimento** da Caixa Federal, o consequente **inadimplemento** das **obrigações** e os **diversos processos judiciais** Federais.



3.2 Estrutura Societária e Colaboradores

QUADRO SOCIETÁRIO

Conforme documento disponibilizado pela Recuperanda, a divisão da sociedade empresarial é dada da forma apresentada a seguir:



ATIVIDADES



Construção de edifícios e de instalações esportivas e recreativas.



Incorporação de empreendimentos imobiliários.



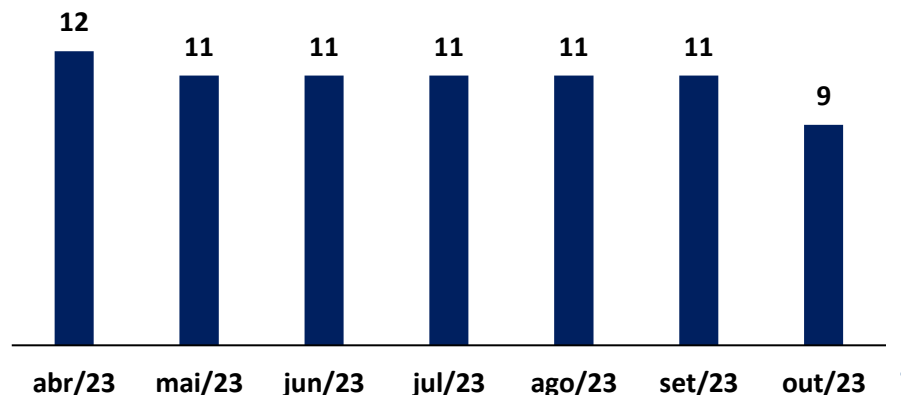
Prestação de serviços especializados para construção.

NÚMERO DE COLABORADORES ATIVOS

De acordo com o art. 47 da Lei n.º 11.101/2005, a Recuperação Judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, **do emprego dos trabalhadores** e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica.

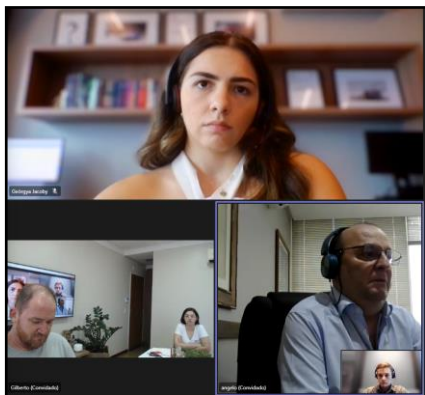
Daí, pois, a importância de verificar o número de colaboradores ativos da Recuperanda.

Destaca-se que a Devedora forneceu a relação de funcionários detalhada, demonstrando que atualmente havia **9 empregados em outubro/23**, conforme é apresentado a seguir:



3.3 Reunião com a Administração

No dia **13 de dezembro de 2023**, esta Equipe Técnica realizou reunião virtual com os representantes da Recuperanda, os Srs. Gilberto Jarré (sócio administrador) e Ângelo Coelho (procurador da Devedora), a fim de se inteirar acerca dos andamentos das atividades empresariais. Segue imagem do encontro:



De início, o Sr. Gilberto discorreu acerca dos **andamento das atividades empresariais** da Devedora, oportunidade na qual assegurou que todos os compromissos assumidos vêm sendo cumpridos, por meio de **aportes recorrentes do sócio**.

Questionado acerca dos **imóveis em Carazinho/RS**, o Sr. Gilberto relatou **que não concluíram a venda** por conta da não liberação de financiamentos pela Caixa Econômica Federal.

Já quanto às **vendas de Passo Fundo**, os **compradores desistiram**

da operação por conta do estigma existente em relação ao processo de Recuperação Judicial enfrentado pela Devedora, de acordo com o sócio.

Em relação ao **fluxo de caixa** da Empresa, os representantes da Devedora informaram que as **dificuldades se acentuaram fortemente** desde a última reunião realizada com a Administração Judicial.

A Caixa Econômica Federal **interrompeu totalmente a liberação de verbas** para as obras em andamento, além de **não realizar novas vendas financiadas** das unidades prontas, o que praticamente **zerou o número de vendas**.

Por fim, também destacaram que estão **aguardando decisão judicial acerca de pedido apresentado nos autos para autorização de alienação de imobilizado atualmente obsoleto** de propriedade da Empresa.

3.4 Obras em Andamento

ARTEMIS III

Localizada em Carazinho/RS, possui **10 pavimentos** e **3.188m²** de área. Em relação ao andamento, está **85% concluída** e tem previsão de ser **entregue em fevereiro de 2024**. Seguem os registros fotográficos do empreendimento:



EDIFÍCIO TORONTO

Localizada em Carazinho/RS, possui **8 pavimentos** e **3.402m²** de área. Em relação ao andamento, está **concluída** e foi **entregue em agosto de 2023**. Seguem os registros fotográficos do empreendimento:



3.4 Obras em Andamento

RESIDENCIAL EMÍLIO RIGÃO

Localizada em Passo Fundo/RS, possui **2 blocos com 8 pavimentos cada** e **6.764m² de área total**. Em relação ao andamento, está **76% concluída** e a **previsão de entrega dos blocos A e B é de fevereiro de 2024 e 2025 respectivamente**. Seguem os registros fotográficos do empreendimento:



LOTEAMENTO COLINA

Localizada em Santa Rosa/RS, a obra refere-se a um **loteamento com 123 lotes separados em 9 quadras**. Em relação ao andamento, está **60% concluída** e deve ser **entregue ao final de 2023**. Seguem os registros fotográficos do empreendimento:



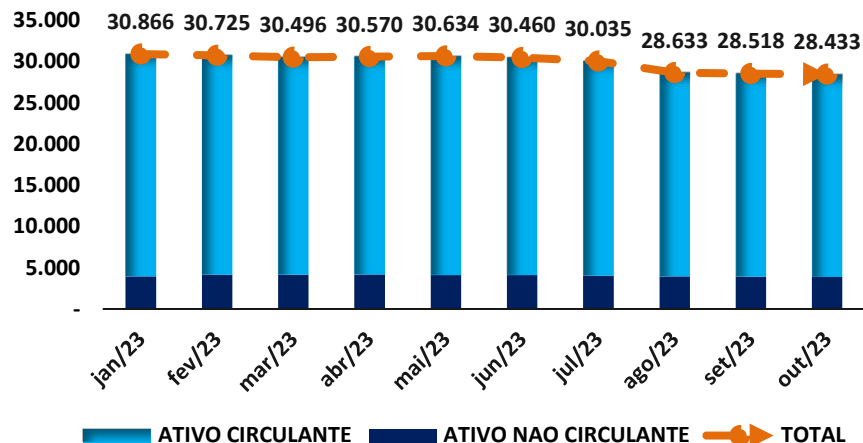
4. ANÁLISE FINANCEIRA

4.1. Balanço Patrimonial

4.2. Resultado e Indicadores Financeiros

4.1 Análise Financeira – Balanço Patrimonial

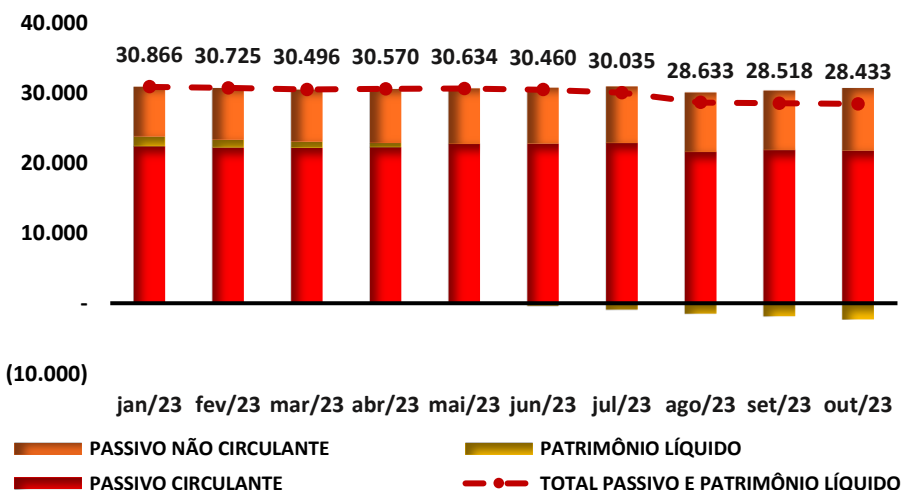
EVOLUÇÃO DO ATIVO (em R\$ mil)



Ao lado é apresentada a evolução das contas patrimoniais (**ativo e passivo**) da Recuperanda.

Inicialmente, com relação ao **ativo circulante**, destacam-se as contas referentes às **obras** da Recuperanda. Elas são responsáveis por aproximadamente 76% **do grupo**, indicando que a liquidez da Empresa está bastante atrelada às vendas unidades. Referida situação está impactando a **capacidade de adimplemento** da Recuperanda a **curto prazo**.

EVOLUÇÃO DO PASSIVO (em R\$ mil)



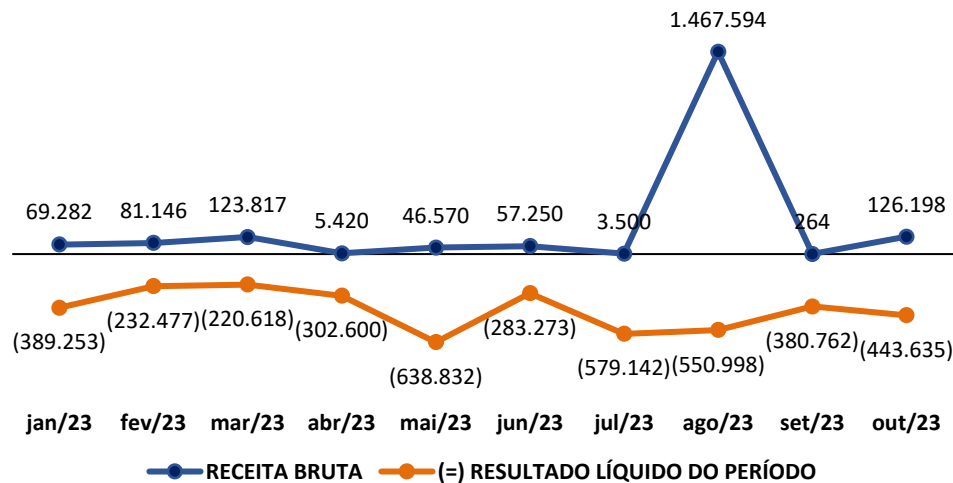
Outrossim, em análise à composição do Passivo, ressalta-se a participação das **obras a apropriar** e **empréstimos de curto prazo**, que são responsáveis por **51%** e **40%** do passivo circulante, respectivamente. Cabe destacar que, conforme o Pronunciamento Técnico 47 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), o método POC (*Percent of Construction*) deve ser adotado pelas incorporadoras para contabilização das obras. Esse método consiste em reconhecer a receita conforme o custo incorrido e orçado.

Por fim, em outubro de 2023 a Recuperanda apresentou **passivo a descoberto**, indicando que o total de ativos da Empresa é inferior ao total de suas obrigações (**passivos**).

4.2 Análise Financeira – Resultado e Indicadores Financeiros

EVOLUÇÃO DO RESULTADO MENSAL

Abaixo apresenta-se a demonstração de resultado mensal da Recuperanda entre janeiro e outubro de 2023. Cabe ressaltar que a grande quantidade de receitas e custos reconhecidos em agosto são referentes ao edifício Toronto, que foi entregue em Agosto:

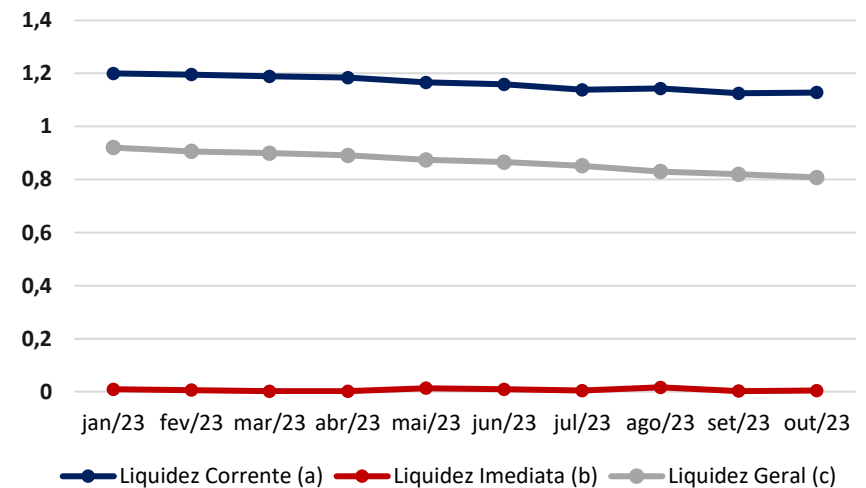


DRE - mensal	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23
Receita Bruta	69.282	81.146	123.817	5.420	46.570
(-) Deduções	(2.711)	(3.172)	(15.386)	(4.014)	(3.856)
(=) Receita Líquida	66.571	77.974	108.430	1.406	42.714
(-) Custos e Despesas	(455.824)	(310.451)	(329.049)	(304.007)	(681.546)
(=) Resultado Líquido	(389.253)	(232.477)	(220.618)	(302.600)	(638.832)

DRE - mensal	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23
Receita Bruta	57.250	3.500	1.467.594	264	126.198
(-) Deduções	(8.026)	(376)	(37.380)	(7.461)	(9.621)
(=) Receita Líquida	49.224	3.124	1.430.214	(7.197)	116.577
(-) Custos e Despesas	(332.497)	(582.267)	(1.981.212)	(373.564)	(560.212)
(=) Resultado Líquido	(283.273)	(579.142)	(550.998)	(380.762)	(443.635)

INDICADORES FINANCEIROS

Os Índices de liquidez avaliam a capacidade financeira da empresa, ou seja, a capacidade de pagamento da mesma, sendo de grande importância para a gestão de caixa da entidade. Ao interpretar esses índices, deve-se levar em conta que: **se maior que 1**: folga no disponível para uma possível liquidação das obrigações; **se igual a 1**: os valores dos direitos e obrigações a curto prazo são equivalentes; e **se menor que 1**: não há disponibilidade suficientes para quitar as obrigações a curto prazo.



Referências:

- (a) - Ativo Circulante / Passivo Circulante.
 (b) - Disponibilidades / Passivo Circulante
 (c) - (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) /
 (Passivo Circulante mais Passivo Não Circulante)

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

5.1. Informações Adicionais

5.1 Informações Adicionais

PASSIVO CONTINGENTE*

A Administração Judicial solicitou a relação dos processos judiciais em que atualmente a Devedora é ré. No entanto, não foram disponibilizadas as respectivas naturezas (cível, fiscal ou trabalhista). Apresenta-se abaixo quadro resumo das Contingências Passivas.

Qtd de Processos	Valor Estimado
197	R\$ 1.850.000,00

* A Equipe destaca que não analisou os referidos processos. As informações apresentadas em relação à probabilidade de perda das ações correspondem exclusivamente à opinião dos advogados da Devedora.

TÍTULOS PROTESTADOS

Em consulta do **CNPJ** da Recuperanda, realizada no dia **18 dezembro de 2023**, esta Equipe Técnica verificou que o número de títulos protestados permanece em **8**, no montante de **R\$ 140.796,19**.

Site utilizado para consulta: <https://site.cenprotnacional.org.br>

OUTRAS OBRIGAÇÕES



De acordo com os Representantes da Recuperanda, as **obrigações contraídas após o ajuizamento da Recuperação Judicial**, tais como salários e fornecedores, estão sendo pagas. Entretanto, há tributos em atraso, conforme já destacado em tópico específico.



Os **honorários devidos à Administração Judicial** ainda não haviam sido definidos até a data de elaboração deste relatório.



Aguarda-se liberação do Juízo para **venderem bens do ativo imobilizado**.



Não foram constatadas condutas passíveis de enquadramento nas hipóteses descritas nos **incisos do art. 64, da LRF**.

6. ANEXOS

6.1. Balancetes Assinados

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	28.518.367,73D	2.691.507,24	2.776.898,40	28.432.976,57D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	24.583.516,80D	2.691.477,24	2.709.702,83	24.565.291,21D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADE	57.004,70D	1.668.795,74	1.625.929,89	99.870,55D
4	1.1.1.01	CAIXAS	12.128,99D	246.711,88	253.177,54	5.663,33D
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	12.128,99D	246.711,88	253.177,54	5.663,33D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	22.880,61D	1.083.663,21	1.076.077,89	30.465,93D
240	1.1.1.02.001	BANCO DO BRASIL S/A C/C	0,00	972.429,09	972.429,09	0,00
4009	1.1.1.02.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C - ARTEMIS II	66,68D	0,00	0,00	66,68D
1970	1.1.1.02.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C - ARTEMIS III	16.630,42D	107.434,12	94.170,86	29.893,68D
4010	1.1.1.02.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C - DOM EMILIO	48,66D	0,00	18,50	30,16D
4011	1.1.1.02.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C - TORONTO	475,41D	0,00	0,00	475,41D
2561	1.1.1.02.001	UNICRED VTRP	5.659,44D	3.800,00	9.459,44	0,00
9	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	21.995,10D	338.420,65	296.674,46	63.741,29D
254	1.1.1.03.001	BANCO DO BRASIL S/A - APLIC. RENDE FACIL	21.995,07D	338.420,65	296.674,46	63.741,26D
3004	1.1.1.03.001	CAIXA ECON. FEDERAL - C/ APLIC - VILHENA	0,02D	0,00	0,00	0,02D
251	1.1.1.03.001	CAIXA ECON. FEDERAL C/ APLIC	0,01D	0,00	0,00	0,01D
11	1.1.2	VALORES A RECEBER	18.925.267,43D	703.152,76	923.552,34	18.704.867,85D
12	1.1.2.01	CHEQUES A RECEBER	184.235,06D	524,00	2.599,00	182.160,06D
2882	1.1.2.01.001	CHEQUES PARA DEPOSITO	7.440,80D	0,00	0,00	7.440,80D
13	1.1.2.01.001	CLIENTES DIVERSOS	176.794,26D	524,00	2.599,00	174.719,26D
1154	1.1.2.06	OBRA EDIFICIO ITALIA II	11.920,00D	0,00	0,00	11.920,00D
4382	1.1.2.06.001	BOX 48	11.920,00D	0,00	0,00	11.920,00D
2452	1.1.2.14	OBRA COND. SAO VICENTE	15.935,57D	0,00	0,00	15.935,57D
1880	1.1.2.14.002	BLOCO 15 - APTO 15102 - BOX 9	15.935,57D	0,00	0,00	15.935,57D
1928	1.1.2.18	OBRA ED. VILHENA II	3.145,71D	0,00	0,00	3.145,71D
1961	1.1.2.18.001	APTO 201 - BOX 20 - ED. VILHENA II	3.145,71D	0,00	0,00	3.145,71D
2922	1.1.2.21	OBRA CONDOMINIO RESIDENCIAL GEÓRGIA	16.154,35D	100,00	2.829,80	13.424,55D
2951	1.1.2.21.001	APTO 205 - BOX 43 - CONDOMINIO RESIDENCIAL GEÓRGIA	0,00	100,00	100,00	0,00
4381	1.1.2.21.001	BOX 20 - CONDOMINIO RESIDENCIAL GEÓRGIA	16.154,35D	0,00	2.729,80	13.424,55D
4015	1.1.2.23	OBRA CONDOMINIO ARTEMIS II	471.957,47D	0,00	0,00	471.957,47D
4016	1.1.2.23.001	APTO 301 BOX 28 - ED ARTEMIS II	5.379,46D	0,00	0,00	5.379,46D
4018	1.1.2.23.001	APTO 303 BOX 27 DEP. 1 - ED ARTEMIS II	7.476,34D	0,00	0,00	7.476,34D
4020	1.1.2.23.001	APTO 305 BOX 26 - ED ARTEMIS II	15.812,75D	0,00	0,00	15.812,75D
4406	1.1.2.23.001	APTO 306 BOX 36 - ED ARTEMIS II	212.800,00D	0,00	0,00	212.800,00D
4021	1.1.2.23.001	APTO 401 BOX 10 - ED ARTEMIS II	5.571,70D	0,00	0,00	5.571,70D
4022	1.1.2.23.001	APTO 402 BOX 39 - ED ARTEMIS II	3.894,65D	0,00	0,00	3.894,65D
4211	1.1.2.23.001	APTO 403 BOX 06 - ED ARTEMIS II	6.094,85D	0,00	0,00	6.094,85D
4024	1.1.2.23.001	APTO 406 BOX 31 - ED ARTEMIS II	19.795,40D	0,00	0,00	19.795,40D
4025	1.1.2.23.001	APTO 501 BOX 11 DEP. 3 - ED ARTEMIS II	6.062,30D	0,00	0,00	6.062,30D
4026	1.1.2.23.001	APTO 502 BOX 42 - ED ARTEMIS II	5.832,46D	0,00	0,00	5.832,46D
4213	1.1.2.23.001	APTO 504 BOX 19 - ED ARTEMIS II	3.103,00D	0,00	0,00	3.103,00D
4030	1.1.2.23.001	APTO 506 BOX 32 - ED ARTEMIS II	5.029,31D	0,00	0,00	5.029,31D
4031	1.1.2.23.001	APTO 603 BOX 04 - ED ARTEMIS II	6.156,34D	0,00	0,00	6.156,34D
4273	1.1.2.23.001	APTO 604 - BOX 03/07 - ED. ARTEMIS II	93.188,29D	0,00	0,00	93.188,29D
4033	1.1.2.23.001	APTO 605 BOX 24 DEP. 4 - ED ARTEMIS II	5.686,55D	0,00	0,00	5.686,55D
4035	1.1.2.23.001	APTO 702 BOX 41 - ED ARTEMIS II	5.037,01D	0,00	0,00	5.037,01D
4272	1.1.2.23.001	APTO 703 - BOX 18 - ED. ARTEMIS II	30.000,00D	0,00	0,00	30.000,00D
4036	1.1.2.23.001	APTO 704 BOX 08 - ED ARTEMIS II	7.630,29D	0,00	0,00	7.630,29D
4038	1.1.2.23.001	APTO 801 BOX 13 - ED ARTEMIS II	6.132,31D	0,00	0,00	6.132,31D
4039	1.1.2.23.001	APTO 802 BOX 29 - ED ARTEMIS II	6.356,44D	0,00	0,00	6.356,44D
4042	1.1.2.23.001	APTO 806 BOX 35 - DEP 06 - ED ARTEMIS II	5.487,50D	0,00	0,00	5.487,50D
4045	1.1.2.23.001	APTO 904 BOX 15 - ED ARTEMIS II	7.306,09D	0,00	0,00	7.306,09D
4047	1.1.2.23.001	APTO 906 BOX 25 - ED ARTEMIS II	2.124,43D	0,00	0,00	2.124,43D
4069	1.1.2.25	OBRA CONDOMINIO TORONTO	190.150,05D	176.727,29	236.818,23	130.059,11D
4072	1.1.2.25.001	APTO 106/505 - BOX 05/12 - ED TORONTO	5.176,17D	0,00	0,00	5.176,17D
4074	1.1.2.25.001	APTO 204 - BOX 28 - ED TORONTO	690,46D	0,00	300,00	390,46D
4075	1.1.2.25.001	APTO 206 - BOX 29 - ED TORONTO	2.724,33D	0,00	0,00	2.724,33D
4224	1.1.2.25.001	APTO 302 - BOX 19 - ED TORONTO	561,89D	0,00	0,00	561,89D
4078	1.1.2.25.001	APTO 401 - BOX 02 - DEP 04 - ED TORONTO	19.790,94D	16.727,29	36.518,23	0,00
4079	1.1.2.25.001	APTO 402 - BOX 24 - ED TORONTO	20.646,36D	0,00	0,00	20.646,36D
4420	1.1.2.25.001	APTO 403 - BOX 41 - ED TORONTO	114.660,00D	0,00	40.000,00	74.660,00D
4080	1.1.2.25.001	APTO 406 - BOX 30 - ED TORONTO	3.643,79D	0,00	0,00	3.643,79D
4081	1.1.2.25.001	APTO 501 - BOX 20 - ED TORONTO	63,41D	0,00	0,00	63,41D
4085	1.1.2.25.001	APTO 602 - BOX 11 - DEP. 06 - ED TORONTO	162,37D	0,00	0,00	162,37D
4086	1.1.2.25.001	APTO 605 - BOX 14 - ED TORONTO	9.683,80D	0,00	0,00	9.683,80D
4089	1.1.2.25.001	APTO 705 - BOX 15 - ED TORONTO	2.346,53D	0,00	0,00	2.346,53D
4090	1.1.2.25.001	APTO 706 BOX 06 - ED TORONTO	10.000,00D	0,00	0,00	10.000,00D
4431	1.1.2.25.001	LOJA 01 - ED TORONTO	0,00	160.000,00	160.000,00	0,00
4109	1.1.2.26	OBRA RESIDENCIAL EMILIO RIGÃO	13.577.658,82D	0,00	25.456,75	13.552.202,07D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
4379	1.1.2.26.001	APTO 203A - BOX 31 - RES. EMILIO RIGÃO	251.211,57D	0,00	17.112,81	234.098,76D
4430	1.1.2.26.001	APTO 301B - BOX 65 - RES. EMILIO RIGÃO	299.078,59D	0,00	0,00	299.078,59D
4324	1.1.2.26.001	APTO 302A - BOX 13 - RES. EMILIO RIGÃO	18.116,65D	0,00	0,00	18.116,65D
4290	1.1.2.26.001	APTO 303B - BOX 70 - RES. EMILIO RIGÃO	176.454,28D	0,00	1.000,00	175.454,28D
4250	1.1.2.26.001	APTO 305B - BOX 50 - RES. EMILIO RIGÃO	18.668,35D	0,00	0,00	18.668,35D
4289	1.1.2.26.001	APTO 403B - BOX 36 - RES. EMILIO RIGÃO	197.643,48D	0,00	0,00	197.643,48D
4247	1.1.2.26.001	APTO 502A - BOX 25 - RES. EMILIO RIGÃO	88.166,44D	0,00	3.770,27	84.396,17D
4335	1.1.2.26.001	APTO 506B - BOX 67 - DEP. 05 - RES. EMILIO RIGÃO	117.760,69D	0,00	3.573,67	114.187,02D
4392	1.1.2.26.001	APTO 604B - BOX 52 - RES. EMILIO RIGÃO	299.919,04D	0,00	0,00	299.919,04D
4251	1.1.2.26.001	APTO 704B - BOX 51 - RES. EMILIO RIGÃO	50.000,00D	0,00	0,00	50.000,00D
4332	1.1.2.26.001	APTO 705B - BOX 37 - DEP. 07 - RES. EMILIO RIGÃO	180.500,00D	0,00	0,00	180.500,00D
4327	1.1.2.26.001	APTO 803A - BOX 21 - RES. EMILIO RIGÃO	90.000,00D	0,00	0,00	90.000,00D
4252	1.1.2.26.001	APTO 803B - BOX 66 - RES. EMILIO RIGÃO	260.400,00D	0,00	0,00	260.400,00D
4336	1.1.2.26.001	APTO 803B - BOX 66 - RES. EMILIO RIGÃO	212.833,43D	0,00	0,00	212.833,43D
4328	1.1.2.26.001	APTO 804A - BOX 20 - RES. EMILIO RIGÃO	100.000,00D	0,00	0,00	100.000,00D
4253	1.1.2.26.001	APTO 804B - BOX 59 - RES. EMILIO RIGÃO	210.487,90D	0,00	0,00	210.487,90D
4270	1.1.2.26.001	UNIDADES A VENDA	11.006.418,40D	0,00	0,00	11.006.418,40D
4254	1.1.2.27	OBRA EDIFICIO ARTEMIS III	4.295.128,20D	341.689,15	443.280,63	4.193.536,72D
4377	1.1.2.27.001	APTO 201 - BOX 08 - ED. ARTEMIS III	126.637,09D	0,00	16.384,77	110.252,32D
4313	1.1.2.27.001	APTO 202 - BOX 02 - ED. ARTEMIS III	128.138,13D	0,00	4.771,74	123.366,39D
4432	1.1.2.27.001	APTO 203 - BOX 14 - DEP 01 - ED. ARTEMIS III	0,00	335.000,00	50.000,00	285.000,00D
4389	1.1.2.27.001	APTO 204 - BOX 09 - ED. ARTEMIS III	77.373,10D	0,00	0,00	77.373,10D
4312	1.1.2.27.001	APTO 301 - BOX 12 - ED. ARTEMIS III	58.807,08D	0,00	6.006,53	52.800,55D
2773	1.1.2.27.001	APTO 601 - BOX 11 - ED. ARTEMIS III	31.923,24D	0,00	4.327,02	27.596,22D
4262	1.1.2.27.001	APTO 602 - BOX 22 - ED. ARTEMIS III	1.074,46D	1.925,81	1.925,81	1.074,46D
4263	1.1.2.27.001	APTO 603 - BOX 6 - ED. ARTEMIS III	16.119,30D	0,00	2.984,50	13.134,80D
4375	1.1.2.27.001	APTO 604 - BOX 13 - ED. ARTEMIS III	105.916,78D	0,00	0,00	105.916,78D
4264	1.1.2.27.001	APTO 701 - BOX 16 - ED. ARTEMIS III	827,66D	1.004,34	1.832,00	0,00
4266	1.1.2.27.001	APTO 703 - BOX 17 - ED. ARTEMIS III	8.598,86D	0,00	1.783,49	6.815,37D
4319	1.1.2.27.001	APTO 704 - BOX 05 - ED. ARTEMIS III	3.979,99D	0,00	0,00	3.979,99D
4267	1.1.2.27.001	APTO 801 - BOX 1 - ED. ARTEMIS III	1.734,00D	2.156,44	3.890,44	0,00
4268	1.1.2.27.001	APTO 802 - BOX 3 - DEP 7 - ED. ARTEMIS III	0,00	1.602,56	1.602,56	0,00
4269	1.1.2.27.001	APTO 803 - BOX 15 - DEP 7 - ED. ARTEMIS III	2.902,02D	0,00	1.134,92	1.767,10D
4314	1.1.2.27.001	APTO 804 - BOX 10 - ED. ARTEMIS III	102.917,15D	0,00	4.947,70	97.969,45D
4277	1.1.2.27.001	UNIDADES A VENDA	3.628.179,34D	0,00	341.689,15	3.286.490,19D
18	1.1.2.39	ADIANTAMENTOS	152.619,85D	184.110,49	212.567,93	124.162,41D
1843	1.1.2.39.001	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	152.619,85D	175.643,08	205.968,93	122.294,00D
19	1.1.2.39.001	EMPREGADOS DA ADMINISTRAÇÃO	0,00	8.467,41	6.599,00	1.868,41D
20	1.1.2.40	IMPOSTOS A RECUPERAR	6.362,35D	1,83	0,00	6.364,18D
21	1.1.2.40.001	IRRF S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	1,83	0,00	1,83D
27	1.1.2.40.007	ISS A RECUPERAR	77,55D	0,00	0,00	77,55D
1568	1.1.2.40.010	INSS A RECUPERAR	6.284,80D	0,00	0,00	6.284,80D
28	1.1.3	ESTOQUES	5.601.244,67D	319.528,74	160.220,60	5.760.552,81D
99643	1.1.3.02	OBRAS EM ANDAMENTO - EDIF. E INC.	2.525.436,77D	210.682,08	220,60	2.735.898,25D
2483	1.1.3.02.015	OBRA LOTEAMENTO SANTA ROSA	1.106.345,10D	62.724,49	0,00	1.169.069,59D
2492	1.1.3.02.015.002	GASTOS GERAIS	1.106.345,10D	62.724,49	0,00	1.169.069,59D
2493	1.1.3.02.015.002.001	MATERIAL DE CONSTRUÇÃO APLICADO	1.055.537,88D	62.413,39	0,00	1.117.951,27D
2494	1.1.3.02.015.002.001	TAXAS E EMOLUMENTOS	50.807,22D	311,10	0,00	51.118,32D
2973	1.1.3.02.022	OBRA CONDOMINIO EMÍLIO RIGÃO	895.002,32D	94.397,37	0,00	989.399,69D
2974	1.1.3.02.022.001	MAO DE OBRA	2.074.044,15D	0,00	0,00	2.074.044,15D
2975	1.1.3.02.022.001.001	13º SALÁRIO	112.145,61D	0,00	0,00	112.145,61D
2976	1.1.3.02.022.001.001	FÉRIAS	60.888,01D	0,00	0,00	60.888,01D
2977	1.1.3.02.022.001.001	FGTS	182.985,22D	0,00	0,00	182.985,22D
2978	1.1.3.02.022.001.001	INSS	376.878,67D	0,00	0,00	376.878,67D
2979	1.1.3.02.022.001.001	RESCISÃO	269.474,90D	0,00	0,00	269.474,90D
2980	1.1.3.02.022.001.001	SALÁRIOS E ORDENADOS	1.071.671,74D	0,00	0,00	1.071.671,74D
2982	1.1.3.02.022.002	GASTOS GERAIS	7.179.326,03D	94.397,37	0,00	7.273.723,40D
2985	1.1.3.02.022.002.001	MATERIAL DE CONSTRUÇÃO APLICADO	6.336.160,11D	94.397,37	0,00	6.430.557,48D
2986	1.1.3.02.022.002.001	TAXAS E EMOLUMENTOS	143.165,92D	0,00	0,00	143.165,92D
2987	1.1.3.02.022.002.001	TERRENO	700.000,00D	0,00	0,00	700.000,00D
2988	1.1.3.02.022.003	(-) CUSTOS APROPRIADOS	8.358.367,86C	0,00	0,00	8.358.367,86C
2989	1.1.3.02.022.003.001	(-) CUSTOS APROPRIADOS	8.358.367,86C	0,00	0,00	8.358.367,86C
4148	1.1.3.02.030	OBRA EDIFICIO ARTEMIS III	524.089,35D	53.560,22	220,60	577.428,97D
4149	1.1.3.02.030.001	MÃO DE OBRA	997.483,66D	0,00	0,00	997.483,66D
4150	1.1.3.02.030.001.001	13º SALÁRIO	80.420,48D	0,00	0,00	80.420,48D
4151	1.1.3.02.030.001.001	FÉRIAS	29.433,87D	0,00	0,00	29.433,87D
4152	1.1.3.02.030.001.001	FGTS	76.446,50D	0,00	0,00	76.446,50D
4153	1.1.3.02.030.001.001	INSS	196.415,95D	0,00	0,00	196.415,95D
4154	1.1.3.02.030.001.001	RESCISÃO	56.893,68D	0,00	0,00	56.893,68D
4155	1.1.3.02.030.001.001	SALÁRIOS E ORDENADOS	557.873,18D	0,00	0,00	557.873,18D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
4402	3.1.1.02.005.002	GASTOS GERAIS	169,90D	0,00	0,00	169,90D
4403	3.1.1.02.005.002.001	MATERIAL APLICADO	169,90D	0,00	0,00	169,90D
133	3.2	DESPESAS	2.825.577,40D	536.711,10	4.103,97	3.358.184,53D
134	3.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	2.738.203,38D	536.711,10	4.103,97	3.270.810,51D
135	3.2.1.01	DESPESAS COM PESSOAL (MATRIZ)	121.178,47D	53.256,31	4.103,97	170.330,81D
139	3.2.1.01.001	ASSISTÊNCIA MÉDICA	80,00D	0,00	0,00	80,00D
4001	3.2.1.01.001	CURSOS E TREINAMENTOS	1.180,00D	0,00	0,00	1.180,00D
1789	3.2.1.01.001	EPIS	6.444,80D	1.132,70	0,00	7.577,50D
143	3.2.1.01.001	FERIAS	6.603,05D	0,00	0,00	6.603,05D
219	3.2.1.01.001	FGTS	3.098,87D	2.493,84	0,00	5.592,71D
137	3.2.1.01.001	I.N.S.S.	15.173,64D	4.938,13	0,00	20.111,77D
142	3.2.1.01.001	PRO-LABORE	11.808,00D	1.320,00	0,00	13.128,00D
144	3.2.1.01.001	RESCISÕES	1.612,50D	8.160,21	881,34	8.891,37D
136	3.2.1.01.001	SALARIOS E ORDENADOS	38.025,79D	15.335,99	3.222,63	50.139,15D
141	3.2.1.01.001	VALE ALIMENTAÇÃO	37.151,82D	19.875,44	0,00	57.027,26D
150	3.2.1.02	DESPESAS GERAIS (MATRIZ)	842.822,41D	318.199,93	0,00	1.161.022,34D
149	3.2.1.02.001	AGUA	8.337,16D	0,00	0,00	8.337,16D
157	3.2.1.02.001	COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	17.691,30D	6.595,63	0,00	24.286,93D
4426	3.2.1.02.001	COMISSÕES	8.090,00D	0,00	0,00	8.090,00D
4350	3.2.1.02.001	CONDOMÍNIOS PÓS OBRA	18.486,34D	3.179,54	0,00	21.665,88D
155	3.2.1.02.001	CORREIOS E TELEGRAFOS	892,70D	0,00	0,00	892,70D
1208	3.2.1.02.001	CUSTAS DE PROCESSO	3.590,25D	0,00	0,00	3.590,25D
163	3.2.1.02.001	DEPRECIAÇÕES	150.213,41D	17.241,57	0,00	167.454,98D
154	3.2.1.02.001	DESPESAS COM VEICULOS	6.612,76D	133,00	0,00	6.745,76D
159	3.2.1.02.001	ENERGIA ELÉTRICA	3.436,39D	193,67	0,00	3.630,06D
147	3.2.1.02.001	FRETES E CARRETOS	863,65D	140,01	0,00	1.003,66D
1603	3.2.1.02.001	HONORARIOS	114.483,69D	157.922,84	0,00	272.406,53D
271	3.2.1.02.001	HONORARIOS CONTABEIS	71.418,88D	7.929,06	0,00	79.347,94D
698	3.2.1.02.001	INDENIZAÇÃO DE OBRAS	15.000,00D	0,00	0,00	15.000,00D
4003	3.2.1.02.001	INTERNET	3.348,00D	228,00	0,00	3.576,00D
1315	3.2.1.02.001	LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	360,00D	198,00	0,00	558,00D
162	3.2.1.02.001	MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14.572,00D	2.375,00	0,00	16.947,00D
161	3.2.1.02.001	MATERIAL DE CONSUMO	49.690,75D	40.198,46	0,00	89.889,21D
146	3.2.1.02.001	MATERIAL DE EXPEDIENTE	1.917,18D	247,30	0,00	2.164,48D
1616	3.2.1.02.001	MENSALIDADE	1.276,36D	95,00	0,00	1.371,36D
223	3.2.1.02.001	PREMIOS E SEGUROS	35.773,01D	4.689,31	0,00	40.462,32D
4427	3.2.1.02.001	REEMBOLSOS OBRAS	4.762,23D	0,00	0,00	4.762,23D
152	3.2.1.02.001	SERVICOS DE TERCEIROS PJ	294.703,07D	72.968,75	0,00	367.671,82D
160	3.2.1.02.001	TELEFONE	10.928,28D	1.264,79	0,00	12.193,07D
2030	3.2.1.02.001	UNIFORMES	300,00D	0,00	0,00	300,00D
1617	3.2.1.02.001	VIGILANCIA	6.075,00D	2.600,00	0,00	8.675,00D
292	3.2.1.04	DESPESAS GERAIS (ADMINISTRATIVAS)	13.217,53D	1.237,17	0,00	14.454,70D
1592	3.2.1.04.001	TAXAS E EMOLUMENTOS	13.217,53D	1.237,17	0,00	14.454,70D
165	3.2.1.05	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	25.882,34D	3.182,08	0,00	29.064,42D
166	3.2.1.05.001	IPTU	10.301,62D	0,00	0,00	10.301,62D
167	3.2.1.05.002	IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	15.580,72D	3.182,08	0,00	18.762,80D
168	3.2.1.06	DESPESAS FINANCEIRAS	1.735.102,63D	160.835,61	0,00	1.895.938,24D
169	3.2.1.06.001	JUROS PASSIVOS	6.350,95D	1.957,01	0,00	8.307,96D
4007	3.2.1.06.001	JUROS S/EMPRESTIMOS	1.655.323,52D	155.276,27	0,00	1.810.599,79D
170	3.2.1.06.002	DESCONTOS CONCEDIDOS	4.669,47D	0,00	0,00	4.669,47D
171	3.2.1.06.003	MULTAS DE MORA	107,00D	135,60	0,00	242,60D
172	3.2.1.06.004	DESPESAS BANCÁRIAS	67.985,23D	3.432,68	0,00	71.417,91D
174	3.2.1.06.006	IOF	383,03D	34,05	0,00	417,08D
280	3.2.1.06.008	MULTAS NAO DEDUTIVEIS	283,43D	0,00	0,00	283,43D
177	3.2.2	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	87.374,02D	0,00	0,00	87.374,02D
178	3.2.2.01	CUSTO DE ALIENAÇÃO DE BENS DO PERMANENTE	87.374,02D	0,00	0,00	87.374,02D
180	3.2.2.01.002	CUSTO ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADOS	87.374,02D	0,00	0,00	87.374,02D
181	4	CONTAS DE RESULTADO	1.857.338,52C	9.620,77	127.153,15	1.974.870,90C
182	4.1	RECEITAS	1.857.338,52C	9.620,77	127.153,15	1.974.870,90C
183	4.1.1	RECEITAS OPERACIONAIS	1.777.904,14C	9.620,77	126.257,81	1.894.541,18C
824175	4.1.1.01	RECEITA DO EXERCICIO DE OBRA INCORPORADA	1.316.986,25C	0,00	125.673,95	1.442.660,20C
4234	4.1.1.01.001	RECEITA APROP. OBRA COND. ARTEMIS II	4.600,00C	0,00	0,00	4.600,00C
4240	4.1.1.01.001	RECEITA APROP. OBRA COND. TORONTO	1.301.748,78C	0,00	125.573,95	1.427.322,73C
1949	4.1.1.01.001	RECEITA APROP. OBRA ED. VILHENA II	719,61C	0,00	0,00	719,61C
2502	4.1.1.01.001	RECEITA APROP. OBRA GEÓRGIA	6.368,83C	0,00	100,00	6.468,83C
991	4.1.1.01.001	RECEITA APROP. OBRA ITALIA II	3.549,03C	0,00	0,00	3.549,03C
185	4.1.1.02	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	537.855,57C	0,00	524,00	538.379,57C
211	4.1.1.02.001	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	169.386,00C	0,00	524,00	169.910,00C
1183	4.1.1.02.036	RECEITA EDIFICIO ITALIA II	11.979,57C	0,00	0,00	11.979,57C
2501	4.1.1.02.049	RECEITA LOTEAMENTO SANTA ROSA	356.490,00C	0,00	0,00	356.490,00C

Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



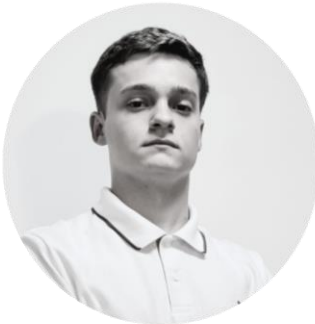
Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Felipe Camardelli
Coordenador Contábil
CRA/RS 31.349/O



Lucas Evaldt Vargas
Equipe Contábil



Miguel Condah Kaghofer
Advogado Corresponsável
OAB/RS 119.030



Camila Ramos Rhoden
Equipe Jurídica

BRIZOLA E JAPUR
Administração Judicial

