

Relatório de Atividades

Processo n.º 5003931-20.2021.8.21.0004
2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS

Devedores:

Margarida Maria Garcia Coutinho
Tiago Garcia Coutinho

Janeiro de 2024





RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ÍNDICE

• 1. Introdução.....	3
• 2. Informações sobre os Devedores.....	5
• 3. Fiscalização da Lavoura.....	10
• 4. Plano de Recuperação Judicial.....	14
• 5. Análise Setorial.....	16
• 6. Informações Adicionais.....	18

1.1 Considerações Preliminares

Em primeiro lugar, cumpre referir as premissas que embasaram este relatório, bem como destacar alguns pontos que esta Equipe julga pertinentes para uma melhor compreensão do trabalho desenvolvido.

Para esta Equipe chegar às conclusões apresentadas no presente relatório, entre outros aspectos: (i) foram tomadas como válidas as informações de **Tiago e Margarida Coutinho**, as quais foram fornecidas por seus representantes; e (ii) foram conduzidas discussões com os produtores rurais e seus representantes no que diz respeito aos negócios e as operações dos Devedores.

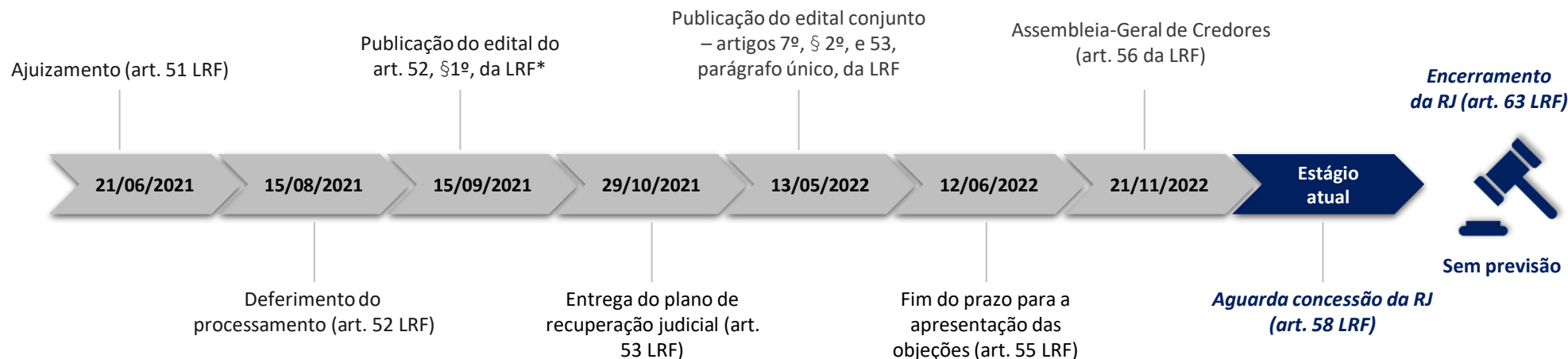
Nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Devedores ou relação com quaisquer uma das partes envolvidas, o que caracteriza o caráter independente desta Equipe em relação ao presente trabalho.

Este relatório e as opiniões aqui contidas têm a finalidade de prestar informações a todos os interessados no presente processo, observando o fato de que qualquer leitor deste relatório deve estar ciente das condições que nortearam este trabalho.

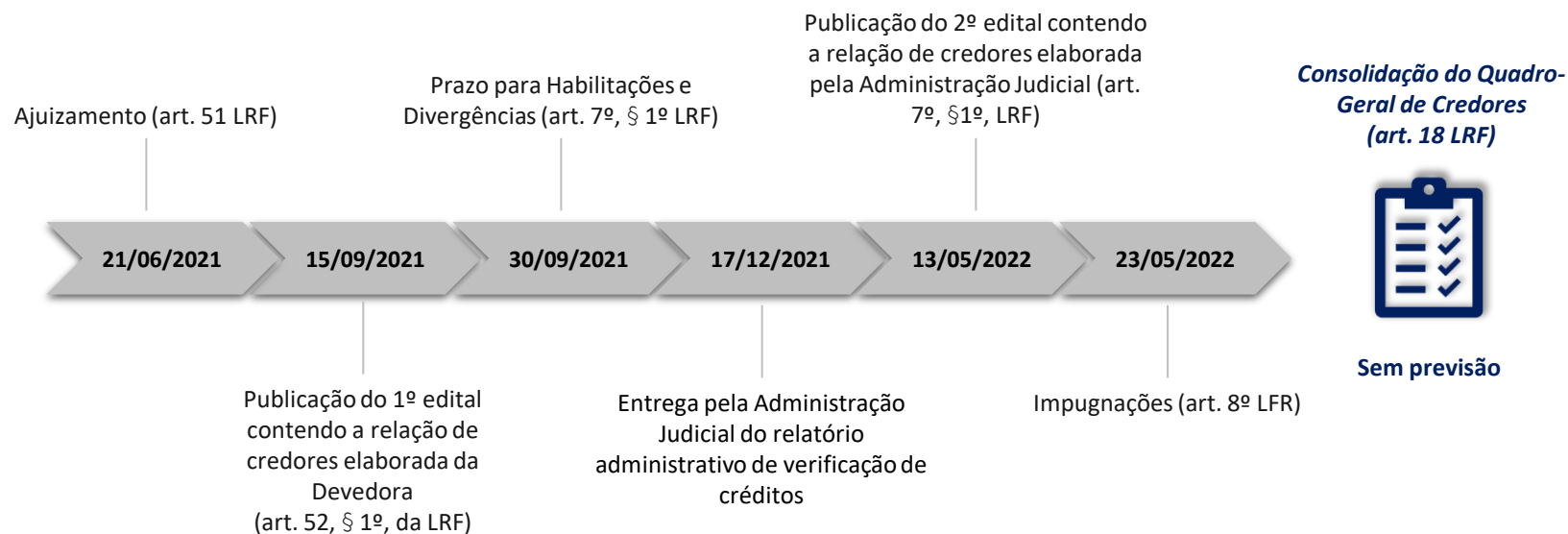
Exceto quando expressamente mencionado, os valores indicados neste relatório estão **expressos em reais (R\$)**.

1.2 Cronograma Processual

Abaixo é apresentado o **cronograma do processo de Recuperação Judicial**:



Abaixo é apresentado o **cronograma da Verificação de Créditos**:



2. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEVEDORES

- 2.1. Histórico dos Devedores
- 2.2. Informações Gerenciais
- 2.3. Créditos Concurrais

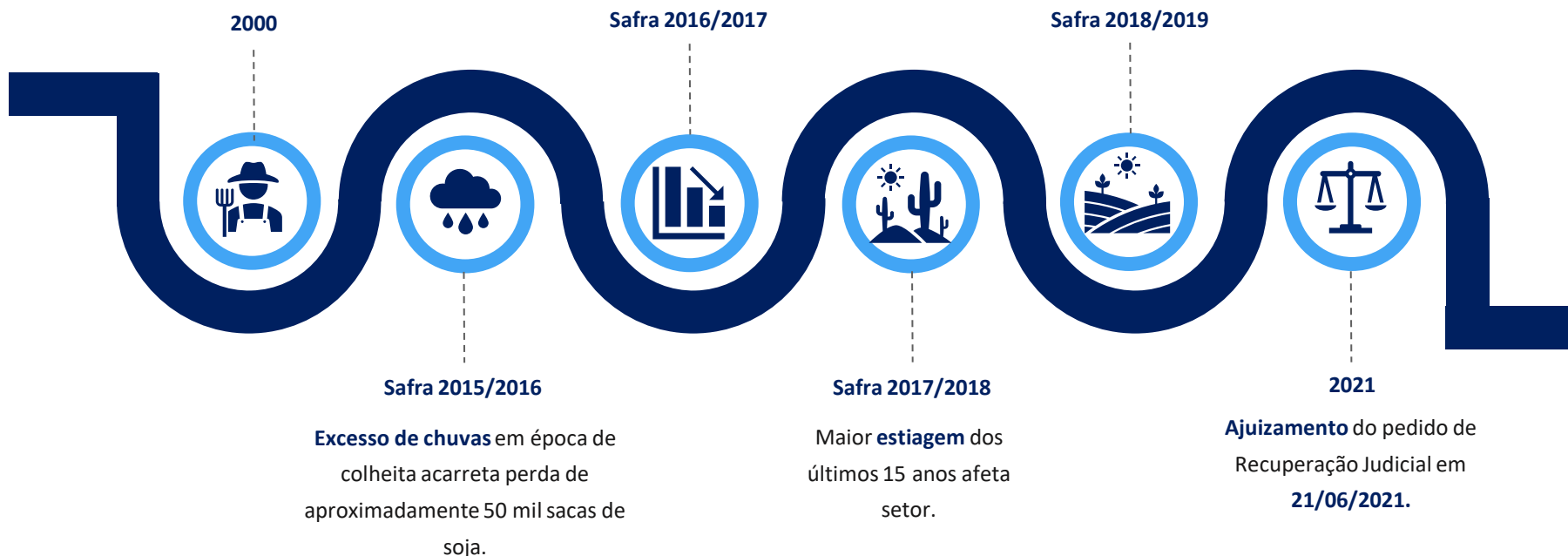
2.1 Histórico dos Devedores

Em meados de 2000, **Tiago e Margarida**

Coutinho iniciaram o exercício da atividade empresarial voltada ao ramo do agronegócio, ainda sem formalização jurídica, após receberem 50 hectares de herança.

Produção atinge cerca de 138 mil sacas de soja, exportadas, em maioria, através do porto de Rio Grande (RS). Por outro lado, ocorreu **queda de 30% no preço da commodity**, o qual atingiu o menor valor da década.

Maior estiagem dos últimos cento e vinte e sete anos no Rio Grande do Sul. Houve **perdas nas lavouras** de arroz, soja e milho, as quais justificaram queda na produção da ordem de 1.759.840 toneladas no estado gaúcho, equivalente a **R\$ 2 bilhões**.



2.2 Informações Gerais

DEVEDORES

MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.997.401/0001-78
Capital Social: R\$ 890.000,00

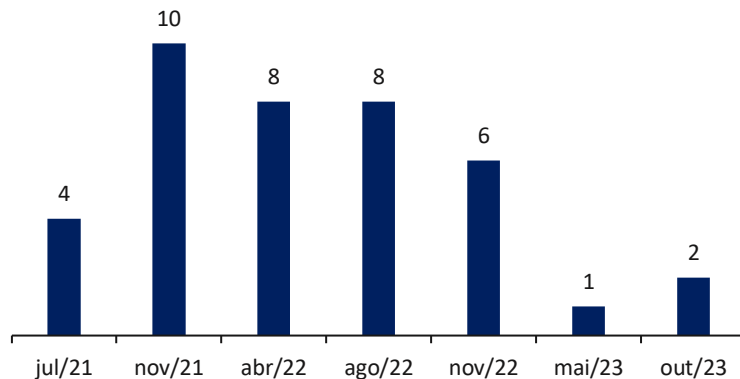
TIAGO GARCIA COUTINHO

CNPJ: 37.993.860/0001-83
Capital Social: R\$ 250.000,00

Local: Hulha Negra/RS
Data de abertura: 06/08/2020

NÚMERO DE COLABORADORES

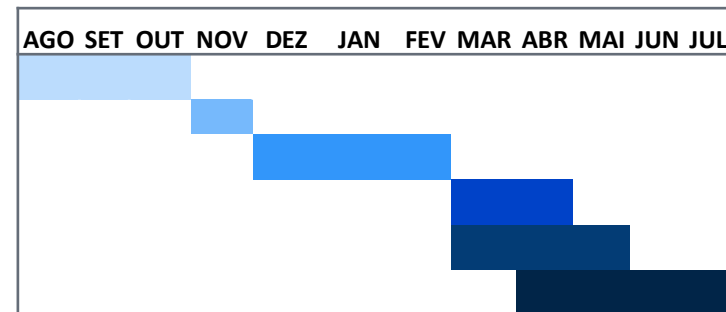
Apresenta-se a seguir a evolução do quadro funcional dos Devedores, conforme informações encaminhadas por seus representantes:



ATIVIDADES

- ✓ **Principal Atividade Econômica:**
Cultivo de soja
- ✓ **Atividades Econômicas Secundárias:**
 - Cultivo de arroz
 - Cultivo de trigo
 - Cultivo de outros cereais
 - Criação de bovinos para corte
 - Criação de equinos
 - Criação de ovinos

CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES



Legenda:

- Tratamento e preparação do solo
- Plantio da semente
- Manutenção da safra
- Colheita
- Venda e Distribuição
- Bovinocultura *

*Depende do resultado da safra de verão.

2.3 Créditos Concursais – por Devedor

Apresenta-se abaixo um resumo da lista de credores por Devedor conforme edital Art. 7º, § 2º, da LRF:

DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL	%
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	R\$ 84.416,54	R\$ 769.008,72	R\$ 548.083,77	R\$ 1.401.509,03	31%
TIAGO GARCIA COUTINHO	R\$ 100.450,51	R\$ 769.008,72	R\$ 2.207.644,34	R\$ 3.077.103,57	69%
TOTAL	R\$ 184.867,05	R\$ 1.538.017,44	R\$ 2.755.728,11	R\$ 4.478.612,60	100%

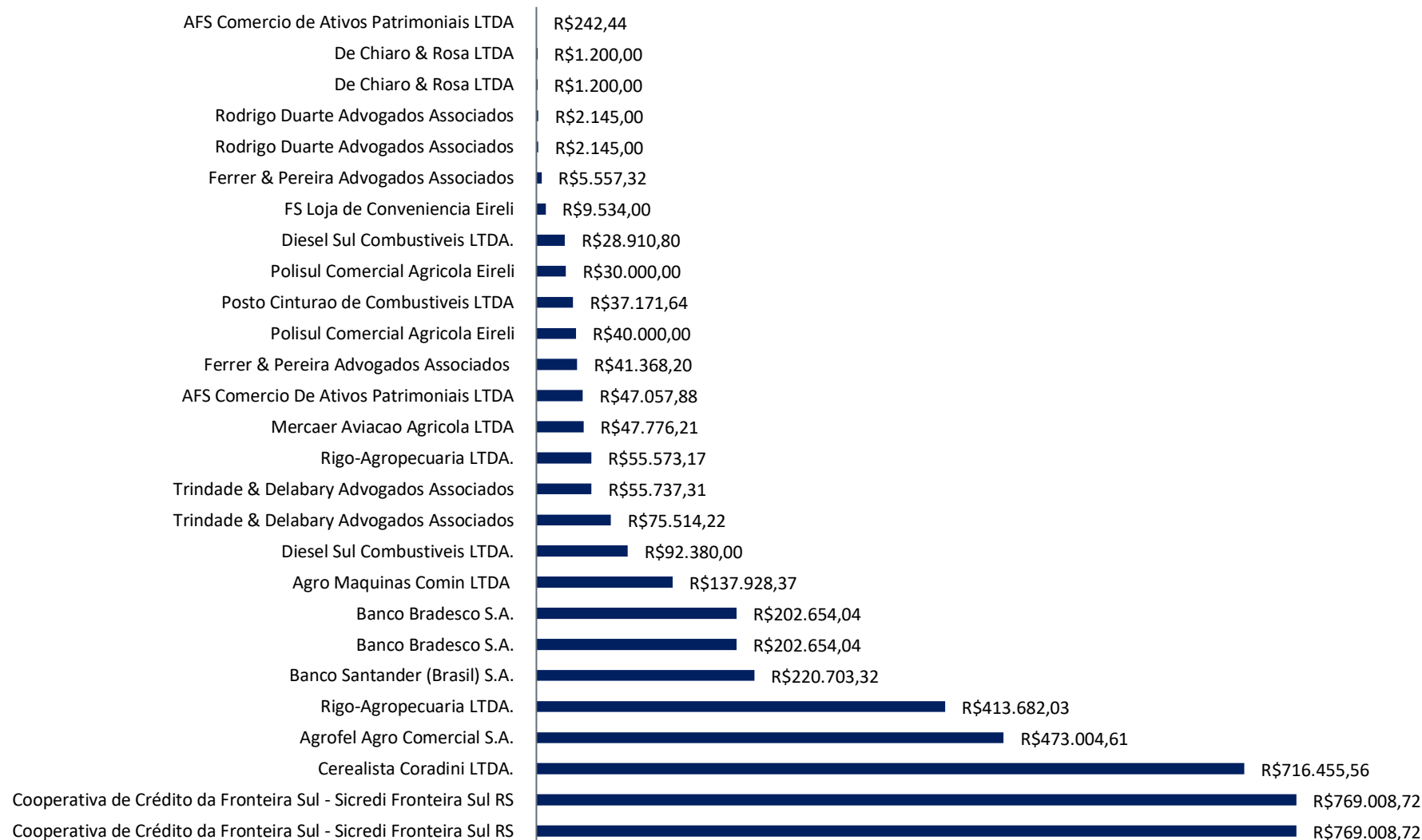
DEVEDOR	CLASSE I	CLASSE II	CLASSE III	TOTAL	%
MARGARIDA MARIA GARCIA COUTINHO	4	1	6	11	41%
TIAGO GARCIA COUTINHO	4	1	11	16	59%
TOTAL	8	2	17	27	100%

Há 3 (três) créditos são devidos por ambos os Devedores, a um só tempo, de modo que foram **duplicados** e, portanto, constam duas vezes na lista de credores. Para fins de respeito à autonomia patrimonial - seu pagamento implica a sub-rogação do outro devedor. São eles:

DEVEDOR	CREDOR	CLASSE	CRÉDITO
Tiago	TRINDADE & DELABARY ADV. ASSOCIADOS	I - Trabalhista	R\$ 55.737,31
Margarida	TRINDADE & DELABARY ADV. ASSOCIADOS	I - Trabalhista	R\$ 55.737,31
Margarida	BANCO BRADESCO S.A.	III - Quirografário	R\$ 202.654,04
Tiago	BANCO BRADESCO S.A.	III - Quirografário	R\$ 202.654,04
Margarida	SICREDI FRONTEIRA SUL RS	II - Garantia Real	R\$ 769.008,72
Tiago	SICREDI FRONTEIRA SUL RS	II - Garantia Real	R\$ 769.008,72

2.3 Créditos Concurrais – Consolidado

Créditos



Nota: valores conforme edital Art. 7º, § 2º, da LRF

3. FISCALIZAÇÃO DA LAVOURA

- 3.1. Fiscalização da Lavoura
- 3.2. Solicitação de Documentação

3.1 Fiscalização da Lavoura

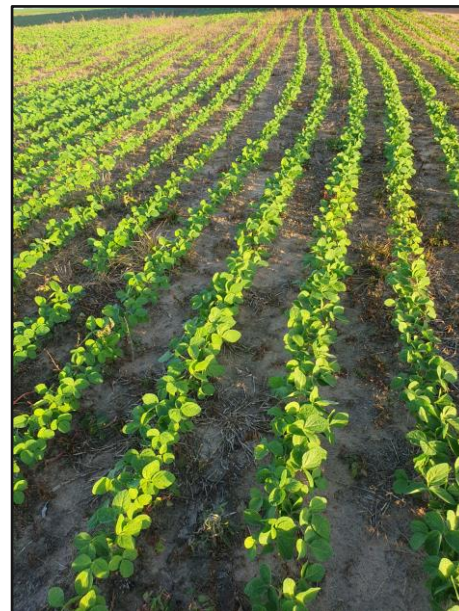
No dia **30 de outubro de 2023**, esta Equipe Técnica realizou aplicação do seguinte questionário online acerca do **andamento das atividades dos Devedores**:

- **Identificação da safra atual:** safra de verão.
- **Identificação do status da safra ou atividade realizada na propriedade:** pós colheita foi feita a semeadura de aveia ucraniana para cobertura de solo e formação de palha. Dentro da janela de manejo, a aveia será dessecada e posteriormente a semeadura da soja.
- **Quantidade de hectares plantados de cada uma das culturas:** Aproximadamente 150 hectares de soja.
- **Variedades cultivadas:** Fibra.
- **Onde ficam armazenadas as sementes e os grãos:** São depositados em cerealistas.
- **São criados animais na propriedade?** Não.
- **Áreas arrendadas e preço por hectare:** Não há áreas arrendadas.
- **Quantos hectares de terra o produtor possui, somando os arrendamentos:** Aproximadamente 300 hectares.
- **Quantos safristas estão envolvidos na operação e qual modalidade de contrato:** 1 safrista trabalha na operação com vínculo informal e um trabalhador em regime CLT.

- **Produtividade média em sacas por hectare:** na safra de verão 2022/2023, a produtividade foi de 19 sacas por hectare.
- **Qual a expectativa de faturamento?** Cerca de 45 sacas de soja por hectare.
- **Dificuldades enfrentadas no cultivo:** Chuvas em excesso.
- **Soja do tarde foi plantado em alguma das áreas:** Não.
- **Alguma cultura tem seguro, se sim, qual?** Não.
- **Qual custo por hectare da lavoura:** Aproximadamente 22 sacas por hectare.
- **Como foram financiados os custos da safra (grãos, fertilizantes...)?** Através de cerealistas.
- **Houve mais alguma receita neste ano:** Não.
- **As despesas correntes (impostos, salários e custos) estão em dia:** Sim.
- **Houve venda de imobilizado:** Não.
- **Houve aquisição de imobilizado:** Não.

Na página a seguir, estão expostos registros fotográficos realizados das terras do produtor em 28 de janeiro de 2024, disponibilizadas pelo Sr. Tiago Coutinho.

3.1 Fiscalização da Lavoura



3.2 Solicitação de Documentação

Na qualidade de auxiliar do Juízo, além de manter o credor informado acerca do andamento das atividades dos Devedores e dos trâmites processuais, um dos papéis da equipe de Administração Judicial é o de fiscalizar suas atividades, especialmente no que tange ao cumprimento das obrigações que lhe são impostas pela **Lei nº 11.101/05**.

Nesse sentido, a Administração Judicial relata que é de fundamental importância a elaboração de registros contábeis referentes às operações que ocorrem durante todo o ciclo produtivo. Portanto, foi reiterada aos representantes dos Devedores a necessidade de envio dos seguintes documentos de ambos os produtores:

ITEM
Livro Caixa do Produtor Rural (LCDPR) 2023
Quantidade mensal de funcionários e colaboradores (especificar vínculo: CLT, PJ...) 2023
Extratos bancários jan/23 a dez/23
Todos os contratos de arrendamento vigentes
Todos os contratos de empréstimos e financiamentos firmados desde a data de ajuizamento
Relatório do passivo extraconcursal
Relação atualizada do ativo imobilizado

Aguarda-se até 05/02/2024 para disponibilização dos documentos relacionados acima.

4. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

- 4.1. Condições de Pagamento do Plano

4.1 Condições de Pagamento do Plano

Apresenta-se abaixo um **quadro resumo*** referente à **forma de pagamento aos credores** prevista no plano de recuperação unificado apresentado pelos Devedores, **aprovado na assembleia-geral de credores ocorrida em 21/11/2022**:

CLASSE		DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO	CORREÇÃO MONETÁRIA	ENCARGOS FINANCEIROS
CLASSE I	Créditos limitados a 35 (trinta e cinco) salários mínimos	Não há	12 meses ¹	Os créditos trabalhistas serão pagos em até 12 (doze) meses da data da homologação do plano de recuperação judicial	TR	Não há
	Créditos que ultrapassem 35 (trinta e cinco) salários mínimos	Não há	24 meses ¹	Os créditos trabalhistas serão pagos em até 12 (doze) meses da data da homologação do plano de recuperação judicial	TR	Não há
CLASSE II		10%	Até 30/05/2023	Os créditos serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais	CDI	6% a.a.
CLASSE III		35%	24 meses ²	Os créditos serão pagos em 14 (quatorze) parcelas anuais	Não há	4% a.a.
CREDORES FINANCEIROS PARCEIROS		35%	12 meses ²	Os créditos serão pagos em 8 (oito) parcelas anuais	TR	12% a.a.

¹Prazo de carência a contar da data de homologação do plano de recuperação judicial

² Prazo de carência a contar da data de aprovação do plano em assembleia geral de credores

* O plano completo pode ser acessado em: [Brizola e Japur/Margarida Maria Garcia Coutinho e Tiago Garcia Coutinho](#).

5. ANÁLISE SETORIAL

- 5.1. Análise Setorial

5.1 Análise Setorial



- **Insumos Agrícolas:** De acordo com a [Agrogalaxy](#), um dos maiores players da cadeia de insumos nacional, [há expectativas para que em 2024 o preço dos grãos se estabilizem e o dos insumos não sofram aumentos semelhantes aos que foram observados em 2023](#). Em contraste com o que ocorreu no início de 2023, a maior estabilidade do preço dos insumos deve acelerar o fechamento dos contratos e favorecer o planejamento do plantio e das colheitas, afetando positivamente todo o processo de produção rural em diferentes culturas.



- **Contexto macroeconômico:** Apesar da queda de seu preço e rentabilidade, a soja segue com alta lucratividade e liquidez no mercado global uma vez que sua demanda externa segue crescendo, fortalecendo as estimativas de aumento da produção. Em contrapartida, a cultura do milho vem se tornando pouco atrativa devido aos preços atuais e projetados, além da projeção de retração da exportação, resultando no decréscimo da área plantada para a próxima safra. No que diz respeito ao trigo, seu preço pode subir devido à queda da produção brasileira, principalmente na região sul, o que também ocasionará o aumento das importações do cereal, condicionada pela queda na disponibilidade interna.



- **Condições Climáticas:** O principal fator climático que atuou sobre a agricultura no Rio Grande do Sul foi nos meses de novembro e dezembro foi a precipitação, que se fez muito presente e intensa na região norte ao passo que se mostrou escassa no sudoeste (de Uruguaiana até Bagé). De acordo com o [boletim agrometeorológico da Secretaria Estadual da Agricultura, Pecuária, Produção Sustentável e Irrigação](#), as previsões apontam para a continuidade do alto volume de precipitação na região onde se encontram as terras da Devedora.



- **Comercialização:** conforme [Informativo Conjuntural nº 1.792](#), o preço médio da saca de milho, em 7 de dezembro de 2023, apresentou variação positiva de 1,92% em relação à semana anterior, passando de R\$ 56,63 para R\$ 57,72. No mesmo período, o preço da saca de soja sofreu um decréscimo de 0,33%, saindo de R\$ 139,97 para R\$ 140,43. Por fim, no mesmo período analisado o preço do trigo passou por um acréscimo de 1,04%, saindo de R\$ 62,27 para R\$ 62,92.



- **Projeções:** de acordo com o [boletim FOCUS publicado em 8 de dezembro de 2023](#), a projeção do IPCA decresceu de 4,54% para 4,51% desde a última semana. Ainda, a estimativa para o PIB teve uma pequena alteração, saindo de 2,84% para 2,92% desde a última semana. A taxa de câmbio decresceu de R\$ 4,99 para R\$ 4,95. Em relação ao setor agrícola, a EMATER/RS emitiu em 10/08/2023 a [previsão para a safra 2023](#), que demonstrou uma redução de 37,96% na produção de trigo do estado. Em relação ao milho, a estimativa de produção apresentou um aumento de 53,24% na produção. Por fim, a produção de soja tem estimativa de crescimento de 73,03% em relação a última safra.

6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- 6.1. Cumprimento das Obrigações

6.1 Cumprimento das Obrigações

Por meio da aplicação de questionário e coleta de imagens da propriedade dos produtores rurais, verificou-se que **as atividades estão sendo realizadas normalmente.**

Ressalta-se que, conforme relato dos Devedores, as **despesas correntes**, como água, energia elétrica e fornecedores estão sendo pagas mensalmente.



Diante das informações prestadas, a Administração Judicial requer a juntada deste relatório mensal de atividades, formulado **precipualemente** pelos seguintes profissionais, todos da **equipe permanente** desta auxiliar do Juízo:



Rafael Brizola Marques
Coordenador Geral
OAB/RS 76.787



Miguel Condah Kaghofer
Advogado Corresponsável
OAB/RS 119.030



Daniel Kops
Coordenador Contábil
CRC/RS 96.647/O-9



Geórgya Jacoby
Equipe Contábil
CRC/RS 103.111/O-5



Ben-Hur Vargas
Técnico Agrícola

BRIZOLA E JAPUR

Administração Judicial

